



Città di Monopoli
(cap 70043) Provincia di Bari
Via Garibaldi n.6

OGGETTO: Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico con un solo operatore economico per l'esecuzione dei lavori e delle forniture accessorie per la manutenzione delle strade comunali. CIG [0115167ECC].

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art. 78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemilaotto, il giorno tredici, del mese di febbraio, con inizio alle ore **11:30**, negli uffici della Sezione Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. l'ing. Pompeo Colacicco, Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici, **PRESIDENTE**,
TE;
2. il p.i. Stefano Satalino, Collaboratore Amministrativo interinale in servizio c/o la Sezione Appalti e Contratti, **TESTE**;
3. rag. Nicola Meo, Esecutore Amministrativo, **TESTE**.
Assiste con funzioni di verbalizzante il p.i. Antonio Allegretti, Istruttore Direttivo Appalti e Contratti, **TESTE**.



PREMESSO:

- che con deliberazione n.91 del 7/8/2007, la Giunta Comunale adottava l'atto di indirizzo per assicurare la manutenzione periodica, costante e senza soluzioni di continuità, fra l'altro, delle strade comunali, ricorrendo a forme contrattuali di "tipo aperto" quale, tra l'altro, gli "accordi quadro" in cui la prestazione sia pattuita con riferimento ad un preciso importo contrattuale in un definito arco di tempo, per interventi non predeterminati, ovvero, non predeterminabili per tipologia e numero, ma resi indispensabili secondo le necessità del Comune;
- che, in esecuzione del predetto atto di indirizzo, con determinazione n.536 del 21/12/2007, il Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici approvava, tra l'altro, la perizia tecnica relativa alla conclusione con un solo operatore economico dell'accordo quadro per i lavori di manutenzione in questione, per la durata di tre anni, nell'ambito dei seguenti valori stimati di spesa:
 1. € 157.933,33, oltre l'I.V.A. al 20%, di cui € 153.333,33 per lavori ed € 4.600,00, per oneri della sicurezza, per ciascun anno/contratto;
 2. € 473.800,00, oltre l'I.V.A. al 20%, di cui € 460.000,00 per lavori ed € 13.800,00 per oneri della sicurezza, per l'intera durata triennale dell'accordo quadro;
- che con la predetta determinazione n.536 del 21/12/2007, il Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici, stabiliva, fra l'altro, di aggiudicare l'appalto dell'accordo quadro di che trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell'art.3, comma 37, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, da aggiudicare ad un unico ope-

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE

Sezione Appalti e Contratti

- ratore con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (ex art.82, comma 2, lettera a, del citato Decreto Legislativo n. 163/2006), trattandosi di contratto da stipulare a misura, fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, da individuare ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9, e dell'art. 86, comma 1, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, qualora detta procedura sia esercitabile;
- che, ai sensi dell'art.122, comma 5, secondo periodo, del Decreto Legislativo n. 163/2006, trattandosi di contratto di lavori pubblici "sotto soglia" di importo inferiore ad € 500.000,00, il bando di gara distinto dal prot.n.2347 del 16/1/2008, conforme al modello di cui all'Allegato IX A allo stesso Decreto, veniva pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 17/1/2008 fino al 13/2/2008 incluso, nonché, ai sensi dell'art.66, comma 15, del Decreto Legislativo n.167/2006, oltre alla pubblicità obbligatoria, anche sul profilo del committente del Comune all'indirizzo www.comune.monopoli.ba.it - Gare d'Appalto [pubblicato sul web in data 19/1/2008], sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di cui al Decreto del Ministro dei lavori pubblici 6/4/2001, n.20 e, per esso, sul sito della Regione Puglia attivo per la pubblicazione di bandi e avvisi di gara [pubblicato sul web in data 21/1/2008];
 - che l'onere della pubblicazione del bando di gara sul sito informatico dell'Osservatorio veniva assolto mediante l'inserzione sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di cui al Decreto del Ministro dei lavori pubblici 6/4/2001, n.20 e, per esso, sul sito della Regione Puglia (giusta e-mail dell'A.V.C.P. Laboratorio Informativo del 13/12/2007, a seguito di specifico quesito);
 - che come prescritto dal bando di gara, le offerte dovevano pervenire, con le modalità indicate, in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, non più tardi delle ore **12:00** del giorno **12/2/2008**;
 - che la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta per l'appalto dell'accordo quadro in argomento veniva fissata nel bando di gara per il giorno **13/2/2008**;
 - che entro il termine predetto pervenivano al Comune dieci plichi dai concorrenti elencati nella seguente tabella *[in cui sono indicati il numero di assunzione al protocollo comunale del plico e la denominazione del soggetto concorrente - l'acronimo A.T.I. individua una Associazione Temporanea di Imprese]* che vengono ammessi al successivo iter di gara:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
6153	EDIM S.r.l. - Gravina in Puglia (Ba)
6417	La Piccola Grande Impresa di Donato Giuliani - Martina Franca (Ta)
6570	A.T.I. Euro Strade Soc. Coop. (capogruppo) e Cardone Oronzo (mandante) - Putignano (Ba)
6642	Cosimo Alò S.r.l. - Monopoli (Ba)
6644	Pasquale Alò S.a.s. - Monopoli (Ba)
6646	CO.PA. S.r.l. - Monopoli (Ba)
6690	Convertini Giovanni - Locorotondo (Ba)
6691	Cardone Nicola - Putignano (Ba)
6803	Edilmar di Marinelli S.r.l. - Conversano (Ba)
6807	DIELLE S.r.l. - Lecce

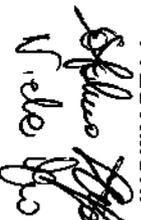
Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede ad aprire i plichi dei dieci concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dal bando per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
6153	EDIM S.r.l. - Gravina in Puglia (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara. Il concorrente viene, pertanto, ammesso al successivo iter di gara.

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI



IL VERBALEZZANTE



Sezione Appalti e Contratti

6417	La Piccola Grande Impresa di Donato Giuliani - Martina Franca (Ta). La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara. Il concorrente viene, pertanto, ammesso al successivo iter di gara.
6570	A.T.I. Euro Strade Soc. Coop. (capogruppo) e Cardone Oronzo (mandante) - Putignano (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara. Il concorrente viene, pertanto, ammesso al successivo iter di gara.
6642	Cosimo Alb S.r.l. - Monopoli (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara. Il concorrente viene, pertanto, ammesso al successivo iter di gara.
6644	Pasquale Alb S.a.s. - Monopoli (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara. Il concorrente viene, pertanto, ammesso al successivo iter di gara.
6646	CO.PA. S.r.l. - Monopoli (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara. Il concorrente viene, pertanto, ammesso al successivo iter di gara.
6690	Convertini Giovanni - Locorotondo (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara. Il concorrente viene, pertanto, ammesso al successivo iter di gara.
6691	Cardone Nicola - Putignano (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara. Il concorrente viene, pertanto, ammesso al successivo iter di gara.
6803	Edilmar di Marinelli S.r.l. - Conversano (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara. Il concorrente viene, pertanto, ammesso al successivo iter di gara.
6807	DIELLE S.r.l. - Lecce. La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara. Il concorrente viene, pertanto, ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai **n.10** concorrenti per l'ammissione alla procedura di gara, tutti sono stati ammessi.

Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto i concorrenti, per l'ammissione alla gara, hanno tutti prodotto, così come prescritto, l'attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di attestazione (SOA) nei termini di validità che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n.34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

Il Presidente, pertanto, nel rispetto di quanto all'uso prestabilito al paragrafo 13, lettera [b], del disciplinare di gara procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti; successivamente, unitamente ai testimoni ed al verbalizzante, le contrassegna dando, infine, lettura del ribasso percentuale unico da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara giusta quanto precisato nel bando di gara rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso
6153	EDIM S.r.l. - Gravina in Puglia (Ba)	28,9111%
6417	La Piccola Grande Impresa di Donato Giuliani - Martina Franca (Ta)	28,7377%
6570	A.T.I. Euro Strade Soc. Coop. (capogruppo) e Cardone Oronzo (mandante) - Putignano (Ba)	28,9988%
6642	Cosimo Alb S.r.l. - Monopoli (Ba)	28,8611%
6644	Pasquale Alb S.a.s. - Monopoli (Ba)	29,0741%
6646	CO.PA. S.r.l. - Monopoli (Ba)	28,6888%
6690	Convertini Giovanni - Locorotondo (Ba)	28,4677%
6691	Cardone Nicola - Putignano (Ba)	22,7009%
6803	Edilmar di Marinelli S.r.l. - Conversano (Ba)	28,9111%
6807	DIELLE S.r.l. - Lecce	28,4833%

Il Presidente, considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara non è inferiore a cinque, pone in essere la procedura di individuazione del limite di anomalia delle offerte ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9 e dell'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, come dettagliatamente indicato nell'allegata scheda riepilogativa, con il seguente esito:

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE



Sezione Appalti e Contratti

A- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (**pari a 1,00**), arrotondato all'unità superiore (**pari a 1**), rispettivamente dell'offerta di maggior ribasso, che è:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente escluso	Ribasso
6644	Pasquale Alo S.a.s. - Monopoli (Ba)	29,074%
e di quella di minor ribasso, che è:		
Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente escluso	Ribasso
6691	Cardone Nicola - Putignano (Ba)	22,700%

La predetta media delle **n.8** offerte ora ammesse è pari a:

28,757% (230,056% : 8);

B- lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media sub. A- è pari a:

0,163% (0,653% : 4) ;

C- la percentuale finale di cui all'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni è, pertanto, pari a:

28,920% (28,757% + 0,163%).

Il Presidente esclude dalla gara l'impresa concorrente indicata nella tabella seguente in quanto il ribasso offerto è pari o superiore alla percentuale sub. C:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente escluso	Ribasso
6570	A.T.I. Euro Strade Soc. Coop. (capogruppo) e Cardone Oronzo (mandante) - Putignano (Ba)	28,998%

Il Presidente evidenzia che le società EDIM S.r.l. ed Edlmar di Marinelli S.r.l. si sono entrambe classificate al primo posto della graduatoria delle offerte non anomale avendo offerto lo stesso ribasso del 28,911% immediatamente più basso rispetto al coefficiente sub. C) [pari al **28,920%**].

Il Presidente, richiamando l'art.77, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827 e successive modificazioni ed integrazioni, considerato che nessuno degli offerenti è presente alle operazioni di gara, evidenzia che la procedura aperta deve essere aggiudicata mediante sorteggio fra le due imprese.

A tal fine vengono inseriti in due distinti bussolotti, identici ed anonimi appositi biglietti piegati contenenti la denominazione delle predette due società.

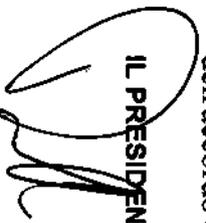
Successivamente, il Presidente, dopo aver rimescolato più volte i due bussolotti in un'altro idoneo contenitore, procede al sorteggio di cui sopra e rende noto il concorrente che la sorte ha individuato quale aggiudicatario della procedura aperta di cui all'oggetto che è la società EDIM S.r.l. avente sede in Gravina in Puglia.

Terminate le operazioni di sorteggio il Presidente, dopo aver verificato pubblicamente che il rimanente biglietto contiene l'indicazione dell'altro concorrente non sorteggiati, procede alla distruzione dei due tagliandi.

Il Presidente, pertanto, aggiudica in via provvisoria alla società EDIM S.r.l., corrente in Gravina in Puglia (Ba), alla Via Discesa Casale n.25, la procedura aperta per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, con il ribasso del **28,911%** da applicare sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.

Il Presidente conferma in € 157.933,33, oltre l'I.V.A. al 20%, di cui € 153.333,33 per lavori ed € 4.600,00, per oneri della sicurezza, l'importo netto contrattuale per ciascun anno/contratto e, in € 473.800,00, oltre l'I.V.A. al 20%, di cui € 460.000,00 per lavori ed € 13.800,00 per oneri della sicurezza, per l'importo netto contrattuale per l'intera durata triennale dell'accordo quadro.

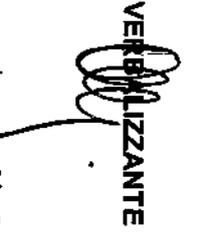
IL PRESIDENTE



I TESTIMONI



IL VERBALE



Sezione Appalti e Contratti

Il Presidente determina in € 179.191,16 l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva, pari al 37,82% dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art. 113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

Il Presidente dà atto che la società Edlimar di Marinelli S.r.l., corrente in Conversano (Ba), alla Via Puccini n.52/1, si è collocata al secondo posto nella graduatoria delle offerte con il ribasso del 28,9111%.

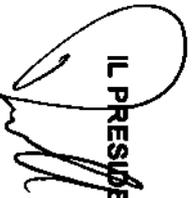
Il Presidente dà atto, altresì, che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dal bando di gara per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.

Alle ore 13:30 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta ai concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.

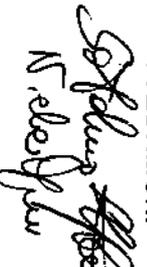
Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE



I TESTIMONI



IL VERBALEZZANTE



**SCHEDA REPILOGATIVA DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDO QUADRO
CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E DELLE FORNITURE ACCESSORIE PER LA
MANUTENZIONE DELLE STRADE COMUNALI ICI6 0115167ECQJ, SEBUTA PUBBLICA DEL 13 FEBBRAIO 2008.**

Dati Generali Inerenti l'Andamento di Gara

Nr. Imprese/Raggruppamenti concorrenti	10
Nr. Imprese/Raggruppamenti ammessi	10
Nr. Imprese/Raggruppamenti esclusi	0

Procedura ex art. art. 122, comma 9 ed art. 86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163 [taglio delle all estreme]

10% Offerte del Massimo Ribasso	1,00	Arrotondamento	1	Nr. Totale delle Offerte
10% Offerte del Minimo Ribasso	1,00	all'unità superiore	1	da Tagliare
Nr. Offerte In Media	8			

Calcoli per la determinazione della "soglia di anomalia" e dell'offerta 1° e 2° classificata

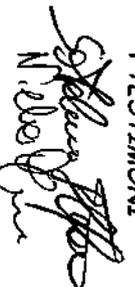
Nr. Prot. Plico	Denominazione del concorrente	Graduatoria offerte	n. delle offerte da mediale	Offerte in media	Scarti	n. degli scarti da mediale	Note
5	6644 Pasquale Alo S.a.s. - Monopoli (Ba)	29,074%					taglio offerta maggior ribasso
3	6570 A.T.I. Euro Strade Soc. Coop. (cappogruppo) e Cardone Oronzo (mandante) - Putignano (Ba)	28,998%	1	28,998%	0,241%	1	offerta anomalia
1	6153 EDIM S.r.l. - Gravina in Puglia (Ba)	28,911%	1	28,911%	0,154%	1	offerta 1° classificata
9	6903 Edilmar di Marinelli S.r.l. - Conversano (Ba)	28,911%	1	28,911%	0,154%	1	
4	6642 Cosimo Alo S.r.l. - Monopoli (Ba)	28,861%	1	28,861%	0,104%	1	
2	6417 La Piccola Grande Impresa di Donato Giuliani - Martina Franca (Ta)	28,737%	1	28,737%			
6	6646 CO.PA. S.r.l. - Monopoli (Ba)	28,688%	1	28,688%			
10	6807 DIELLE S.r.l. - Lecce	28,483%	1	28,483%			
7	6690 Convertini Giovanni - Locorotondo (Ba)	28,467%	1	28,467%			
8	6691 Cardone Nicola - Putignano (Ba)	22,700%					taglio offerta minor ribasso
Somma delle offerte/Somma degli scarti			8	230,056%	0,653%	4	
Media delle offerte/Media degli scarti				28,757%	0,163%		
Soglia anomalia offerte [anomale le offerte uguali o maggiori]				28,920%			

Considerata la presenza di due offerte uguali e l'assenza dalle operazioni di gara di entrambi gli offerenti, si procede all'aggiudicazione della gara per sorteggio ai sensi dell'art.7, 2° comma, - del RD 827/24 - fra i concorrenti 1 e 9. Dal sorteggio, come verbalizzato, viene favorita la società EDIM S.r.l.

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI




IL VERBALIZZANTE

