



## COMUNE DI MONOPOLI



PUG / P

### INDIVIDUAZIONE DELLE MICROMAGLIE RESIDENZIALI E PER SERVIZI ALL'INTERNO DEI CONTESTI CONSOLIDATI E DI NUOVO IMPIANTO RIVENIENTI DAL "PRG PICCINATO"

CONTRADE " PADRE SERGIO " E " CRISTO RE " ( EX ZONA 6 )

Scala 1:5000

#### Progettista

Prof. Arch. Federico Oliva  
FOA - Federico Oliva Associati

#### Collaboratori per le analisi e il progetto

Arch. Maria Macina  
Ing. Francesco Rotondo

#### Collaboratori per le analisi

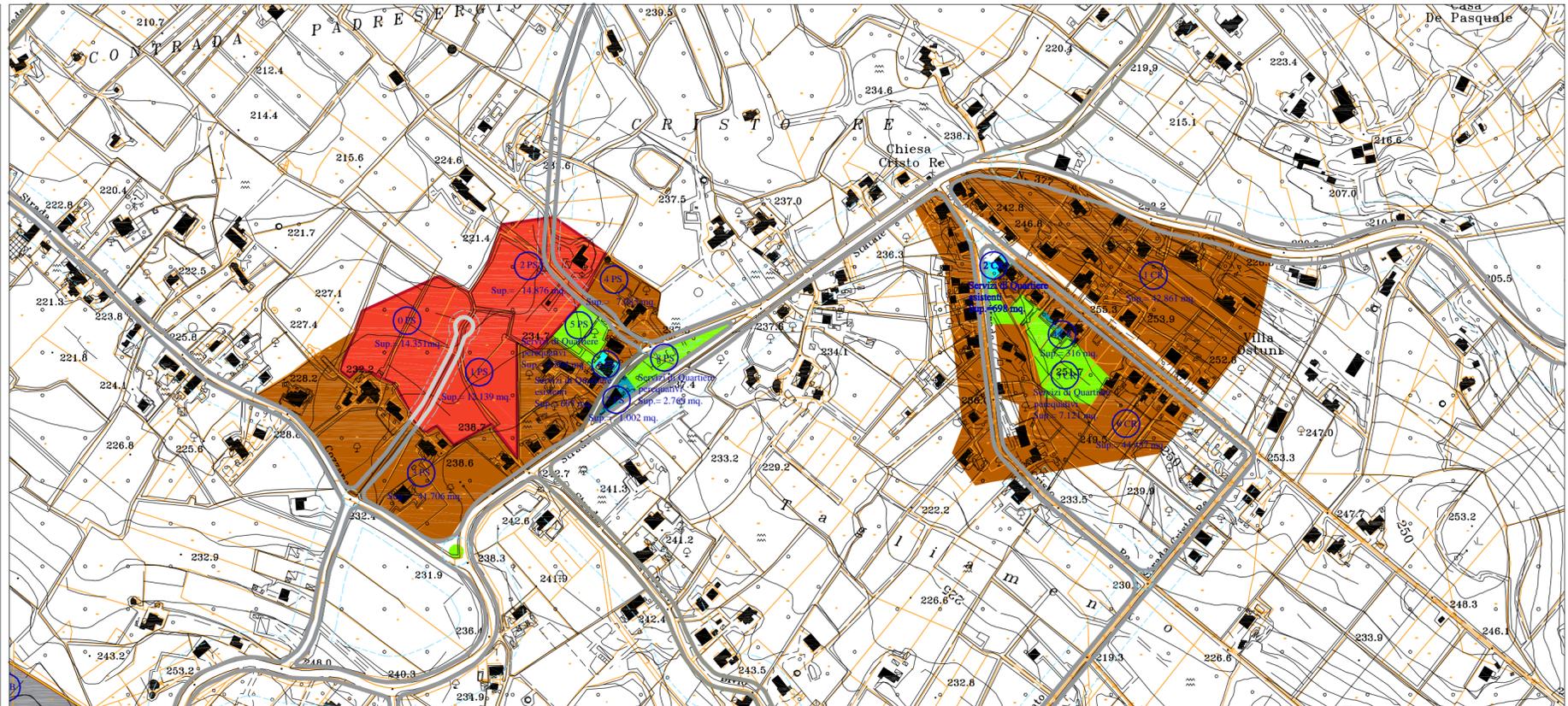
Ing. Grazia Maggio  
Ing. Carmelo Torre

#### Analisi Specialistiche

Dott. Mario Rotolo  
Dott. Giovanni Sardella  
Dott. Giovanni Zaccaria  
Avv. Antonio Pirrelli

#### Dirigente Ripartizione Urbanistica

Ing. Andrea Lorusso



CONTRADE CRISTO RE																	
MICROZONA	AREA (mq)	SUPERFICIE FONDAZARIA MICROZONA (mq)	VOLUMETRIA EDEIFICABILE (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI DI QUARTIERE NUOVI (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENUTA CON CESSIONE COMPENSATIVA (70% sup. a servizi in mq)	SUPERFICIE AD ATTUAZIONE PRIVATA PER ATTIVITA' (30% sup. a servizi in mq)	VOLUMETRIA REALIZZABILE PER ATTIVITA' (mq)	SUPERFICIE EDEIFICATA (mq)	VOLUMETRIA PRESUNTA IN MC (1/10 sup. in m <sup>3</sup> )	SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE (mq)	SUPERFICIE FONDAZARIA MICROZONA SOTTRAITA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE (mq)	VOLUMETRIA EDEIFICABILE SOTTRAITA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE (mq)	SUDDIVISIONI DEL TERRITORIO IN CONTESTI URBANISURALI	PREVISIONI STRUTTURALI	CONTESTI	NORMATIVA
0 CR	44457	0	6669	0	0	0	0	0	3322	9966	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso residenziale	
1 CR	42861	0	6429	0	0	0	0	0	2964	8892	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso residenziale	
2 CR	698	0	0	698	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso a servizi	
3 CR	7121	0	0	0	7121	4985	2136	320	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso a servizi	
4 CR	316	0	47	0	0	0	0	0	38	114	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere (previsione da aree destinate a servizi dal PRG e attualmente utilizzate ad altri scopi)	
TOTALE SUPERFICIE FONDAZARIA MICROZONA ED EDEIFICATA (mq)								6324									
TOTALE VOLUMETRIA EDEIFICABILE E PRESUNTA (mq)												18972					
TOTALE SERVIZI (mq)				698		7121											
TOTALE SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENUTA CON CESSIONE COMPENSATIVA (70% sup. a servizi in mq)						4985											
TOTALE SUPERFICIE AD ATTUAZIONE PRIVATA PER ATTIVITA' (30% sup. a servizi in mq)						2136											
TOTALE VOLUMETRIA REALIZZABILE PER ATTIVITA' (mq)								320									
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE STORICO-CULTURALE (mq)																	
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE PAESISTICO-AMBIENTALE (mq)																	
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE INFRASTRUTTURALE (mq)																	
TOTALE SUPERFICIE FONDAZARIA MICROZONA SOTTRAITA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE (mq)																	
TOTALE VOLUMETRIA EDEIFICABILE SOTTRAITA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE (mq)																	
SOMMATORIA SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENUTA CON CESSIONE COMPENSATIVA ED ESISTENTI (mq)						5683								(29,9 mq/ab)			
SOMMATORIA VOLUMETRIA EDEIFICABILE E PRESUNTA (mq)						18972											
NUMERO DI ABITANTI						190											
SUPERFICIE PER SERVIZI NECESSARIA A SODDISFARRE IL D.L. 1444/08 (18 mq/ab)						3415											

(\*) Le costruzioni esistenti all'interno di microzone non sature dovranno essere in ogni caso sottratte dal volume edificabile

(\*\*) I volumi segnati in rosso relativi alle microzone già edificate non sono stati sommati al volume edificabile totale

CONTRADE PADRE SERGIO																	
MICROZONA	AREA (mq)	SUPERFICIE FONDAZARIA MICROZONA (mq)	VOLUMETRIA EDEIFICABILE (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI DI QUARTIERE NUOVI (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENUTA CON CESSIONE COMPENSATIVA (70% sup. a servizi in mq)	SUPERFICIE AD ATTUAZIONE PRIVATA PER ATTIVITA' (30% sup. a servizi in mq)	VOLUMETRIA REALIZZABILE PER ATTIVITA' (mq)	SUPERFICIE EDEIFICATA (mq)	VOLUMETRIA PRESUNTA IN MC (1/10 sup. in m <sup>3</sup> )	SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE (mq)	SUPERFICIE FONDAZARIA MICROZONA SOTTRAITA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE (mq)	VOLUMETRIA EDEIFICABILE SOTTRAITA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE (mq)	SUDDIVISIONI DEL TERRITORIO IN CONTESTI URBANISURALI	PREVISIONI STRUTTURALI	CONTESTI	NORMATIVA
0 PS	14351	0	2153	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
1 PS	12139	0	1821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
2 PS	14876	0	2231	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
3 PS	41706	0	6255	0	0	0	0	2407	7221	2407	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso residenziale	
4 PS	7085	0	1063	0	0	0	0	468	1404	468	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso residenziale	
5 PS	2894	0	0	0	2894	2026	868	130	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso a servizi	
6 PS	697	0	0	697	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso a servizi	
7 PS	1002	0	150	0	0	0	0	276	828	276	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere (previsione da aree destinate a servizi dal PRG e attualmente utilizzate ad altri scopi)	
8 PS	2769	0	0	0	2769	1938	831	125	0	0	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere (previsione da aree destinate a servizi dal PRG e attualmente utilizzate ad altri scopi)	
TOTALE SUPERFICIE FONDAZARIA MICROZONA ED EDEIFICATA (mq)		41366						3151									
TOTALE VOLUMETRIA EDEIFICABILE E PRESUNTA (mq)												9453					
TOTALE SERVIZI (mq)				697		5663											
TOTALE SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENUTA CON CESSIONE COMPENSATIVA (70% sup. a servizi in mq)						3964											
TOTALE SUPERFICIE AD ATTUAZIONE PRIVATA PER ATTIVITA' (30% sup. a servizi in mq)						1699											
TOTALE VOLUMETRIA REALIZZABILE PER ATTIVITA' (mq)								255									
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE STORICO-CULTURALE (mq)																	
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE PAESISTICO-AMBIENTALE (mq)																	
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE INFRASTRUTTURALE (mq)																	
TOTALE SUPERFICIE FONDAZARIA MICROZONA SOTTRAITA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE (mq)																	
TOTALE VOLUMETRIA EDEIFICABILE SOTTRAITA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE (mq)																	
SOMMATORIA SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENUTA CON CESSIONE COMPENSATIVA ED ESISTENTI (mq)						4661								(29,7 mq/ab)			
SOMMATORIA VOLUMETRIA EDEIFICABILE E PRESUNTA (mq)						15658											
NUMERO DI ABITANTI						157											
SUPERFICIE PER SERVIZI NECESSARIA A SODDISFARRE IL D.L. 1444/08 (18 mq/ab)						2818											

(\*) Le costruzioni esistenti all'interno di microzone non sature dovranno essere in ogni caso sottratte dal volume edificabile

(\*\*) I volumi segnati in rosso relativi alle microzone già edificate non sono stati sommati al volume edificabile totale

INVARIANTI STRUTTURALI	
■ a prevalente valore paesistico - ambientale:	
■ lame (area di pertinenza)	
■ doline (area di pertinenza)	
■ macchie (area di pertinenza)	
■ boschi (area di pertinenza)	
■ biotipi (area di pertinenza)	
■ aree di versante	
■ area pSIC	
■ a prevalente valore storico - culturale:	
■ segnalazioni architettoniche (area di pertinenza)	
■ unità strutturali del paesaggio:	
■ ulivi secolari	
■ pascoli	
CONTESTI TERRITORIALI ESISTENTI	
■ urbani:	
■ consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, a prevalente uso residenziale	
■ consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, a prevalente uso a servizi	
■ consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, rivenienti da aree destinate a servizi dal P.R.G. e attualmente utilizzate ad altri scopi	
■ rurali:	
■ contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	
CONTESTI TERRITORIALI DELLA TRASFORMAZIONE	
■ urbani:	
■ residenziali di nuovo impianto	
■ in formazione a prevalente uso residenziale	
■ turistico a carattere residenziale	
■ per servizi di nuovo impianto	
■ residenziali di nuovo impianto (in istruttoria da P.R.G.)	
VIABILITA'	
■ invariante infrastrutturale esistente	
■ invariante infrastrutturale di progetto da potenziare e/o riqualificare	
■ strada extraurbana secondaria esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo C - 20 m)	
■ strada urbana di quartiere esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo E - 14 m)	
■ strada urbana di quartiere di nuovo impianto (tipo E - 14 m)	
■ strada extraurbana secondaria esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo C - 13 m)	
■ strada extraurbana secondaria di nuovo impianto (tipo C - 13 m)	
■ strada locale urbana esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo F - 8,5 m)	
■ strada locale urbana di nuovo impianto (tipo F - 8,5 m)	
■ strada locale urbana di nuovo impianto (tipo F - 7 m)	
■ strada locale urbana esistente (tipo F)	
■ fascia di rispetto della viabilità	