

Città di Monopoli
(cap 70043) Provincia di Bari
Via Garibaldi n.6

OGGETTO: LPS/10 - Lavori di recupero e restauro dell'immobile comunale Palazzo "Martinelli" sito in Via Orazio Comes nel centro storico di Monopoli. C.I.G. 0169818A3C.

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni)

L'anno duemilaotto il giorno diciotto del mese di giugno (18/06/2008), con inizio alle ore 09.40, negli uffici della Sezione Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. l'Ing. Pompeo Colacicco, Dirigente dell'Area Organizzativa III - Lavori Pubblici e Manutenzione, **PRESIDENTE**;
2. il P.I. Antonio Allegretti, Istruttore Direttivo Servizio Appalti e Contratti, **TESTE**;
3. il P.I. Stefano Satalino, Collaboratore Amministrativo interinale in servizio c/o l'Ufficio Appalti e Contratti, **TESTE**.

Le presenze dei rappresentanti/delegati dei concorrenti alla procedura concorsuale, sono verbalizzate, cronologicamente, nella seguente tabella:

Nominativo del rappresentante	Concorrente rappresentato	h/Entrata	h/Uscita
Sig. Vito Paloscia,	Impresa I.TE.CO. Impianti Tecnologici Costruzioni Edili S.r.l. corrente in Bari - Carbonara	09.40	11.45
Sig. Paolo Bottoni,	Impresa IMER Service S.r.l. corrente in Martina Franca	10.50	11.45

Assiste con funzioni di verbalizzante la/il Dott.ssa Maria Cazzolla, Funzionario Servizio Appalti e Contratti

PREMESSO:

- che con determinazione n.551/R.C.G. del 15/5/2008, esecutiva nei modi di Legge, il Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, redatto dall'A.T.P. costituita fra i liberi professionisti Arch. Marina De Marco e Ing. Maria Grazia Carucci, tecnici esterni all'uopo incaricati, dell'importo complessivo di € 918.367,34, di cui € 668.970,00 per lavori a base di gara soggetto a ribasso, € 22.967,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo totale dei lavori a base di gara € 691.937,23) ed € 226.430,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che l'intervento in questione veniva finanziato come segue:
 - ✓ per € 900.000,00, dalla Regione Puglia – fondi P.O.R. Puglia 2000/2006 – Misura 2.1 – PIS n.11, concesso con determinazione del Dirigente del Settore Beni Culturali della Regione Puglia n.244 del 30/7/2007 (somma accertata sulla risorsa 4.03.43.01, capitolo/parte entrata 43024, accertamento 206, del bilancio comunale 2006 ed impegnata sul capitolo/parte uscita 21079, intervento 2.01.05.01 CDR 002, CDC 015 – impegno 1158/2006);

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE

- ✓ per € 18.367,35, quale quota di compartecipazione al progetto da parte del Comune di Monopoli, impegnata sull'intervento 2.01.05.01, capitolo 21075, imp. 1159, del bilancio 2006;
- che in conformità all'art.17/ter, della Legge Regionale 11/5/2001, n.13, modificata dalla Legge Regionale 25/10/2004, n.16, l'intervento di cui innanzi veniva incluso nell'elenco dei lavori pubblici di importo inferiore ad € 1.000.000.00, I.V.A. esclusa, da appaltare con il sistema della procedura ristretta semplificata (ex licitazione privata semplificata) approvato con determinazione del Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici n. 67 del 20/02/2006, pubblicato come segue:

Organo Pubblicazione	Identificazione Pubblicazione
B.U.R.P. - Bollettino Ufficiale della Regione Puglia	in data 9/3/2006
Il Quotidiano di Bari	in data 9/3/2006
sito internet della Regione Puglia [www.regioneuglia.it]	in data 2/3/2006
Albo Pretorio Comunale	dal 1/3/2006 al 13/4/2006
sito internet comunale [profilo del committente: www.comune.monopoli.ba.it]	in data 2/3/2006
La Gazzetta del Mezzogiorno	in data 9/3/2006

- che con la determinazione dirigenziale predetta veniva prestabilito, altresì, di selezionare la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, (ex art.81, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163) inferiore a quello posto a base di gara (ex art.82, comma 1), da determinare mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara trattandosi di contratto da stipulare a misura (ex art.82, comma 2, lettera a), fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (ex combinato disposto art.122, comma 9, ed art.86, comma 1), da individuare con la procedura e le modalità ivi indicate, qualora esercitabile;
- che in data 13 e 14 aprile 2006 si procedeva in conformità all'art.17/ter, della Legge Regionale 11/5/2001, n.13, modificata dalla Legge Regionale 25/10/2004, n.16, ai pubblici sorteggi delle imprese da invitare alle procedure ristrette semplificate, fra i soggetti che avevano presentato istanza a seguito della pubblicazione dell'elenco indicativo di cui innanzi;
- che il giorno 20/5/2008 si provvedeva, in seduta pubblica, al sorteggio integrativo di tredici imprese da invitare alla procedura ristretta di cui all'oggetto, a seguito della cancellazione d'ufficio di altrettante ditte, sorteggiate nelle precedenti sedute del 13 e 14 aprile 2006, sottoposte a verifica risultate prive dei requisiti di partecipazione, ovvero, inadempienti rispetto alla richiesta;
- che con nota prot.n. 25129 del 31/05/2008, veniva indetta per il giorno 18/06/2008 la procedura ristretta semplificata di cui si tratta, alla quale venivano invitate a presentare offerta le seguenti imprese, all'uopo sorteggiate:

N.	Denominazione e sede del soggetto invitato a presentare offerta
1	Impresa Alfa Costruzioni S.r.l. corrente in Andria
2	Impresa C. & G. S.r.l. corrente in Mesagne
3	Impresa Caccavo S.r.l. corrente in Pontecagnano - Faiano
4	Impresa Ciullo Restauri S.r.l. corrente in Taurisano
5	Impresa CO.M.IN. S.a.s. di Rizzi Domenica & C. corrente in Noci
6	Impresa Consorzio Veneto Cooperativo - COVECO (p/c CO.GE.T. Soc.Coop.-Bari) corrente in Marghera - Rione Di Venezia Mestre
7	Impresa D'Attolico Paolo S.r.l. corrente in Bari
8	ATI Di Ciommo Nicola (Edilizia Di Ciommo) (capogruppo) e Cortellino Mario (E-DIL. COR.) (mandante) corrente in Trani
9	Impresa Dicorato Giuseppe corrente in Barletta
10	Impresa Edil Co. S.r.l. corrente in Matera

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE



11	Impresa I.TE.CO. Impianti Tecnologici Costruzioni Edili S.r.l. corrente in Bari - Carbonara
12	Impresa Idrogeo S.r.l. corrente in Lecce
13	Impresa Ieva Michele S.n.c. di Cagnetti R.,Ieva F. & C. corrente in Andria
14	Impresa IMER Service S.r.l. corrente in Martina Franca
15	Impresa Ing. Raffaele Di Giulio S.r.l. corrente in Brindisi
16	Impresa Lacitignola Geom. Luciano corrente in Taranto
17	Impresa Laterza Antonio & C. S.n.c. (ILVEA BUILDING) corrente in Altamura
18	Impresa Longo Damiano S.a.s.di Longo Ing. Nicola & C. corrente in Trani
19	Impresa Manna Cosimo Damiano corrente in Barletta
20	Impresa Medusa Restauri S.r.l. corrente in BICCARI
21	Impresa Mirgaldi Giuseppe Antonio (Impresa Edile) corrente in Altamura
22	Impresa Nicoli S.r.l. corrente in LEQUILE
23	Impresa Operae Costruzioni S.r.l. corrente in Altamura
24	Impresa P.M.P. Costruzioni di Palmitessa Giovanni S.a.s. corrente in Barletta
25	Impresa Rossi Angela (Rossi Stefano) corrente in Turi
26	Impresa SAD di Rega R. & C. S.n.c. corrente in Modugno
27	Impresa Santovito Michele corrente in Andria
28	Impresa Sasso Agostino corrente in Ostuni
29	Impresa Sinopia S.r.l. Unipersonale corrente in Lecce
30	Impresa Tieffe Costruzioni S.r.l. corrente in Bari

