



# Città di Monopoli

Provincia di Bari

## Sezione Appalti e Contratti

**OGGETTO:** Procedura negoziata per l'acquisizione in economia, con il sistema del cottimo fiduciario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e del Titolo IX, Capo III, del D.P.R. 21/12/1999, n.554, successive modificazioni ed integrazioni, dei lavori di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione.

### VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni)

L'anno duemilasette, il giorno sei, del mese di marzo, con inizio alle ore **9,30** nell'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

- 1)- l'ing. Pompeo Colacicco, Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici, PRESIDENTE;
- 2)- il rag. Nicla Meo, dipendente comunale, Esecutore Amministrativo c/o la Sezione Appalti e Contratti, TESTE;
- 3)- il p.i. Stefano Satalino, Collaboratore Amministrativo con contratto a termine c/o la Sezione Appalti e Contratti, TESTE.

Le presenze dei rappresentanti/delegati dei concorrenti alla procedura concorsuale, sono verbalizzate, cronologicamente, nella seguente tabella:

Nominativo del rappresentante	Concorrente rappresentato	h/Entrata	h/Uscita
Vincenzo Lavarra	Vigil Impianti S.r.l.	9,30	al termine
Mario Centomani	Centomani Mario	9,30	al termine
Tommaso Simone	Simone Giuseppe	10,05	al termine

Assiste con funzioni di verbalizzante il p.i. Antonio Allegretti, dipendente comunale, Istruttore Direttivo Appalti e Contratti.

### PREMESSO:

- che con determinazione n.44/2007-utc/ll.pp. del 20/2/2007, il Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici stabiliva di procedere all'acquisizione dei lavori di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione esistenti nel territorio comunale di cui al quadro economico generale di seguito riportato, per la durata di sei mesi in economia, mediante cottimo fiduciario ai sensi del combinato disposto dell'art.125, commi 1, 5 e 6 (lettera b), del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni e del Titolo IX, Capo III, del D.P.R. 21/12/1999, n.554, successive modificazioni ed integrazioni:

<b>A. Lavori a misura [comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 900,00 per i lavori A1 ed € 400,00 per i lavori A2]</b>		
<b>A1. Canoni d'esercizio a base di gara soggetti a ribasso (€ 5.000,00/mese a base di gara * 6 mesi)</b>	€ 30.000,00	
<b>A2. Lavori di manutenzione straordinaria</b>	€ 10.406,81	
<b>Totale Lavori a base di gara</b>		€ 40.406,81
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
<b>B1. I.V.A. sui lavori (20% di A.)</b>	€ 8.081,36	
<b>B2. Incentivo ex art.92, comma 5°, del Decreto Legislativo n.163/2006 (2% dell'importo dei lavori) inclusi gli oneri contributivi a carico dell'Ente</b>	€ 808,14	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	€ 8.889,50	€ 8.889,50
<b>Totale generale [A+B]</b>		€ 49.296,31

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

- che la spesa complessiva di € 49.296,31. corrispondente all'importo complessivo del Quadro Economico del contratto di cottimo, veniva impegnata a valere il bilancio comunale relativo all'esercizio finanziario 2006, sull'intervento 2.08.02.01, capitolo 21054, (impegno n.3502 - sub.n.1 e sub.n.2);
- che con la predetta determinazione dirigenziale n.44 del 20/2/2007 veniva stabilito:
  1. di individuare l'impresa cottimista mediante l'espletamento di apposita procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara;
  2. di scegliere l'impresa cottimista con il criterio del prezzo più basso (ex art.81, comma 1, Decreto Legislativo n.163/2006) inferiore a quello posto a base di gara (ex art.82, comma 1), da determinare mediante ribasso sul canone d'esercizio e sull'elenco prezzi posti a base di gara trattandosi di contratto da stipulare a misura (ex art.82, comma 3, lettera a), fatta salva, ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9, e dell'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, da individuare con le modalità indicate ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9, e dell'art.86, comma 1, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, qualora detta procedura sia esercitabile;
- che con nota in data 20/2/2007, prot.n.6764, venivano invitate a presentare offerta alla procedura negoziata di cui si tratta, le otto imprese di seguito indicate:

nr. ordine	denominazione e sede dell'impresa invitata
1	<b>Vigil Impianti S.r.l.</b> Via V. Cuoco, 28/30 70043 MONOPOLI (Ba)
2	<b>Simone Giuseppe</b> Via Cavour, 46 70100 MONOPOLI (Ba)
3	<b>Marasciulo Angelo</b> Via Trieste n.c. 70043 MONOPOLI (Ba)
4	<b>Fiume Mario &amp; C. S.a.s.</b> Via Arenazza, 43 70043 MONOPOLI (Ba)
5	<b>Paciello Domenico</b> C. da Cristo Cozzana n.c. 70043 MONOPOLI (Ba)

6	<b>Centomani Mario</b> Via San Vincenzo,29 70043 MONOPOLI (Ba)
7	<b>Pisani S.n.c.</b> Via C. Camicia, 11 70043 MONOPOLI (Ba)
8	<b>Faniuolo Antonio Vito</b> Via Turi, 48 70017 PUTIGNANO (Ba)

- che come prescritto dalla lettera invito le offerte dovevano pervenire, con le modalità indicate, in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, non più tardi delle ore 14,00 del giorno 5/3/2007;
- che entro il termine predetto pervenivano al Comune **sette** plichi inviati dalle seguenti imprese che vengono ammesse al successivo iter di gara:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
8315	Vigil Impianti S.r.l., corrente in Monopoli (Ba)
8347	Pisani S.n.c. di Giulio e Domenico Pisani, corrente in Monopoli (Ba)
8343	Paciello Domenico, corrente in Monopoli (Ba)
8350	Centomani Mario, corrente in Monopoli (Ba)
8310	Simone Giuseppe, corrente in Monopoli (Ba)
8402	Marasciulo Angelo, corrente in Monopoli (Ba)
8415	Faniuolo Antonio Vito, corrente in Putignano (Ba)

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede ad aprire i plichi delle **sette** imprese concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera invito per l'ammissione alla procedura negoziata, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
8315	Vigil Impianti S.r.l., corrente in Monopoli (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara; la concorrente viene ammessa, pertanto, al successivo iter di gara.
8347	Pisani S.n.c. di Giulio e Domenico Pisani, corrente in Monopoli (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara; la concorrente viene ammessa, pertanto, al successivo iter di gara.
8343	Paciello Domenico, corrente in Monopoli (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara; la concorrente viene ammessa, pertanto, al successivo iter di gara.
8350	Centomani Mario, corrente in Monopoli (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara; la concorrente viene ammessa, pertanto, al successivo iter di gara.
8310	Simone Giuseppe, corrente in Monopoli (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara; la concorrente viene ammessa, pertanto, al successivo iter di gara.
8402	Marasciulo Angelo, corrente in Monopoli (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara; la concorrente viene ammessa, pertanto, al successivo iter di gara.
8415	Faniuolo Antonio Vito, corrente in Putignano (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara; la concorrente viene ammessa, pertanto, al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione tutti concorrenti sono ammessi alla procedura di gara.

Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, procede al sorteggio di cui all'art.48,

comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, dando atto che il numero di offerenti che devono comprovare il possesso dei requisiti di capacità richiesti dalla lettera invito è pari ad uno, pari al dieci per cento arrotondato all'unità superiore.

A tal fine vengono inseriti in appositi distinti identici bussolotti anonimi biglietti piegati contenenti l'indicazione della denominazione dei concorrenti alla gara.

Successivamente il Presidente, dopo aver rimescolato i bussolotti, procede al sorteggio di cui sopra rendendo noto il concorrente che la sorte ha individuato per il controllo sul possesso dei requisiti in questione che é:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente sorteggiato
8415	Faniuolo Antonio Vito, corrente in Putignano (Ba)

Terminate le operazioni di sorteggio il Presidente, dopo aver verificato pubblicamente che tutti i rimanenti biglietti contengono l'indicazione degli altri concorrenti non sorteggiati, procede alla distruzione dei predetti tagliandi, compreso quello del concorrente sorteggiato.

Il Presidente dà atto che il concorrente sorteggiato è in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di attestazione (SOA) nei termini di validità che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000. n.34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

Il Presidente procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti alla gara; successivamente, unitamente ai testimoni ed al verbalizzante, le contrassegna dando, infine, lettura del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara, giusta quanto precisato nel bando di gara stesso, rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso Offerto
8315	Vigil Impianti S.r.l., corrente in Monopoli (Ba)	27,386%
8347	Pisani S.n.c. di Giulio e Domenico Pisani, corrente in Monopoli (Ba)	23,540%
8343	Paciello Domenico, corrente in Monopoli (Ba)	24,650%
8350	Centomani Mario, corrente in Monopoli (Ba)	21,092%
8310	Simone Giuseppe, corrente in Monopoli (Ba)	28,320%
8402	Marasciulo Angelo, corrente in Monopoli (Ba)	20,127%
8415	Faniuolo Antonio Vito, corrente in Putignano (Ba)	21,515%

Il Presidente considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara non è inferiore a cinque, pone in essere la procedura di individuazione del limite di anomalia delle offerte ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9 e dell'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, come dettagliatamente indicato nell'allegata scheda riepilogativa, con il seguente esito:

A- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (**pari a 0,7**), arrotondato all'unità superiore (**pari a 1**), rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, che sono:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso Offerto
8310	Simone Giuseppe, corrente in Monopoli (Ba)	28,320%

e di quelle di minor ribasso, che sono:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso Offerto
8402	Marasciulo Angelo, corrente in Monopoli (Ba)	20,127%

La predetta media delle **n.5** offerte ora ammesse è pari a:

**23,637% (118,183 : 5);**

B- lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media **sub. A-** è pari a:

**2,381% (4,763 : 2);**

C- la percentuale finale di cui all'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni è, pertanto, pari a:

**26,018% (23,637 + 2,381).**

Il Presidente esclude dalla gara il concorrente indicato nella tabella seguente in quanto il ribasso offerto è superiore alla percentuale **sub. C** ed è, pertanto, anomalo:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso Offerto
8315	Vigil Impianti S.r.l., corrente in Monopoli (Ba)	27,386%

Il Presidente, considerato che l'offerta dell'impresa Paciello Domenico, corrente in Monopoli (Ba), alla Contrada Cristo Cozzana n.c., è quella immediatamente più bassa rispetto al coefficiente sub. C) [26,018%], le aggiudica la procedura negoziata in via provvisoria con il ribasso del 24,650%.

Per effetto dell'applicazione della riduzione del ribasso di aggiudicazione del 24,650%:

- il canone mensile posto a base di gara pari ad € 5000,00, per l'esercizio di tutti gli impianti di pubblica illuminazione esistenti nel territorio comunale, si riduce ad 3.654,48, oltre € 150,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (in uno € 3.804,48) corrispondente ad € 22.826,85 per la durata di sei mesi del contratto di cottimo, comprendente la somma di € 900,00 per oneri della sicurezza;
- in conformità all'art.4, del disciplinare tecnico prestazionale, l'economia risultante dal ribasso di gara applicato sul canone d'esercizio, pari ad € 7.173,15, sarà destinata all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, da remunerare in base ai prezzi unitari stabiliti nell'elenco prezzi posto a base di gara, allegato al disciplinare stesso, di ciascuna categoria di lavoro e somministrazione, soggetti alla riduzione del ribasso unico percentuale del 24,650%. L'ammontare complessivo delle risorse destinate ai lavori di manutenzione straordinaria, rimane definito in € 17.579,96.

Il Presidente conferma in € 40.406,81, oltre l'I.V.A. al 20%, l'importo netto complessivo del contratto di cottimo in questione, da stipulare a misura, inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso [in totale € 48.488,17], come risulta dal seguente **Nuovo Quadro Economico** dell'intervento, rideterminato alla luce del ribasso di gara, e che sarà approvato in sede di adozione del provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva come per Legge:

<b>A. Lavori a misura [comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 900,00 per i lavori A1 ed € 400,00 per i lavori A2] - al netto del ribasso di aggiudicazione del 24,650%</b>		
<b>A1. Canoni d'esercizio netto (€ 3.804,48/mese * 6 mesi)</b>	€ 22.826,85	
<b>A2. Lavori di manutenzione straordinaria (€ 10.406,81 dal QE/ante gara + € 7.173,15 per economia da canone d'esercizio )</b>	€ 17.579,96	
<b>Totale Lavori a base di gara</b>		<b>€ 40.406,81</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
<b>B1. I.V.A. sui lavori (20% di A.)</b>	€ 8.081,36	
<b>B2. Incentivo ex art.92, comma 5°, del Decreto Legislativo n.163/2006 (2% dell'importo dei lavori) inclusi gli oneri contributivi a carico dell'Ente</b>	€ 808,14	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	€ 8.889,50	<b>€ 8.889,50</b>
<b>Totale generale [A+B]</b>		<b>€ 49.296,31</b>

Il Presidente determina in € 9.014,73 l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva, pari al 29,300% dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1°, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, successive modificazioni ed integrazioni, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte con il ribasso del 23,540% è la società Pisani S.n.c. di Giulio e Domenico Pisani, corrente in Monopoli (Ba), alla Via Colonnello Camicia n.11-11/AB.

Il Presidente dà atto, altresì, che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti

di ordine generale e di idoneità professionale ed al possesso dei requisiti di qualificazione di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art.28, del D.P.R. 25/1/2001, n.34, stabiliti dalla lettera invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, e per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.

Alle ore 10,30 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta ai concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.

Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**I TESTIMONI**

**IL VERBALIZZANTE**