



Città di Monopoli

Provincia di Bari

Sezione Appalti e Contratti

OGGETTO: [L.P.S. 4] Licitazione privata semplificata per l'appalto dei lavori di adeguamento a norma dell'edificio sede della Scuola Elementare di Via Dieta – progetto di completamento. Importo complessivo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso € 446.701,05 oltre ad € 13.569,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso [in totale € 460.270,78]

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilasei, il giorno uno, del mese di agosto, con inizio alle ore 10,35 nell'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

- 1)- l'ing. Aldo Sportelli, Dirigente della Ripartizione Tecnica – Lavori Pubblici, PRESIDENTE;
- 2)- la sig.ra Maria Longo, dipendente comunale, TESTE;
- 3)- il p.i. Antonio Allegretti, dipendente comunale, TESTE.

Assiste con funzioni di verbalizzante la dott.ssa Maria Cazzolla, Capo Sezione Contratti.

E' presente alle operazioni di gara il sig. Nicola Masellis per conto della ditta Masellis Giuseppe, corrente in Sannicandro di Bari (Ba), come egli stesso dichiara.

PREMESSO:

- che con deliberazione n.248 del 28/12/2005, esecutiva nei modi di Legge, la Giunta Comunale approvava il progetto esecutivo di completamento dei lavori di adeguamento a norma dell'edificio sede della Scuola Elementare di Via Dieta, redatto dalla associazione temporanea fra i liberi professionisti ingegneri Giuseppe Delvino e Vincenzo Marinelli, tecnici esterni all'uopo incaricati;
- che il progetto di cui si tratta, dell'importo complessivo di € 600.000,00, di cui € 446.701,05 per lavori a base d'asta soggetto a ribasso, € 13.569,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo totale dei lavori € 460.270,78) ed € 139.729,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione, veniva finanziato con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti (posizione n.4488570/00 – contratto di prestito in data 6/3/2006), impegnato sul bilancio comunale a valere l'intervento 2.04.02.01, capitolo 21230, dell'esercizio finanziario 2005 (impegno n.3221);
- che l'intervento di cui innanzi veniva incluso nell'elenco dei lavori da appaltare con il sistema della licitazione privata semplificata per l'appalto di opere pubbliche di importo inferiore ad € 1.000.000,00;
- che definite le formalità stabilite dall'art.17/ter della L.R. n.13/2001, successive modificazioni ed integrazioni, con i pubblici sorteggi effettuati in data 13 e 14 aprile 2006 delle imprese da invitare alle licitazioni private semplificate a seguito della pubblicazione dell'avviso indicativo contenente l'elenco delle opere pubbliche da appaltare con il predetto sistema di gara, con lettera prot.n.329/2006-AA.CC. del 26/6/2006, veniva indetta per il giorno 1/8/2006 la licitazione privata semplificata di cui si tratta, alla quale venivano invitate a presentare offerta le trenta imprese indicate nell'allegato elenco;
- che come prescritto dalla lettera invito e dal disciplinare di gara le offerte dovevano pervenire, con le modalità indicate, in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, non più tardi delle ore 14,00 del giorno 31/7/2006.
- che entro il termine predetto pervenivano al Comune nove plichi inviati dalle seguenti imprese che vengono ammesse al successivo iter di gara:

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

N° plico - Denominazione e Sede dell'Impresa concorrente

1	Caprio Infissi di Caprio Antonio, corrente in Villa di Briano (Ce)
2	Centro Meridionale Costruzioni S.r.l., corrente in Afragola (Na)
3	Edil Tre Emme Costruzioni di Mele Vittorio & C. S.n.c., corrente in Capurso (Ba)
4	OFFMER S.r.l., corrente in Vascon (Tv)
5	G. & G. Edilizia S.a.s. di Garofalo Anna Romana & C. S.a.s., corrente in Bari-Palese
6	Edilizia Di Ciommo di Nicola Di Ciommo, corrente in Trani (Ba)
7	A.T.I. fra la ditta individuale Masellis Giuseppe Nicola – Masellis Metalmeccanica, qualificata capogruppo, corrente in Sannicandro di Bari e la società RU.CA. S.r.l., mandante
8	Sonnante S.r.l. (già ditta individuale Sonnante Bartolomeo), corrente in Castellana Grotte (Ba)
9	C.S.C. Costruzioni Serrande Cisternino S.r.l., corrente in Cisternino (Br)

Alle ore 11,15 entra il sig. Bartolomeo Sonnante, amministratore unico della Sonnante S.r.l., corrente in Castellana Grotte (Ba), come egli stesso dichiara.

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede ad aprire i pli-chi delle **nove** imprese concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dal disciplinare di gara per l'ammissione alla licitazione, con il seguente esito:

N° plico - Denominazione e Sede dell'Impresa concorrente

1	Caprio Infissi di Caprio Antonio, corrente in Villa di Briano (Ce). La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara; la concorrente viene ammessa, pertanto, al successivo iter di gara.
2	Centro Meridionale Costruzioni S.r.l., corrente in Afragola (Na). La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara; la concorrente viene ammessa, pertanto, al successivo iter di gara.
3	Edil Tre Emme Costruzioni di Mele Vittorio & C. S.n.c., corrente in Capurso (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara; la concorrente viene ammessa, pertanto, al successivo iter di gara.
4	OFFMER S.r.l., corrente in Vascon (Tv). La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara; la concorrente viene ammessa, pertanto, al successivo iter di gara.
5	G. & G. Edilizia S.a.s. di Garofalo Anna Romana & C. S.a.s., corrente in Bari-Palese. La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara; la concorrente viene ammessa, pertanto, al successivo iter di gara.
6	Edilizia Di Ciommo di Nicola Di Ciommo, corrente in Trani (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara; la concorrente viene ammessa, pertanto, al successivo iter di gara.
7	A.T.I. a costituirsi fra la ditta individuale Masellis Giuseppe Nicola – Masellis Metalmeccanica, qualificata capogruppo, corrente in Sannicandro di Bari e la società RU.CA. S.r.l., mandante. La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara; la concorrente viene ammessa, pertanto, al successivo iter di gara.
8	Sonnante S.r.l. (già ditta individuale Sonnante Bartolomeo), corrente in Castellana Grotte (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara; la concorrente viene ammessa, pertanto, al successivo iter di gara.
9	C.S.C. Costruzioni Serrande Cisternino S.r.l., corrente in Cisternino (Br). La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara; la concorrente viene ammessa, pertanto, al successivo iter di gara.

Il Presidente dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.10, comma 1-quater, della Legge n.109/94, trasfuso nell'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, successive modificazioni ed integrazioni, e, in un'unica seduta, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della licitazione, in quanto le imprese concorrenti, per la ammissione alla gara, hanno tutte prodotto l'attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA), che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. n.34/2000 per la partecipazione al procedimento concorsuale di cui all'oggetto, a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

Quindi, il Presidente, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte delle concorrenti ammesse alla gara; successivamente, unitamente ai testimoni ed al verbalizzante, le contrassegna dando, infine, lettura del ribasso percentuale unico da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara, giusta quanto precisato nel disciplinare di gara, rendendo pubblici i seguenti risultati:

N° plico - Denominazione dell'Impresa concorrente	- Offerta
1 Caprio Infissi di Caprio Antonio, corrente in Villa di Briano (Ce)	23,393%
2 Centro Meridionale Costruzioni S.r.l., corrente in Afragola (Na)	23,233%
3 Edil Tre Emme Costruzioni di Mele Vittorio & C. S.n.c., corrente in Capurso (Ba)	24,040%
4 OFFMER S.r.l., corrente in Vascon (Tv)	15,850%
5 G. & G. Edilizia S.a.s. di Garofalo Anna Romana & C. S.a.s., corrente in Bari-Palese	23,625%
6 Edilizia Di Ciommo di Nicola Di Ciommo, corrente in Trani (Ba)	23,831%
7 A.T.I. fra la ditta individuale Masellis Giuseppe Nicola – Masellis Metalmeccanica, qualificata capogruppo, corrente in Sannicandro di Bari e la società R.U.C.A. S.r.l., mandante	22,990%
8 Sonnante S.r.l. (già ditta individuale Sonnante Bartolomeo), corrente in Castellana Grotte (Ba)	20,220%
9 C.S.C. Costruzioni Serrande Cisternino S.r.l., corrente in Cisternino (Br)	21,689%

Il Presidente, considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara non è inferiore a cinque, pone in essere la procedura di individuazione del limite di anomalia delle offerte ai sensi dell'art.21, comma 1-bis, della Legge n.109/94, ora trasfuso nell'art.86, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, come dettagliatamente indicato nell'allegata scheda riepilogativa, con il seguente esito:

A- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (**pari a 0,9** arrotondato all'unità superiore (**pari a 1**), rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, che sono:

3 Edil Tre Emme Costruzioni di Mele Vittorio & C. S.n.c., corrente in Capurso (Ba)	24,040%
e di quelle di minor ribasso, che sono:	
4 OFFMER S.r.l., corrente in Vascon (Tv)	15,850%

La predetta media delle **n.7** offerte ora ammesse è pari a:

22,712% (158,981% : 7);

B- lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media **sub. A-** è pari a:

0,703% (3,514% : 5);

C- la percentuale finale di cui all'art.21, comma 1-bis, della Legge n.109/94, successive modificazioni ed integrazioni è, pertanto, pari a:

23,415% (22,712% + 0,703%).

Il Presidente esclude dalla gara le seguenti imprese concorrenti in quanto il ribasso offerto supera la percentuale **sub. C.**

6 Edilizia Di Ciommo di Nicola Di Ciommo, corrente in Trani (Ba)	23,831%
5 G. & G. Edilizia S.a.s. di Garofalo Anna Romana & C. S.a.s., corrente in Bari-Palese	23,625%

Il Presidente, considerato che l'offerta della ditta individuale Caprio Infissi di Caprio Antonio, corrente in Villa di Briano (81030 – Ce), alla Via Orazio n.21, è quella immediatamente più bassa rispetto al coefficiente sub. C) **[23,415%]**, le aggiudica la licitazione privata semplificata in questione in **via provvisoria** con il ribasso del **23,393%**, pari ad **€ 104.496,78** sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di **€ 446.701,05**, determinando in **€ 342.204,27** l'importo netto del contratto, oltre ad **€ 13.569,73** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo netto contrattuale complessivo dei lavori, inclusi gli oneri per la sicurezza, ammonta, pertanto, ad **€ 355.774,00** oltre l'I.V.A. come per Legge all'aliquota del 10% [in totale **€ 391.351,40**].

Il Presidente determina in **€ 95.297,62** l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva, pari al **26,786%** dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1°, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, successive modificazioni ed integrazioni, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è la società Centro Meridionale Costruzioni S.r.l., corrente in Afragola (80021 - Na), alla Via C. Piccirilli n.19, con il ribasso percentuale del **23,233%**.

Il Presidente dà atto, altresì, che le predette imprese dovranno essere sottoposte alla istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo n.163/2006, successive modificazioni ed integrazioni, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dal bando oggetto delle dichiarazioni rese in sede di gara.

Alle ore **12,50** il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione delle cauzioni provvisorie alle concorrenti non aggiudicatarie, entro i termini di Legge, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.

Al presente verbale di allegano:

- ✓ elenco delle imprese invitate alla licitazione privata semplificata;
- ✓ copia della lettera di invito e del disciplinare di gara;
- ✓ scheda riepilogativa di aggiudicazione della gara contenente i conteggi eseguiti;
- ✓ l'offerta della ditta aggiudicataria con riserva.

Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto.