

Città di Monopoli
 (cap 70043) Provincia di Bari
 Via Garibaldi n.6

OGGETTO: Procedura negoziata per l'acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, delle forniture con posa in opera dei climatizzatori al palazzo S. Giuseppe, in Vico Acquaviva.

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemilanove il giorno ventinove del mese di aprile (29/04/2009), con inizio alle ore 09:15, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Arch. Pietro Maggi – Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Logistica, Sicurezza e Igiene sui posti di lavoro, PRESIDENTE (giusta delega dirigenziale che si allega in copia al presente verbale);
2. Sig. Michele Terrafino – Operaio Specializzato dell'A.O. III, TESTE;
3. Sig. Alessandro Matarrese – Collaboratore tecnico dell'A.O. III, TESTE.

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Appalti e Contratti.

Le presenze dei rappresentanti/delegati dei concorrenti alla procedura concorsuale, sono verbalizzate, cronologicamente, nella seguente tabella:

Nominativo del rappresentante	Concorrente rappresentato	h/Entrata	h/Uscita
Sig. Paolo Carparelli	F.lli Carparelli, corrente in Monopoli (Ba)	09:15	09:56
Sig. Domenico De Lorenzo	O.E.M., corrente in Monopoli (Ba)	09:15	09:56
Sig. Mario Ciaccia	Climax, corrente in Bari (Ba)	09:40	09:56



PREMESSO:

- che l'immobile di proprietà comunale denominato Palazzo S. Giuseppe, ubicato in Vico Acquaviva ed adibito ad uffici comunali, risulta essere allo stato sprovvisto di impianto di climatizzazione con ciò rendendosi opportuno, dato l'approssimarsi della stagione estiva, provvedere alla dotazione di un idoneo sistema refrigerante, al fine di consentire la confortevolezza e la piena fruibilità dei detti locali;
- che, a tal fine, l'Ufficio Manutenzione del Comune di Monopoli, nella persona dell'arch. Pietro Maggi in qualità di Responsabile del Procedimento, ha predisposto un computo metrico con descrizione di articoli, misure, quantità e prezzi ritenuti idonei allo scopo, per la formulazione di un pre-

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

ventivo d'offerta, stimando in €.61.544,76 l'importo complessivo necessario al netto dell'IVA (al 20%);

- che a seguito di indagine istruttoria informale di mercato condotta dall'Ufficio Manutenzione, venivano individuate le seguenti n.13 ditte operanti nel campo dell'intervento di che trattasi, tutte qualificate ed abilitate alla prestazione richiesta:
 1. IDROTERMICA di Di Leo Nicolò, via Cavour 180/B – Monopoli (BA);
 2. CLIMASYSTEM di Albanese Cosimo & C. S.a.s., via L. Citrullo 7/9 - Monopoli (BA);
 3. PISANI S.n.c., via Col. Camicia 11 - Monopoli (BA);
 4. O.E.M. di De Lorenzo Domenico & C. S.n.c., C.da S. Andrea 178 - Monopoli (BA);
 5. CALLEA & C. Service S.r.l., viale A. Moro 97 - Monopoli (BA);
 6. VIGIL Impianti S.r.l., via Oberdan 18 - Monopoli (BA);
 7. AEMME Energia Alternativa S.a.s., via V. Cuoco 10/12 - Monopoli (BA);
 8. FIUME Mario & C. S.a.s., viale A. Moro 9 - Monopoli (BA);
 9. MEZZAPESA Clima di Michele Mezzapesa, via Fleming 17 – Conversano (BA);
 10. TERMOIDROCLIMA DI Colacicco Filippo, via S. Domenico 12 – Noci (BA);
 11. CLIMAX di Cianci Biagio, via delle Forze Armate 46 – Bari
 12. F.LLI CARPARELLI S.r.l., via G. Salvemini 2/4/6/8 - Monopoli (BA);
 13. CARRIERI I.T.C. S.r.l., via G. Carducci 19 - Monopoli (BA);
- che, per effetto della detta indagine informale di mercato, le suddette ditte venivano invitate a formulare offerta di ribasso sul computo metrico predisposto dall'arch. Maggi, utilizzando a tal fine, lo strumento del cottimo fiduciario in economia ex art.125, co.1 del D.Lgs. n.163/06, mediante invio di lettera di invito prot. n.15106 del 23.03.2009;
- che, benché oggetto delle prestazioni fosse principalmente la fornitura con accessoria posa in opera degli impianti necessari, la citata lettera di invito faceva erroneo riferimento ad un generico inquadramento del cottimo nell'alveo di "lavori di condizionamento"; tale definizione, tuttavia, attesa la quantificazione economica nettamente preponderante delle forniture e la mera accessorietà delle prestazioni di posa in opera, come del resto ampiamente evincibile dal computo metrico inoltrato in allegato a tutti gli operatori economici invitati, risulta erronea, dovendosi inquadrare l'oggetto della prestazione richiesta come "fornitura e posa in opera di climatizzatori";
- che, tale erronea definizione dell'oggetto della procedura, non comporta ripercussioni sulla correttezza e regolarità dell'iter procedimentale adottato, atteso che il medesimo (iter) ben rientra nelle previsioni di cui al comma 11 del D.Lgs. n.163/06 relativamente alle forniture in economia;
- che con la menzionata lettera di invito prot. n.15106 del 23.03.2009 è stato prestabilito di selezionare la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, (ex art.81, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163) inferiore a quello posto a base di gara (ex art.82, comma 1), da determinare mediante ribasso percentuale, fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (ex combinato disposto art.122, comma 9, ed art.86, comma 1), da individuare con la procedura e le modalità ivi indicate, qualora esercitabile;
- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n.15106 del 23.03.2009 per le ore 12.00 del giorno 08/04/2009;

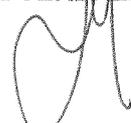
IL PRESIDENTE



I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE



- che tale termine, veniva procrastinato alle ore 12.00 del giorno 19/04/2009, per effetto di una precisazione delle prestazioni richiesta e comunicata a tutte le ditte invitate con nota prot. 17265 del 03/04/2009;
- che il nuovo termine del 19/04/2009, poiché coincidente con la domenica, veniva d'ufficio e di diritto procrastinato al 20/04/2009 (medesimo orario) quale "primo giorno seguente non festivo", in analogia con quanto previsto dall'art.155, co.4, del Codice di Procedura Civile;
- che entro il predetto termine del 20/04/2009 (ore 12,00), pervenivano, con le modalità previste, n.6 buste dai concorrenti indicati nella seguente tabella, nell'ordine crescente di cui al rispettivo numero di protocollo:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
19310	PISANI S.n.c., via Col. Camicia 11 - Monopoli (BA)
19361	CLIMAX di Cianci Biagio, via delle Forze Armate 46 - Bari
19395	O.E.M. di De Lorenzo Domenico & C. S.n.c., C.da S. Andrea 178 - Monopoli (BA)
19705	IDROTERMICA di Di Leo Nicolò, via Cavour 180/B - Monopoli (BA)
19706	F.LLI CARPARELLI S.r.l., via G. Salvemini 2/4/6/8 - Monopoli (BA)
19749	MEZZAPESA Clima di Michele Mezzapesa, via Fleming 17 - Conversano (BA)

- che, con nota prot. 21051 del 27/04/2009, tutte le ditte partecipanti venivano informate che la seduta pubblica di apertura delle buste si sarebbe svolta il giorno 29/04/2009 alle ore 9:00 presso gli Uffici del Servizio Appalti e Contratti.

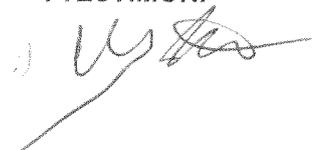
Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, verificato preventivamente che tutti i partecipanti sono stati invitati alla procedura negoziata in esame, procede ad aprire i plichi dei n.6 concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
19310	<p>PISANI S.n.c., via Col. Camicia 11 - Monopoli (BA):</p> <p>l'operatore economico, in luogo della documentazione prescritta per la partecipazione e per la formulazione dell'offerta economica, nella busta recante all'esterno le diciture richieste per la partecipazione, ha inserito una nota a nome del legale rappresentante Sig. Pisani Giulio con la quale si comunica di "non partecipare alla gara (...) in quanto non viene fornita una planimetria con l'indicazione dei luoghi in cui installare le macchine interne, le dimensioni dei locali al fine di determinare le frigoriferie, né è stato possibile determinare a cura di questa ditta, nonostante il sopralluogo eseguito, i siti destinati alle macchine. Inoltre, essendo alcune macchine da installare sui balconi, previa apposizione di idonee canaline, si ritiene che dovrebbe essere acquisito il parere della Sovrintendenza". Si conclude nella nota che "la presente viene inviata al sol fine di far annullare la gara in questione e indirne una nuova con allegate planimetrie dei locali e regolare progettazione". Il Presidente, esaminato quanto sopra, ritiene infondate, oltreché irrivalenti e pertanto inammissibili le contestazioni mosse dalla ditta di che trattasi, poiché la documentazione a corredo della lettera di invito spedita ai soggetti individuati, ben consente di formulare compiutamente l'offerta nei</p>

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE



	modi e nei termini previsti (come del resto comprovato dall'unicità della censura della ditta Pisani a fronte di altre cinque offerte regolarmente pervenute). In particolare, l'Arch. Maggi evidenzia che l'esame analitico di tutte le voci di computo metrico, correlate alle specifiche tecniche richieste, ben permettono una analisi dei costi preventivabili per un'esecuzione delle prestazioni di fornitura e posa in opera a regola d'arte, senza dunque necessità di ulteriori dettagli progettuali non richiesti nel caso in esame. Quanto alle pretese necessarie preventive acquisizioni di pareri della Soprintendenza, si ritengono infine non condivisibili le indebite censure mosse, poiché intempestive, infondate in fatto ed in quanto tali inammissibili. Le eventuali specificità procedurali connesse con la localizzazione delle macchine, saranno oggetto di successivo esame in contraddittorio collaborativo con la ditta esecutrice della fornitura. Il concorrente viene pertanto escluso dalla gara.
19361	<u>CLIMAX di Cianci Biagio, via delle Forze Armate 46 – Bari:</u> la documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
19395	<u>O.E.M. di De Lorenzo Domenico & C. S.n.c., C.da S. Andrea 178 - Monopoli (BA):</u> la documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
19705	<u>IDROTERMICA di Di Leo Nicolò, via Cavour 180/B – Monopoli (BA):</u> la documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
19706	<u>F.LLI CARPARELLI S.r.l., via G. Salvemini 2/4/6/8 - Monopoli (BA):</u> la documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
19749	<u>MEZZAPESA Clima di Michele Mezzapesa, via Fleming 17 – Conversano (BA):</u> il concorrente non ha prodotto la garanzia provvisoria a corredo dell'offerta di cui all'art.75, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163, richiesta al paragrafo G, punto n.2 della lettera di invito (pag.5) e tassativamente imposta dalla legge; il concorrente viene pertanto escluso dalla gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai n. 6 concorrenti per l'ammissione alla procedura di gara, n. 4 (quattro) concorrenti sono ammessi alla gara e n. 2 (due) esclusi.

Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dalla lettera di invito procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, unitamente ai testimoni ed al verbalizzante, le contrassegna, dando, infine, lettura del ribasso percentuale offerto, rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
19361	CLIMAX di Cianci Biagio, via delle Forze Armate 46 – Bari	23,52
19395	O.E.M. di De Lorenzo Domenico & C. S.n.c., C.da S. Andrea 178 - Monopoli (BA)	20,20
19705	IDROTERMICA di Di Leo Nicolò, via Cavour 180/B – Monopoli (BA)	28,00
19706	F.LLI CARPARELLI S.r.l., via G. Salvemini 2/4/6/8 - Monopoli (BA)	25,00

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE



Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
19705	IDROTERMICA di Di Leo Nicolò, via Cavour 180/B – Monopoli (BA)	28,00
19706	F.LLI CARPARELLI S.r.l., via G. Salvemini 2/4/6/8 - Monopoli (BA)	25,00
19361	CLIMAX di Cianci Biagio, via delle Forze Armate 46 – Bari	23,52
19395	O.E.M. di De Lorenzo Domenico & C. S.n.c., C.da S. Andrea 178 - Monopoli (BA)	20,20

Il Presidente, considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, applica l'art.122, comma 9 e l'art.86, comma 3, del D.Lgs. n.163/06.

Il Presidente evidenzia che l'offerta dell'operatore economico che ha presentato la migliore offerta ("Idrotermica di Di Leo Nicolò", con il ribasso del 28,00%) non appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione, in relazione alla natura dell'intervento ed in riferimento anche ai ribassi offerti dagli altri operatori economici concorrenti alla presente procedura di gara.

Il ribasso offerto consente la produzione di un utile di impresa ragionevolmente compatibile con la tipologia e l'entità della prestazione resa in considerazione dei margini di guadagno preventivati in sede di computo metrico. Pertanto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537), ritiene che l'offerta della concorrente "Idrotermica di Di Leo Nicolò", considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

Sulla base delle considerazioni innanzi riportate ed in conformità a quanto prestabilito dalla lettera di invito, il Presidente, accertata l'idoneità e la validità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto, dichiara l'offerta della concorrente "Idrotermica di Di Leo Nicolò" la migliore in gara, con il ribasso del 28,000%.

All'esito della verifica delle disponibilità finanziarie e del permanere dell'interesse pubblico alla concreta fattibilità dell'intervento di fornitura e posa in opera, si procederà all'aggiudicazione provvisoria della presente procedura negoziata in favore della concorrente che ha formulato la migliore offerta ("Idrotermica di Di Leo Nicolò"), con contestuale avvio dei procedimenti di verifica preordinata all'aggiudicazione definitiva ed alla successiva stipula contrattuale.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è la concorrente "F.lli Carparelli S.r.l.", con il ribasso percentuale del 25,000%.

Il Presidente dà atto, altresì, che, all'esito dell'aggiudicazione provvisoria, sia l'aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera d'invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE



Alle ore 09:56 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta agli operatori economici concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

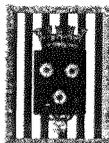


I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE





CITTA' DI MONOPOLI
(70043 - PROVINCIA DI BARI)

Area Organizzativa III Tecnica - Lavori Pubblici e Manutenzione

Procedura negoziata per l'acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, delle forniture con posa in opera dell'impianto di climatizzazione del palazzo S. Giuseppe, in Vico Acquaviva - seduta pubblica del 29.04.2009, ore 09:00.

Il sottoscritto **ing. Pompeo Colacicco**, Dirigente dell'Area Organizzativa III Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Monopoli, relativamente alla seduta pubblica di procedura negoziata per l'acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, delle forniture con posa in opera dell'impianto di climatizzazione del palazzo S. Giuseppe, in Vico Acquaviva, fissata in data odierna alle ore 9:00 presso gli uffici del Servizio Appalti e Contratti, dato atto che il Responsabile del Procedimento in questione risulta essere l'**arch. Pietro Maggi**, con la presente

DELEGA

il Responsabile del Procedimento, **arch. Pietro Maggi**, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Logistica, Sicurezza e Igiene sui posti di lavoro del Comune di Monopoli, in servizio presso la presente Area Organizzativa, a presiedere le operazioni di gara di cui in premessa.

Monopoli, li 29 aprile 2009

**IL DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZATIVA TECNICA III
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE**
(ing. Pompeo Colacicco)

Per avvenuta notifica:
(arch. Pietro Maggi)