



Città di Monopoli

Provincia di Bari

Sezione Appalti e Contratti

OGGETTO: Licitazione privata semplificata per l'appalto dei lavori di realizzazione di un tratto di fogna bianca in Via Marina del Mondo ed in Via Fiume, nella parte periferica dell'abitato di Monopoli, nonché per la sistemazione di tratti stradali su dette vie ed altre strade della zona. Importo complessivo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso pari ad € 337.190,13 oltre ad € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso [in totale € 343.190,13].

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilacinque, il giorno otto, del mese di luglio, (8/7/2005), con inizio alle ore **11,00** nell'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

- 1)- l'arch. Angela Contegiaco, Dirigente della Ripartizione Lavori Pubblici, PRESIDENTE;
- 2)- il p.i. Antonio Allegretti, dipendente comunale, TESTE;
- 3)- la sig.ra Maria Longo, dipendente comunale, TESTE.

Assiste con funzioni di verbalizzante la dott.ssa Maria Cazzolla, Capo Sezione Contratti.

PREMESSO:

- che con deliberazione n.18 dell'11/2/2005, esecutiva nei modi di Legge, la Giunta Comunale approvava il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 400.000,00, redatto dalla Ripartizione Tecnica – Lavori Pubblici, relativo ai lavori di realizzazione di un tratto di fogna bianca in Via Marina del Mondo ed in Via Fiume, nella parte periferica dell'abitato di Monopoli, nonché per la sistemazione di tratti stradali su dette vie ed altre strade della zona;
- che l'intervento in questione veniva finanziato con i fondi del bilancio comunale relativo all'esercizio finanziario 2004, impegnati a valere l'intervento 2.09.06.01, sul capitolo 21227, imp.n.3285;
- che con Determinazione del Dirigente della Ripartizione Tecnica n.106/2005-utc del 16 febbraio 2005, veniva stabilito, tra l'altro, di appaltare i lavori di che trattasi mediante licitazione privata semplificata in esecuzione della Legge Regionale 11/5/2001, n.13 modificata dalla Legge Regionale 25/10/2004, n.16, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso di cui al combinato disposto dell'articolo 21, comma 1°, lettera a)-, della Legge 11/2/1994, n.109, successive modificazioni ed integrazioni e dell'art.89 del regolamento approvato con D.P.R. 21/12/1999, n.554, inferiore a quello posto a base di gara soggetto a ribasso pari ad € 337.190,13 oltre ad € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso [in totale € 343.190,13], da determinare mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, fatta salva la verifica della anomalia delle offerte con le modalità indicate all'art.21, della citata Legge n.109/94;
- che definite le formalità stabilite dall'art.17/ter della L.R. n.13/2001, successive modificazioni ed integrazioni, con il pubblico sorteggio effettuato in data 13/4/2005 delle imprese da invitare alle licitazioni private semplificate a seguito della pubblicazione dell'avviso indicativo contenente l'elenco delle opere pubbliche da appaltare con il predetto sistema di gara, con lettera prot.n.459/2005-AA.CC. del 10/6/2005, veniva indetta per il giorno 8/7/2005 la licitazione privata semplificata di cui si tratta, alla quale venivano invitate a presentare offerta le **trenta** imprese indicate nell'allegato elenco;
- che come prescritto dalla lettera invito e dal disciplinare di gara le offerte dovevano pervenire, con le modalità indicate, in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, non più

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

tardi delle ore 14,00 del giorno 7/7/2005;

- che entro il termine predetto pervenivano al Comune **undici** plichi inviati dalle seguenti imprese/associazioni temporanee (A.T.I.) che vengono ammesse al successivo iter di gara:

N° plico - Denominazione e Sede dell'Impresa/Associazione Temporanea concorrente

1	Alò Pasquale S.a.s., corrente in Monopoli (Ba)
2	A.T.I. a costituirsi fra la società Martinelli Impianti S.r.l., qualificata capogruppo, corrente in Mola di Bari (Ba) e l'impresa individuale Cioce Giovanni, mandante, corrente in Bari
3	Mastronardi Michele, corrente in Locorotondo (Ba)
4	Gecos S.r.l., corrente in Andria (Ba)
5	Leone Domenico, corrente in Andria (Ba)
6	Martellone Angelo, corrente in Palagianò (Ta)
7	Andresini Giovanni Benito, corrente in Polignano a Mare (Ba)
8	A.T.I. a costituirsi fra le imprese individuali Caroli Pietro, qualificata capogruppo, corrente in Martina Franca (Ta) e Carbotti Giuseppe, mandante, corrente in Martina Franca (Ta)
9	Costruzioni Di Leo S.r.l., corrente in Altamura (Ba)
10	CO.E.STRA. S.r.l., corrente in Bari-Carbonara
11	A.T.I. a costituirsi fra le società Edilizia Giannarzia Tommaso S.r.l., qualificata capogruppo, corrente in Monopoli (Ba) e Colavitto Cosimo & F.lli S.n.c., mandante, corrente in Monopoli (Ba)

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede ad aprire i plichi delle **undici** imprese/associazioni temporanee concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dal disciplinare di gara per l'ammissione alla licitazione, con il seguente esito:

N° plico - Denominazione e Sede dell'Impresa/Associazione Temporanea concorrente

1	Alò Pasquale S.a.s., corrente in Monopoli (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara;
2	A.T.I. a costituirsi fra la società Martinelli Impianti S.r.l., qualificata capogruppo, corrente in Mola di Bari (Ba) e l'impresa individuale Cioce Giovanni, mandante, corrente in Bari. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara;
3	Mastronardi Michele, corrente in Locorotondo (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara;
4	Gecos S.r.l., corrente in Andria (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara;
5	Leone Domenico, corrente in Andria (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara;
6	Martellone Angelo, corrente in Palagianò (Ta). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara;
7	Andresini Giovanni Benito, corrente in Polignano a Mare (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara;
8	A.T.I. a costituirsi fra le imprese individuali Caroli Pietro, qualificata capogruppo, corrente in Martina Franca (Ta) e Carbotti Giuseppe, mandante, corrente in Martina Franca (Ta). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara;
9	Costruzioni Di Leo S.r.l., corrente in Altamura (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara;
10	CO.E.STRA. S.r.l., corrente in Bari-Carbonara. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara;
11	A.T.I. a costituirsi fra le società Edilizia Giannarzia Tommaso S.r.l., qualificata capogruppo, corrente in Monopoli (Ba) e Colavitto Cosimo & F.lli S.n.c., mandante, corrente in Monopoli (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Il Presidente dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.10, comma 1-quater, della Legge n.109/94, successive modificazioni ed integrazioni e, in un'unica seduta, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della licitazione, in quanto le imprese concorrenti, per l'ammissione alla gara, hanno tutte prodotto l'attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA), che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R.

n.34/2000 per la partecipazione al procedimento concorsuale di cui all'oggetto, a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

Quindi, il Presidente, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte delle concorrenti ammesse alla gara; successivamente, unitamente ai testimoni ed al verbalizzante, le contrassegna dando, infine, lettura del ribasso percentuale unico da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara, giusta quanto precisato nel disciplinare di gara, rendendo pubblici i seguenti risultati:

N°plico	- Denominazione dell'Impresa/Associazione Temporanea concorrente	- Offerta
1	Alò Pasquale S.a.s., corrente in Monopoli (Ba)	27,387%
2	A.T.I. a costituirsi fra la società Martinelli Impianti S.r.l., qualificata capogruppo, corrente in Mola di Bari (Ba) e l'impresa individuale Cioce Giovanni, mandante, corrente in Bari	28,060%
3	Mastronardi Michele, corrente in Locorotondo (Ba)	27,827%
4	Gecos S.r.l., corrente in Andria (Ba)	28,686%
5	Leone Domenico, corrente in Andria (Ba)	28,405%
6	Martellone Angelo, corrente in Palagianò (Ta)	28,271%
7	Andresini Giovanni Benito, corrente in Polignano a Mare (Ba)	27,835%
8	A.T.I. a costituirsi fra le imprese individuali Caroli Pietro, qualificata capogruppo, corrente in Martina Franca (Ta) e Carbotti Giuseppe, mandante, corrente in Martina Franca (Ta)	27,185%
9	Costruzioni Di Leo S.r.l., corrente in Altamura (Ba)	28,425%
10	CO.E.STRA. S.r.l., corrente in Bari-Carbonara	27,789%
11	A.T.I. a costituirsi fra le società Edilizia Giannarzia Tommaso S.r.l., qualificata capogruppo, corrente in Monopoli (Ba) e Colavitto Cosimo & F.lli S.n.c., mandante, corrente in Monopoli (Ba)	27,698%

Il Presidente, considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara non è inferiore a cinque, pone in essere la procedura di individuazione del limite di anomalia delle offerte ai sensi dell'art.21, comma 1-bis, della Legge n.109/94, successive modificazioni ed integrazioni, come dettagliatamente indicato nell'allegata scheda riepilogativa, con il seguente esito:

A- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (**pari a 1,1**) arrotondato all'unità superiore (**pari a 2**), rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, che sono:

4	Gecos S.r.l., corrente in Andria (Ba)	28,686%
9	Costruzioni Di Leo S.r.l., corrente in Altamura (Ba)	28,425%

e di quelle di minor ribasso, che sono:

1	Alò Pasquale S.a.s., corrente in Monopoli (Ba)	27,387%
8	A.T.I. a costituirsi fra le imprese individuali Caroli Pietro, qualificata capogruppo, corrente in Martina Franca (Ta) e Carbotti Giuseppe, mandante, corrente in Martina Franca (Ta)	27,185%

La predetta media delle **n.7** offerte ora ammesse è pari a:

27,984% (195,885% : 7);

B- lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media **sub. A-** è pari a:

0,262% (0,785% : 3);

C- la percentuale finale di cui all'art.21, comma 1-bis, della Legge n.109/94, successive modificazioni ed integrazioni è, pertanto, pari a:

28,246% (27,984% + 0,262%).

Il Presidente esclude dalla gara le seguenti imprese/raggruppamenti concorrenti in quanto il ribasso offerto supera la percentuale **sub. C.**

5	Leone Domenico, corrente in Andria (Ba)	28,405%
6	Martellone Angelo, corrente in Palagianò (Ta)	28,271%

Il Presidente, considerato che l'offerta della Associazione Temporanea di Imprese a costituirsi fra la società Martinelli Impianti S.r.l., corrente in Mola di Bari (Ba), alla Via Di Vagno n.220, qualificata capogruppo, e l'impresa individuale Cioce Giovanni, mandante, è quella immediatamente più bassa rispetto al coefficiente sub. C) **[28,246%]**, le aggiudica la licitazione

privata semplificata in questione sotto le riserve di Legge con il ribasso del **28,060%**, pari ad € **94.615,55** sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € **337.190,13**, determinando in € **242.574,58** l'importo netto del contratto, oltre ad € **6.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo netto contrattuale complessivo dei lavori, inclusi gli oneri per la sicurezza, ammonta, pertanto, ad € **248.574,58** oltre l'I.V.A. come per Legge all'aliquota del 10% [in totale € **273.432,09**].

Il Presidente determina in € **89.785,14** l'ammontare della cauzione definitiva, pari al **36,120%** dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.30, comma 2°, della Legge n.109/94, successive modificazioni ed integrazioni, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

L'ammontare della garanzia fidejussoria di cui innanzi potrà essere ridotta del 50% fino ad € **44.892,57**, pari al **18,060%** dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'art.8, comma 11-quater, della stessa norma sopra citata, in quanto entrambe le imprese costituenti il raggruppamento temporaneo aggiudicatario della licitazione sono in possesso delle certificazioni di cui all'art.2, comma 1, lettera q), del D.P.R. n.34/2000 conforme alle norme europee della serie UNI CEI EN 45.000, giusta documentazione agli atti di gara.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa individuale Andresini Giovanni Benito, corrente in Polignano a Mare (Ba), alla Via Vito Cosimo Basile n.59, con il ribasso percentuale del **27,835%**.

Il Presidente dà atto, altresì, che le predette imprese dovranno essere sottoposte alla istruttoria di cui all'art.10, comma 1-quater, della Legge n.109/94, successive modificazioni ed integrazioni, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dal bando oggetto delle dichiarazioni rese in sede di gara.

Alle ore **13,00** il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione delle cauzioni provvisorie alle concorrenti non aggiudicatarie, entro i termini di Legge, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.

Al presente verbale di allegano:

- ✓ elenco delle imprese invitate alla licitazione privata semplificata;
- ✓ copia della lettera di invito e del disciplinare di gara;
- ✓ scheda riepilogativa di aggiudicazione della gara contenente i conteggi eseguiti;
- ✓ l'offerta della società aggiudicataria con riserva.

Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto.