



Città di Monopoli

Provincia di Bari

OGGETTO: Procedura negoziata per la selezione di un professionista cui affidare le attività tecniche esterne di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità, assistenza al collaudo, nonché, delle funzioni di responsabile della sicurezza ex Decreto Legislativo n. 494/96, successive modificazioni ed integrazioni, in materia di sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento di una parte dell'immobile di proprietà comunale già sede del mattatoio comunale di Monopoli, sito in Via Procaccia, ad infrastruttura sociale.

VERBALE N. 4 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE **SEDUTA PUBBLICA PER L'APERTURA DELLE BUSTE** **CONTENENTI LE OFFERTE ECONOMICHE**

L'anno duemilasette, il giorno sedici, del mese di ottobre, (16/10/2007), con inizio alle ore 18,35, nell'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice delle offerte relative alla procedura negoziata per la selezione di cui all'oggetto, nominata con decreto del Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici prot. n. 39851/07 del 16/10/2007.

Sono presenti:

1. l'ing. Pompeo Colacicco – Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici, Presidente;
2. l'arch. Giuseppe Di Palma – Funzionario Lavori Pubblici, componente tecnico interno;
3. l'arch. Pietro Maggi – Funzionario Servizi Manutenzione, componente tecnico interno.

Assiste con funzioni di Segretario - Verbalizzante il p.i. Antonio Allegretti, Istruttore Direttivo Appalti e Contratti, in sostituzione della dott.ssa Maria Cazzolla, Funzionario Servizi Generali.

Partecipano alla seduta di gara:

- l'arch. Marica Baldassarre, professionista mandante della A.T.P. a costituirsi con l'arch. Domenico Capitanio (capogruppo);
- l'ing. Luigi Sorino e l'ing. Giacomo Mangiarano, rispettivamente, capogruppo e mandante della A.T.P. a costituirsi fra i predetti professionisti e l'ing. Andrea Leonardini (mandante);
- l'ing. Angelo Domenico Perrini, professionista capogruppo dell'A.T.P. a costituirsi con gli ingegneri Antonio Susca e Marianna Perrini (mandanti);
- l'ing. Roberto Rotondo per conto dello Studio Tecnico Associato Rotondo.

--- oOo ---

La Commissione Giudicatrice delle offerte presentate alla procedura negoziata di cui all'oggetto, ad inizio seduta rende noto di aver espletato i propri lavori come segue:

1. nella seduta riservata del 16/10/2007, con inizio alle ore 9:35, procedeva all'insediamento ed alla verifica delle cause di incompatibilità (vedi verbale n. 1);
2. nella successiva seduta pubblica svolta in pari data, iniziata alle ore 10:15, procedeva alla verifica della documentazione presentata dai soggetti concorrenti, contenuta nella **Busta 1**, decidendo in ordine alla ammissione degli stessi alla procedura negoziata (vedi verbale n. 2);

IL PRESIDENTE

I COMMISSARI

IL VERBALIZZANTE

3. nella successiva seduta riservata tenuta nella stessa giornata, iniziata alle ore 11:05, procedeva all'apertura della **Busta 2** dei concorrenti ammessi alla gara e, dopo aver verbalizzato puntualmente la documentazione presentata da ciascun partecipante per l'attribuzione del punteggio per il "cd. merito tecnico dell'offerta", provvedeva alla valutazione della stessa ed alla assegnazione dei punti ai concorrenti in base ai parametri ed ai fattori ponderali indicati nel regolamento comunale e nella lettera invito, con l'applicazione delle modalità pre-stabilite nei predetti atti, redigendo la graduatoria provvisoria di merito (vedi verbale n. 3);
4. che tutti i soggetti concorrenti venivano invitati telefonicamente a partecipare alla odierna seduta pubblica per l'apertura della **Busta 3** contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi alla gara, per l'attribuzione del relativo punteggio e l'aggiudicazione della procedura negoziata a favore del concorrente collocatosi al primo posto della graduatoria finale di merito.

Ripresi lavori, il Presidente invita il segretario a dare lettura del suddetto verbale di seduta riservata n. 3. Con la lettura integrale del verbale predetto, la Commissione Giudicatrice rende noti i singoli punteggi attribuiti a ciascun concorrente per i parametri di valutazione prestabiliti, e, conseguentemente, la seguente graduatoria provvisoria dei concorrenti alla gara, a seguito della attribuzione dei punteggi stessi previsti per la "cd. offerta tecnica"

	Denominazione del soggetto concorrente	Parametro di valutazione previsto dal regolamento comunale		Somma punteggi
		Art.7-lett. C	Art.7-lett. D	
1° B	A.T.P. fra l'ing. Angelo Domenico Perrini (capogruppo) e gli ingegneri Antonio Susca e Marianna Perrini (mandanti)	15,000	55,000	70,000
2° A	A.T.P. fra l'arch. Domenico Capitano (capogruppo) e l'arch. Marica Baldassarre (mandante)	15,000	23,571	38,571
3° C	Arch. Giovanni Musa (soggetto invitato) con l'arch. Giulia De Noto (giovane professionista)	15,000	23,571	38,571
4° D	A.T.P. a costituirsi fra l'ing. Luigi Sorino, qualificato capogruppo, e gli ingegneri Giacomo Mangiarano e Andrea Leonardini, mandanti	15,000	0,000	15,000

La Commissione Giudicatrice prima di procedere all'apertura della **Busta 3** contenente l'offerta economica dà atto che le stesse sono state inserite a conclusione della precedente seduta pubblica (vedi verbale n. 2) in un apposito plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura da tutti i componenti della Commissione stessa e dai professionisti presenti alla predetta seduta pubblica, nonché, sigillato con ceralacca.

La Commissione Giudicatrice ed i presenti, dopo aver riconosciuto le firme apposte sui lembi di chiusura come proprie, accerta che il plico contenente le buste in questione risulta essere regolarmente chiuso e con i sigilli in ceralacca integri.

La Commissione Giudicatrice procede, quindi, ad aprire il plico di che trattasi accertando che lo stesso contiene la **Busta 3** dei concorrenti ammessi alla gara, tutte regolarmente chiuse e con i sigilli di ceralacca integri.

La Commissione Giudicatrice, prima dell'apertura delle singole buste evidenzia che, in conformità a quanto prestabilito negli atti di gara, il punteggio previsto per l'offerta economica (parametro ex art. 7, lettera a), del regolamento – fattore ponderale massimo 30 punti) verrà attribuito tramite il seguente procedimento matematico (proporzione inversa).

All'offerta recante il maggior ribasso percentuale verranno attribuiti **punti 30**; alle altre offerte saranno assegnati punteggi inversamente proporzionali mediante l'applicazione della seguente formula (in analogia a quanto indicato nell'allegato F, al D.P.R. 21/12/1999, n. 554, successive modificazioni ed integrazioni, per la determinazione del coefficiente riferito al ribasso offerto dal concorrente):

$$P_{i-esima} = (R_{i-esimo} / R_{max}) * P_{max}$$

dove:

P_{i-esima} = punteggio da attribuire all'i-esimo concorrente per l'offerta economica;

P_{max} = punteggio massimo = 30;

R_{max} = ribasso massimo offerto dai concorrenti;

R_{i-esimo} = ribasso offerto dall'i-esimo concorrente.

La Commissione Giudicatrice procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara, dando atto che, al loro interno, le stesse contengono anche le buste con gli elementi giustificativi ex art. 87, comma 2, del Decreto Legislativo 163/2006 da aprire solo in caso di accertamento di offerte anomale.

Successivamente, la Commissione di gara contrassegna ciascuna offerta dando, infine, lettura del ribasso percentuale da applicare sul compenso forfetario ed onnicomprensivo posto a base di gara pari ad € 75.000,00, oltre i contributi e l'IV.A. come per Legge a carico del committente, rendendo pubblici i seguenti risultati:

	Denominazione soggetto concorrente	Ribasso offerto
A	A.T.P. fra l'arch. Domenico Capitanio (capogruppo) e l'arch. Marica Baldassarre (mandante)	21,120%
B	A.T.P. fra l'ing. Angelo Domenico Perrini (capogruppo) e gli ingegneri Antonio Susca e Marianna Perrini (mandanti)	13,091%
C	A.T.P. a costituirsi fra l'arch. Giovanni Musa (capogruppo) con l'arch. Giulia De Noto (mandante)	10,016%
D	A.T.P. a costituirsi fra l'ing. Luigi Sorino (capogruppo) e gli ingegneri Giacomo Mangiarano e Andrea Leonardini (mandanti)	30,111%

