

PUG / P

INDIVIDUAZIONE DELLE MICROMAGLIE RESIDENZIALI E PER SERVIZI ALL'INTERNO DEI CONTESTI CONSOLIDATI E DI NUOVO IMPIANTO RIVENIENTI DAL "PRG PICCINATO"

CONTRADA "MACCHIA DI MONTE" (EX ZONA 6) Scala 1:5000

Progettista
Prof. Arch. Federico Oliva
FOA - Federico Oliva Associati

Collaboratori per le analisi e il progetto
Arch. Maria Macina
Ing. Giovanni Rotondo

Analisi Specialistiche
Dott. Mario Rotolo
Dott. Giovanni Sardella
Dott. Giovanni Zaccaria
Avv. Antonio Pirrelli

Collaboratori per le analisi
Ing. Grazia Maggio
Ing. Carmelo Torre

Dirigente Ripartizione Urbanistica
Ing. Andrea Lorusso

INVARIANTI STRUTTURALI

- a prevalente valore paesistico - ambientale:

- lame (area di pertinenza)
- doline (area di pertinenza)
- macchie (area di pertinenza)
- boschi (area di pertinenza)
- biotopi (area di pertinenza)
- aree di versante
- area pSIC

- a prevalente valore storico - culturale:

- segnalazioni architettoniche (area di pertinenza)

- unità strutturali del paesaggio:

- ulivi secolari
- pascoli

CONTESTI TERRITORIALI ESISTENTI

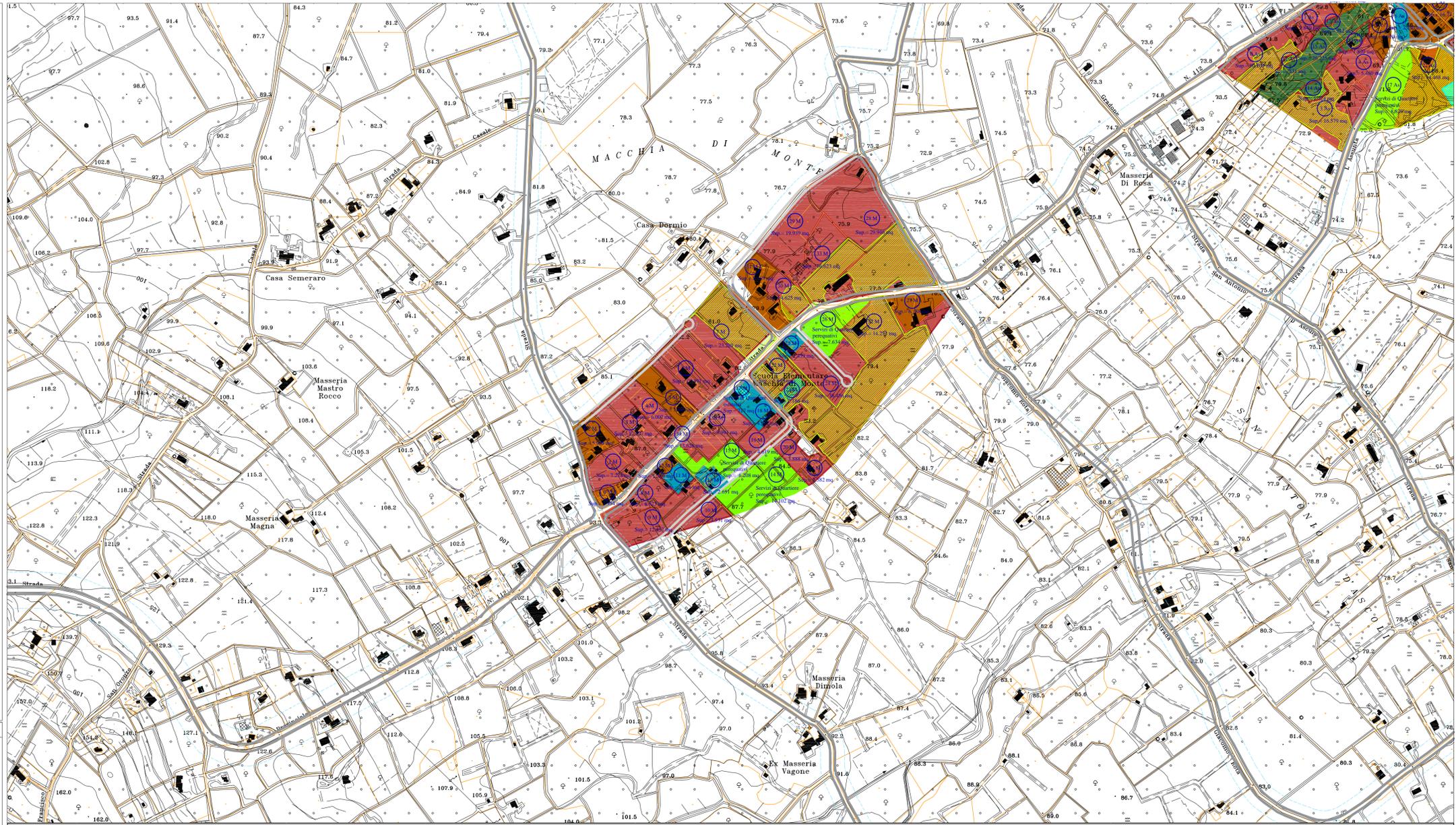
- urbani:
 - consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, a prevalente uso residenziale
 - consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, a prevalente uso a servizi
 - consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare, rivenienti da aree destinate a servizi dal P.R.G. e attualmente utilizzate ad altri scopi
- rurali:
 - contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare

CONTESTI TERRITORIALI DELLA TRASFORMAZIONE

- urbani:
 - residenziali di nuovo impianto
 - in formazione a prevalente uso residenziale
 - turistico a carattere residenziale
 - per servizi di nuovo impianto
 - residenziali di nuovo impianto (in istruttoria da P.R.G.)

VIABILITA'

- invariante infrastrutturale esistente
- invariante infrastrutturale di progetto da potenziare e/o riqualificare
- strada extraurbana secondaria esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo C - 20 m)
- strada urbana di quartiere esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo E - 14 m)
- strada urbana di quartiere di nuovo impianto (tipo E - 14 m)
- strada extraurbana secondaria esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo C - 13 m)
- strada extraurbana secondaria di nuovo impianto (tipo C - 13 m)
- strada locale urbana esistente da potenziare e/o riqualificare (tipo F - 8,5 m)
- strada locale urbana di nuovo impianto (tipo F - 8,5 m)
- strada locale urbana di nuovo impianto (tipo F - 7 m)
- strada locale urbana esistente (tipo F)
- fascia di rispetto della viabilità



MICROZONA	AREA (mq)	SUPERFICIE FONDAZIA MICROZONA (mq)	VOLUMETRIA EDIFICABILE (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI DI QUARTIERE NUOVI (mq)	SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENIBILI CON CONCESSIONE COMPENSATIVA (mq) (sup. a servizi in mq)	SUPERFICIE AD ATTIVAZIONE PRIVATA PER ATTIVITA' (mq) (sup. a servizi in mq)	VOLUMETRIA REALIZZABILE PER ATTIVITA' (mq)	SUPERFICIE EDIFICATA (mq)	VOLUMETRIA PRESENTA IN SAC (mq)	SUPERFICIE INVARIANTI STRUTTURALI (mq)	SUPERFICIE FONDAZIA MICROZONA SOTTOSTATA NELLE INVARIANTI STRUTTURALI (mq)	VOLUMETRIA EDIFICABILE SOTTOSTATA NELLE INVARIANTI STRUTTURALI (mq)	SUDDIVISIONI DEL TERRITORIO IN CONTESTI URBANISTICALI	PREVISIONI STRUTTURALI	CONTESTI	NORMATIVA
0 M	1954	0	293	0	0	0	0	0	420	1260	0	0	0	contesti urbani	consolidati da mantenere	consolidati da mantenere a prevalente uso residenziale	
1 M	2274	7274	1091	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
2 M	5908	0	886	0	0	0	0	0	669	2007	0	0	0	contesti urbani	consolidati da mantenere	consolidati da mantenere a prevalente uso residenziale	
3 M	12427	1864	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
4 M	6907	901	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
5 M	7483	0	1122	0	0	0	0	0	473	1419	0	0	0	contesti urbani	consolidati da mantenere	consolidati da mantenere a prevalente uso residenziale	
6 M	10491	1574	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
7 M	23289	23289	3493	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
8 M	6625	6625	994	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
9 M	12437	12437	1866	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
10 M	3531	3531	530	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
11 M	2446	0	367	0	0	0	0	0	212	636	0	0	0	contesti urbani	consolidati da mantenere	consolidati da mantenere/conservazione di aree destinate a servizi dal PRG e attualmente utilizzate ad altri scopi	
12 M	1389	0	208	0	0	0	0	0	320	960	0	0	0	contesti urbani	consolidati da mantenere	consolidati da mantenere a prevalente uso residenziale	
13 M	2651	0	397	0	0	0	0	0	133	399	0	0	0	contesti urbani	consolidati da mantenere	consolidati da mantenere/conservazione di aree destinate a servizi dal PRG e attualmente utilizzate ad altri scopi	
14 M	14102	0	0	0	14102	9671	4231	635	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso a servizi	
15 M	6208	0	0	0	6208	4346	1862	279	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso a servizi	
16 M	9991	9991	1499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
17 M	717	0	0	0	717	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	consolidati da mantenere	consolidati da mantenere a prevalente uso a servizi	
18 M	4952	0	742	0	0	0	0	0	580	1740	0	0	0	contesti urbani	consolidati da mantenere	consolidati da mantenere/conservazione di aree destinate a servizi dal PRG e attualmente utilizzate ad altri scopi	
19 M	4619	4619	693	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
20 M	3888	3888	583	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
21 M	2382	2382	357	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
22 M	5649	5649	847	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
23 M	2186	0	327	0	0	0	0	0	109	327	0	0	0	contesti urbani	consolidati da mantenere	consolidati da mantenere/conservazione di aree destinate a servizi dal PRG e attualmente utilizzate ad altri scopi	
24 M	38456	38456	5768	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
25 M	2439	0	366	0	0	0	0	0	423	1269	0	0	0	contesti urbani	consolidati da mantenere	consolidati da mantenere/conservazione di aree destinate a servizi dal PRG e attualmente utilizzate ad altri scopi	
26 M	7634	0	0	0	7634	5344	2290	344	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso a servizi	
27 M	4188	0	928	0	0	0	0	0	615	1845	0	0	0	contesti urbani	consolidati da mantenere	consolidati da mantenere a prevalente uso residenziale	
28 M	29946	29946	4492	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
29 M	19939	19939	2991	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
30 M	4025	4025	694	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
31 M	8769	0	1315	0	0	0	0	0	858	2574	0	0	0	contesti urbani	consolidati da mantenere	consolidati da mantenere a prevalente uso residenziale	
32 M	14271	14271	2140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
33 M	16623	16623	2493	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	contesti urbani	di nuovo impianto	di nuovo impianto a prevalente uso residenziale	
34 M	13626	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13626	0	0	svuotamento centrale	infrastrutturale di progetto	art.106/1 art. 112	
TOTALE SUPERFICIE FONDAZIA MICROZONA ED EDIFICATA (mq)		232470							4812	14436							
TOTALE VOLUMETRIA EDIFICABILE E PRESENTA (mq)			34870														
TOTALE SERVIZI (mq)				717	27944												
TOTALE SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENIBILI CON CONCESSIONE COMPENSATIVA (mq) (sup. a servizi in mq)						19561											
TOTALE SUPERFICIE AD ATTIVAZIONE PRIVATA PER ATTIVITA' (mq) (sup. a servizi in mq)							8383										
TOTALE VOLUMETRIA REALIZZABILE PER ATTIVITA' (mq)								1258									
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTI STRUTTURALI STORICO CULTURALE (mq)																	
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTI STRUTTURALI PAESISTICO AMBIENTALE (mq)																	
TOTALE SUPERFICIE INVARIANTI STRUTTURALI INFRASTRUTTURALE (mq)												13626					
TOTALE SUPERFICIE FONDAZIA MICROZONA SOTTOSTATA NELLE INVARIANTI STRUTTURALI (mq)																	
TOTALE VOLUMETRIA EDIFICABILE SOTTOSTATA NELLE INVARIANTI STRUTTURALI (mq)																	
SOMMATORIA SUPERFICIE PER SERVIZI NUOVI OTTENIBILI CON CONCESSIONE COMPENSATIVA ED ESISTENTI (mq)						20278							(41 mq/ab)				
SOMMATORIA VOLUMETRIA EDIFICABILE E PRESENTA (mq)						49306											
NUMERO DI ABITANTI						493											
SUPERFICIE PER SERVIZI NECESSARIA A SODDISFARNE IL D.1444/68 (19 mq/ab)						8875											

(*) Le costruzioni esistenti all'interno di microzone non sottate dovranno essere in ogni caso sottratte dal volume edificabile

(**) I volumi segnati in rosso relativi alle microzone già edificate non sono stati sommati al volume edificabile totale