- che come prescritto dalla lettera di invito e dal relativo disciplinare di gara, le offerte dovevano pervenire, con le modalità indicate, in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, non più tardi delle ore 13.00 del giorno 17/06/2008;
- che entro il termine predetto pervenivano al Comune sedici plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella [in cui sono precisati il numero di assunzione al protocollo comunale del plico e la denominazione del soggetto concorrente - l'acronimo A.T.I. individua una Associazione Temporanea di Imprese] che vengono ammessi al successivo iter di gara:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
27676	Impresa Edil Co. S.r.l. corrente in Matera
27677	Impresa SAD di Rega R. & C. S.n.c. corrente in Modugno
27701	Impresa Dicorato Giuseppe corrente in Barletta
27717	Impresa Consorzio Veneto Cooperativo - COVECO (p/c CO.GE.T. Soc.Coop.-Bari) corrente in Marghera - Rione Di Venezia Mestre
27755	Impresa Santovito Michele corrente in Andria
27884	Impresa ILVEA BUILDING di Laterza Antonio & C. S.n.c. corrente in Altamura
27885	Impresa I.TE.CO. Impianti Tecnologici Costruzioni Edili S.r.l. corrente in Bari-Carbonara
27923	Impresa Ieva Michele S.n.c. di Cagnetti R.,Ieva F. & C. corrente in Andria
27956	Impresa Medusa Restauri S.r.l. corrente in Biccari
27962	Impresa Operae Costruzioni S.r.l. corrente in Altamura
27986	Impresa IMER Service S.r.l. corrente in Martina Franca
27987	Impresa D'Attolico Paolo S.r.l. corrente in Bari
28003	ATI Sasso Agostino (capogruppo) e Calora Costruzioni S.r.l. (mandante) corrente in Ostuni
28046	Impresa Rossi Angela (Rossi Stefano) corrente in Turi
28047	ATI Di Ciommo Nicola (Edilizia Di Ciommo) (capogruppo) e Cortellino Mario (EDIL. COR.) (mandante) corrente in Trani

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE



28101	ATI CO.M.IN. S.a.s. di Rizzi Domenica & C. (capogruppo) e Pezzolla Costruzioni S.r.l. corrente in Noci
-------	--

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede ad aprire i plichi dei n. 16 concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dal bando per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
27676	Impresa Edil Co. S.r.l. corrente in Matera. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
27677	Impresa SAD di Rega R. & C. S.n.c. corrente in Modugno. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
27701	Impresa Dicorato Giuseppe corrente in Barletta. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
27717	Impresa Consorzio Veneto Cooperativo - COVECO (p/c CO.GE.T. Soc.Coop.-Bari) corrente in Marghera - Rione Di Venezia Mestre. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
27755	Impresa Santovito Michele corrente in Andria. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
27884	Impresa ILVEA BUILDING di Laterza Antonio & C. S.n.c. corrente in Altamura. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
27885	Impresa I.TE.CO. Impianti Tecnologici Costruzioni Edili S.r.l. corrente in Bari - Carbonara. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
27923	Impresa Ieva Michele S.n.c. di Cagnetti R., Ieva F. & C. corrente in Andria. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
27956	Impresa Medusa Restauri S.r.l. corrente in Biccari. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
27962	Impresa Operae Costruzioni S.r.l. corrente in Altamura. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
27986	Impresa IMER Service S.r.l. corrente in Martina Franca. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
27987	Impresa D'Attolico Paolo S.r.l. corrente in Bari. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
28003	ATI Sasso Agostino (capogruppo) e Calora Costruzioni S.r.l. (mandante) corrente in Ostuni. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
28046	Impresa Rossi Angela (Rossi Stefano) corrente in Turi. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
28047	ATI Di Ciommo Nicola (Edilizia Di Ciommo) (capogruppo) e Cortellino Mario (E-DIL. COR.) (mandante) corrente in Trani. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
28101	ATI CO.M.IN. S.a.s. di Rizzi Domenica & C. (capogruppo) e Pezzolla Costruzioni S.r.l. corrente in Noci. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai n. 16 concorrenti per l'ammissione alla procedura di gara tutti sono ammessi alla gara.

IL PRESIDENTE


I TESTIMONI




IL VERBALIZZANTE


Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto i concorrenti, per l'ammissione alla gara, hanno tutte prodotto, così come prescritto, l'attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di attestazione (SOA) nei termini di validità che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n.34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

Il Presidente, pertanto, nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito al paragrafo 13, lettera b, del disciplinare di gara procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, unitamente ai testimoni ed al verbalizzante, le contrassegna dando, infine, lettura del ribasso percentuale unico da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
27676	Impresa Edil Co. S.r.l. corrente in Matera	23,898
27677	Impresa SAD di Rega R. & C. S.n.c. corrente in Modugno Il concorrente viene escluso dalla gara in quanto l'offerta formulata deve intendersi "tanquam non esset" e, quindi inesistente perché non sottoscritta e non imputabile al soggetto concorrente.	
27701	Impresa Dicorato Giuseppe corrente in Barletta	21,126
27717	Impresa Consorzio Veneto Cooperativo - COVECO (p/c CO.GE.T. Soc.Coop.-Bari) corrente in Marghera - Rione Di Venezia Mestre	23,333
27755	Impresa Santovito Michele corrente in Andria	22,968
27884	Impresa ILVEA BUILDING di Laterza Antonio & C. S.n.c. corrente in Altamura	23,137
27885	Impresa I.TE.CO. Impianti Tecnologici Costruzioni Edili S.r.l. corrente in Bari - Carbonara	22,676
27923	Impresa Ieva Michele S.n.c. di Cagnetti R.,Ieva F. & C. corrente in Andria	22,171
27956	Impresa Medusa Restauri S.r.l. corrente in Biccari	22,525
27962	Impresa Operae Costruzioni S.r.l. corrente in Altamura	23,099
27986	Impresa IMER Service S.r.l. corrente in Martina Franca	23,335
27987	Impresa D'Attolico Paolo S.r.l. corrente in Bari	23,031
28003	ATI Sasso Agostino (capogruppo) e Calora Costruzioni S.r.l. (mandante) corrente in Ostuni	23,188
28046	Impresa Rossi Angela (Rossi Stefano) corrente in Turi	23,099
28047	ATI Di Ciommo Nicola (Edilizia Di Ciommo) (capogruppo) e Cortellino Mario (EDIL. COR.) (mandante) corrente in Trani	23,377
28101	ATI CO.M.IN. S.a.s. di Rizzi Domenica & C. (capogruppo) e Pezzolla Costruzioni S.r.l. corrente in Noci	23,786

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
27676	Impresa Edil Co. S.r.l. corrente in Matera	23,898
28101	ATI CO.M.IN. S.a.s. di Rizzi Domenica & C. (capogruppo) e Pezzolla Costruzioni S.r.l. corrente in Noci	23,786
28047	ATI Di Ciommo Nicola (Edilizia Di Ciommo) (capogruppo) e Cortellino Mario (EDIL. COR.) (mandante) corrente in Trani	23,377

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

27986	Impresa IMER Service S.r.l. corrente in Martina Franca	23,335
27717	Impresa Consorzio Veneto Cooperativo - COVECO (p/c CO.GE.T. Soc.Coop.-Bari) corrente in Marghera - Rione Di Venezia Mestre	23,333
28003	ATI Sasso Agostino (capogruppo) e Calora Costruzioni S.r.l. (mandante) corrente in Ostuni	23,188
27884	Impresa ILVEA BUILDING di Laterza Antonio & C. S.n.c. corrente in Altamura	23,137
28046	Impresa Rossi Angela (Rossi Stefano) corrente in Turi	23,099
27962	Impresa Operae Costruzioni S.r.l. corrente in Altamura	23,099
27987	Impresa D'Attolico Paolo S.r.l. corrente in Bari	23,031
27755	Impresa Santovito Michele corrente in Andria	22,968
27885	Impresa I.TE.CO. Impianti Tecnologici Costruzioni Edili S.r.l. corrente in Bari - Carbonara	22,676
27956	Impresa Medusa Restauri S.r.l. corrente in Biccari	22,525
27923	Impresa Ieva Michele S.n.c. di Cagnetti R., Ieva F. & C. corrente in Andria	22,171
27701	Impresa Dicorato Giuseppe corrente in Barletta	21,126

Il Presidente, considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara non è inferiore a cinque, pone in essere la procedura di individuazione del limite di anomalia delle offerte ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9 e dell'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, come dettagliatamente indicato nell'allegata scheda riepilogativa, con il seguente esito:

A- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento (pari a 1,5), arrotondato all'unità superiore (pari a 2), rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, che sono:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente escluso	Ribasso %
27676	Impresa Edil Co. S.r.l. corrente in Matera	23,898
28101	ATI CO.M.IN. S.a.s. di Rizzi Domenica & C. (capogruppo) e Pezzolla Costruzioni S.r.l. corrente in Noci	23,786

e di quelle di minor ribasso, che sono:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente escluso	Ribasso %
27923	Impresa Ieva Michele S.n.c. di Cagnetti R., Ieva F. & C. corrente in Andria	22,171
27701	Impresa Dicorato Giuseppe corrente in Barletta	21,126

La predetta media delle n.11 offerte ora ammesse è pari a:

23,070 (253,768 : 11);

B- lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media sub. A- è pari a:

0,154 (1,078 : 7);

C- la percentuale finale di cui all'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni è, pertanto, pari a:

23,224 (23,070 + 0,154).

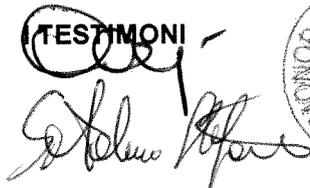
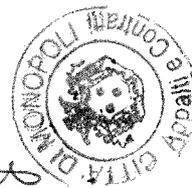
Il Presidente esclude dalla gara le imprese concorrenti indicate nella tabella seguente in quanto i ribassi offerti sono pari o superiori alla percentuale **sub. C**:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente escluso	Ribasso %
28047	ATI Di Ciommo Nicola (Edilizia Di Ciommo) (capogruppo) e Cortellino Mario (EDIL. COR.) (mandante) corrente in Trani	23,377
27986	Impresa IMER Service S.r.l. corrente in Martina Franca	23,335

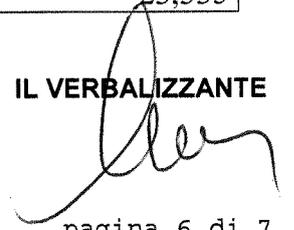
IL PRESIDENTE



TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE



27717	Impresa Consorzio Veneto Cooperativo - COVECO (p/c CO.GE.T. Soc.Coop.-Bari) corrente in Marghera - Rione Di Venezia Mestre	23,333
-------	--	--------

Il Presidente, considerato che l'offerta della costituenda A.T.I. fra l'impresa individuale Sasso Agostino (capogruppo) e la società Calora Costruzioni S.r.l. (mandante), corrente in Ostuni (Br), alla Via Armando Diaz n.153, é quella immediatamente più bassa rispetto al coefficiente sub. C) [23,224%], le aggiudica la procedura ristretta semplificata **in via provvisoria**, con il ribasso del 23,188%, pari ad € 155.120,76 sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 668.970,00, determinando in € 513.849,24 l'importo netto del contratto, oltre ad € 22.967,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo netto complessivo del contratto dei lavori in questione, da stipulare a misura inclusi gli oneri per la sicurezza ammonta, pertanto, ad € 536.816,47 oltre l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 10,00 % [in totale € 590.498,12].

Il Presidente determina in € 141.590,71 l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva, pari al 26,376 % dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è la società IL-VEA BUILDING di Laterza Antonio & C. S.n.c., corrente in Altamura (Ba), alla Via Claustro Cinfio n.5, con il ribasso percentuale del 23,137%.

Il Presidente dà atto, altresì, che sia il raggruppamento di imprese aggiudicatario che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dal disciplinare di gara per le dichiarazioni rese, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.

Alle ore 11.45 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta ai concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.

Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE


TESTIMONI




IL VERBALIZZANTE


COMUNE DI MONOPOLI
Ufficio Appalti e Contratti

Oggetto della Gara

LPS/10 - Lavori di recupero e restauro dell'immobile comunale Palazzo "Martinelli" sito in Via Orazio Comes nel centro storico di Monopoli.

Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione

Concorrente	Rib. Perc.	Scarto	Descrizione
Edil Co. S.r.l. Corrente in MATERA	23,898		Taglio Offerta Maggior Ribasso
CO.M.IN. S.a.s. di Rizzi Domenica & C. (capogruppo) e Pezzolla Costruzi	23,786		Taglio Offerta Maggior Ribasso
Di Ciommo Nicola (Edilizia Di Ciommo) (capogruppo) e Cortellino Mario (23,377	0,307	Offerta Anomala
IMER Service S.r.l. Corrente in Martina Franca	23,335	0,265	Offerta Anomala
Consorzio Veneto Cooperativo - COVECO (p/c CO.GE.T. Soc.Coop.-Bari	23,333	0,263	Offerta Anomala
Sasso Agostino (capogruppo) e Calora Costruzioni S.r.l. (mandante) Corr	23,188	0,118	Offerta Aggiudicataria
ILVEA BUILDING di Laterza Antonio & C. S.n.c. Corrente in Altamura	23,137	0,067	Offerta Seconda Classificata
Rossi Angela (Rossi Stefano) Corrente in Turi	23,099	0,029	
Operae Costruzioni S.r.l. Corrente in Altamura	23,099	0,029	
D'Attolico Paolo S.r.l. Corrente in Bari	23,031		
Santovito Michele Corrente in Andria	22,968		
I.TE.CO. Impianti Tecnologici Costruzioni Edili S.r.l. Corrente in Bari - Car	22,676		
Medusa Restauri S.r.l. Corrente in BICCARI	22,525		
Ieva Michele S.n.c. di Cagnetti R.,Ieva F. & C. Corrente in Andria	22,171		Taglio Offerta Minimo Ribasso
Dicorato Giuseppe Corrente in Barletta	21,126		Taglio Offerta Minimo Ribasso

Impresa Aggiudicataria: Sasso Agostino (capogruppo) e Calora Costruzioni S.r.l. (mandante) Corrente in Ostu

Impresa Seconda Classificata: ILVEA BUILDING di Laterza Antonio & C. S.n.c. Corrente in Altamura

Importo Netto Contrattuale	Oneri Sicurezza	Importo Netto Contr.Compl.	Importo Iva	Totale con IVA
513.849,24	22.967,23	536.816,47	53.681,65	590.498,12

Dati Generali Inerenti l'Andamento della Gara

Concorrenti	Ammesse	Escluse
16	15	1

Calcolo per Taglio Ali Estreme

% per Taglio Max Ribasso	Valore Calcolato	Arrotondamento
10	1,50	2
% per Taglio Min Ribasso	Valore Calcolato	Arrotondamento
10	1,50	2

Valori e Calcoli per L'Aggiudicazione

Somma delle Offerte	Somma degli Scarti	Soglia Anomala
253,768	1,078	23,224
Media delle Offerte	Media degli Scarti	Importo Cauzione
23,070	0,154	141.590,71