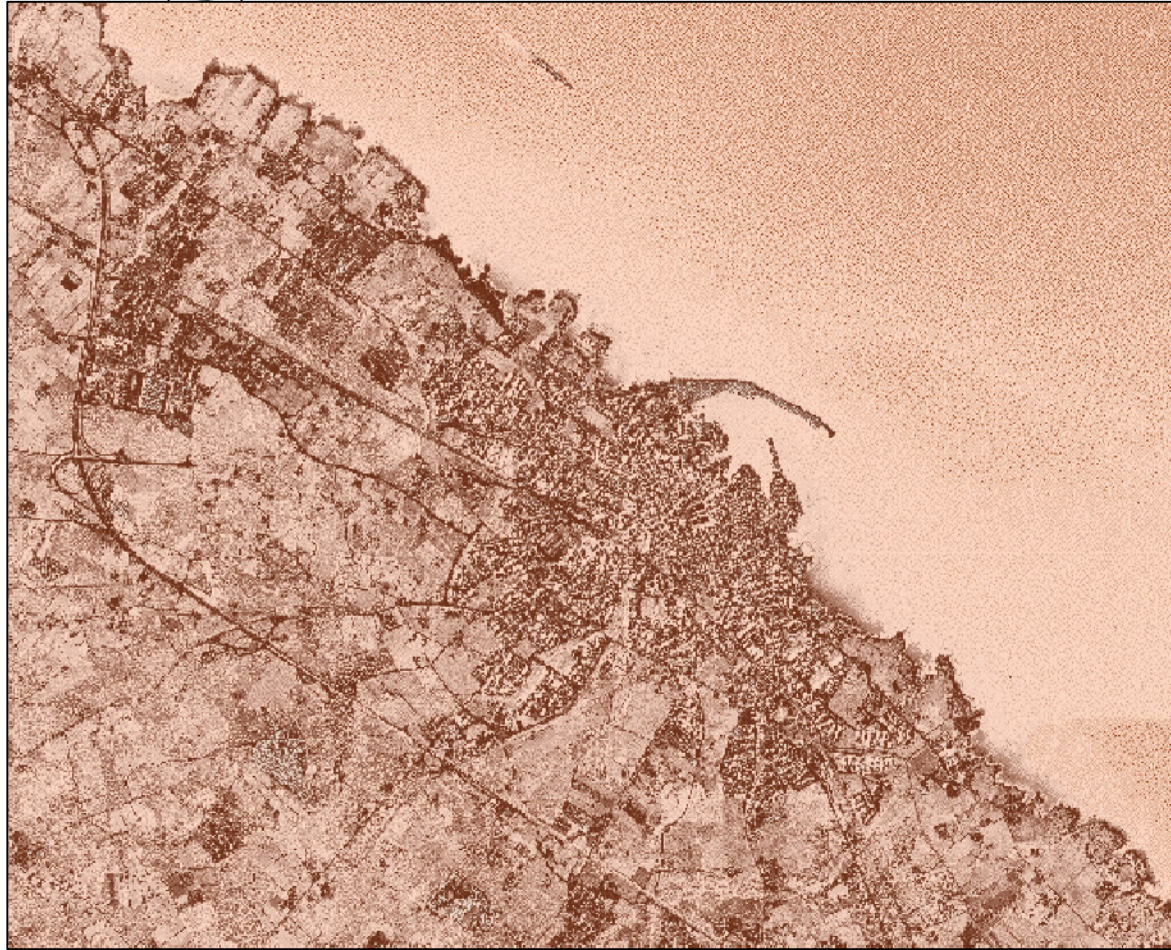


COMUNE DI MONOPOLI



PUG / P

INDIVIDUAZIONE DELLE MICROMAGLIE RESIDENZIALI E PER SERVIZI ALL'INTERNO DEI CONTESTI CONSOLIDATI E DI NUOVO IMPIANTO RIVENIENTI DAL "PRG PICCINATO"

CONTRADA " ASSUNTA " (EX ZONA 6)

Scala 1:5000

Progettista

Prof. Arch. Federico Oliva
FOA - Federico Oliva Associati

Collaboratori per le analisi e il progetto

Arch. Maria Macina
Ing. Francesco Rotondo

Collaboratori per le analisi

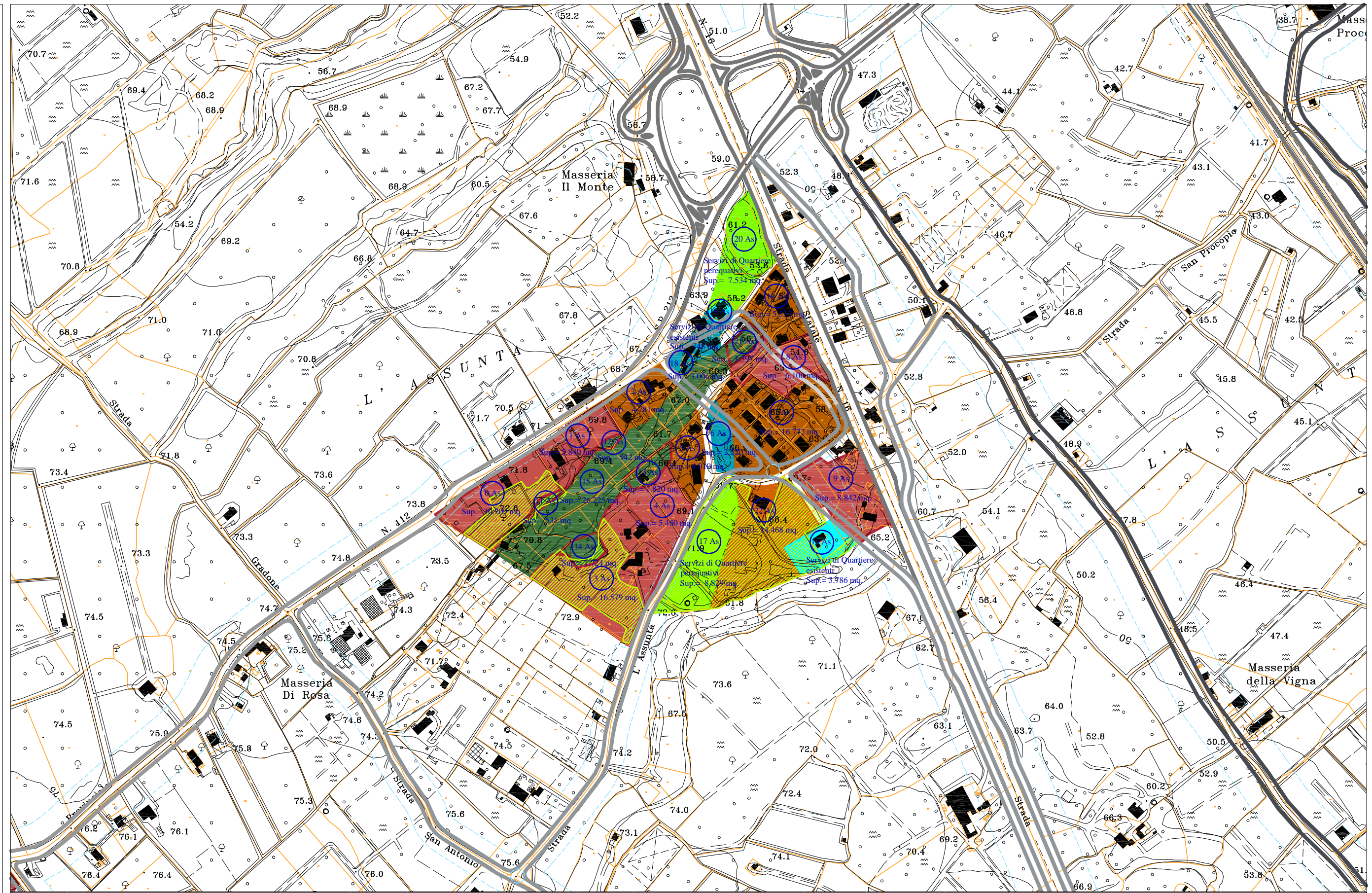
Ing. Grazia Maggio
Ing. Carmelo Torre

Analisi Specialistiche

Dott. Mario Rotolo
Dott. Giovanni Sardella
Dott. Giovanni Zaccaria
Avv. Antonio Pirrelli

Dirigente Ripartizione Urbanistica

Ing. Andrea Lorusso



MICROZONA	AREA (mq)	SUPERFICIE FONDIARIA (mq)	VOLUMETRIA EDIFICABILE (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI DI QUARTIERE NUOVI (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENUTA CON CESSIONE COMPENSATIVA (70% sup. a servizi in mq)	SUPERFICIE AD ATTIVAZIONE PRIVATA PER ATTIVITA' (70% sup. a servizi in mq)	VOLUMETRIA REALIZZABILE PER ATTIVITA' (mc)	SUPERFICIE EDIFICATA (mq)	VOLUMETRIA PRESENTA IN MC (10.000 mc)	SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE (mq)	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE SOTTRATTA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE (mq)	SUDDIVISIONI DEL TERRITORIO IN CONTESTI URBANIZZABILI	PREVISIONI STRUTTURALI	CONTESTI	NORMATIVA
0 As	10209	10209	1531	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
1 As	5840	5840	876	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
2 As	4781	0	717	0	0	0	0	473	1419	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso residenziale	
3 As	16579	16579	2487	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
4 As	5460	5460	819	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
5 As	4010	0	602	0	0	0	0	542	1626	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso residenziale	
6 As	2320	0	348	0	0	0	0	237	711	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere (fontaine da aree destinate a servizi dal PRG e attualmente utilizzate ad altri scopi)	
7 As	16772	0	2516	0	0	0	0	1803	5409	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso residenziale	
8 As	6106	6106	916	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
9 As	8842	8842	1326	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
10 As	5533	0	830	0	0	0	0	843	2529	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso residenziale	
11 As	531	0	0	0	0	0	0	0	0	0	531	80	invariante strutturale	psicico-ambientale	area di pertinenza lama (ex zona 6 da PRG, interventi attuati non attuati)	Legge n. 431/1985 (Legge Galasso); art. 3.08 P.U.T.T.P.
12 As	542	0	0	0	0	0	0	0	0	0	542	81	invariante strutturale	psicico-ambientale	area di pertinenza lama (ex zona 6 da PRG, interventi attuati non attuati)	Legge n. 431/1985 (Legge Galasso); art. 3.08 P.U.T.T.P.
13 As	1820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1820	273	invariante strutturale	psicico-ambientale	area di pertinenza lama (ex zona 6 da PRG, interventi attuati non attuati)	Legge n. 431/1985 (Legge Galasso); art. 3.08 P.U.T.T.P.
14 As	1724	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1724	258	invariante strutturale	psicico-ambientale	area di pertinenza lama (ex zona 6 da PRG, interventi attuati non attuati)	Legge n. 431/1985 (Legge Galasso); art. 3.08 P.U.T.T.P.
15 As	26225	0	0	0	0	0	0	0	26225	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso residenziale	Legge n. 431/1985 (Legge Galasso); art. 3.08 P.U.T.T.P.
16 As	3786	0	3786	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso a servizi	
17 As	8829	0	0	8829	6180	2649	397	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso a servizi	
18 As	3006	0	451	0	0	0	0	422	1266	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere (fontaine da aree destinate a servizi dal PRG e attualmente utilizzate ad altri scopi)	
19 As	748	0	0	748	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	consolidato da mantenere	consolidato da mantenere a prevalente uso a servizi	
20 As	7534	0	0	7534	5274	2260	339	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso a servizi	
21 As	1397	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1397	210	invariante strutturale	psicico-ambientale	area di pertinenza lama (ex zona 6 da PRG, interventi attuati non attuati)	Legge n. 431/1985 (Legge Galasso); art. 3.08 P.U.T.T.P.
22 As	14468	0	2170	0	0	0	0	0	0	2170	0	0	contesti urbani	in formazione	in formazione a prevalente uso residenziale**	
TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA MICROZONA EDIFICATA (mq)		53036						4320		2170						
TOTALE VOLUMETRIA EDIFICABILE E PRESENTA (mc)			7955						15130							
TOTALE SERVIZI (mq)				4534	16363											
TOTALE SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENUTA CON CESSIONE COMPENSATIVA (70% sup. a servizi in mq)						11454										
TOTALE SUPERFICIE AD ATTIVAZIONE PRIVATA PER ATTIVITA' (70% sup. a servizi in mq)							4909									
TOTALE VOLUMETRIA REALIZZABILE PER ATTIVITA' (mq)								736								
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE (TIBORIO-CULTURALE) (mq)																
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE PSICICO-AMBIENTALE (mq)											26225					
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE INFRASTRUTTURALE (mq)																
TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA MICROZONA SOTTRATTA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE (mq)												6014				
TOTALE VOLUMETRIA EDIFICABILE SOTTRATTA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE (mc)													902			
SOMMATORIA SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENUTA CON CESSIONE COMPENSATIVA ED ESISTENTI (mq)																
SOMMATORIA VOLUMETRIA EDIFICABILE E PRESENTA (mc)									23085				(100 mq ab)			
NUMERO DI ABITANTI									231							
SUPERFICIE PER SERVIZI NECESSARIA A RISPONDERE ALI 144,8 (19 mq/ab)									4155							

(*) Le costruzioni esistenti all'interno di microzone non sature dovranno essere in ogni caso sottratte dal volume edificabile

(**) I volumi segnati in rosso relativi alle microzone già edificate non sono stati sommati al volume edificabile totale

(***) Volumetria edificabile come da lotizzazione approvata

INVARIANTI STRUTTURALI

- a prevalente valore paesistico - ambientale:
- lame (area di pertinenza)
- doline (area di pertinenza)
- macchie (area di pertinenza)
- boschi (area di pertinenza)
- biotopi (area di pertinenza)
- aree di versante
- area pSIC
- a prevalente valore storico - culturale:
- segnalazioni architettoniche (area di pertinenza)
- unità strutturali del paesaggio:
- ulivi secolari
- pascoli

CONTESTI TERRITORIALI ESISTENTI

- urbani:
- consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, a prevalente uso residenziale
- consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, a prevalente uso a servizi
- consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, rivenienti da aree destinate a servizi dal P.R.G. e attualmente utilizzate ad altri scopi
- rurali:
- contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare

CONTESTI TERRITORIALI DELLA TRASFORMAZIONE

- urbani:
- residenziali di nuovo impianto
- in formazione a prevalente uso residenziale
- turistico a carattere residenziale
- per servizi di nuovo impianto
- residenziali di nuovo impianto (in istruttoria da P.R.G.)

VIABILITA'

- invariante infrastrutturale esistente
- invariante infrastrutturale di progetto da potenziare e/o riqualificare
- strada extraurbana secondaria esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo C - 20 m)
- strada urbana di quartiere esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo E - 14 m)
- strada urbana di quartiere di nuovo impianto (tipo E - 14 m)
- strada extraurbana secondaria esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo C - 13 m)
- strada extraurbana secondaria di nuovo impianto (tipo C - 13 m)
- strada locale urbana esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo F - 8,5 m)
- strada locale urbana di nuovo impianto (tipo F - 8,5 m)
- strada locale urbana di nuovo impianto (tipo F - 7 m)
- strada locale urbana esistente (tipo F)
- fascia di rispetto della viabilità