



COMUNE DI MONOPOLI



PUG / P

INDIVIDUAZIONE DELLE MICROMAGLIE RESIDENZIALI E PER SERVIZI ALL'INTERNO DEI CONTESTI CONSOLIDATI E DI NUOVO IMPIANTO RIVENIENTI DAL "PRG PICCINATO"

CONTRADA " ZINGARELLO " (EX ZONA 6)

Scala 1:5000

Progettista

Prof. Arch. Federico Oliva
FOA - Federico Oliva Associati

Collaboratori per le analisi e il progetto

Arch. Maria Macina
Ing. Francesco Rotondo

Analisi Specialistiche

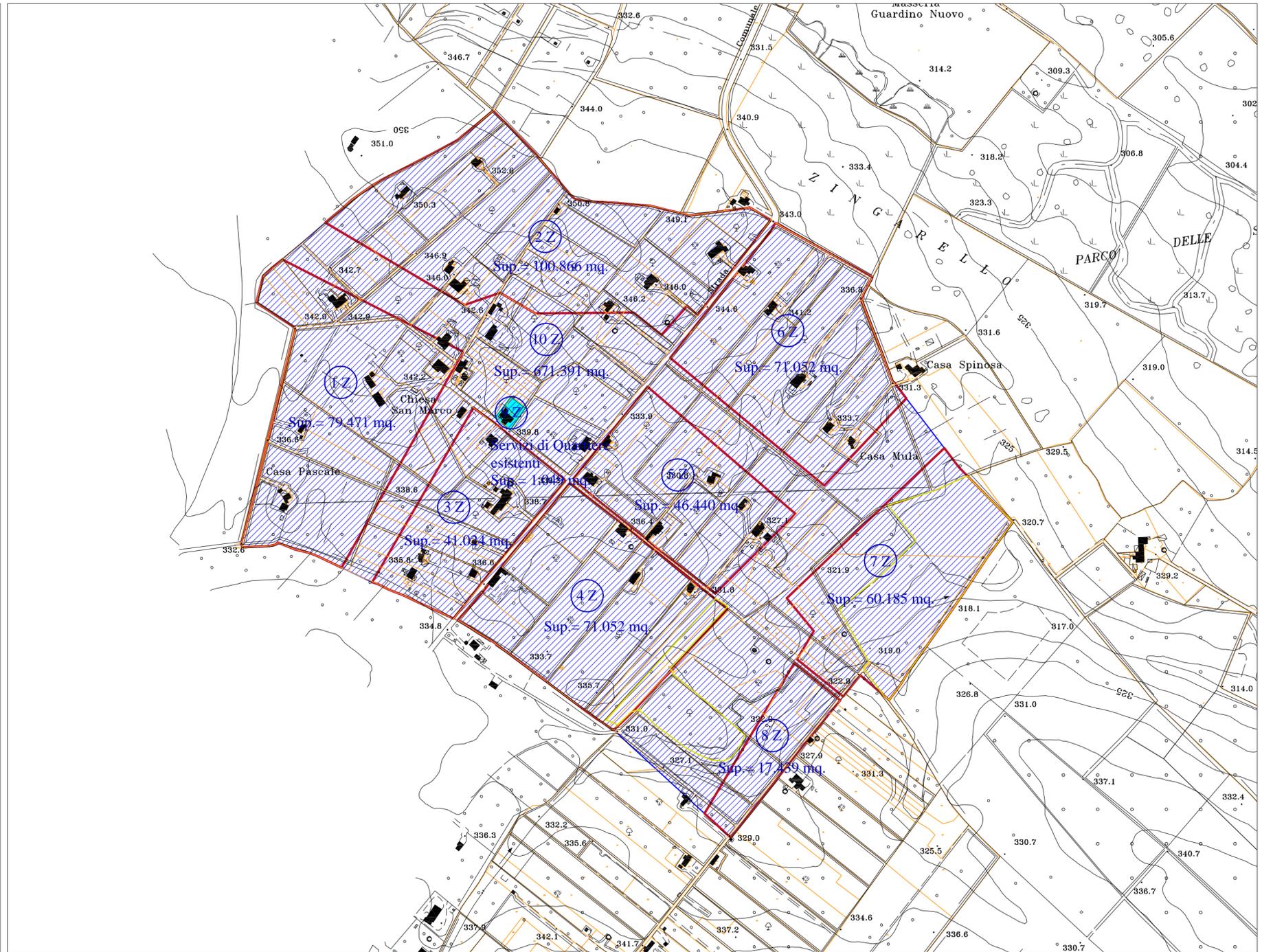
Dott. Mario Rotolo
Dott. Giovanni Sardella
Dott. Giovanni Zaccaria
Avv. Antonio Pirrelli

Collaboratori per le analisi

Ing. Grazia Maggio
Ing. Carmelo Torre

Dirigente Ripartizione Urbanistica

Ing. Andrea Lorusso



MICROZONA	AREA (mq)	SUPERFICIE FONDAZIARIA MICROZONA (mq)	VOLUMETRIA EDIFICABILE (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI DI QUARTIERE NUOVI (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENUTA CON CESSIONE COMPENSATIVA (70% sup. a servizi in mq)	SUPERFICIE AD ATTUAZIONE PRIVATA PER ATTIVITA' COMPENSATIVA (30% sup. a servizi in mq)	VOLUMETRIA REALIZZABILE PER ATTIVITA' (mc)	SUPERFICIE EDIFICATA (mq)	VOLUMETRIA PRESUNTA IN MC (16.3m ³ /mq)	SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE (mq)	SUPERFICIE FONDAZIARIA EDIFICABILE SOTTRAITA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE (mq)	SUDDIVISIONI DEL TERRITORIO IN CONTESTI URBANIBURALI	PREVISIONI STRUTTURALI	CONTESTI	NORMATIVA
1 Z	79471	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11921	invariante strutturale	paesistico-ambientale	area SIC (da zona 6 da PRG) (strumenti attuativi non attuati)	D.P.R. n. 120/2003/Direttiva "Habitat" 92/43/CEE
2 Z	100866	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100866	15129	invariante strutturale	paesistico-ambientale	area SIC (da zona 6 da PRG) (strumenti attuativi non attuati)	D.P.R. n. 120/2003/Direttiva "Habitat" 92/43/CEE
3 Z	41024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41024	6154	invariante strutturale	paesistico-ambientale	area SIC (da zona 6 da PRG) (strumenti attuativi non attuati)	D.P.R. n. 120/2003/Direttiva "Habitat" 92/43/CEE
4 Z	71052	0	0	0	0	0	0	0	0	0	71052	10658	invariante strutturale	paesistico-ambientale	area SIC (da zona 6 da PRG) (strumenti attuativi non attuati)	D.P.R. n. 120/2003/Direttiva "Habitat" 92/43/CEE
5 Z	46440	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46440	6996	invariante strutturale	paesistico-ambientale	area SIC (da zona 6 da PRG) (strumenti attuativi non attuati)	D.P.R. n. 120/2003/Direttiva "Habitat" 92/43/CEE
6 Z	71052	0	0	0	0	0	0	0	0	0	71052	10658	invariante strutturale	paesistico-ambientale	area SIC (da zona 6 da PRG) (strumenti attuativi non attuati)	D.P.R. n. 120/2003/Direttiva "Habitat" 92/43/CEE
7 Z	60185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60185	9028	invariante strutturale	paesistico-ambientale	area SIC (da zona 6 da PRG) (strumenti attuativi non attuati)	D.P.R. n. 120/2003/Direttiva "Habitat" 92/43/CEE
8 Z	17479	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17479	2622	invariante strutturale	paesistico-ambientale	area SIC (da zona 6 da PRG) (strumenti attuativi non attuati)	D.P.R. n. 120/2003/Direttiva "Habitat" 92/43/CEE
9 Z	1049	0	0	1049	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso a servizi	D.P.R. n. 120/2003/Direttiva "Habitat" 92/43/CEE
10 Z	671391	0	0	0	0	0	0	0	0	0	671391	0	invariante strutturale	paesistico-ambientale	area SIC	D.P.R. n. 120/2003/Direttiva "Habitat" 92/43/CEE
TOTALE SUPERFICIE FONDAZIARIA MICROZONA ED EDIFICATA (mq)																
TOTALE VOLUMETRIA EDIFICABILE E PRESUNTA (mc)																
TOTALE SERVIZI (mq)																
TOTALE SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENUTA CON CESSIONE COMPENSATIVA (70% sup. a servizi in mq)																
TOTALE SUPERFICIE AD ATTUAZIONE PRIVATA PER ATTIVITA' (30% sup. a servizi in mq)																
TOTALE VOLUMETRIA REALIZZABILE PER ATTIVITA' (mc)																
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE STORICO-CULTURALE (mq)																
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE PAESISTICO-AMBIENTALE (mq)																
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE INFRASTRUTTURALE (mq)																
TOTALE SUPERFICIE FONDAZIARIA MICROZONA SOTTRAITA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE																
TOTALE VOLUMETRIA EDIFICABILE SOTTRAITA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE																
SOMMATORIA SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENUTI CON CESSIONE COMPENSATIVA ED ATTIVITA' (mq)																
SOMMATORIA VOLUMETRIA EDIFICABILE E PRESUNTA (mc)																
NUMERO DI ABITANTI																
SUPERFICIE PER SERVIZI NECESSARIA A SODDISFARRE B. D.I. 1444/08 (18 mq/ab)																

(*) Le costruzioni esistenti all'interno di microzone non sature dovranno essere in ogni caso sottratte dal volume edificabile totale

(**) I volumi segnati in rosso relativi alle microzone già edificate non sono stati sommati al volume edificabile totale

INVARIANTI STRUTTURALI

- a prevalente valore paesistico - ambientale:

- lame (area di pertinenza)
- macchie (area di pertinenza)
- boschi (area di pertinenza)
- biotopi (area di pertinenza)
- aree di versante
- area pSIC
- a prevalente valore storico - culturale:
- segnalazioni architettoniche (area di pertinenza)
- unità strutturali del paesaggio:
- ulivi secolari
- pascoli

CONTESTI TERRITORIALI ESISTENTI

- urbani:
- consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, a prevalente uso residenziale
- consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, a prevalente uso a servizi
- consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, rivenienti da aree destinate a servizi dal P.R.G. e attualmente utilizzate ad altri scopi
- rurali:
- contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare

CONTESTI TERRITORIALI DELLA TRASFORMAZIONE

- urbani:
- residenziali di nuovo impianto
- in formazione a prevalente uso residenziale
- turistico a carattere residenziale
- per servizi di nuovo impianto
- residenziali di nuovo impianto (in istruttoria da P.R.G.)

VIABILITA'

- invariante infrastrutturale esistente
- invariante infrastrutturale di progetto da potenziare e/o riqualificare
- strada extraurbana secondaria esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo C - 20 m)
- strada urbana di quartiere esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo E - 14 m)
- strada urbana di quartiere di nuovo impianto (tipo E - 14 m)
- strada extraurbana secondaria esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo C - 13 m)
- strada extraurbana secondaria di nuovo impianto (tipo C - 13 m)
- strada locale urbana esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo F - 8,5 m)
- strada locale urbana di nuovo impianto (tipo F - 8,5 m)
- strada locale urbana di nuovo impianto (tipo F - 7 m)
- strada locale urbana esistente (tipo F)
- fascia di rispetto della viabilità