

TAB. 4/1 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER IMPIANTI TURISTICI - ANNO 2009
ALBERGHI, PENSIONI E VILLAGGI TURISTICI

A) ALBERGHI E PENSIONI

Per permessi di costruire relativi a costruzioni destinate ad alberghi o pensioni si applicano le tabelle da 2/1 a 2/5 (art. 23 e tabella B/2 L.R. 6/79).

B) VILLAGGI TURISTICI

Per permessi di costruire relativi a costruzioni destinate a villaggi turistici si applica la sottostante tabella, relativa a edifici residenziali riferiti alla classe 5^a dei Comuni e all'indice di fabbricabilità territoriale 0,25 mc/mq (art. 23 e tabella B/2 L.R. 6/79).

ZONA	I.F.T. (mc/mq)	ONERI BASE Tab. "B/1" L.R. 6/79 abbattuta del 50%		1.936,27	ONERI BASE (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2009 (euro)		
		U.P.	U.S.		U.P.	U.S.			Fascia	Coef.	Descr.	Coef.	U.P.	U.S.	U.T.	Variaz. in %	419,904	U.P.	U.S.	U.T.
///	0,25	15.000	7.050	RAPPORTO DI CONVERSIONE EURO/LIRE	7,75	3,64	1,20	1,00	Oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	7,44	3,50	10,93	Variaz. in %	419,904	38,67	18,17	56,84
											D.R.	0,7	6,51	3,06	9,57			33,83	15,90	49,73
											R.R.	0,6	5,58	2,62	8,20			29,00	13,63	42,63
///	0,25	15.000	7.050		7,75	3,64	1,20	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	11,16	5,24	16,40	Coefficiente di raccordo basi 1976-2000	7,0363	58,00	27,26	85,26
											D.R.	0,7	9,76	4,59	14,35			50,75	23,85	74,60
											R.R.	0,6	8,37	3,93	12,30			43,50	20,44	63,94
///	0,25	15.000	7.050		7,75	3,64	1,20	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	9,67	4,54	14,21	Indice costo giugno 2008 (base 2000)	133,0	50,26	23,62	73,89
											D.R.	0,7	8,46	3,98	12,44			43,98	20,67	64,65
											R.R.	0,6	7,25	3,41	10,66			37,70	17,72	55,42
///	0,25	15.000	7.050		7,75	3,64	1,20	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	8,18	3,84	12,03	Indice costo dicembre 1979 (base 1976)	180,0	42,53	19,99	62,52
											D.R.	0,7	7,16	3,36	10,52			37,22	17,49	54,71
											R.R.	0,6	6,14	2,88	9,02			31,90	14,99	46,89

Le opere interne agli impianti turistici (strade, parcheggi, rete idrica, ecc.) sono a carico del concessionario e non sono compensabili con i tributi di cui alla soprastante tabella (art. 23 L.R. 6/79). Gli oneri vanno calcolati a metro quadro di superficie lorda di pavimento, compresi i piani seminterrati (art. 33 L.R. 6/79).

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria. N.C. = Nuove costruzioni
U.S. = Urbanizzazione secondaria. D.R. = Demolizioni e ricostruzioni
U.T. = Somma di U.P. e U.S. R.R. = Ristrutturazioni e restauri

NOTE

In mancanza di specifiche indicazioni regionali, per il "Tipo di intervento" sono stati adottati gli indici delle zone omogenee "C", congrui con l'indice di fabbricabilità territoriale prescritto dalla L.R. 6/79.