

PUG / P

**INDIVIDUAZIONE DELLE MICROMAGLIE RESIDENZIALI E PER SERVIZI ALL'INTERNO DEI CONTESTI CONSOLIDATI E DI NUOVO IMPIANTO RIVENIENTI DAL "PRG PICCINATO"**

CONTRADA "LAMALUNGA" (EX ZONA 6)

Scala 1:5000

Progettista

Prof. Arch. Federico Oliva  
FOA - Federico Oliva Associati

Collaboratori per le analisi e il progetto

Arch. Maria Macina  
Ing. Francesco Rotondo

Collaboratori per le analisi

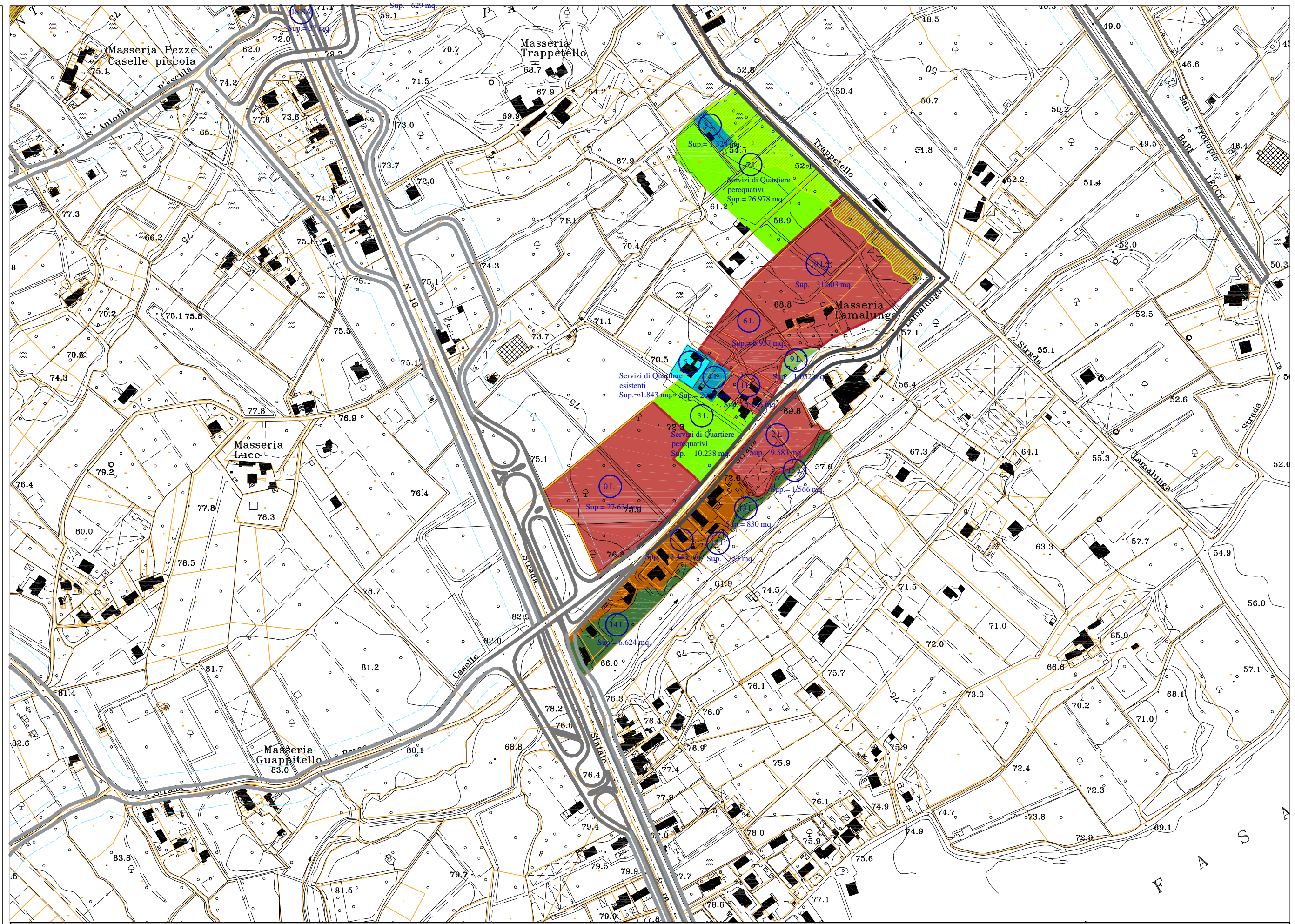
Ing. Grazia Maggio  
Ing. Carmelo Torre

Analisi Specialistiche

Dott. Mario Rotolo  
Dott. Giovanni Sardella  
Dott. Giovanni Zaccaria  
Avv. Antonio Pirrelli

Dirigente Ripartizione Urbanistica

Ing. Andrea Lorusso



MICROZONA	AREA (mq)	SUPERFICIE FONDAZARIA MICROZONA (mq)	VOLUME METRA EDIFICABILE E PRESUNTA (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI DI QUARTIERE NUOVI (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENUTA CON CESSIONE COMPENSATIVA (mq)	SUPERFICIE AD ATTIVAZIONE PRIVATA PER ATTIVITA' (mq)	VOLUME METRA REALIZZABILE PER ATTIVITA' (mq)	SUPERFICIE EDIFICATA (mq)	VOLUME METRA PRESENTA IN MC (1:1 - mq)	SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE (mq)	SUPERFICIE FONDAZARIA MICROZONA SOTTOLATA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE (mq)	VOLUME METRA EDIFICABILE SOTTOLATA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE (mq)	SUDDIVISIONI DEL TERRITORIO IN CONTESTI URBANIZZATI	PREVISIONI STRUTTURALI	CONTESTI	NORMATIVA
0 L	27634	27634	4145	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
1 L	13443	0	2016	0	0	0	0	0	1711	5133	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso residenziale	
2 L	9583	9583	1437	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
3 L	10238	0	0	0	10238	7167	3071	461	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso a servizi	
4 L	2090	0	313	0	0	0	0	0	116	348	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere (consuete da uso destinate a servizi dal PRG e attualmente utilizzate ad altri scopi)	
5 L	1843	0	0	1843	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso a servizi	
6 L	6957	6957	1044	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
7 L	26978	0	0	0	26978	18884	8093	1214	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso a servizi	
8 L	1329	0	199	0	0	0	0	0	86	258	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere (consuete da aree destinate a servizi dal PRG e attualmente utilizzate ad altri scopi)	
9 L	1052	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1052	1052	158	invariate strutturali	paesistico-ambientale	area di pertinenza macchia (ex zona 6 da PRG; strumenti attuativi non attivi)	art.3.10 P.U.T.T.P.
10 L	31603	31603	4740	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
11 L	5195	5195	779	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
12 L	353	0	0	0	0	0	0	0	0	0	353	0	0	invariate strutturali	paesistico-ambientale	area di pertinenza lama	Legge n. 431/1985 (Legge Galasso); art. 3.08 P.U.T.T.P.
13 L	830	0	0	0	0	0	0	0	0	0	830	0	0	invariate strutturali	paesistico-ambientale	area di pertinenza lama	Legge n. 431/1985 (Legge Galasso); art. 3.08 P.U.T.T.P.
14 L	6624	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6624	0	0	invariate strutturali	paesistico-ambientale	area di pertinenza lama	Legge n. 431/1985 (Legge Galasso); art. 3.08 P.U.T.T.P.
15 L	1566	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1566	1566	235	invariate strutturali	paesistico-ambientale	area di pertinenza lama (ex zona 6 da PRG; strumenti attuativi non attivi)	Legge n. 431/1985 (Legge Galasso); art. 3.08 P.U.T.T.P.
TOTALE SUPERFICIE FONDAZARIA MICROZONA ED EDIFICATA (mq)		80972							1913								
TOTALE VOLUME METRA EDIFICABILE E PRESUNTA (mq)			12145							5739							
TOTALE SERVIZI (mq)				1843	37216												
TOTALE SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENUTA CON CESSIONE COMPENSATIVA (mq) (con cessione servizi in mq)						26051											
TOTALE SUPERFICIE AD ATTIVAZIONE PRIVATA PER ATTIVITA' (50% sup. a servizi in mq)							11164										
TOTALE VOLUME METRA REALIZZABILE PER ATTIVITA' (mq)								1675									
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE STORICO-CULTURALE (mq)																	
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE PAESISTICO-AMBIENTALE (mq)											10425						
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE INFRASTRUTTURALE (mq)																	
TOTALE SUPERFICIE FONDAZARIA MICROZONA SOTTOLATA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE												2618					
TOTALE VOLUME METRA EDIFICABILE SOTTOLATA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE													393				
SOMMATORIA SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENUTI CON CESSIONE COMPENSATIVA ED ESISTENTI (mq)						27894							(156 mq/ab)				
SOMMATORIA VOLUME METRA EDIFICABILE E PRESUNTA (mq)			17884														
NUMERO DI ABITANTI						179											
SUPERFICIE PER SERVIZI NECESSARIA A SODDISFARRE IL D.L. 1444/08 (18 mq/ab)						3219											

(\*) Le costruzioni esistenti all'interno di microzone non sature dovranno essere in ogni caso sottratte dal volume edificabile

(\*\*) I volumi segnati in rosso relativi alle microzone già edificate non sono stati sommati al volume edificabile totale