

PUG / P

INDIVIDUAZIONE DELLE MICROMAGLIE RESIDENZIALI E PER SERVIZI ALL'INTERNO DEI CONTESTI CONSOLIDATI E DI NUOVO IMPIANTO RIVENIENTI DAL "PRG PICCINATO"

CONTRADA " SANTA LUCIA " (EX ZONA 6)

Scala 1:5000

Progettista
Prof. Arch. Federico Oliva
FOA - Federico Oliva Associati

Collaboratori per le analisi e il progetto
Arch. Maria Macina
Ing. Francesco Rotondo

Analisi Specialistiche
Dott. Mario Rotolo
Dott. Giovanni Sardella
Dott. Giovanni Zaccaria
Avv. Antonio Pirrelli

Collaboratori per le analisi
Ing. Grazia Maggio
Ing. Carmelo Torre

Dirigente Ripartizione Urbanistica
Ing. Andrea Lorusso

INVARIANTI STRUTTURALI

- a prevalente valore paesistico - ambientale:

- lame (area di pertinenza)
- doline (area di pertinenza)
- macchie (area di pertinenza)
- boschi (area di pertinenza)
- biotopi (area di pertinenza)
- aree di versante
- area pSIC

- a prevalente valore storico - culturale:

- segnalazioni architettoniche (area di pertinenza)

- unità strutturali del paesaggio:

- ulivi secolari
- pascoli

CONTESTI TERRITORIALI ESISTENTI

- urbani:

- consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, a prevalente uso residenziale
- consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, a prevalente uso a servizi
- consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, rivenienti da aree destinate a servizi dal P.R.G. e attualmente utilizzate ad altri scopi

- rurali:

- contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare

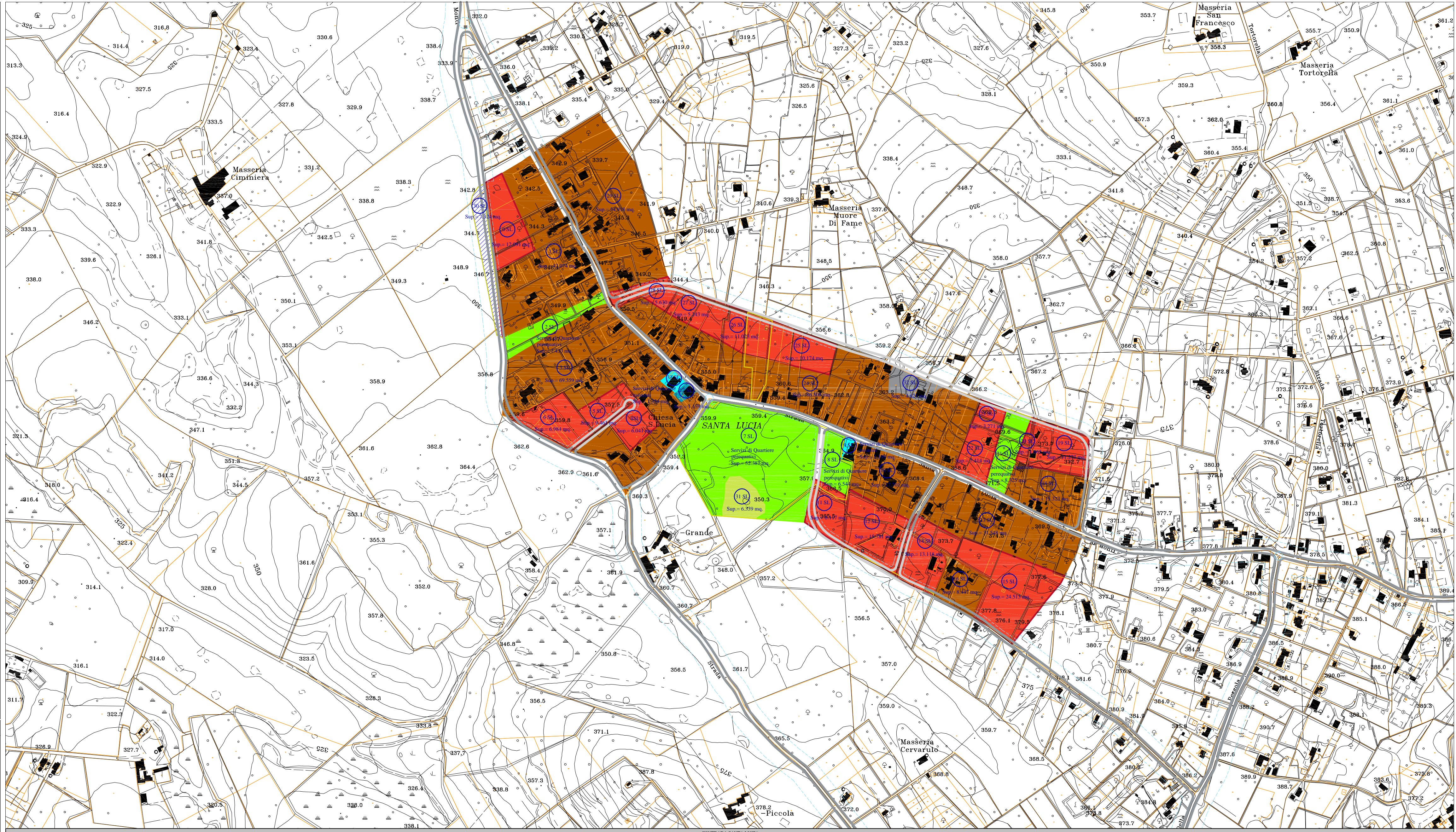
CONTESTI TERRITORIALI DELLA TRASFORMAZIONE

- urbani:

- residenziali di nuovo impianto
- in formazione a prevalente uso residenziale
- turistico a carattere residenziale
- per servizi di nuovo impianto
- residenziali di nuovo impianto (in istruttoria da P.R.G.)

VIABILITA'

- invariante infrastrutturale esistente
- invariante infrastrutturale di progetto da potenziare e/o riqualificare
- strada extraurbana secondaria esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo C - 20 m)
- strada urbana di quartiere esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo E - 14 m)
- strada urbana di quartiere di nuovo impianto (tipo E - 14 m)
- strada extraurbana secondaria esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo C - 13 m)
- strada extraurbana secondaria di nuovo impianto (tipo C - 13 m)
- strada locale urbana esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo F - 8,5 m)
- strada locale urbana di nuovo impianto (tipo F - 8,5 m)
- strada locale urbana di nuovo impianto (tipo F - 7 m)
- strada locale urbana esistente (tipo F)
- fascia di rispetto della viabilità



MICROZONA	AREA (mq)	SUPERFICIE FONDAARIA MICROZONA (mq)	VOLUMETRIA EDIFICABILE (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI DI QUARTIERE NUOVI (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENIBILI CON CESSIONE COMPENSATIVA (mq) (30% sup. a servizi in mq)	SUPERFICIE AD ATTIVAZIONE PRIVATA PER ATTIVITA' (mq) (sup. sup. a servizi in mq)	VOLUMETRIA REALIZZABILE PER ATTIVITA' (mq)	SUPERFICIE EDIFICATA (mq)	VOLUMETRIA PRESENTA IN MQ (H=3m) (*)	SUPERFICIE INVARIANTI STRUTTURALI (mq)	SUPERFICIE FONDAARIA MICROZONA SOTTOTRATTA NELLE INVARIANTI STRUTTURALI (mq)	VOLUMETRIA EDIFICABILE SOTTOTRATTA NELLE INVARIANTI STRUTTURALI (mq)	SUBDIVISIONI DEL TERRITORIO IN CONTESTI URBANISTICALI	PREVISIONI STRUTTURALI	CONTESTI	NORMATIVA
0 SL	12991	0	1813	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
1 SL	42074	0	6311	0	0	0	0	0	4007	12021	0	0	0	contesti urbani	consolidati da mantenere	consolidati da mantenere a prevalente uso residenziale	
2 SL	7433	0	0	0	0	5203	0	335	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso a servizi	
3 SL	69559	0	10434	0	0	0	0	0	4103	12309	0	0	0	contesti urbani	consolidati da mantenere	consolidati da mantenere a prevalente uso residenziale	
4 SL	6041	6041	906	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
5 SL	9461	9461	1419	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
6 SL	6984	6984	1048	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
7 SL	52387	0	0	0	52387	36671	15716	2357	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso a servizi	
8 SL	6544	0	0	0	6544	4381	1963	294	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso a servizi	
9 SL	1199	0	0	1199	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	consolidati da mantenere	urbani consolidati a prevalente uso a servizi	
10 SL	17301	0	2655	0	0	0	0	0	2223	6669	0	0	0	contesti urbani	consolidati da mantenere	consolidati da mantenere a prevalente uso residenziale	
11 SL	8117	8117	1218	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
12 SL	15781	15781	2367	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
13 SL	31548	0	4732	0	0	0	0	0	2308	6924	0	0	0	contesti urbani	consolidati da mantenere	consolidati da mantenere a prevalente uso residenziale	
14 SL	13118	13118	1968	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
15 SL	24513	24513	3677	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
16 SL	8447	0	1267	0	0	0	0	0	858	2574	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
17 SL	1139	0	171	0	0	0	0	0	365	1095	0	0	0	contesti urbani	consolidati da mantenere	consolidati da mantenere a prevalente uso residenziale	
18 SL	15323	0	2298	0	0	0	0	0	938	2814	0	0	0	contesti urbani	consolidati da mantenere	consolidati da mantenere a prevalente uso residenziale	
19 SL	11273	11273	1691	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
20 SL	1665	1665	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
21 SL	8325	0	0	0	8325	5828	2498	375	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	mediamenti di nuovo impianto a prevalente uso a servizi	
22 SL	7414	7414	1112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
23 SL	3271	3271	491	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
24 SL	86505	0	12975	0	0	0	0	0	6032	18096	0	0	0	contesti urbani	consolidati da mantenere	consolidati da mantenere a prevalente uso residenziale	
25 SL	10174	10174	1526	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
26 SL	11023	11023	1653	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
27 SL	5243	5243	786	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
28 SL	5630	5630	845	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
29 SL	54918	0	8238	0	0	0	0	0	2879	8637	0	0	0	contesti urbani	consolidati da mantenere	consolidati da mantenere a prevalente uso residenziale	
30 SL	7324	0	0	0	0	0	0	0	0	7324	7324	1099		invariante strutturale		specifico ambientale	area SIC di zona 4 P.R.G. elementi attutiti non attuati
31 SL	6339	0	0	0	0	0	0	0	0	6339	6339	0		invariante strutturale		specifico ambientale	area di pertinenza ditta
32 SL	4621	0	0	0	0	0	0	0	0	4621	4621	0		invariante strutturale		specifico ambientale	area di versante
33 SL	1354	0	0	1354	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	consolidati da mantenere	consolidati da mantenere a prevalente uso a servizi	
TOTALE SUPERFICIE FONDAARIA MICROZONA ED EDIFICATA (mq)		151799							23713								
TOTALE VOLUMETRIA EDIFICABILE E PRESENTA (mq)			22770							71139							
TOTALE SERVIZI (mq)				2553	74689	52283		23407									
TOTALE SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENIBILI CON CESSIONE COMPENSATIVA (30% sup. a servizi in mq)						52283											
TOTALE SUPERFICIE AD ATTIVAZIONE PRIVATA PER ATTIVITA' (30% sup. a servizi in mq)							23407										
TOTALE VOLUMETRIA REALIZZABILE PER ATTIVITA' (mq)								3361									
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTI STRUTTURALI STORICO-CULTURALI (mq)											18284						
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTI STRUTTURALI INFRASTRUTTURALE (mq)												7324					
TOTALE SUPERFICIE FONDAARIA MICROZONA SOTTOTRATTA NELLE INVARIANTI STRUTTURALI (mq)												1099					
SOMMATORIA SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENIBILI CON CESSIONE COMPENSATIVA ED ESISTENTI (mq)						54836							(58,4 mq/ab)				
SOMMATORIA VOLUMETRIA EDIFICABILE E PRESENTA (mq)						93909											
NUMERO DI ABITANTI						939											
SUPERFICIE PER SERVIZI NECESSARIA A SOGGIORNARE DI 144468 (19 mq/ab)						16904											

(*) Le costruzioni esistenti all'interno di microzone non sature dovranno essere in ogni caso sottratte dal volume edificabile

(**) I volumi segnati in rosso relativi alle microzone già edificate non sono stati sommati al volume edificabile totale