



Città di Monopoli
(cap 70043) Provincia di Bari
Via Garibaldi n. 6

OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto dei lavori di realizzazione di uno spazio culturale polivalente nel Borgo Rurale "Cristo delle Zolle" di cui al P.O.R. Puglia 2000/2006 – asse Prioritario II – Risorse Culturali – Fondo FEOGA – Sezione Orientamento – Misura 2.2 "Tutela e valorizzazione del patrimonio rurale – P.I.S. n. 11. CIG [009655715B].

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art. 78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemilasette, il giorno venti, del mese di dicembre, con inizio alle ore 9:30, negli uffici della Sezione Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. ing. Pompeo Colacicco, Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici , PRESIDENTE;
2. p.i. Antonio Allegretti, Istruttore Direttivo Appalti e Contratti , TESTE;
3. rag. Nicla Meo, Esecutore Amministrativo, TESTE.

Assiste con funzioni di verbalizzante la dott.ssa Maria Cazzolla, Funzionario Servizi Generali.



PREMESSO:

- che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 54 del 13.9.2006, approvava il progetto integrato per lo svolgimento di attività culturali finalizzato alla rivitalizzazione del borgo rurale "Cristo delle Zolle", al miglioramento della vivibilità economica e della qualità della vita per la popolazione residente, all'aumento dell'attrattiva turistica e alla tutela e valorizzazione culturale del patrimonio rurale pubblico e privato;
- che, con la medesima deliberazione e allo scopo di conseguire gli obiettivi del progetto di cui al paragrafo precedente, il Consiglio Comunale aderiva al P.O.R. Puglia 2000/2006 – Asse prioritario II – Risorse Culturali – Fondo FEOGA – Sezione Orientamento – Misura 2.2 "Tutela e valorizzazione del patrimonio rurale", nell'ambito del P.I.S. n. 11;
- che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 142 del 15.9.2006, approvava il progetto integrato Cristo delle Zolle per la realizzazione di uno spazio culturale polivalente e ne disponeva l'invio alla Regione Puglia con richiesta di ammissione al finanziamento a valere sulla Misura 2.2 "Tutela e valorizzazione del patrimonio rurale" del P.O.R. Puglia 2000/2006, di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 1620 del 30/11/2004;
- che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Bari con nota prot. n. 7957/06 del 2/2/2007, esprimeva parere favorevole all'intervento di cui si tratta;

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

- che con determinazione dirigenziale n. 411/AGR del 3.4.2007 concedeva al Comune di Monopoli un finanziamento con fondi P.O.R. pari a € 36.460,97, per la realizzazione del progetto denominato “Borgo Cristo delle Zolle” in attuazione della Misura 2.2 del P.I.S. n. 11;
- che la quota di cofinanziamento a carico del Comune di Monopoli veniva determinata in € 6.897,16;
- che con deliberazione n. 47 del 16/5/2007 la Giunta Comunale approvava il disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Monopoli per la realizzazione dell’intervento finanziato con i fondi P.O.R. predetti;
- che con determinazione n. 283 del 29/6/2007, il Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui si tratta, redatto dall’arch. Domenico Capitanio, tecnico esterno incaricato con determinazione dirigenziale n. 246 del 13/6/2007, dell’importo complessivo di € 343.358,13 di cui € 286.251,40 per lavori e forniture a base di gara, comprendente la somma di € 4.441,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso € 281.810,16), ed € 57.106,73 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- che con deliberazione n. 76 del 28/9/2007, il Consiglio Comunale approvava le variazioni di bilancio annuale di previsione per l’esercizio 2007, iscrivendovi le relative risorse finanziarie sia in entrata che in uscita, e provvedeva, inoltre, alla correlata modifica al programma triennale delle opere pubbliche, alla relazione revisionale e programmatica ed al bilancio pluriennale 2007/2009;
- che con determinazione del Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici n. 477 del 15/11/2007, veniva stabilito, fra l’altro, di aggiudicare l’appalto dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 3, comma 37, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, successive modificazioni ed integrazioni;
- che con la determinazione dirigenziale predetta veniva prestabilito, altresì, di selezionare la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, (ex art. 81, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163) inferiore a quello posto a base di gara (ex art. 82, comma 1), da determinare mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara trattandosi di contratto da stipulare a misura (ex art. 82, comma 2, lettera a), fatta salva l’esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (ex combinato disposto art. 122, comma 9, ed art. 86, comma 1), da individuare con la procedura e le modalità ivi indicate, qualora esercitabile;
- che ai sensi del combinato disposto dell’art. 64 e dell’art. 122, comma 5, del Decreto Legislativo n. 163/2006, trattandosi di contratto di importo inferiore ad € 500.000,00, il bando di gara distinto dal prot. n. 44821 del 16/11/2007, redatto in conformità al modello Allegato IX A allo stesso Decreto, veniva pubblicato come segue:
 1. all’albo pretorio comunale dal 20/11/2007 al 20/12/2007;
 2. sul profilo del committente del Comune all’indirizzo www.comune.monopoli.ba.it [pubblicato sul web in data 20/11/2007];nonché, ai sensi dell’art. 66, comma 15, del Decreto Legislativo n. 167/2006, oltre alle sopra indicate forme di pubblicità obbligatoria, con le seguenti modalità di pubblicità aggiuntive:
 3. sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di cui al Decreto del Ministro dei lavori pubblici 6/4/2001, n. 20 e, per esso, sul sito della Regione Puglia attivo per la pubblicazione di bandi e avvisi di gara [pubblicato sul web in data 21/11/2007];
- che come prescritto dal bando di gara, le offerte dovevano pervenire, con le modalità indicate, in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, non più tardi delle ore 14:00 del giorno 19/12/2007;
- che entro il termine predetto pervenivano al Comune **undici** plichi dai concorrenti elencati nella seguente tabella [in cui sono indicati il numero di assunzione al protocollo comunale

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

del plico e la denominazione del soggetto concorrente – l'acronimo **A.T.I.** individua una Associazione Temporanea di Imprese] che vengono ammessi al successivo iter di gara:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
48870	A.T.I. Edilmar di Marinelli S.r.l. (capogruppo) e Martinelli S.r.l. (mandante), avente sede in Conversano (Ba)
49093	A.T.I. SAD di Rega R. & C. S.n.c. (capogruppo) e I.F.I.R. di Cutecchia A. & C. S.n.c. (mandante), avente sede in Modugno (Ba)
49146	A.T.I. SA.CO. S.r.l. (capogruppo) e LGM Impianti S.r.l. (mandante), avente sede in Santeramo in Colle (Ba)
49367	Leo Costruzioni S.r.l., avente sede in San Cesario (Le)
49371	Fatigati S.r.l., avente sede in Gravina in Puglia (Ba)
49387	A.T.I. Agostino Sasso (capogruppo) e De Pascali Pantaleo (mandante), avente sede in Ostuni (Br)
49460	Edilres S.r.l., avente sede in Acquaviva delle Fonti (Ba)
49502	Virginia Immobiliare S.r.l., avente sede in Fasano (Br)
49609	A.T.I. Apulia S.r.l. (capogruppo) e Di Noia Nicola (mandante), avente sede in Gravina in Puglia (Ba)
49631	A.T.I. Vitale Mario (capogruppo) e Fraver S.r.l. (mandante), avente sede in Ceglie Messapica (Br)
49642	A.T.I. De Marco Pasquale (capogruppo) e Campanale Giovanni & C. S.n.c. (mandante), avente sede in Trani (Ba)

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede ad aprire i plichi degli undici concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dal bando per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
48870	A.T.I. Edilmar di Marinelli S.r.l. (capogruppo) e Martinelli S.r.l. (mandante), avente sede in Conversano (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara. Il concorrente viene, pertanto, ammesso al successivo iter di gara.
49093	A.T.I. SAD di Rega R. & C. S.n.c. (capogruppo) e I.F.I.R. di Cutecchia A. & C. S.n.c. (mandante), avente sede in Modugno (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara. Il concorrente viene, pertanto, ammesso al successivo iter di gara.
49146	A.T.I. SA.CO. S.r.l. (capogruppo) e LGM Impianti S.r.l. (mandante), avente sede in Santeramo in Colle (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara. Il concorrente viene, pertanto, ammesso al successivo iter di gara.
49367	Leo Costruzioni S.r.l., avente sede in San Cesario (Le). La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara. Il concorrente viene, pertanto, ammesso al successivo iter di gara.
49371	Fatigati S.r.l., avente sede in Gravina in Puglia (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara. Il concorrente viene, pertanto, ammesso al successivo iter di gara.
49387	A.T.I. Agostino Sasso (capogruppo) e De Pascali Pantaleo (mandante), avente sede in Ostuni (Br). La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara. Il concorrente viene, pertanto, ammesso al successivo iter di gara.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

49460	Edilres S.r.l., avente sede in Acquaviva delle Fonti (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara. Il concorrente viene, pertanto, ammesso al successivo iter di gara.
49502	Virginia Immobiliare S.r.l., avente sede in Fasano (Br). Il Presidente prende atto che la società concorre alla gara avvalendosi, ai sensi dell'art. 49, del Decreto Legislativo 163/2006, s.m.i., dei requisiti della società EDIL. SAR. TOM. S.r.l., con sede in Fasano (Br). La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara. Il concorrente viene, pertanto, ammesso al successivo iter di gara.
49609	A.T.I. Apulia S.r.l. (capogruppo) e Di Noia Nicola (mandante), avente sede in Gravina in Puglia (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara. Il concorrente viene, pertanto, ammesso al successivo iter di gara.
49631	A.T.I. Vitale Mario (capogruppo) e Fraver S.r.l. (mandante), avente sede in Ceglie Messapica (Br)
49642	A.T.I. De Marco Pasquale (capogruppo) e Campanale Giovanni & C. S.n.c. (mandante), avente sede in Trani (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara. Il concorrente viene, pertanto, ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai n. 11 concorrenti per l'ammissione alla procedura di gara, tutti sono ammessi alla gara.

Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art. 48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, e, in un'unica seduta, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto i concorrenti, per l'ammissione alla gara, hanno tutti prodotto, così come prescritto, l'attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di attestazione (SOA) nei termini di validità che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n. 34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

Il Presidente, pertanto, nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito al paragrafo 13, lettera a, del bando di gara procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammesse alla gara; successivamente, unitamente ai testimoni ed al verbalizzante, le contrassegna dando, infine, lettura del ribasso percentuale unico da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara giusta quanto precisato nel bando di gara rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso
48870	A.T.I. Edilmar di Marinelli S.r.l. (capogruppo) e Martinelli S.r.l. (mandante), avente sede in Conversano (Ba)	22,819%
49093	A.T.I. SAD di Rega R. & C. S.n.c. (capogruppo) e I.F.I.R. di Cutecchia A. & C. S.n.c. (mandante), avente sede in Modugno (Ba)	21,345%
49146	A.T.I. SA.CO. S.r.l. (capogruppo) e LGM Impianti S.r.l. (mandante), avente sede in Santeramo in Colle (Ba)	22,992%
49367	Leo Costruzioni S.r.l., avente sede in San Cesario (Le)	23,186%
49371	Fatigati S.r.l., avente sede in Gravina in Puglia (Ba)	23,002%
49387	A.T.I. Agostino Sasso (capogruppo) e De Pascali Pantaleo (mandante), avente sede in Ostuni (Br)	23,447%
49460	Edilres S.r.l., avente sede in Acquaviva delle Fonti (Ba)	22,958%
49502	Virginia Immobiliare S.r.l., avente sede in Fasano (Br)	23,107%
49609	A.T.I. Apulia S.r.l. (capogruppo) e Di Noia Nicola (mandante), avente	22,997%

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

	sede in Gravina in Puglia (Ba)	
49631	A.T.I. Vitale Mario (capogruppo) e Fraver S.r.l. (mandante), avente sede in Ceglie Messapica (Br)	22,665%
49642	A.T.I. De Marco Pasquale (capogruppo) e Campanale Giovanni & C. S.n.c. (mandante), avente sede in Trani (Ba)	23,048%

Il Presidente, considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara non è inferiore a cinque, pone in essere la procedura di individuazione del limite di anomalia delle offerte ai sensi del combinato disposto dell'art. 122, comma 9 e dell'art. 86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, successive modificazioni ed integrazioni, come dettagliatamente indicato nell'allegata scheda riepilogativa, con il seguente esito:

A- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (**pari a 1,1**), arrotondato all'unità superiore (**pari a 2**), rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, che sono:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente escluso	Ribasso
49387	A.T.I. Agostino Sasso (capogruppo) e De Pascali Pantaleo (mandante), avente sede in Ostuni (Br)	23,447%
49367	Leo Costruzioni S.r.l., avente sede in San Cesario (Le)	23,186%

e di quelle di minor ribasso, che sono:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente escluso	Ribasso
49631	A.T.I. Vitale Mario (capogruppo) e Fraver S.r.l. (mandante), avente sede in Ceglie Messapica (Br)	22,665%
49093	A.T.I. SAD di Rega R. & C. S.n.c. (capogruppo) e I.F.I.R. di Cutecchia A. & C. S.n.c. (mandante), avente sede in Modugno (Ba)	21,345%

La predetta media delle **n. 7** offerte ora ammesse è pari a:

22,989% (160,923% : 7);

B- lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media **sub. A-** è pari a:

0,040% (0,201% : 5) ;

C- la percentuale finale di cui all'art. 86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, successive modificazioni ed integrazioni è, pertanto, pari a:

23,029% (22,989% + 0,040%).

Il Presidente esclude dalla gara le imprese concorrenti indicate nella tabella seguente in quanto i ribassi offerti sono pari o superiori alla percentuale **sub. C**:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente escluso	Ribasso
49502	Virginia Immobiliare S.r.l., avente sede in Fasano (Br)	23,107%
49642	A.T.I. De Marco Pasquale (capogruppo) e Campanale Giovanni & C. S.n.c. (mandante), avente sede in Trani (Ba)	23,048%

Il Presidente, considerato che l'offerta dell'impresa Fatigati S.r.l., corrente in Gravina in Puglia (Ba), alla Via Rimini n. 15, è quella immediatamente più bassa rispetto al coefficiente **sub. C**) [**pari al 23,029%**], le aggiudica la procedura aperta **in via provvisoria** con il ribasso del 23,002%, pari ad **€ 64.821,97**, sull'importo a base di gara oggetto a ribasso di **€ 281.810,16**, determinando in **€ 216.988,19** l'importo netto del contratto, oltre ad **€ 4.441,24** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo netto complessivo del contratto dei lavori in questione, da stipulare a misura inclusi gli oneri per la sicurezza ammonta, pertanto, ad € 221.429,43 oltre l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 10% [in totale € 243.572,37].

Il Presidente determina in **€ 57.580,51** l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva, pari al 26,004% dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art. 113,

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

In conformità all'art. 40, comma 7, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, successive modificazioni ed integrazione, l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui innanzi potrà essere ridotta del 50% fino ad € 28.790,25, pari al 13,002% dell'importo netto contrattuale, in quanto il concorrente aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000, rilasciata S.I.C.I.V. S.r.l. di Brescia (certificato n. CS 05-305 emesso il 24/5/2007, organismo accreditato Sincert, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta documentazione agli atti di gara.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'A.T.I. Apulia S.r.l. (capogruppo) e Di Noia Nicola (mandante), avente sede in Gravina in Puglia (Ba), alla Via E. Guida n. 94, con il ribasso percentuale del 22,997%.

Il Presidente dà atto, altresì, che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dal bando di gara per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.

Alle ore 13:25 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta ai concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.

Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto.

