



OGGETTO: [LPS n.9/2006] - Procedura ristretta semplificata per l'appalto dei lavori di adeguamento a norma dell'edificio sede della Scuola Matera di Via Vittorio Veneto. CIG (AVLP) n. 0023433983.

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni)

L'anno duemilasette, il giorno tre, del mese di maggio, con inizio alle ore 09:05, negli uffici della Sezione Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. l'ing. Pompeo Colacicco, Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici, **PRESIDENTE**;
2. il p.i. Antonio Allegretti, Istruttore Direttivo Appalti e Contratti, **TESTE**;
3. la sig.ra Nicla Meo, Esecutore Amministrativo presso la Sezione Appalti e Contratti, **TESTE**.

Assiste con funzioni di verbalizzante la dott.ssa Maria Cazzolla, Funzionario Amministrativo Affari Generali.

PREMESSO:

- che con deliberazione n.23 dell'8/3/2006, esecutiva nei modi di Legge, la Giunta Comunale approvava il progetto esecutivo redatto dall'arch. Giuseppe Sampietro e dall'ing. Gianpiero Lavarra, tecnici esterni all'uopo incaricati con determinazione del Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici n.55 del 13/2/2006, relativo ai lavori di adeguamento a norma dell'edificio sede della Scuola Matera di Via Vittorio Veneto, dell'importo totale di € 300.000,00, di cui € 201.879,66 per lavori a base di gara, comprendente la somma di € 4.037,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso: € 197.842,07) ed € 98.120,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che i lavori in questione venivano finanziati con i fondi del risparmio postale mediante mutuo dell'importo complessivo di € 300.000,00, giusta contratto di prestito stipulato in data 5/4/2006 con la Cassa Depositi e Prestiti (posizione mutuo n.4490236/00), iscritto nel bilancio comunale relativo all'esercizio finanziario 2005, sull'intervento 2.04.01.01, capitolo 21083, imp.n.3282/05, assunto con determinazione dirigenziale n.130 del 24/3/2006;
- che l'intervento di cui innanzi veniva incluso nell'elenco dei lavori da appaltare con il sistema della procedura ristretta semplificata (ex licitazione privata semplificata) per l'appalto di opere pubbliche di importo inferiore ad € 1.000.000,00, approvato con determinazione del Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici n.67 del 20/2/2006 e pubblicato in conformità all'art.17/ter, comma 2, della Legge Regionale n.13/2001, successive modificazioni ed integrazioni, come segue:

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

- ✓ sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia in data 9/3/2006;
 - ✓ sul sito internet regionale (pubblicato sul web in data 2/3/2006);
 - ✓ all'Albo Pretorio del Comune di Monopoli (ininterrottamente dall'1/3/2006 al 13/4/2006);
nonché, in aggiunta alla pubblicità obbligatoria stabilita dalla predetta norma;
 - ✓ sul sito internet comunale (pubblicato sul web in data 2/3/2006);
 - ✓ per estratto, in data 9/3/2006, sui quotidiani a diffusione regionale "La Gazzetta del Mezzogiorno" e "Il Quotidiano di Bari";
- che con la determinazione dirigenziale predetta veniva prestabilito, altresì, di selezionare la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, (ora art.81, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163) inferiore a quello posto a base di gara (ora art.82, comma 3), da determinare mediante prezzi unitari trattandosi di contratto da stipulare parte a corpo e parte a misura (ora art.82, comma 3), fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (ora combinato disposto art.122, comma 9, ed art.86, comma 1), da individuare con la procedura e le modalità ivi indicate, qualora esercitabile;
- che in data 13 e 14 aprile 2006 si procedeva in conformità all'art.17/ter, della Legge Regionale 11/5/2001, n.13, modificata dalla Legge Regionale 25/10/2004, n.16, ai pubblici sorteggi delle imprese da invitare alle procedure ristrette semplificate, fra i soggetti che avevano presentato istanza a seguito della pubblicazione dell'elenco indicativo di cui innanzi;
- che con nota prot.n.14039 del 16/4/2007 , veniva indetta per il giorno 3/5/2007 la procedura ristretta semplificata di cui si tratta, alla quale venivano invitate a presentare offerta le seguenti trenta imprese, all'uopo sorteggiate:

N.	Denominazione e sede del soggetto invitato a presentare offerta	
1	AEI Impianti Elettrici Alberobello S.r.l.	Alberobello
2	Antonicelli Vincenzo	Gioia del Colle
3	Apulia S.r.l.	Gravina di Puglia
4	Caradonna Oronzo	Bari
5	Cassano & C. S.n.c. di Cassano L. e Labadessa V.	Bari - Carbonara
6	Cioce Giovanni	Bari
7	Cortellino Mario (Edil. Cor. di Cortellino Mario)	Trani
8	Cosimo Alò S.a.s.	Monopoli
9	De Giorgi Luigi	San Cesario
10	Di Ruvo Giovanni (Edil Restauri)	Andria
11	DI.COM. Impianti S.r.l.	Monopoli
12	Edil Caradonna S.r.l.	Bari
13	EDIL CO. S.r.l.	Matera
14	Edil Meridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c.	Capurso
15	Edilizia Di Ciommo di Di Ciommo Nicola	Trani
16	Edilizia Giannarzia Tommaso S.r.l.	Monopoli
17	Eredi Ruggieri di G. Ruggieri & C. S.n.c.	Bari
18	F.lli Tafuri Antonio & Giuseppe S.n.c.	Acquaviva delle Fonti
19	Falcicchio Costruzioni S.a.s.	Bitetto
20	Giuliani Donato (La Piccola Grande Impresa)	Martina Franca
21	Immobiliare Costruzioni Elia-I.C.E. S.r.l.	Bari
22	Impredel S.r.l.	Trani
23	IMPRESART Costruzioni S.r.l.	Bari
24	La Gioia Costruzioni S.r.l.	Capurso
25	Loseto Francesco	Bari
26	RE.IN.DE. S.r.l.	Palagianò
27	Rinova S.r.l.	Noci
28	Santovito Michele	Andria

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

29	Sardella Francesco	Monopoli
30	Vitti Mario	Monopoli

- che come prescritto dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara le offerte dovevano pervenire, con le modalità indicate, in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, non più tardi delle ore 14,00 del giorno 2/5/2007 ;
- che entro il termine predetto pervenivano al Comune due plichi trasmessi dai concorrenti indicati nella seguente tabella [in cui sono indicati il numero di assunzione al protocollo comunale del plico e la denominazione del soggetto concorrente] che vengono ammessi al successivo iter di gara:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
16250	Edil Meridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c., corrente in Capurso (Ba)
16533	Associazione Temporanea di Impresa a costituirsi fra la società Edilizia Giannarzia Tommaso S.r.l. - qualificata capogruppo, corrente in Monopoli, e le società Elettra Impianti di Pellegrini e Del Vento S.n.c., corrente in Polignano a Mare (Ba) ed Euro Klima Impianti S.r.l., corrente in Acquaviva delle Fonti (Ba) - mandanti, avente sede in Monopoli, presso la sede della società mandataria

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede ad aprire i plichi dei due concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dal bando per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
16250	Edil Meridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c., corrente in Capurso (Ba). Il concorrente viene escluso dalla gara in quanto non è in possesso dei requisiti di qualificazione attestati dalla SOA per l'esecuzione dei lavori rientranti nelle categorie scorporabili e non subappaltabili a qualificazione obbligatoria OS30, OS3 ed OG3 stabiliti al punto 6 del disciplinare di gara, come dettagliatamente indicati al paragrafo 17 del disciplinare stesso e richiesti (cfr. nota 1 di pag.8/19) a pena di esclusione. Il Presidente sottolinea che il disciplinare di gara prevede espressamente per la partecipazione alla procedura concorsuale de qua, il possesso da parte del singolo concorrente delle qualificazioni attestate dalla SOA, oltre che per la categoria prevalente (OG1) anche per le tre categorie scorporabili non subappaltabili a qualificazione obbligatoria (OS30, OS3 ed OG3). L'Amministrazione, peraltro, in sede di gara si deve limitare al riscontro della sussistenza delle qualificazioni previste nel bando; non può verificare in via incidentale né l'equipollenza tra una delle categorie indicate nel bando e quella oggetto della qualificazione SOA, né può verificare se la conseguita qualificazione in una o più categorie vada considerata equivalente ad una ulteriore qualificazione (cfr. Consiglio di Stato, Sezione VI, 27/5/2003, n.2968).
16533	Associazione Temporanea di Imprese a costituirsi fra la società Edilizia Giannarzia Tommaso S.r.l. - qualificata capogruppo, corrente in Monopoli, e le società Elettra Impianti di Pellegrini e Del Vento S.n.c., corrente in Polignano a Mare (Ba) ed Euro Klima Impianti S.r.l., corrente in Acquaviva delle Fonti (Ba) - mandanti, avente sede in Monopoli, presso la sede della società mandataria. La documentazione è conforme al disciplinare di gara; l'A.T.I. concorrente viene ammessa al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai concorrenti per l'ammissione alla procedura di gara, uno solo è ammesso.

Il Presidente da atto che in conformità al combinato disposto dell'art.55, comma 4, e dell'art.81, comma 3, del Decreto Legislativo n.163/2006, è stato stabilito di procedere alla aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta, in subordine all'accertamento della idoneità e della validità dell'offerta stessa in relazione all'oggetto del contratto.

Il Presidente, pertanto, nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito al paragrafo 13, lettera [b] del disciplinare di gara, procede seduta stante all'apertura della busta contenente l'offerta dell'unica concorrente ammessa alla gara; successivamente, unitamente ai testimoni ed al verbalizzante, la contrassegna dando, infine, lettura del prezzo complessivo offerto, al netto degli oneri della sicurezza, dal concorrente in questione (**lettera A della lista**) ed il conseguente ribasso per-

centuale in lettere calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, giusta quanto precisato nel disciplinare di gara stesso, rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Prezzo	Ribasso
16533	Associazione Temporanea di Impresa a costituirsi fra la società Edilizia Giannarzia Tommaso S.r.l. - qualificata capogruppo, corrente in Monopoli, e le società Elettra Impianti di Pellegrini e Del Vento S.n.c., corrente in Polignano a Mare (Ba) ed Euro Klima Impianti S.r.l., corrente in Acquaviva delle Fonti (Ba) - mandanti, avente sede in Monopoli, presso la sede della società mandataria	€ 151.179,03	23,586%

Il Presidente richiama il disposto dell'art.86, comma 4, del Codice "De Lise" in base al quale quando il numero delle offerte è inferiore a cinque non si applica il comma 1 del ridetto articolo. Pertanto, facendo applicazione delle enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537) il Presidente di gara ritiene che l'offerta del raggruppamento concorrente, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

Il Presidente evidenzia che l'offerta della predetta Associazione Temporanea di Imprese non appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione, considerata la natura dell'intervento.

Il ribasso offerto rientra, infatti, nella media dei ribassi conseguiti negli ultimi tre anni da questa stazione appaltante, per appalti di tipologia analoga.

Sulla base delle considerazioni innanzi riportate ed in conformità a quanto prestabilito al paragrafo 3 del disciplinare di gara, il Presidente, accertata l'idoneità e la validità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto, aggiudica **in via provvisoria** la procedura ristretta alla costituzione Associazione Temporanea di Imprese fra la società Edilizia Giannarzia Tommaso S.r.l. - qualificata capogruppo, corrente in Monopoli, e le società Elettra Impianti di Pellegrini e Del Vento S.n.c., corrente in Polignano a Mare (Ba) ed Euro Klima Impianti S.r.l., corrente in Acquaviva delle Fonti (Ba) - mandanti, avente sede in Monopoli, presso la sede della società mandataria, sita alla Via L. Ariosto 5^a strada privata n.18/20, con il ribasso del **23,586%**, pari ad **€ 46.663,03**, sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di **€ 197.842,07**, determinando in **€ 151.179,04** l'importo netto del contratto, oltre ad **€ 4.037,59** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo netto complessivo del contratto dei lavori in questione, da stipulare parte a corpo e parte a misura, inclusi gli oneri per la sicurezza ammonta, pertanto, ad **€ 155.216,63** oltre l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 10% [in totale **€ 170.738,29**].

Il predetto prezzo contrattuale è subordinato all'esito della verifica dei conteggi di cui all'art.90, del D.P.R. 21/12/1999, n.n.554, fermo restando il ribasso percentuale offerto dal concorrente aggiudicatario in via provvisoria.

Il Presidente determina in **€ 42.175,461** l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva, pari al 27,172% dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

Il Presidente dà atto che le società costituenti il raggruppamento temporaneo aggiudicatario dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dal bando di gara per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, e per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

Alle ore 10,45 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge della garanzia fidejussoria provvisoria a corredo dell'offerta al concorrente non aggiudicatario, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.

Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE