



OGGETTO: [LPS n.15/2006] - Procedura ristretta semplificata per l'appalto dei lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, igieniche ed agibilità dell'edificio scolastico sede della Scuola Media Statale "O. Comes", sito in Contrada Antonelli – agro di Monopoli. Progetto III lotto. CIG n. 0050076C02

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni)

L'anno duemilasette, il giorno diciassette, del mese di luglio, con inizio alle ore 10,10, negli uffici della Sezione Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. l'ing. Pompeo Colacicco, Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici, **PRESIDENTE**;
2. la sig.ra Maria Longo, Collaboratore Amministrativo presso la Sezione Appalti e Contratti, **TESTE**;
3. la sig.ra Nicla Meo, Esecutore Amministrativo presso la Sezione Appalti e Contratti, **TESTE**.

Assiste con funzioni di verbalizzante il p.i. Antonio Allegretti, Istruttore Direttivo Appalti e Contratti.

Le presenze dei rappresentanti/delegati dei concorrenti alla procedura concorsuale, sono verbalizzate cronologicamente, nella seguente tabella:

Nominativo del rappresentante	Concorrente rappresentato	h/Entrata	h/Uscita
Geom. Pasquale Lippolis	A.T.I. a costituirsi fra Lippolis Francesco & C., S.n.c. (capogruppo) e Greco Antonio (mandante)	10:10	12:30

PREMESSO:

- che con determinazione n.137 del 12/4/2007, esecutiva nei modi di Legge, il Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici approvava il progetto esecutivo redatto dall'ing. Leonardo Lenoci e dall'ing. Ignazio Fino, incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, tecnici esterni all'uopo incaricati con determinazione del Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici n.344 del 5/12/2005, relativo ai lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, igieniche ed agibilità dell'edificio scolastico sede della Scuola Media Statale "O. Comes", sito in Contrada Antonelli – agro di Monopoli, dell'importo totale di € 400.000,00, di cui € 300.00,00 per lavori a base di gara, comprendente la somma di € 17.772,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso: € 282.227,05) ed € 100.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che i lavori in questione venivano finanziati con i fondi del risparmio postale mediante mutuo dell'importo complessivo di € 400.000,00, giusta contratto di prestito stipulato in data 5/7/2006 con la Cassa Depositi e Prestiti (posizione n.4491722/00), iscritto nel bilancio comunale relativo all'esercizio finanziario 2005, sull'intervento 2.04.03.01, capitolo 21110 (impegni n.2991/2005; n.2992/2005 e n.3278/2005;

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

- che l'intervento di cui innanzi veniva incluso nell'elenco dei lavori da appaltare con il sistema della procedura ristretta semplificata (ex licitazione privata semplificata) per l'appalto di opere pubbliche di importo inferiore ad € 1.000.000,00, approvato con determinazione del Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici n.67 del 20/2/2006 e pubblicato in conformità all'art.17/ter, comma 2, della Legge Regionale n.13/2001, successive modificazioni ed integrazioni, come segue:
 - ✓ sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia in data 9/3/2006;
 - ✓ sul sito internet regionale (pubblicato sul web in data 2/3/2006);
 - ✓ all'Albo Pretorio del Comune di Monopoli (ininterrottamente dall'1/3/2006 al 13/4/2006);**nonché**, in aggiunta alla pubblicità obbligatoria stabilita dalla predetta norma:
 - ✓ sul sito internet comunale (pubblicato sul web in data 2/3/2006);
 - ✓ per estratto, in data 9/3/2006, sui quotidiani a diffusione regionale "La Gazzetta del Mezzogiorno" e "Il Quotidiano di Bari";
- che con la determinazione dirigenziale predetta veniva prestabilito, altresì, di selezionare la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, (ex art.81, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163) inferiore a quello posto a base di gara (ex art.82, comma 1), da determinare mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara trattandosi di contratto da stipulare a misura (ex art.82, comma 2, lettera a), fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (ex combinato disposto art.122, comma 9, ed art.86, comma 1), da individuare con la procedura e le modalità ivi indicate, qualora esercitabile;
- che in data 13 e 14 aprile 2006 si procedeva in conformità all'art.17/ter, della Legge Regionale 11/5/2001, n.13, modificata dalla Legge Regionale 25/10/2004, n.16, ai pubblici sorteggi delle imprese da invitare alle procedure ristrette semplificate, fra i soggetti che avevano presentato istanza a seguito della pubblicazione dell'elenco indicativo di cui innanzi;
- che con nota prot.n.23882 del 21/6/2007, veniva indetta per il giorno 17/7/2007 la procedura ristretta semplificata di cui si tratta, alla quale venivano invitate a presentare offerta le seguenti imprese, all'uopo sorteggiate:

N.	Denominazione e sede del soggetto invitato a presentare offerta
1	Capobianco Vincenzo, corrente in Cellamare (Ba)
2	CO.E.STRA. S.r.l., corrente in Bari - Carbonara (Ba)
3	CO.RI.IM. S.r.l., corrente in Monopoli (Ba)
4	Cogital S.r.l., corrente in Trani (Ba)
5	CO.ED. E CA. S.a.s. di Calvi Emanuele & C., corrente in Andria (Ba)
6	Domesting S.r.l., corrente in Putignano (Ba)
7	Forleo Enrico, corrente in Palagianò (Ta)
8	Gentile Leonardo S.r.l., corrente in Locorotondo (Ba)
9	Germinario Giacomo, ora Germinario S.r.l., corrente in Molfetta (Ba)
10	Giovanni Panaro S.p.A., corrente in Alberobello (Ba)
11	Giulipar S.r.l., corrente in Martina Franca (Ta)
12	ICC S.r.l. – Impresa Costruzioni Capuzzi, corrente in Matera
13	Idrocostruzioni S.n.c. di Festa Giuseppe & C., corrente in Ortanova (Fg)
14	Illuzzi Antonio, corrente in Giovinazzo (Ba)
15	Ingep S.p.A., corrente in Bari
16	Lionetti Luigi, corrente in Barletta (Ba)
17	Lippolis Francesco & C. S.n.c., corrente in Noci (Ba)
18	M.C. & C. S.r.l., corrente in Andria (Ba)
19	Martinelli Impianti S.r.l., ora Martinelli S.r.l., corrente in Mola di Bari (Ba)

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

20	Miolla Luigi, corrente in Bari
21	Nicolì Costruzioni S.r.l., corrente in Léquile (Le)
22	Nuzzaci Strade S.r.l., corrente in Matera
23	Roma Costruzioni S.r.l., corrente in Brindisi
24	Romano Sabino, corrente in Carbonara di Bari
25	Sprovieri Idroelettrica S.a.s. di Sprovieri Damiano & C., corrente in Corigliano Calabro
26	T.E.A. Costruzioni S.r.l., corrente in Altamura (Ba)
27	Tedone Vincenzo, corrente in Bitonto (Ba)
28	Termine Costruzioni S.r.l., corrente in Monopoli (Ba)
29	Trio Costruzioni S.r.l., corrente in Surbo (Le)
30	Viso al Servizio dell'Ecologia di Viso Nicolò & C. S.a.s., corrente in Monopoli (Ba)

- che come prescritto dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara le offerte dovevano pervenire, con le modalità indicate, in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, non più tardi delle ore 14,00, del giorno 16/7/2007 ;
- che entro il termine predetto pervenivano al Comune sette plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella [in cui sono indicati il numero di assunzione al protocollo comunale del plico e la denominazione del soggetto concorrente] che vengono ammessi al successivo iter di gara:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
26583	Lippolis Francesco & C. S.n.c., corrente in Noci (Ba), qualificata capogruppo della associazione temporanea di imprese a costituirsi con la ditta individuale Greco Antonio, corrente in Alberobello (Ba), mandante
26911	Illuzzi Antonio, corrente in Giovinazzo (Ba)
27097	Giovanni Panaro S.p.A., corrente in Alberobello (Ba)
27163	Germinario S.r.l., corrente in Molfetta (Ba)
27243	M.C. & C. S.r.l., corrente in Andria (Ba), qualificata capogruppo della associazione temporanea di imprese a costituirsi con la società Nuova Impiantistica 2P S.n.c. di Porro A. & C., corrente in Andria (Ba), mandante
27249	Viso al Servizio dell'Ecologia di Viso Nicolò & C. S.a.s., corrente in Monopoli (Ba), qualificata capogruppo dell'associazione temporanea di imprese a costituirsi con la ditta individuale Mastronardi Michele, corrente in Monopoli (Ba), mandante
27325	Martinelli S.r.l., corrente in Mola di Bari (Ba)

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede ad aprire i plichi dei sette concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dal bando per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
26583	A.T.I. a costituirsi fra la società Lippolis Francesco & C. S.n.c., corrente in Noci (Ba), qualificata capogruppo, e la ditta individuale Greco Antonio, corrente in Alberobello (Ba), mandante. La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare, il raggruppamento concorrente viene ammesso al successivo iter di gara
26911	Illuzzi Antonio, corrente in Giovinazzo (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare, l'impresa concorrente viene ammessa al successivo iter di gara
27097	Giovanni Panaro S.p.A., corrente in Alberobello (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare, l'impresa concorrente viene ammessa al

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

	successivo iter di gara
27163	Germinario S.r.l., corrente in Molfetta (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare, l'impresa concorrente viene ammessa al successivo iter di gara
27243	A.T.I. a costituirsi fra le società M.C. & C. S.r.l., corrente in Andria (Ba), qualificata capogruppo e la Nuova Impiantistica 2P S.n.c. di Porro A. & C., corrente in Andria (Ba), mandante. La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare, il raggruppamento concorrente viene ammesso al successivo iter di gara
27249	A.T.I. a costituirsi fra la società Viso al Servizio dell'Ecologia di Viso Nicolò & C. S.a.s., corrente in Monopoli (Ba), qualificata capogruppo e la ditta individuale Mastronardi Michele, corrente in Monopoli (Ba), mandante. La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare, il raggruppamento concorrente viene ammesso al successivo iter di gara
27325	Martinelli S.r.l., corrente in Mola di Bari (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare, l'impresa concorrente viene ammessa al successivo iter di gara

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai concorrenti per l'ammissione alla procedura di gara, tutti sono ammessi.

Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto i concorrenti, per l'ammissione alla gara, hanno tutti prodotto, così come prescritto, l'attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di attestazione (SOA) nei termini di validità che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n.34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

Il Presidente, pertanto, nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito al paragrafo 13, lettera b, del disciplinare di gara, procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, unitamente ai testimoni ed al verbalizzante, le contrassegna dando, infine, lettura del ribasso percentuale unico da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara giusta quanto precisato nel disciplinare di gara stesso, rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso
26583	A.T.I. a costituirsi fra la società Lippolis Francesco & C. S.n.c., corrente in Noci (Ba), qualificata capogruppo, e la ditta individuale Greco Antonio, corrente in Alberobello (Ba), mandante	23,872%
26911	Illuzzi Antonio, corrente in Giovinazzo (Ba)	23,872%
27097	Giovanni Panaro S.p.A., corrente in Alberobello (Ba)	24,768%
27163	Germinario S.r.l., corrente in Molfetta (Ba).	24,240%
27243	A.T.I. a costituirsi fra le società M.C. & C. S.r.l., corrente in Andria (Ba), qualificata capogruppo e la Nuova Impiantistica 2P S.n.c. di Porro A. & C., corrente in Andria (Ba), mandante	23,311%
27249	A.T.I. a costituirsi fra la società Viso al Servizio dell'Ecologia di Viso Nicolò & C. S.a.s., corrente in Monopoli (Ba), qualificata capogruppo e la ditta individuale Mastronardi Michele, corrente in Monopoli (Ba), mandante	23,690%
27325	Martinelli S.r.l., corrente in Mola di Bari (Ba)	25,520%

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

Il Presidente, considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara non è inferiore a cinque, pone in essere la procedura di individuazione del limite di anomalia delle offerte ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9 e dell'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, come dettagliatamente indicato nell'allegata scheda riepilogativa, con il seguente esito:

A- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del per cento (pari a 0,7), arrotondato all'unità superiore (pari ad 1), rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, che sono:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente escluso	Ribasso
27325	Martinelli S.r.l., corrente in Mola di Bari (Ba)	25,520%

e di quelle di minor ribasso, che sono:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente escluso	Ribasso
27243	A.T.I. a costituirsi fra le società M.C. & C. S.r.l., corrente in Andria (Ba), qualificata capogruppo e la Nuova Impiantistica 2P S.n.c. di Porro A. & C., corrente in Andria (Ba), mandante	23,311%

La predetta media delle n.5 offerte ora ammesse è pari a:

24,088% (120,442% : 5);

B- lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media **sub. A-** è pari a:

0,416% (0,832% : 2) ;

C- la percentuale finale di cui all'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni è, pertanto, pari a:

24,504% (24,088% + 0,416%).

Il Presidente esclude dalla gara l'impresa concorrente indicata nella tabella seguente in quanto il ribasso offerto è superiore alla percentuale **sub. C:**

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente escluso	Ribasso
27097	Giovanni Panaro S.p.A., corrente in Alberobello (Ba)	24,768%

Il Presidente, considerato che l'offerta dell'impresa Germinario S.r.l., corrente in Molfetta (Ba), alla Via Gesmundo n.4, é quella immediatamente più bassa rispetto al coefficiente sub. C) [pari al 24,504%], le aggiudica la procedura ristretta semplificata in via provvisoria con il ribasso del 24,240%, pari ad € 68.411,84, sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 282.227,05, determinando in € 213.815,21 l'importo netto del contratto, oltre ad € 17.772,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo netto complessivo del contratto dei lavori in questione, da stipulare a misura inclusi gli oneri per la sicurezza ammonta, pertanto, ad € 231.588,16 oltre l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 10% [in totale € 254.746,98].

Il Presidente determina in € 65.956,31 l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva, pari al 28,480% dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

In conformità all'art.40, comma 7, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazione, l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui innanzi potrà essere ridotta del 50% fino ad € 32.978,15, pari al 14,240% dell'importo netto contrattuale, in quanto il concorrente aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000, rilasciata da Kiwa Italia S.r.l. (certificato n.KI0464/02 emesso il 18/9/2006), organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, da Sincert, giusta documentazione agli atti di gara.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

Il Presidente dà atto che i concorrenti che seguono nella graduatoria delle offerte, avendo presentato l'identico ribasso del 23,872% sono:

- ✓ Iluzzi Antonio, corrente in Giovinazzo (Ba), alla Via XX Settembre n.32/D;
- ✓ A.T.I. a costituirsi fra la società Lippolis Franceasco & C. S.n.c., corrente in Noci (Ba), alla Via Posillipo n.5, qualificata capogruppo), e la ditta individuale Greco Antonio, corrente in Alberobello (Ba), alla Via Barsento n.79/4, mandante.

Il Presidente dà atto, altresì, che sia l'impresa aggiudicataria che i concorrenti che seguono nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dal disciplinare di gara per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.

Alle ore 13,00, il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta ai concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.

Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto.