



# Città di Monopoli

Provincia di Bari

**OGGETTO:** Procedura negoziata per l'acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, per la durata di due anni, ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, successive modificazioni ed integrazioni, del D.P.R. 20/8/2001, n. 384 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 3/12/2004, dei servizi di portierato e di pulizia del Castello Carlo V di proprietà comunale.

## **VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE - INSEDIAMENTO**

L'anno duemilasette, il giorno ventisei, del mese di aprile, (26/4/2007), con inizio alle ore 8,45, nell'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, si è riunita la Commissione Giudicatrice delle offerte relative alla procedura negoziata per l'appalto del servizio di cui all'oggetto, nominata con determinazione del Dirigente della 5<sup>a</sup> Ripartizione Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Sociali, Sport, Turismo e Spettacolo (da ora in poi solo Dirigente della 5<sup>a</sup> Ripartizione), n. 96/2007-P.I. del 24/4/2007, esecutiva nei modi di Legge.

Sono presenti:

1. il dott. Giovanni Stama – Dirigente della 5<sup>a</sup> Ripartizione, Presidente;
2. l'arch. Giuseppe Di Palma – Funzionario Lavori Pubblici, componente;
3. l'ins. Paolo D'Amore – Istruttore Direttivo Attività Culturali.

Assiste con funzioni di Segretario - Verbalizzante il p.i. Antonio Allegretti, Istruttore Direttivo Appalti e Contratti.

### **PREMESSO:**

- che con deliberazione n. 216 del 30/11/2005, esecutiva nei modi di Legge, la Giunta Comunale nel prendere atto della scadenza del contratto relativo ai servizi di portierato e di pulizia del Castello Carlo V, demandava al Dirigente della 5<sup>a</sup> Ripartizione ogni atto consequenziale necessario ad assicurare la prosecuzione e la continuità del servizio stesso, ivi compresa la predisposizione degli atti di indizione di nuova gara d'appalto;
- che in esecuzione della predetta deliberazione della Giunta Comunale n. 216 del 30/11/2005, con determinazioni del Dirigente della 5<sup>a</sup> Ripartizione n. 381 del 30/12/2005 e n. 386 del 22/12/2006, veniva stabilito di procedere all'acquisizione dei servizi di portierato e di pulizia del Castello Carlo V, per la durata di tre anni, in economia mediante cottimo fiduciario ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, del D.P.R. 20/8/2001, n. 384 e del regolamento comunale di recepimento approvato con deliberazione consiliare n. 85 del 3/12/2004, determinando in € 60.000,00, oltre l'I.V.A. al 20%, l'importo del canone annuale a base di gara (pari, nel triennio, ad € 180.000,00 + I.V.A. = € 216.000,00);
- che con l'innanzi citata determinazione dirigenziale n. 386 del 22/12/2006, tra l'altro:

IL PRESIDENTE

I COMMISSARI

IL VERBALIZZANTE

1. veniva stabilito di individuare l'impresa cottimista mediante l'espletamento di apposita procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara a cui invitare a presentare offerta almeno cinque ditte specializzate nel settore di attività oggetto del contratto "servizi di portierato e di pulizia" o categoria equivalente;
  2. venivano approvati agli amministrativi presupposti e, precisamente, il capitolato d'oneri, il contratto di cottimo, la lettera di invito, il disciplinare di gara, la scheda riepilogativa dei parametri e dei criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e l'ulteriore documentazione complementare relativa alla procedura negoziata di che trattasi;
  3. veniva stabilito di selezionare l'impresa cottimista con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di prezzo, qualità, valenza tecnica ed organizzativa dei servizi oggetto della gara all'uopo precisati con parametri ponderali nei predetti documenti di gara;
  4. veniva stabilito di individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa per il tramite di una apposita Commissione Giudicatrice da nominare dopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte;
- che con nota raccomandata prot. n. 31228 del 29/12/2006, veniva indetta la procedura negoziata di cui si tratta alla quale venivano a presentare offerta le seguenti imprese;
    1. Sud Service di Giulio Lino De Pascali, corrente in Taviano (Le), alla Via G. Cadorna 8;
    2. La Pulitecnica s.n.c. di Murgolo D. & figli, corrente in Capurso (Ba), alla Via S. Pietro 85;
    3. Accadueo s.r.l., corrente in Bari, alla Via D. Morea 85;
    4. Eli.Pa.Ca. Servizi e Lavori S.r.l., corrente in Martina Franca (Ta), alla Via Massafra 26/c;
    5. Soc. Coop. Azzurra a r.l., corrente in Monopoli (Ba), alla Via G. Di Vittorio 15;
    6. Medusa Soc. Coop. a r.l., corrente in Monopoli (Ba), alla Via G. Pepe 21;
  - che a seguito di apposita istanza di revisione tesa a verificare la congruità del corrispettivo del contratto di cottimo prodotta dalla Medusa Soc. Coop. a r.l. (prot. n. 33/GA/07 del 5/3/2007, assunta al protocollo comunale n. 8428 del 6/3/2007), con nota prot. n. 8545 del 6/3/2007, il Dirigente della 5<sup>a</sup> Ripartizione comunicava alle imprese la sospensione della procedura negoziata, sino a nuova disposizione, al fine di accertare la fondatezza dei rilievi;
  - che con determinazione n. 63 del 23/3/2007, il Dirigente della 5<sup>a</sup> Ripartizione rideterminava in € 87.371,14, oltre l'I.V.A. al 20%, l'importo del canone annuale, modificando la durata del contratto di cottimo in due anni, fatto salvo quanto previsto dall'art. 125, comma 10, lettera c), del Decreto Legislativo n. 163/2006;
  - che con il prefato provvedimento n. 63/2007 il Dirigente della 5<sup>a</sup> Ripartizione riapriva il termine per la presentazione delle offerte di quindici giorni naturali e consecutivi, al fine di consentire la riformulazione delle offerte tecnico-economiche;
  - che con nota in data 6/3/2007, prot. n. 13032, il Dirigente della 5<sup>a</sup> Ripartizione, tra l'altro, comunicava alle imprese invitate la rideterminazione dell'importo del corrispettivo a base di gara e della durata del contratto di cottimo, differiva alle ore 14,00 del giorno 23/4/2007 il termine utile per la presentazione delle offerte;
  - che entro il termine stabilito pervenivano al Comune di Monopoli due plichi trasmessi dalle seguenti imprese:

IL PRESIDENTE

I COMMISSARI

IL VERBALIZZANTE

1. Sud Service di Giulio Lino De Pascali, corrente in Taviano (Le), alla Via G. Cadorna n. 14 [plico pervenuto alle ore 10,20 del 23/4/2007, assunto in pari data al protocollo comunale n. 15216];
  2. Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.) a costituirsi fra la SCA Società Cooperativa Azzurra a r.l., corrente in Monopoli (Ba), alla Via G. Di Vittorio n. 15, qualificata capogruppo, e la Medusa Società Cooperativa a r.l., avente sede in Monopoli (Ba), alla Via G. Pepe n. 21, mandante [plico pervenuto alle ore 13,15 del giorno 23/4/2007, assunto in pari data al protocollo comunale n. 15366];
- che con la sopra citata determinazione n. 96/2007-P.I. del 24/4/2007, il Dirigente della 5<sup>a</sup> Ripartizione costituiva come sopra la Commissione Giudicatrice dell'offerta economicamente più vantaggiosa nel rispetto delle norme generali di contabilità dettate dal R.D. 18/11/1923, n. 2440 e dal relativo regolamento di esecuzione, dall'art. 107 del T.U., approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000, successive modificazioni ed integrazioni, dall'art. 84 del Decreto Legislativo 163/2006, successive modificazioni ed integrazioni e dal vigente regolamento per la nomina delle Commissioni di gara, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 7/12/2005;
  - che la seduta pubblica di gara per l'accertamento preliminare della validità dei plichi pervenuti e della documentazione prodotta dalle concorrenti per l'ammissione alla gara e per il sorteggio di cui all'art. 48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163 per il controllo dei requisiti di partecipazione del concorrente sorteggiato veniva stabilita con la predetta nota prot. n. 13032 del 6/3/2007, per il giorno 26/4/2007.

La Commissione Giudicatrice, all'uopo nominata con il ridetto provvedimento dirigenziale, dà atto, preliminarmente, che non esistono cause di incompatibilità fra i componenti, compreso il verbalizzante, e fra i componenti, compreso il verbalizzante e le imprese concorrenti alla procedura negoziata sulla base delle indicazioni poste dai partecipanti sui plichi contenenti la documentazione di gara, riservandosi eventuali ulteriori verifiche nel prosieguo dei lavori.

La Commissione Giudicatrice, dopo aver acquisito gli atti di gara ed accertato che i plichi sono chiusi e controfirmati, come prescritto dal bando di gara, sui lembi di chiusura a cura delle concorrenti, alle ore 9,25 dichiara terminate le operazioni preliminari tese ad accertare le eventuali cause di incompatibilità, rinviando alla seduta pubblica convocata per oggi, immediatamente dopo la conclusione della presente seduta riservata, la fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dalle concorrenti per l'ammissione alla procedura negoziata di che trattasi e per il sorteggio ex art. 48 del Decreto Legislativo n. 163/2006.

Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto.