



Città di Monopoli
(cap 70043) Provincia di Bari
Via Garibaldi n.6

OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto dei lavori di valorizzazione e fruizione di spazi pubblici lungo la costa marina del centro urbano in connessione al sistema di fortificazioni urbana (Mura IV) con realizzazione di percorso sulla scogliera e fruizione della spiaggia urbana della Porta Vecchia. P.O.R. Puglia 2000/2006 - Misura 4.16. C.I.G. (AVCP) 0173832AB1 (SI-MOG - Codice Identificativo Gara)

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni)

L'anno duemilaotto il giorno nove del mese di luglio, (9/7/2008), con inizio alle ore 09.30, negli uffici della Sezione Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco, Dirigente dell'Area Organizzativa III Lavori Pubblici e Manutenzione, **PRESIDENTE**;
2. P.I. Antonio Allegretti, Istruttore Direttivo Amministrativo Servizio Appalti e Contratti, **TESTE**;
3. P.I. Stefano Satalino, Collaboratore Amministrativo interinale in servizio c/o il Servizio Appalti e Contratti, **TESTE**.

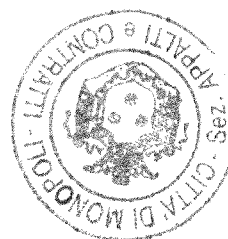
Assiste con funzioni di verbalizzante la Dott.ssa Maria Cazzolla, Funzionario Servizio Appalti e Contratti

PREMESSO:

- con deliberazione n.67 del 23/5/2008, esecutiva nei modi di Legge, la Giunta Comunale approvava il progetto esecutivo redatto dall'arch. Domenico Capitano, tecnico esterno all'uopo incaricato con determinazione dirigenziale n.581/ll.pp. del 31/12/2007, dell'importo complessivo di € 404.900,00, di cui € 333.839,22 per lavori a base di gara, comprendente la somma di € 5.051,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo dei lavori soggetto a ribasso: € 328.787,86) ed € 71.060,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione, relativo ad interventi di valorizzazione e fruizione di spazi pubblici lungo la costa marina del centro urbano in connessione al sistema di fortificazione urbana (MURA IV) con realizzazione di percorso sulla scogliera e fruizione della spiaggia urbana di Porta Vecchia;
- che i lavori in questione venivano interamente finanziati dalla Regione Puglia, con i fondi P.O.R. Puglia 2000/2006 - Misura 4.16 "Interventi di potenziamento delle infrastrutture specifiche di supporto al settore turistico", giusta deliberazione della Giunta Regionale n.1547 del 13/12/2006, di ammissione al finanziamento;
- che il suddetto finanziamento veniva iscritto sul capitolo/entrata 43021 (risorsa 4.03.43.01 - CDR 006) e sul capitolo/uscita 21076 (intervento 2.01.05.01 - CDR 002 - CDC 015), del bilancio 2008;
- che con determinazione del Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici n.668 dell'11/6/2008, veniva stabilito, fra l'altro, di aggiudicare l'appalto dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell'art.3, comma 37, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni;

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE

- che con la determinazione dirigenziale predetta veniva prestabilito, altresì, di selezionare la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, (ex art.81, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163) inferiore a quello posto a base di gara (ex art.82, comma 1), da determinare mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara trattandosi di contratto da stipulare a misura (ex art.82, comma 2, lettera a), fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (ex combinato disposto art.122, comma 9, ed art.86, comma 1), da individuare con la procedura e le modalità ivi indicate, qualora esercitabile;
- che ai sensi del combinato disposto dell'art.64 e dell'art.122, comma 5, del Decreto Legislativo n.163/2006, trattandosi di contratto di importo inferiore ad € 500.000,00, il bando di gara distinto dal prot.n.26628 del 10/6/2008, redatto in conformità al modello Allegato IX A allo stesso Decreto, veniva pubblicato come segue:

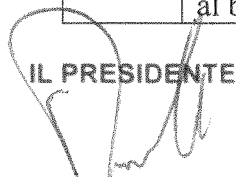
Organo Pubblicazione	Identificazione Pubblicazione
albo pretorio del Comune	pubblicato dall'11/6/2008 al 9/7/2008
sito internet del Comune di Monopoli (- profilo del committente www.comune.monopoli.ba.it (Rubrica Gare d'Appalto)	pubblicato sul web in data 11 giugno 2008
sito internet della Regione Puglia [www.regioneuglia.it]	pubblicato sul web in data 12 giugno 2008

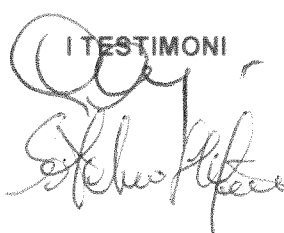
- che come prescritto dal bando di gara, le offerte dovevano pervenire, con le modalità indicate, in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, non più tardi delle ore 13.00 del giorno 8/7/2008;
- che entro il termine predetto pervenivano al Comune dieci plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella [in cui sono precisati il numero di assunzione al protocollo comunale del plico e la denominazione del soggetto concorrente - l'acronimo A.T.I. individua una Associazione Temporanea di Imprese] che vengono ammessi al successivo iter di gara:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
30966	Impresa Costruzioni Pallotta S.r.l. corrente in Altamura
31280	Impresa Cobar S.r.l. corrente in Altamura
31490	Impresa Edilres S.r.l. corrente in Acquaviva delle fonti
31493	Impresa IMER Service S.r.l. corrente in Martina Franca
31573	Impresa CO.M.IN. S.a.s. di Rizzi Domenica & C. corrente in Noci
31576	Impresa Virginia Immobiliare S.r.l. corrente in Fasano
31609	Impresa Ieva Michele S.n.c. di Cagnetti R.,Ieva F. & C. corrente in Andria
31611	Impresa Operae Costruzioni S.r.l. corrente in Altamura
31615	ATI Mirgaldi Giuseppe Antonio (capogruppo) e Nova Urbs S.r.l. (mandante) corrente in Altamura
31638	Impresa Pezzolla Costruzioni S.r.l. corrente in Cisternino

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede ad aprire i plichi dei n.10 concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dal bando per la ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
30966	Impresa Costruzioni Pallotta S.r.l. corrente in Altamura. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
31280	Impresa Cobar S.r.l. corrente in Altamura. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
31490	Impresa Edilres S.r.l. corrente in Acquaviva delle Fonti. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

IL PRESIDENTE


I TESTIMONI


IL VERBALIZZANTE



31493	Impresa IMER Service S.r.l. corrente in Martina Franca. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
31573	Impresa CO.M.IN. S.a.s. di Rizzi Domenica & C. corrente in Noci. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
31576	Impresa Virginia Immobiliare S.r.l. corrente in Fasano. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara. L'operatore economico concorre alla gara avvalendosi , nel rispetto dell'art. 49 del Decreto Legislativo 12/4/2006 n. 163, successive modificazioni ed integrazioni, dei requisiti della società Edil. Sar. Tom. S.r.l., corrente in Fasano (Br), alla Traversa Via Colonna n.1.
31609	Impresa Ieva Michele S.n.c. di Cagnetti R., Ieva F. & C. corrente in Andria. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
31611	Impresa Operae Costruzioni S.r.l. corrente in Altamura. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
31615	ATI Mirgaldi Giuseppe Antonio (Impresa Edile) (capogruppo) e Nova Urbs S.r.l. (mandante) corrente in Altamura. La documentazione è conforme al bando; il raggruppamento concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
31638	Impresa Pezzolla Costruzioni S.r.l. corrente in Cisternino. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai n. 10 concorrenti, tutti sono ammessi alla procedura di gara.

Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto i concorrenti, per l'ammissione alla gara, hanno tutte prodotto, così come prescritto, l'attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di attestazione (SOA) nei termini di validità che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n.34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

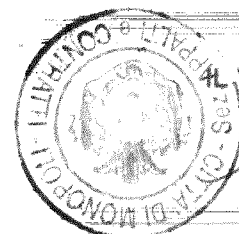
Il Presidente, pertanto, nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito al paragrafo 13, lettera a, del bando di gara procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, unitamente ai testimoni ed al verbalizzante, le contrassegnando, infine, lettura del ribasso percentuale unico da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara giusta quanto precisato nel bando di gara rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
30966	Impresa Costruzioni Pallotta S.r.l. corrente in Altamura	24,162
31280	Impresa Cobar S.r.l. corrente in Altamura	22,710
31490	Impresa Edilres S.r.l. corrente in Acquaviva delle fonti	23,158
31493	Impresa IMER Service S.r.l. corrente in Martina Franca	9,959
31573	Impresa CO.M.IN. S.a.s. di Rizzi Domenica & C. corrente in Noci	23,325
31576	Impresa Virginia Immobiliare S.r.l. corrente in Fasano	23,717
31609	Impresa Ieva Michele S.n.c. di Cagnetti R., Ieva F. & C. corrente in Andria	6,500
31611	Impresa Operae Costruzioni S.r.l. corrente in Altamura	23,199
31615	ATI Mirgaldi Giuseppe Antonio (capogruppo) e Nova Urbs S.r.l. (mandante) corrente in Altamura	23,100
31638	Impresa Pezzolla Costruzioni S.r.l. corrente in Cisternino	1,034

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE



Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
30966	Impresa Costruzioni Pallotta S.r.l. corrente in Altamura	24,162
31576	Impresa Virginia Immobiliare S.r.l. corrente in Fasano	23,717
31573	Impresa CO.M.IN. S.a.s. di Rizzi Domenica & C. corrente in Noci	23,325
31611	Impresa Operae Costruzioni S.r.l. corrente in Altamura	23,199
31490	Impresa Edilres S.r.l. corrente in Acquaviva delle fonti	23,158
31615	ATI Mirgaldi Giuseppe Antonio (Impresa Edile) (capogruppo) e Nova Urbs S.r.l. (mandante) corrente in Altamura	23,100
31280	Impresa Cobar S.r.l. corrente in Altamura	22,710
31493	Impresa IMER Service S.r.l. corrente in Martina Franca	9,959
31609	Impresa Ieva Michele S.n.c. di Cagnetti R., Ieva F. & C. corrente in Andria	6,500
31638	Impresa Pezzolla Costruzioni S.r.l. corrente in Cisternino	1,034

Il Presidente, considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara non è inferiore a cinque, pone in essere la procedura di individuazione del limite di anomalia delle offerte ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9 e dell'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, come dettagliatamente indicato nell'allegata scheda riepilogativa, con il seguente esito:

A- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento (pari a 1), arrotondato all'unità superiore (pari a 1), rispettivamente dell'offerta di maggior ribasso, che è:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente escluso	Ribasso %
30966	Impresa Costruzioni Pallotta S.r.l. corrente in Altamura	24,162

e di quella di minor ribasso, che è:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente escluso	Ribasso %
31638	Impresa Pezzolla Costruzioni S.r.l. corrente in Cisternino	1,034

La predetta media delle n.8 offerte ora ammesse è pari a:

19,458 (155,668 : 8);

B- lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media sub. A- è pari a:

3,743 (22,461 : 6);

C- la percentuale finale di cui all'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni è, pertanto, pari a:

23,201 (19,458 + 3,743) .

Il Presidente esclude dalla gara le imprese concorrenti indicate nella tabella seguente in quanto i ribassi offerti sono pari o superiori alla percentuale **sub. C**:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente escluso	Ribasso %
31576	Impresa Virginia Immobiliare S.r.l. corrente in Fasano	23,717
31573	Impresa CO.M.IN. S.a.s. di Rizzi Domenica & C. corrente in Noci	23,325

Il Presidente, considerato che l'offerta dell'Impresa Operae Costruzioni S.r.l., corrente in Altamura (Ba), alla Via Ceraso n.12 - Int.1, é quella immediatamente più bassa rispetto al coefficiente sub. C) [23,201%], le aggiudica la procedura aperta **in via provvisoria** con il ribasso del 23,199%, pari ad € 76.275,50 sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 328.787,86, determinando in € 252.512,36 l'importo netto del contratto, oltre ad € 5.051,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

L'importo netto complessivo del contratto dei lavori in questione, da stipulare a misura, inclusi gli oneri per la sicurezza ammonta, pertanto, ad € 257.563,72 oltre l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 10,00 % [in totale € 283.320,09].

Il Presidente determina in € 67.991,67 l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva, pari al 26,398 % dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

In conformità all'art.40, comma 7, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazione, l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui innanzi potrà essere ridotta del 50% fino ad € 33.995,84, pari al 13,199% dell'importo netto contrattuale, in quanto il concorrente aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta documentazione agli atti di gara.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'Impresa Edilres S.r.l., corrente in Acquaviva delle fonti (Ba), alla Via Giovanni XXIII n.14 , con il ribasso percentuale del 23,158%.

Il Presidente dà atto, altresì, che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dal bando di gara per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.

Alle ore 11.30 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta ai concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.

Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

COMUNE DI MONOPOLI

Ufficio Appalti e Contratti

Oggetto della Gara

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di valorizzazione e fruizione di spazi pubblici lungo la costa marina del centro urbano in connessione al sistema di fortificazioni urbana (Mura IV) con realizzazione di percorso sulla scogliera e fruizione della spiaggia urbana della Porta Vecchia. P.O.R. Puglia 2000/2006 - Misura 4.16.

Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione

Concorrente	Rib. Perc.	Scarto	Descrizione
Costruzioni Pallotta S.r.l. Corrente in Altamura	24,162		Taglio Offerta Maggiore Ribasso
Virginia Immobiliare S.r.l. Corrente in Fasano	23,717	4,259	Offerta Anomala
CO.M.IN. S.a.s. di Rizzi Domenica & C. Corrente in Noci	23,325	3,867	Offerta Anomala
Operae Costruzioni S.r.l. Corrente in Altamura	23,199	3,741	Offerta Aggiudicataria
Edilres S.r.l. Corrente in Acquaviva delle fonti	23,158	3,700	Offerta Seconda Classificata
Mirgaldi Giuseppe Antonio (Impresa Edile) (capogruppo) e Nova Urbs S.r.	23,100	3,642	
Cobar S.r.l. Corrente in Altamura	22,710	3,252	
IMER Service S.r.l. Corrente in Martina Franca	9,959		
Ieva Michele S.n.c. di Cagnetti R., Ieva F. & C. Corrente in Andria	6,500		
Pezzolla Costruzioni S.r.l. Corrente in Cisternino	1,034		Taglio Offerta Minimo Ribasso

Impresa Aggiudicataria

Operae Costruzioni S.r.l. Corrente in Altamura

Impresa Seconda Classificata

Edilres S.r.l. Corrente in Acquaviva delle fonti

Importo Netto Contrattuale	Oneri Sicurezza	Importo Netto Contr. Compl.	Importo Iva	Totale con IVA
252.512,36	5.051,36	257.563,72	25.756,37	283.320,09

Dati Generali Inerenti l'Andamento della Gara

Concorrenti	Ammesse	Escluse
10	10	0

Calcolo per Taglio Ali Estreme

% per Taglio Max Ribasso	Valore Calcolato	Arrotondamento
10	1,00	1
% per Taglio Min Ribasso	Valore Calcolato	Arrotondamento
10	1,00	1

Valori e Calcoli per L'Aggiudicazione

Somma delle Offerte	Somma degli Scarti	Soglia Anomala
155.668	22,461	23,201
Media delle Offerte	Media degli Scarti	Importo Cauzione
19,458	3,743	33.995,84

[Handwritten signatures and initials]

