



OGGETTO: Procedura negoziata per l'acquisizione in economia, con il sistema del cottimo fiduciario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, e del Titolo IX, Capo III, del D.P.R. 21/12/1999, n.554, successive modificazioni ed integrazioni, dei lavori di manutenzione delle strade comunali.

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni)

L'anno duemilaotto, il giorno trentuno, del mese di gennaio, con inizio alle ore **12:15** nell'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. l'ing. Pompeo Colacicco, Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici, PRESIDENTE;
2. il p.i. Antonio Allegretti, dipendente comunale, Istruttore Direttivo Appalti e Contratti, TESTE;
3. il p.i. Stefano Satalino, Collaboratore Amministrativo interinale in servizio c/o la Sezione Appalti e Contratti, TESTE.

Assiste con funzioni di verbalizzante la dott.ssa Maria Cazzolla, dipendente comunale, Funzionario Servizi Generali.

PREMESSO:

- che con deliberazione n.91 del 7/8/2007, la Giunta Comunale adottava l'atto di indirizzo per assicurare la manutenzione periodica, costante e senza soluzioni di continuità, fra l'altro, delle strade comunali, ricorrendo a forme contrattuali di "tipo aperto" quale, tra l'altro, gli "accordi quadro" in cui la prestazione sia pattuita con riferimento ad un preciso importo contrattuale in un definito arco di tempo, per interventi non predeterminati, ovvero, non predeterminabili per tipologia e numero, ma resi indispensabili secondo le necessità del Comune;
- che, in esecuzione del predetto atto di indirizzo, il Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici con determinazione n.536 del 21/12/2007, approvava – tra l'altro – la perizia tecnica relativa all'esecuzione dei lavori di manutenzione delle strade comunali, da acquisire mediante la conclusione dell'accordo quadro di cui innanzi, per la durata di tre anni, con un solo operatore economico, da appaltare mediante procedura aperta ai sensi dell'art.3, comma 37, del citato Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163;
- che la procedura aperta in questione veniva indetta con bando di gara distinto dal prot.n.2347 del 16/1/2008, pubblicato ai sensi dell'art.122, comma 5, secondo periodo, del Decreto Legislativo n. 163/2006, trattandosi di contratto di lavori pubblici "sotto soglia" di importo inferiore ad €500.000,00, fra gli altri mezzi di informazione, all'Albo Pretorio del Comune dal 17/1/2008 fino al 13/2/2008 incluso;
- che nelle more dell'espletamento della procedura aperta (fissata il giorno 13/2/2008) e della individuazione dell'operatore economico con il quale sarà concluso l'accordo quadro, il Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici con la predetta determinazione n.536/2007 stabiliva, inoltre, di acquisire in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, commi 1, 5 e 6 (lettera b), comma 10, lettera c), del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni e del Titolo IX, Capo III, del D.P.R. 21/12/1999, n.554, i lavori di manutenzione delle strade comunali, nella misura strettamente necessaria alla definizione della gara ed alla stipula del contratto aperto, per la durata presumibile di quattro mesi, nell'ambito della spesa complessiva massima di €

- 60.000,00, oltre l'I.V.A. al 20% (in uno €72.000,00);
- che la spesa complessiva di €72.000,00 corrispondente all'importo complessivo del contratto di cottimo, veniva impegnata con la citata determinazione dirigenziale n.536/2007, a valere il bilancio comunale relativo all'esercizio finanziario 2008, sull'intervento 2.08.01.01, capitolo 21057, impegno n.416;
 - che con la più citata determinazione dirigenziale n.536 del 21/12/2007 veniva stabilito:
 1. di individuare l'impresa cottimista mediante l'espletamento di apposita procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara a cui invitare a presentare offerta almeno cinque ditte specializzate e qualificate per la categoria di opere generali OG3/classifica I, ovvero, ai sensi dell'art.28, del D.P.R. n.34/2000, per opere stradali;
 2. di scegliere l'impresa cottimista con il criterio del prezzo più basso (ex art.81, comma 1, Decreto Legislativo n.163/2006) inferiore a quello posto a base di gara (ex art.82, comma 1), da determinare mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara trattandosi di contratto da stipulare a misura (ex art.82, comma 3, lettera a), fatta salva, ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9, e dell'art.86, comma 1, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, da individuare con le modalità indicate ai sensi del combinato disposto dell'art. 122, comma 9, e dell'art.86, comma 1, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, qualora detta procedura sia esercitabile;
 - che con nota in data 16/1/2008, prot.n.2418, venivano invitate a presentare offerta alla procedura negoziata di cui si tratta, gli operatori economici di seguito indicati, qualificati nei termini sopra precisati per la categoria di opere specializzate OG3/opere stradali, ovvero, utilmente incluse nell'elenco aperto degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate e per la acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, dei lavori pubblici di competenza comunale, in relazione alle disposizioni di cui agli articoli 57, comma 6 e 125, comma 11 del Decreto 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, istituito in conformità a quanto previsto dall'art.40, comma 5, dello stesso Decreto Legislativo n.163/2006, con determinazione del Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici n.326 del 26/7/2007, a seguito della pubblicazione dell'avviso preventivo prot.n.28729 del 27/7/2007:

Tipologia	Denominazione	Indirizzo completo dell'operatore economico			
Impresa	Andresini Giovanni Benito	Via Vito Cosimo Basile, 69	70044	Ba	Polignano a mare
Impresa	Ayrolti Angelo Claudio	Contrada Monteconfergola, 20	72017	Br	Ostuni
Impresa	Caliendo Costruzioni S.r.l.	Via Colombo, 76	81033	CE	CASAL DI PRINCIPE
Impresa	Cardone Nicola	Viale della Repubblica, 21	70017	Ba	Putignano
Impresa	Cardone Oronzo	Via XXV Aprile, 15	70017	Ba	Putignano
Impresa	Cioce Giovanni	Via Giovanni Modugno, 43	70100	Ba	Bari
Impresa	Costruzioni Generali Intini S.r.l.	Contrada Pizunzo Z.I.	70015	BA	NOCI
Impresa	De Angelis Costruzioni S.r.l.	Via Umberto Maddalena, 44	81033	CE	CASAL DI PRINCIPE
Impresa	Dielle S.r.l.	Via G. Balduini, 3	73100	LE	LECCE
Impresa	Edil Belvedere S.r.l.	Via Baione Zona Industriale n.c.	70043	BA	MONOPOLI
Impresa	Edilmar di Marinelli S.r.l.	Via G. Puccini, 52/1	70014	Ba	Conversano
Impresa	Eredi Sale Antonio S.r.l.	Via M.Nonio Balbo,48	84014	SA	NOCERA INFERIORE
Impresa	Geom. Francesco Tricase	Via Baione, 76/C	70043	Ba	Monopoli
Impresa	Germinario S.r.l.	Via Gesmundo, 4	70056	BA	MOLFETTA
Impresa	Ladogana Antonio	Contrada Due Torri, 140	70043	Ba	Monopoli
Impresa	MA.FRA. Costruzioni S.r.l.	Via San Pietro, 19/Bis	81050	Ce	Tora e Picilli
Impresa	Martellone Angelo	Via Rossini, 1	74019	TA	PALAGIANO
Impresa	Mastronardi Michele	Via Traversa Votano, 12	70010	BA	LOCOROTONDO
Impresa	Pasquale Alò S.a.s.	Via Angelo Mengano, 11/A	70043	Ba	Monopoli
Impresa	Russo Costruzioni S.r.l.	Via Consalvo, 11	71046	FG	San Ferdinando di Puglia
Impresa	S.C.E.A.P. S.r.l.	Via Galleria Crispi, 4	70031	BA	ANDRIA

- che come prescritto dalla lettera invito le offerte dovevano pervenire, con le modalità indicate, in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, non più tardi delle ore 12:00 del giorno 30/1/2008;
- che entro il termine predetto pervenivano al Comune sei plichi inviati dalle seguenti imprese che vengono ammesse al successivo iter di gara:

Prot. Plico	Tipologia	Denominazione	Sede		
4355	Impresa	De Angelis Costruzioni S.r.l.	81033	CE	CASAL DI PRINCIPE
4356	Impresa	MA.FRA. Costruzioni S.r.l.	81050	Ce	Tora e Picilli
4358	Impresa	Edilmar di Marinelli S.r.l.	70014	Ba	Conversano
4567	Impresa	Pasquale Alò S.a.s.	70043	Ba	Monopoli
4673	Impresa	Ladogana Antonio	70043	Ba	Monopoli
4819	Impresa	Dielle S.r.l.	73100	LE	LECCE

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede ad aprire i plichi delle sei imprese concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera invito per l'ammissione alla procedura negoziata, con il seguente esito:

Prot.Plico	Denominazione
4355	De Angelis Costruzioni S.r.l. - La documentazione è conforme alle prescrizioni della lettera di invito; il concorrente viene ammesso, pertanto, al successivo iter di gara.
4356	MA.FRA. Costruzioni S.r.l. - La documentazione è conforme alle prescrizioni della lettera di invito; il concorrente viene ammesso, pertanto, al successivo iter di gara.
4358	Edilmar di Marinelli S.r.l. - La documentazione è conforme alle prescrizioni della lettera di invito; il concorrente viene ammesso, pertanto, al successivo iter di gara.
4567	Pasquale Alò S.a.s. - La documentazione è conforme alle prescrizioni della lettera di invito; il concorrente viene ammesso, pertanto, al successivo iter di gara.
4673	Ladogana Antonio. Il concorrente viene escluso dalla gara per le seguenti ragioni: 1)- l'attestazione SOA dell'impresa, n.677/50/1, rilasciata dall'Organismo SOA IC S.p.A., è scaduto alla data del 7/1/2008 (scadenza validità quinquennale); 2)- il concorrente ha ommesso di indicare al punto 13, della dichiarazione unica Allegato B, l'Ufficio pubblico competente e gli elementi indispensabili per consentire alla stazione appaltante la richiesta d'ufficio del certificato di "regolarità tributaria", come prescritto – a pena di esclusione dalla gara – al paragrafo G)-, della lettera di invito (clausola evidenziata con asterisco e nota a margine della dichiarazione stessa).
4819	Dielle S.r.l. - La documentazione è conforme alle prescrizioni della lettera di invito; il concorrente viene ammesso, pertanto, al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai sei concorrenti per l'ammissione alla procedura di gara, cinque sono ammessi alla ed uno è escluso.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, unitamente ai testimoni ed al verbalizzante, le contrassegna dando, infine, lettura del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara, giusta quanto precisato nella lettera di invito, rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.Plico	Denominazione	Ribasso Offerto
4355	De Angelis Costruzioni S.r.l. – Il concorrente offre il ribasso del 28,6113%. Considerato che la lettera invito prescrive al paragrafo F)-, che “per uniformità di conteggi gli eventuali decimali del ribasso devono essere limitati a tre cifre, fatto salvo l'arrotondamento d'ufficio indicato al precedente paragrafo B)-“ il Presidente arrotonda l'offerta a 28,611%.	28,611%
4356	MA.FRA. Costruzioni S.r.l. – Il concorrente offre il ribasso del 28,8146%. Considerato che la lettera invito prescrive al paragrafo F)-, che “per uniformità di conteggi gli eventuali decimali del ribasso devono essere limitati a tre cifre, fatto salvo l'arrotondamento d'ufficio indicato al precedente paragrafo B)-“ il Presidente arrotonda l'offerta a 28,815%.	28,815%
4358	Edilmar di Marinelli S.r.l.	28,919%

4567	Pasquale Alò S.a.s.	28,858%
4673	Ladogana Antonio	escluso
4819	Dielle S.r.l. – Il concorrente indica, in cifre, il ribasso del 28,944%, in lettere, il ribasso del ventotto e millesimi novecentonovantaquattro. Evidenziata la discordanza fra le due indicazioni, in conformità all’art. 72, comma 2°, del R.D. 23/5/1924, n.827, successive modificazioni ed integrazioni, il Presidente ritiene valida l’indicazione più vantaggiosa per l’Amministrazione e, precisamente, quella recante il ribasso espresso in lettere del ventotto e millesimi novecentonovantaquattro.	28,994%

Il Presidente, quindi, considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara non è inferiore a cinque, pone in essere la procedura di individuazione del limite di anomalia delle offerte ai sensi del combinato disposto dell’art.122, comma 9 e dell’art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, come dettagliatamente indicato nell’allegata scheda riepilogativa, con il seguente esito:

A- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (**pari a 0,5**), arrotondato all’unità superiore (**pari a 1**), rispettivamente dell’offerta di maggior ribasso, che é:

Prot.Plico	Denominazione	Ribasso Offerto
4819	Dielle S.r.l.	28,994%

e di quelle di minor ribasso, che sono:

Prot.Plico	Denominazione	Ribasso Offerto
4355	De Angelis Costruzioni S.r.l.	28,611%

La predetta media delle **n.3** offerte ora ammesse è pari a:

28,864% (86,592 : 3);

B- lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media **sub. A-** è pari a:

0,055% (0,055 : 1);

C- la percentuale finale di cui all’art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni è, pertanto, pari a:

28,919% (28,864 + 0,055).

Il Presidente esclude dalla gara il concorrente indicato nella tabella seguente in quanto il ribasso offerto é pari alla percentuale **sub. C**:

Prot.Plico	Denominazione	Ribasso Offerto
4358	Edilmar di Marinelli S.r.l.	28,919%

Il Presidente, considerato che l’offerta dell’impresa Pasquale Alò S.a.s., corrente in Monopoli (Ba), alla Via Angelo Mengano n.11/A, é quella immediatamente più bassa rispetto al coefficiente **sub. C**) [28,919%], le aggiudica la procedura negoziata in via provvisoria con il ribasso del 28,858%, da applicare sull’elenco prezzi posto a base di gara.

Il Presidente conferma in €60.000,00, oltre l’I.V.A. al 20%, l’importo netto complessivo del contratto di cottimo in questione, da stipulare a misura, inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso [in totale €72.000,00].

Il Presidente determina in €22.629,60 l’ammontare della garanzia fidejussoria definitiva, pari al 37,716% dell’importo netto contrattuale, comprensivo dell’aumento previsto dall’art.113, comma 1°, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, successive modificazioni ed integrazioni, poiché l’offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

In conformità all’art.40, comma 7, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazione, l’ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui innanzi potrà essere ridotta del 50% fino ad €11.314,80, pari al 18,858% dell’importo netto contrattuale, in quanto il concorrente aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta documentazione agli atti di gara.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte con il ribasso del 28,815% è la società MA.FRA. Costruzioni S.r.l., corrente in Tora e Piccilli (Ce), alla Via S. Pietro n.19/bis.

Il Presidente dà atto, altresì, che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera di invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, e per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.

Alle ore **13:50** il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta ai concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.

Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto.