



PUG / P

INDIVIDUAZIONE DELLE MICROMAGLIE RESIDENZIALI E PER SERVIZI ALL'INTERNO DEI CONTESTI CONSOLIDATI E DI NUOVO IMPIANTO RIVENIENTI DAL "PRG PICCINATO"

CONTRADA " ARATICO - SORBA " (EX ZONA 6)

Scala 1:5000

Progettista

Prof. Arch. Federico Oliva
FOA - Federico Oliva Associati

Collaboratori per le analisi e il progetto

Arch. Maria Macina
Ing. Francesco Rotondo

Collaboratori per le analisi

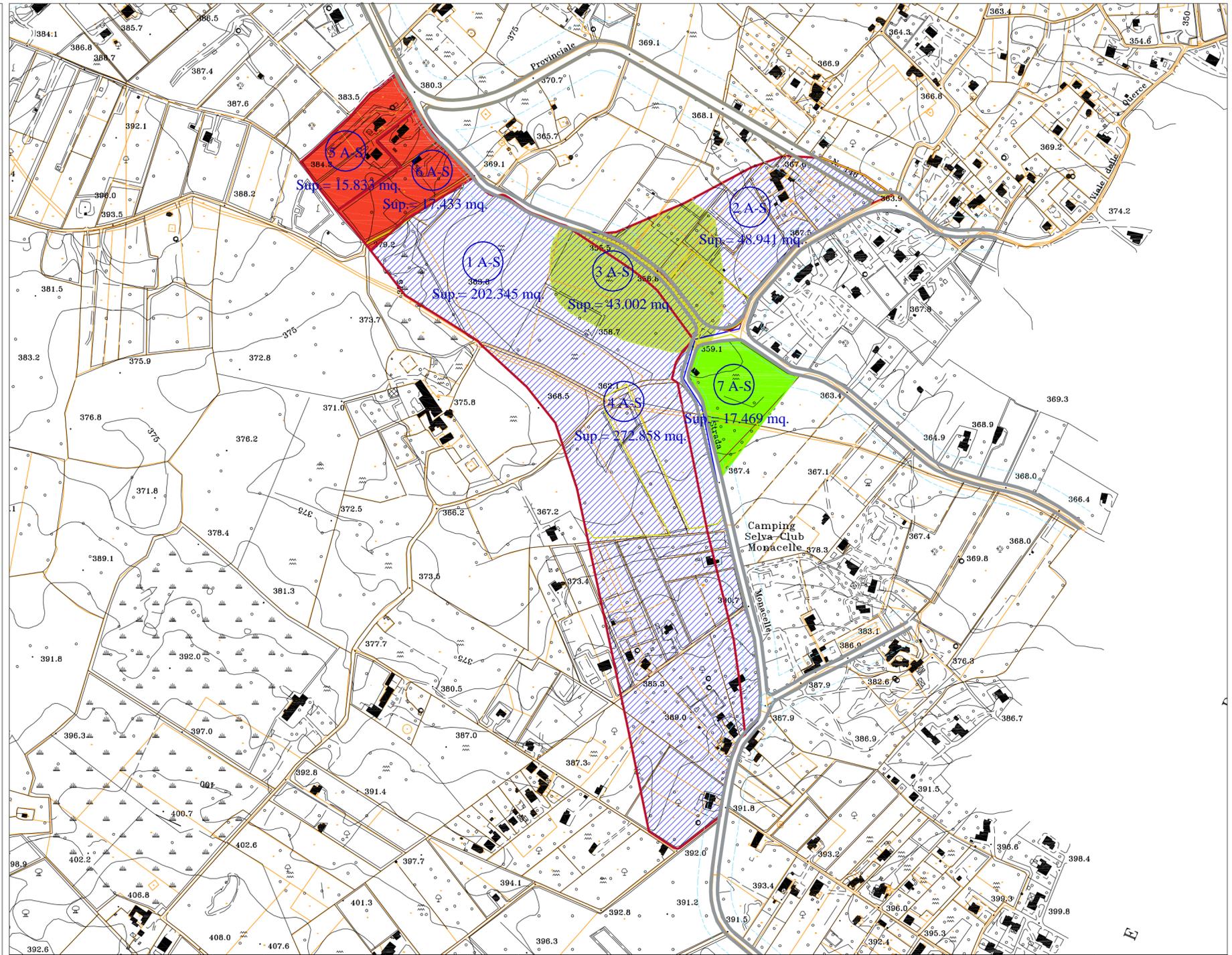
Ing. Grazia Maggio
Ing. Carmelo Torre

Analisi Specialistiche

Dott. Mario Rotolo
Dott. Giovanni Sardella
Dott. Giovanni Zaccaria
Avv. Antonio Pirrelli

Dirigente Ripartizione Urbanistica

Ing. Andrea Lorusso



INVARIANTI STRUTTURALI

- a prevalente valore paesistico - ambientale:

- lame (area di pertinenza)
- doline (area di pertinenza)
- macchie (area di pertinenza)
- boschi (area di pertinenza)
- biotopi (area di pertinenza)
- aree di versante
- area pSIC
- a prevalente valore storico - culturale:
- segnalazioni architettoniche (area di pertinenza)
- unità strutturali del paesaggio:
- ulivi secolari
- pascoli

CONTESTI TERRITORIALI ESISTENTI

- urbani:
 - consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, a prevalente uso residenziale
 - consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, a prevalente uso a servizi
 - consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, rivenienti da aree destinate a servizi dal P.R.G. e attualmente utilizzate ad altri scopi
- rurali:
 - contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare

CONTESTI TERRITORIALI DELLA TRASFORMAZIONE

- urbani:
 - residenziali di nuovo impianto
 - in formazione a prevalente uso residenziale
 - turistico a carattere residenziale
 - per servizi di nuovo impianto
 - residenziali di nuovo impianto (in istruttoria da P.R.G.)

VIABILITA'

- invariante infrastrutturale esistente
- invariante infrastrutturale di progetto da potenziare e/o riqualificare
- strada extraurbana secondaria esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo C - 20 m)
- strada urbana di quartiere esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo E - 14 m)
- strada urbana di quartiere di nuovo impianto (tipo E - 14 m)
- strada extraurbana secondaria esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo C - 13 m)
- strada extraurbana secondaria di nuovo impianto (tipo C - 13 m)
- strada locale urbana esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo F - 8,5 m)
- strada locale urbana di nuovo impianto (tipo F - 8,5 m)
- strada locale urbana di nuovo impianto (tipo F - 7 m)
- strada locale urbana esistente (tipo F)
- fascia di rispetto della viabilità

MICROZONA	AREA (mq)	SUPERFICIE FONDATAIA MICROZONA (mq)	VOLUMETRIA EDIFICABILE (mc)	SUPERFICIE PER SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI DI QUARTIERE NUOVI (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENUTA CON CESSIONE COMPENSATIVA (70% sup. a servizi in mq)	SUPERFICIE AD ATTUAZIONE PRIVATA PER ATTIVITA' (20% sup. a servizi in mq)	VOLUMETRIA REALIZZABILE PER ATTIVITA' (mc)	SUPERFICIE EDIFICATA (mq)	VOLUMETRIA PRESUNTA IN MC (1:1, in mq)	SUPERFICIE FONDATAIA MICROZONA SOTTRATTA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE (mq)	VOLUMETRIA EDIFICABILE SOTTRATTA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE (mc)	SUDDIVISIONI DEL TERRITORIO IN CONTESTI TERRITORIALI	PREVISIONI STRUTTURALI	CONTESTI	NORMATIVA
1 A-S	202345	0	0	0	0	0	0	0	0	0	202345	30352	invariante strutturale	paesistico-ambientale	area SIC (ex zona 6 da PRG, strumenti attuativi non attivi)	D.P.R. n. 120/2003/Direttiva "Habitat" 92/43/CEE
2 A-S	48941	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48941	7341	invariante strutturale	paesistico-ambientale	area SIC (ex zona 6 da PRG, strumenti attuativi non attivi)	D.P.R. n. 120/2003/Direttiva "Habitat" 92/43/CEE
3 A-S	43002	0	0	0	0	0	0	0	0	43002	0	0	invariante strutturale	paesistico-ambientale	area di pertinenza dolina	D.P.R. n. 120/2003/Direttiva "Habitat" 92/43/CEE
4 A-S	272858	0	0	0	0	0	0	0	0	272858	0	0	invariante strutturale	paesistico-ambientale	area SIC	D.P.R. n. 120/2003/Direttiva "Habitat" 92/43/CEE
5 A-S	15833	15833	2375	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
6 A-S	17433	17433	2615	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
7 A-S	17469	0	0	0	17469	12228	5241	786	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso a servizi	
TOTALE SUPERFICIE FONDATAIA MICROZONA ED EDIFICATA (mq)		33266														
TOTALE VOLUMETRIA EDIFICABILE E PRESUNTA (mc)			4990													
TOTALE SERVIZI (mq)					17469											
TOTALE SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENUTA CON CESSIONE COMPENSATIVA (70% sup. a servizi in mq) - (20% sup. a servizi in mq)						12228										
TOTALE SUPERFICIE AD ATTUAZIONE PRIVATA PER ATTIVITA' (20% sup. a servizi in mq)							5241									
TOTALE VOLUMETRIA REALIZZABILE PER ATTIVITA' (mc)								786								
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE STORICO-CULTURALE (mq)																
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE PAESISTICO-AMBIENTALE (mq)																
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTE STRUTTURALE INFRASTRUTTURALE (mq)												315860				
TOTALE SUPERFICIE FONDATAIA MICROZONA SOTTRATTA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE																
TOTALE VOLUMETRIA EDIFICABILE SOTTRATTA NELL'INVARIANTE STRUTTURALE																
SOMMATORIA SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENUTA CON CESSIONE COMPENSATIVA ESISTENTE (mq)						12228										
SOMMATORIA VOLUMETRIA EDIFICABILE E PRESUNTA (mc)			4990													
NUMERO DI ABITANTI																
SUPERFICIE PER SERVIZI NECESSARIA A SODDISFARRE IL D.L. 1444/08 (18 mq/ab)								898								

(*) Le costruzioni esistenti all'interno di microzone non sature dovranno essere in ogni caso sottratte dal volume edificabile totale

(**) I volumi segnati in rosso relativi alle microzone già edificate non sono stati sommati al volume edificabile totale