



Città di Monopoli

Provincia di Bari

OGGETTO: Procedura negoziata per l'acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, per la durata di due anni, ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, successive modificazioni ed integrazioni, del D.P.R. 20/8/2001, n. 384 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 3/12/2004, dei servizi di portierato e di pulizia del Castello Carlo V di proprietà comunale.

VERBALE N. 6 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE - SEDUTA RISERVATA

L'anno duemilasette, il giorno ventidue, del mese di ottobre, (22/10/2007), con inizio alle ore 10:30, nell'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, si è riunita su invito informale per le vie brevi del Presidente, come convenuto a conclusione della precedente seduta riservata del 2/10/2007 (cfr. verbale n. 5), la Commissione Giudicatrice delle offerte relative alla procedura negoziata per l'appalto del servizio di cui all'oggetto, nominata con determinazione del Dirigente della 5^a Ripartizione Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Sociali, Sport, Turismo e Spettacolo (da ora in poi solo Dirigente della 5^a Ripartizione), n. 96/2007-P.I. del 24/4/2007, esecutiva nei modi di Legge.

Sono presenti:

1. il dott. Giovanni Stama – Dirigente della 5^a Ripartizione, Presidente;
2. l'arch. Giuseppe Di Palma – Funzionario Lavori Pubblici, componente;
3. l'ins. Paolo Damore – Istruttore Direttivo Attività Culturali.

Assiste con funzioni di Segretario - Verbalizzante il p.i. Antonio Allegretti, Istruttore Direttivo Appalti e Contratti.

La Commissione Giudicatrice richiama, in via ricognitoria, i precedenti verbali n. 1 (seduta riservata), n. 2 del 26/4/2007 (seduta pubblica), n. 3 del 4/5/2007 (seduta pubblica), n. 4 del 13/9/2007 (seduta riservata) e n. 5 del 2/10/2007 (seduta riservata).



La Commissione Giudicatrice, ripresi i lavori, deve cominciare dall'odierna seduta riservata, all'analisi puntuale e dettagliata delle offerte tecniche dei due concorrenti alla procedura concorsuale, alla stima accurata degli elementi costituenti il progetto tecnico-organizzativo e di dettaglio dei servizi ed all'assegnazione dei punteggi in base agli atti, agli elementi ed ai parametri di valutazione (criteri e sub-criteri, pesi e sub-pesi), prestabiliti nel capitolato d'onori (cfr. articolo 15) e nella scheda riepilogativa dei parametri e dei criteri di valutazione delle offerte (ex art. 83, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163) facente parte degli atti di gara, con l'applicazione dei metodi all'uopo precisamente predeterminati nella predetta documentazione di gara.



La Commissione di gara preliminarmente dà atto che le buste contenenti le offerte tecniche dei due concorrenti in gara sono conservate in un apposito plico, chiuso e controfirmato dai componenti della commissione stessa, con tutti i sigilli in ceralacca integri, così come apposti a conclusione delle operazioni descritte nel predetto verbale n. 5 del 2/10/2007.

IL PRESIDENTE

I COMMISSARI

IL VERBALIZZANTE

Dopo aver aperto il predetto contenitore, viene constatato dai commissari l'integrità della documentazione così come a suo tempo riposta al termine della prefata seduta riservata del 2/10/2007.



La Commissione di gara individua i concorrenti come segue:

con la lettera A il concorrente

Sud Service di Giulio Lino De Pascali, corrente in Taviano (Le), alla Via G. Cadorna n. 14;

con la lettera B il concorrente

Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.) a costituirsi fra la SCA Società Cooperativa Azzurra a r.l., corrente in Monopoli (Ba), alla Via G. Di Vittorio n. 15, qualificata capogruppo, e la Medusa Società Cooperativa a r.l., avente sede in Monopoli (Ba), alla Via G. Pepe n. 21.



La Commissione esaminatrice considera, per il **Parametro B – Progetto Tecnico Organizzativo di dettaglio dei servizi e risorse destinate** (per cui è prevista l'attribuzione del punteggio massimo complessivo di 50 punti), il **Sub-criterio B/1** - Disponibilità a svolgere, qualora richiesto dal Dirigente responsabile, ulteriori attività tecniche, oltre quelle obbligatorie indicate all'art. 2, comma 2, del capitolato d'onere di supporto ed assistenza in occasione di manifestazioni organizzate nel Castello Carlo V, consistenti nell'uso di strumenti ed apparecchiature audiovisive messi a disposizione dal Comune, quali, ad esempio, l'impianto di amplificazione, l'impianto luce, il videoproiettore, la cinepresa, la macchina fotografica e quant'altro. Il bando di gara stabilisce che concorrente che dichiarerà di farsi carico delle ulteriori attività tecniche innanzi indicate verranno attribuiti **punti 8**.

La Commissione esaminatrice, dopo aver verificato il contenuto delle offerte tecniche e la corrispondenza dei dati riportati sui prospetti sinottici – riepilogativi forniti dalla stazione appaltante e compilato dai concorrenti, accerta che entrambi i partecipanti hanno dichiarato la loro disponibilità a farsi carico delle ulteriori attività tecniche oggetto del sub - criterio e, pertanto, all'unanimità attribuisce a ciascuno gli otto **(8) punti previsti**.



La Commissione esaminatrice considera ora, per il **Parametro B – Progetto Tecnico Organizzativo di dettaglio dei servizi e risorse destinate**, il **Sub-criterio B/2** - Tipologia del contratto di lavoro che il concorrente applicherà al personale addetto al servizio di portierato, fra una delle seguenti tre opzioni previste dal bando di gara:

- (a) C.C.N.L. del comparto per entrambe le unità lavorative a tempo pieno, per cui è stabilita l'assegnazione di **punti 15**;
- (b) C.C.N.L. del comparto per una unità lavorativa a tempo pieno e Co.Co.Pro o altra forma contrattuale atipica, per l'altra unità lavorativa, per cui è stabilita l'assegnazione di **punti 6**;
- (c) Co.Co.Pro o altra forma contrattuale atipica, per entrambe le unità lavorative, per cui è stabilita l'assegnazione di **punti 1**.

La Commissione esaminatrice, dopo aver verificato il contenuto delle offerte tecniche e la corrispondenza dei dati riportati sui prospetti sinottici – riepilogativi forniti dalla stazione appaltante e compilato dai concorrenti, accerta che entrambi i partecipanti hanno dichiarato che applicheranno al personale addetto al servizio di portierato il C.C.N.L. del comparto per entrambe le unità lavorative a tempo pieno. La Commissione Giudicatrice all'unanimità attribuisce, pertanto, a ciascun concorrente i **quindici (15) punti previsti**.



La Commissione esaminatrice considera ora, per il **Parametro B – Progetto Tecnico Organizzativo di dettaglio dei servizi e risorse destinate**, il **Sub-criterio B/3 - Qualità e valenza tecnica ed organizzativa dei servizi di pulizia: (a) Personale impiegato fra una delle seguenti tre opzioni previste dal bando di gara** (per cui è prevista l'attribuzione del punteggio massimo complessivo di 12 punti), fra una delle seguenti tre opzioni previste dal bando di gara:

- (a) 1. servizi di pulizia svolti direttamente dal concorrente singolo con proprio personale diverso dai due portieri, ovvero, in caso di associazione temporanea di tipo verticale, dal personale dipendente della impresa mandante incaricata della prestazione secondaria, per cui è stabilita l'assegnazione di **punti 12**;
- (a) 2. servizi di pulizia svolti direttamente dal concorrente avvalendosi dello stesso personale addetto al portierato ai sensi di quanto previsto all'art. 2, comma 8, del capitolato d'oneri, per cui è stabilita l'assegnazione di **punti 1**;
- (a) 3. servizi di pulizia svolti dal concorrente in subappalto o cottimo ad altra impresa in possesso dei requisiti di Legge, regolarmente e preventivamente autorizzato dal Comune, per cui è stabilita l'assegnazione di **punti 6**.

La Commissione esaminatrice, dopo aver verificato il contenuto delle offerte tecniche e la corrispondenza dei dati riportati sui prospetti sinottici – riepilogativi forniti dalla stazione appaltante e compilato dai concorrenti, accerta che entrambi i partecipanti hanno dichiarato che i servizi di pulizia saranno svolti direttamente dal concorrente singolo con proprio personale diverso dai due portieri, ovvero, in caso di associazione temporanea di tipo verticale, dal personale dipendente della impresa mandante incaricata della prestazione secondaria. La Commissione Giudicatrice all'unanimità attribuisce, pertanto, a ciascun concorrente i **dodici (12) punti previsti**.



Ultimata la valutazione delle offerte tecniche per i tre parametri innanzi indicati la Commissione Giudicatrice procede riporta, infine, i punteggi attribuiti ai singoli concorrenti nel seguente questo sinottico riepilogativo:

Identificativo concorrente	Denominazione del concorrente	Parametro B/1	Parametro B/2	Parametro B/3 (a)	Totali
A	Sud Service di Giulio Lino De Pascali, corrente in Taviano (Le), alla Via G. Cadorna n.1	8,000	15,000	12,000	35,000
B	Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.) a costituirsi fra la SCA Società Cooperativa Azzurra a r.l., corrente in Monopoli (Ba), alla Via G. Di Vittorio n.15, qualificata capogruppo, e la Medusa Società Cooperativa a r.l., avente sede in Monopoli (Ba), alla Via G. Pepe n.21, mandante	8,000	15,000	12,000	35,000



La Commissione Giudicatrice, alle ore 13:50, stante l'ora tarda, all'unanimità dichiara concluse le operazioni oggetto della presente seduta riservata e si aggiorna per il prosieguo dei lavori il 3/11/2007, alle ore 9:00, senza necessità di formale convocazione.

IL PRESIDENTE

I COMMISSARI

IL VERBALIZZANTE

La Commissione Giudicatrice ripone nuovamente i documenti esaminati nella relativa busta che insieme alle altre vengono conservate in un apposito plico che procede a chiudere, controfirmato sui lembi di chiusura e sigillare con ceralacca.

Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I COMMISSARI

IL VERBALIZZANTE