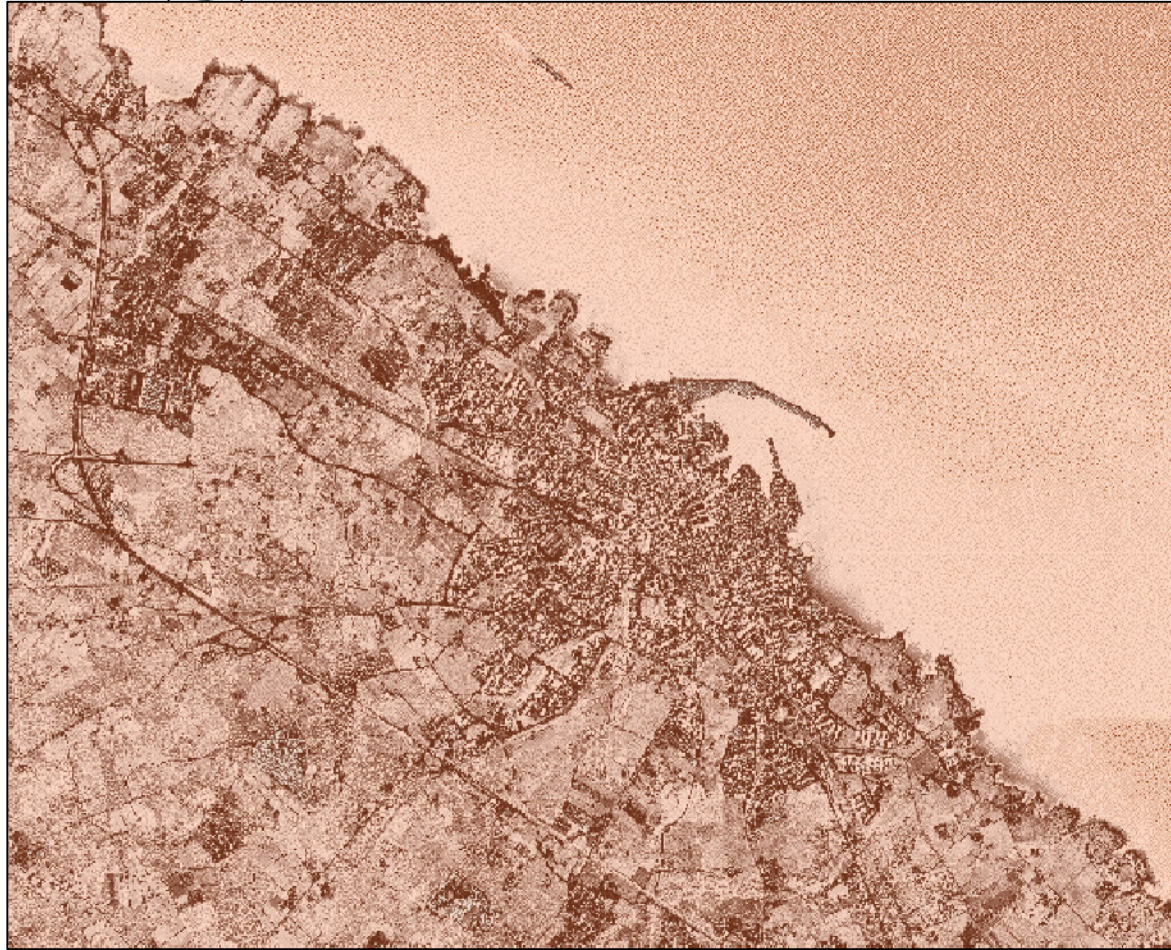


COMUNE DI MONOPOLI



PUG / P

INDIVIDUAZIONE DELLE MICROMAGLIE RESIDENZIALI E PER SERVIZI ALL'INTERNO DEI CONTESTI CONSOLIDATI E DI NUOVO IMPIANTO RIVENIENTI DAL "PRG PICCINATO"

CONTRADE " PADRE SERGIO " E " CRISTO RE " (EX ZONA 6)

Scala 1:5000

Progettista

Prof. Arch. Federico Oliva
FOA - Federico Oliva Associati

Collaboratori per le analisi e il progetto

Arch. Maria Macina
Ing. Francesco Rotondo

Collaboratori per le analisi

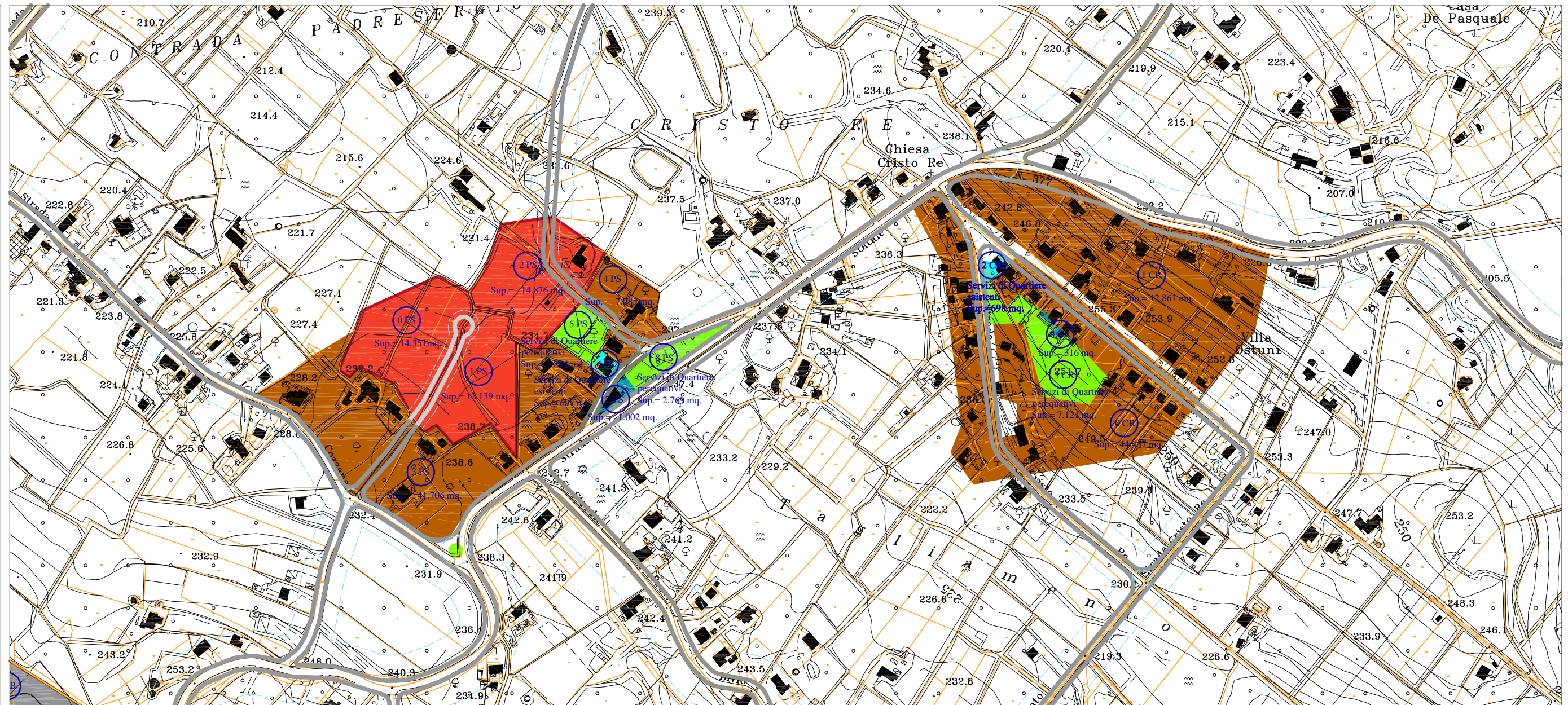
Ing. Grazia Maggio
Ing. Carmelo Torre

Analisi Specialistiche

Dott. Mario Rotolo
Dott. Giovanni Sardella
Dott. Giovanni Zaccaria
Avv. Antonio Pirrelli

Dirigente Ripartizione Urbanistica

Ing. Andrea Lorusso



CONTRADE CRISTO RE																			
MICROZONA	AREA (mq)	SUPERFICIE FONDATA MICROZONA (mq)	VOLUMETRIA EDIFICABILE (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI DI QUARTIERE NUOVI (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENUTA CON CESSIONE COMPENSATIVA (70% sup. a servizi in mq)	SUPERFICIE AD ATTUAZIONE PRIVATA PER ATTIVITA' (30% sup. a servizi in mq)	VOLUMETRIA REALIZZABILE PER ATTIVITA' (mq)	SUPERFICIE EDIFICATA (mq)	VOLUMETRIA PRESUNTA IN MC (1/10 sup. m ³)	SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE (mq)	SUPERFICIE FONDATA MICROZONA SOTTRAITA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE (mq)	VOLUMETRIA EDIFICABILE SOTTRAITA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE (mq)	SUDDIVISIONI DEL TERRITORIO IN CONTESTI URBANISURALI	PREVISIONI STRUTTURALI	CONTESTI	NORMATIVA		
0 CR	44457	0	6669	0	0	0	0	0	3322	9966	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso residenziale			
1 CR	42861	0	6429	0	0	0	0	0	2964	8892	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso residenziale			
2 CR	698	0	0	698	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso a servizi			
3 CR	7121	0	0	0	7121	4985	2136	320	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso a servizi			
4 CR	316	0	47	0	0	0	0	0	38	114	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere (previsione da aree destinate a servizi dal PRG e attualmente utilizzate ad altri scopi)			
TOTALE SUPERFICIE FONDATA MICROZONA ED EDIFICATA (mq)								6324											
TOTALE VOLUMETRIA EDIFICABILE E PRESUNTA (mq)																18972			
TOTALE SERVIZI (mq)				698	7121														
TOTALE SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENUTA CON CESSIONE COMPENSATIVA (70% sup. a servizi in mq)						4985													
TOTALE SUPERFICIE AD ATTUAZIONE PRIVATA PER ATTIVITA' (30% sup. a servizi in mq)							2136												
TOTALE VOLUMETRIA REALIZZABILE PER ATTIVITA' (mq)								320											
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE STORICO-CULTURALE (mq)																			
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE PAESISTICO-AMBIENTALE (mq)																			
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE INFRASTRUTTURALE (mq)																			
TOTALE SUPERFICIE FONDATA MICROZONA SOTTRAITA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE (mq)																			
TOTALE VOLUMETRIA EDIFICABILE SOTTRAITA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE (mq)																			
SOMMATORIA SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENUTA CON CESSIONE COMPENSATIVA ED ESISTENTI (mq)						5683													
SOMMATORIA VOLUMETRIA EDIFICABILE E PRESUNTA (mq)						18972													
NUMERO DI ABITANTI						190													
SUPERFICIE PER SERVIZI NECESSARIA A SODDISFARNE B. D.1. 1444/08 (18 mq/ab)						3415													

(*) Le costruzioni esistenti all'interno di microzone non sature dovranno essere in ogni caso sottratte dal volume edificabile

(**) I volumi segnati in rosso relativi alle microzone già edificate non sono stati sommati al volume edificabile totale

CONTRADE PADRE SERGIO																			
MICROZONA	AREA (mq)	SUPERFICIE FONDATA MICROZONA (mq)	VOLUMETRIA EDIFICABILE (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI DI QUARTIERE NUOVI (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENUTA CON CESSIONE COMPENSATIVA (70% sup. a servizi in mq)	SUPERFICIE AD ATTUAZIONE PRIVATA PER ATTIVITA' (30% sup. a servizi in mq)	VOLUMETRIA REALIZZABILE PER ATTIVITA' (mq)	SUPERFICIE EDIFICATA (mq)	VOLUMETRIA PRESUNTA IN MC (1/10 sup. m ³)	SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE (mq)	SUPERFICIE FONDATA MICROZONA SOTTRAITA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE (mq)	VOLUMETRIA EDIFICABILE SOTTRAITA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE (mq)	SUDDIVISIONI DEL TERRITORIO IN CONTESTI URBANISURALI	PREVISIONI STRUTTURALI	CONTESTI	NORMATIVA		
0 PS	14351	0	2153	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale			
1 PS	12139	0	1821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale			
2 PS	14876	0	2231	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale			
3 PS	41706	0	6255	0	0	0	0	0	2407	7221	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso residenziale			
4 PS	7085	0	1063	0	0	0	0	0	468	1404	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso residenziale			
5 PS	2894	0	0	0	2894	2026	868	130	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso a servizi			
6 PS	697	0	0	697	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso a servizi			
7 PS	1002	0	150	0	0	0	0	0	276	828	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere (previsione da aree destinate a servizi dal PRG e attualmente utilizzate ad altri scopi)			
8 PS	2769	0	0	0	2769	1938	831	125	0	0	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere (previsione da aree destinate a servizi dal PRG e attualmente utilizzate ad altri scopi)			
TOTALE SUPERFICIE FONDATA MICROZONA ED EDIFICATA (mq)		41366						3151											
TOTALE VOLUMETRIA EDIFICABILE E PRESUNTA (mq)																9453			
TOTALE SERVIZI (mq)				697	5663														
TOTALE SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENUTA CON CESSIONE COMPENSATIVA (70% sup. a servizi in mq)						3964													
TOTALE SUPERFICIE AD ATTUAZIONE PRIVATA PER ATTIVITA' (30% sup. a servizi in mq)							1699												
TOTALE VOLUMETRIA REALIZZABILE PER ATTIVITA' (mq)								255											
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE STORICO-CULTURALE (mq)																			
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE PAESISTICO-AMBIENTALE (mq)																			
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE INFRASTRUTTURALE (mq)																			
TOTALE SUPERFICIE FONDATA MICROZONA SOTTRAITA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE (mq)																			
TOTALE VOLUMETRIA EDIFICABILE SOTTRAITA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE (mq)																			
SOMMATORIA SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENUTA CON CESSIONE COMPENSATIVA ED ESISTENTI (mq)						4661													
SOMMATORIA VOLUMETRIA EDIFICABILE E PRESUNTA (mq)						15658													
NUMERO DI ABITANTI						157													
SUPERFICIE PER SERVIZI NECESSARIA A SODDISFARNE B. D.1. 1444/08 (18 mq/ab)						2818													

(*) Le costruzioni esistenti all'interno di microzone non sature dovranno essere in ogni caso sottratte dal volume edificabile

(**) I volumi segnati in rosso relativi alle microzone già edificate non sono stati sommati al volume edificabile totale

INVARIANTI STRUTTURALI

- a prevalente valore paesistico - ambientale:
 - macchie (area di pertinenza)
 - doline (area di pertinenza)
 - macchie (area di pertinenza)
 - boschi (area di pertinenza)
 - biotipi (area di pertinenza)
 - aree di versante
 - area pSIC
- a prevalente valore storico - culturale:
 - segnalazioni architettoniche (area di pertinenza)
 - unità strutturali del paesaggio:
 - ulivi secolari
 - pascoli

CONTESTI TERRITORIALI ESISTENTI

- urbani:
 - consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, a prevalente uso residenziale
 - consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, a prevalente uso a servizi
 - consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, rivenienti da aree destinate a servizi dal P.R.G. e attualmente utilizzate ad altri scopi
- rurali:
 - contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare

CONTESTI TERRITORIALI DELLA TRASFORMAZIONE

- urbani:
 - residenziali di nuovo impianto
 - in formazione a prevalente uso residenziale
 - turistico a carattere residenziale
 - per servizi di nuovo impianto
 - residenziali di nuovo impianto (in istruttoria da P.R.G.)

VIABILITA'

- invariante infrastrutturale esistente
- invariante infrastrutturale di progetto da potenziare e/o riqualificare
- strada extraurbana secondaria esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo C - 20 m)
- strada urbana di quartiere esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo E - 14 m)
- strada urbana di quartiere di nuovo impianto (tipo E - 14 m)
- strada extraurbana secondaria esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo C - 13 m)
- strada extraurbana secondaria di nuovo impianto (tipo C - 13 m)
- strada locale urbana esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo F - 8,5 m)
- strada locale urbana di nuovo impianto (tipo F - 8,5 m)
- strada locale urbana di nuovo impianto (tipo F - 7 m)
- strada locale urbana esistente (tipo F)
- fascia di rispetto della viabilità