La Commissione Giudicatrice procede, quindi, all'attribuzione dei punteggi relativi applicando la formula sopra riportata con i seguenti risultati:

	Denominazione soggetto concorrente	Ribasso offerto	Punteggio assegnato
A	A.T.P. fra l'arch. Domenico Capitanio (capogruppo) e l'arch. Marica Baldassarre (mandante)	21,120%	21,042
B	A.T.P. fra l'ing. Angelo Domenico Perrini (capogruppo) e gli ingegneri Antonio Susca e Marianna Perrini (mandanti)	13,091%	13,043
C	A.T.P. a costituirsi fra l'arch. Giovanni Musa (capogruppo) con l'arch. Giulia De Noto (mandante)	10,016%	9,979
D	A.T.P. a costituirsi fra l'ing. Luigi Sorino (capogruppo) e gli ingegneri Giacomo Mangiarano e Andrea Leonardini (mandanti)	30,111%	30,000

La Commissione Giudicatrice procede, quindi, alla formulazione della graduatoria definitiva delle offerte sommando i punteggi attribuiti ai concorrenti per la "cd. offerta tecnica" con i punteggi assegnati per l'offerta economica, come segue:

IL PRESIDENTE

I COMMISSARI

IL VERBALIZZANTE

Graduatoria definitiva	Denominazione del soggetto concorrente	Punteggi Assegnati		Somma punteggi
		Tecnico	Economico	
1° B	A.T.P. fra l'ing. Angelo Domenico Perrini (capogruppo) e gli ingegneri Antonio Susca e Marianna Perrini (mandanti)	70,000	13,043	83,043
2° A	A.T.P. fra l'arch. Domenico Capitanio (capogruppo) e l'arch. Marica Baldassarre (mandante)	38,571	21,042	59,613
3° C	A.T.P. a costituirsi fra l'arch. Giovanni Musa (capogruppo) con l'arch. Giulia De Noto (mandante)	38,571	9,979	48,550
4° D	A.T.P. a costituirsi fra l'ing. Luigi Sorino (capogruppo) e gli ingegneri Giacomo Mangiarano e Andrea Leonardini (mandanti)	15,000	30,000	45,000

La Commissione Giudicatrice procede ora, in applicazione dell'art. 86, comma 2, del Decreto Legislativo n. 163/2006, successive modificazioni ed integrazioni, all'individuazione dell'anomalia delle offerte accertando quanto segue:

- ✓ il limite di anomalia relativo al prezzo è pari a punti 24,000 (4/5 di 30,000);
- ✓ il limite di anomalia relativo agli altri elementi di valutazione è pari a punti 56,000 (4/5 di 70,000).

Effettuati i conteggi, considerato che nessun concorrente risulta rientrare nella fattispecie di cui all'art. 86, comma 2, del Decreto Legislativo n. 163/2006, la Commissione Giudicatrice evidenzia che non esistono offerte anormalmente basse.

La Commissione Giudicatrice dichiara il raggruppamento temporaneo di professionisti a costituirsi fra l'ing. Angelo Domenico Perrini, qualificato capogruppo, l'ing. Antonio Susca, professionista mandante e l'ing. Marianna Perrini, giovane professionista mandante, avente sede in Alberobello (Ba), alla Via Trieste e Trento n. 112, presso lo studio professionale del soggetto mandatario, collocatasi al primo posto della graduatoria definitiva come sopra formulata, aggiudicataria della procedura negoziata in via provvisoria.

Il corrispettivo contrattuale per tutte le attività tecniche oggetto dell'incarico rimane stabilito in € 65.181,75, oltre i contributi e l'I.V.A. come per Legge a carico del committente, al netto del ribasso offerto del 13,091%, pari ad € 9.818,25 sul compenso forfetario ed onnicomprensivo posto a base di gara pari ad € 75.000,00, oltre i contributi e l'I.V.A. come per Legge a carico del committente.

La Commissione Giudicatrice, alle ore 19,25, all'unanimità dichiara concluse le operazioni oggetto della presente seduta pubblica.

Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto.