



**Città di Monopoli**  
(cap 70043) Provincia di Bari  
Via Garibaldi n.6

**OGGETTO:** Procedura ristretta semplificata per l'appalto dei lavori di realizzazione nell'area portuale dei seguenti interventi: area polifunzionale comprendente stazione di rifornimento acqua e carburanti per pescherecci e isola ecologica con servizi igienico - sanitari; installazione di dissuasori detraibili illuminanti a protezione della banchina. POR Puglia 2000-2006, Misura 4.12, Sottomisura 4.12C "Attrezzature dei porti di pesca" (LPS1/2006 – CIG n. 0095150841).

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA**

(art. 78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, successive modificazioni ed integrazioni)

L'anno duemilasette, il giorno ventinove, del mese di novembre, con inizio alle ore 9:45, negli uffici della Sezione Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. l'ing. Pompeo Colacicco, Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici, PRESIDENTE;
2. la dott.ssa Domenica Garganese, Istruttore Amministrativo Lavori Pubblici, TESTE;
3. il p.i. Antonio Allegretti, Istruttore Direttivo Appalti e Contratti, TESTE.

Le presenze dei rappresentanti/delegati dei concorrenti alla procedura concorsuale, sono verbalizzate, cronologicamente, nella seguente tabella:

Nominativo del rappresentante	Concorrente rappresentato	h/Entrata	h/Uscita
Sig. Michele Mastronardi	ATI a costituirsi fra la ditta individuale Mastronardi Michele (capo-gruppo) e la Costruzioni Eurocarpen S.r.l.	9:55	12:00

Assiste con funzioni di verbalizzante la dott.ssa Maria Cazzolla, Funzionario Servizi Generali.

**PREMESSO:**

- che con deliberazione n. 80 del 29/4/2004, esecutiva nei modi di Legge, la Giunta Comunale approvava il progetto definitivo dell'importo complessivo di € 705.914,00, in adesione al bando pubblicato sul BURP n. 26 del 4/3/2004, per la realizzazione di una struttura polifunzionale nell'area portuale della "Punta del Tonno", da finanziare con il POR Puglia 2000-2006, Misura 4.12, Sottomisura 4.12C "Attrezzature dei porti di pesca", con stazione di rifornimento acqua e carburanti per pescherecci e isola ecologica con servizi igienico - sanitari; installazione di dissuasori detraibili illuminanti a protezione della banchina;
- che con determinazione n. 352 del 7/9/2007, esecutiva nei modi di Legge, il Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti a costituirsi fra l'arch. Giovanni Muolo e l'ing. Filippo Spinosa, con la consulenza geologica del dott. geol. Giovanni Melchiorre, tecnici esterni all'uopo incaricati, dell'importo totale di € 703.104,73, di cui € 513.479,50 per lavori a corpo a base di gara, comprendente la somma di € 13.715,00 per one-

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

ri della sicurezza a corpo non soggetti a ribasso (importo complessivo dei lavori a corpo soggetto a ribasso: € 499.764,50) ed € 189.625,23 pesomme a disposizione della Amministrazione;

- che i lavori in questione venivano finanziati come segue:
  1. per l'importo di € 600.000,00 dalla Regione Puglia, con i fondi P.O.R. 2000/2006 – Asse prioritario IV “Sistemi locali di sviluppo” – Misura 4.12 “Miglioramento della produzione ittica” – Sottomisura 4.12 C “Attrezzature dei porti di pesca”, giusta determinazione del Dirigente del Settore Caccia e Pesca – Assessorato alle Risorse Agroalimentari n. 62 del 22/5/2006 (impegno n. 3602/06);
  2. per l'importo di € 150.000,00 con i fondi del bilancio comunale relativi all'esercizio finanziario 2006 (impegno n. 3534/06).
- che le predette somme venivano impegnate sul bilancio comunale con determinazione dirigenziale n. 352 del 7/9/2007, a valere l'intervento 2.01.05.01, rispettivamente sui capitoli 21100 e 21146.
- che l'intervento di cui innanzi veniva incluso nell'elenco dei lavori da appaltare con il sistema della procedura ristretta semplificata (ex licitazione privata semplificata) per l'appalto di opere pubbliche di importo inferiore ad € 1.000.000,00, approvato con determinazione del Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici n. 67 del 20/2/2006 e pubblicato in conformità all'art. 17/ter, comma 2, della Legge Regionale n. 13/2001, successive modificazioni ed integrazioni, come segue:
  - ✓ sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia in data 9/3/2006;
  - ✓ sul sito internet regionale (pubblicato sul web in data 2/3/2006);
  - ✓ all'Albo Pretorio del Comune di Monopoli (ininterrottamente dall'1/3/2006 al 13/4/2006); **nonché**, in aggiunta alla pubblicità obbligatoria stabilita dalla predetta norma;
  - ✓ sul sito internet comunale (pubblicato sul web in data 2/3/2006);
  - ✓ per estratto, in data 9/3/2006, sui quotidiani a diffusione regionale “La Gazzetta del Mezzogiorno” e “Il Quotidiano di Bari”;
- ~~che con determinazione del Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici n. 472 del 13/11/2007, veniva stabilito, fra l'altro, di aggiudicare l'appalto dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, successive modificazioni ed integrazioni; [periodo cancellato]~~
- che con la determinazione dirigenziale predetta veniva prestabilito, altresì, di selezionare la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, (ex art. 81, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163) inferiore a quello posto a base di gara (ex art. 82, comma 1), da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara trattandosi di contratto da stipulare a corpo (ex art. 82, comma 2, lettera b), fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (ex combinato disposto art. 122, comma 9, ed art. 86, comma 1), da individuare con la procedura e le modalità ivi indicate, qualora esercitabile;
- che in data 13 e 14 aprile 2006 si procedeva, in conformità all'art. 17/ter della L.R. 11/5/2001, n. 13, come modificata dalla L.R. 25/10/2004, n. 16, ai pubblici sorteggi delle imprese da inviare alle procedure ristrette semplificate;
- che il giorno 29/10/2007 si provvedeva, in seduta pubblica, al sorteggio integrativo di sei imprese da invitare alla procedura ristretta di cui all'oggetto, a seguito della cancellazione d'ufficio di altrettante ditte, sorteggiate nelle precedenti sedute del 13 e 14 aprile 2006, sottoposte a verifica risultate prive dei requisiti di partecipazione, ovvero, inadempienti rispetto alla richiesta;
- che con nota prot. n. 44250 del 13/11/2007 e successiva nota integrativa prot. n. 44728 del 16/11/2007, veniva indetta per il giorno 29/11/2007 la procedura ristretta semplificata di cui

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

si tratta, alla quale venivano invitate a presentare offerta le seguenti imprese, all'uopo sotteggiate:

N.	Denominazione e sede del soggetto invitato a presentare offerta
1	Alfa Costruzioni S.r.l., corrente in Andria (Ba)
2	Antinfortunistica Nazionale S.n.c. di Dolciamore G. & Figli, corrente in Giovinazzo (Ba)
3	Centro Meridionale Costruzioni S.r.l., corrente in Afragola (Na)
4	Consorzio Veneto Cooperativo COVECO (p/c della CO.GE.T. Soc. Coop. – Bari), corrente in Marghera – Rione di Venezia Mestre
5	Convedile S.r.l., corrente in Brindisi
6	Delta Elettronica S.n.c., corrente in Bari
7	Dentico Vito, corrente in Bari
8	EDIL. SAR. TOM. S.r.l., corrente in Fasano (Br)
9	Eredi Sale Antonio S.r.l., corrente in Nocera Inferiore (Sa)
10	ESSECIE S.r.l., corrente in Bari
11	F.lli Fracchiolla Impianti S.r.l., corrente in Adelfia (Ba)
12	F.lli Tafuri Antonio & Giuseppe S.n.c., corrente in Acquaviva delle Fonti (Ba)
13	Fatigati S.r.l., corrente in Gravina in Puglia (Ba)
14	Fiume Mario & C. S.a.s., corrente in Monopoli (Ba)
15	Gadaleta Ignazio, corrente in Ruvo di Puglia (Ba)
16	Germinario S.r.l., corrente in Molfetta (Ba)
17	Greco Antonio, corrente in Alberobello (Ba)
18	I.TE.CO. Impianti Tecnologici Costruzioni Edili S.r.l., corrente in Bari Carbonara (Ba)
19	Illuzzi Antonio, corrente in Giovinazzo (Ba)
20	Lorusso Impianti S.r.l., corrente in Conversano (Ba)
21	MA.RA.G. S.r.l., corrente in Bari
22	Mangini Battista (Impiantistica Mangini), corrente in Putignano (Ba)
23	Mastronardi Michele, corrente in Monopoli (Ba)
24	Mecca Leonardo, corrente in Potenza
25	Nuova Impiantistica 2P di Porro A. & C. S.n.c., corrente in Andria (Ba)
26	Pantarei S.r.l., corrente in Casamassima (Ba)
27	Ponteggi Brindisi S.r.l., corrente in Fasano (Br)
28	S.I.R.E.T. S.r.l., corrente in Modugno (Ba)
29	Sirena Antonio, corrente in Brindisi
30	Vitti Mario, corrente in Monopoli

- che come prescritto dalla lettera di invito e dal relativo disciplinare di gara, le offerte dovevano pervenire, con le modalità indicate, in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, non più tardi delle ore 13:00 del giorno 28/11/2007;
- che entro il termine predetto pervenivano al Comune nove plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella [in cui sono precisati il numero di assunzione al protocollo comunale del plico e la denominazione del soggetto concorrente – l'acronimo **A.T.I.** individua una Associazione Temporanea di Imprese] che vengono ammessi al successivo iter di gara:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
45811	F.lli Tafuri Antonio & Giuseppe S.n.c., corrente in Acquaviva delle Fonti (Ba)
45849	ESSECIE S.r.l., corrente in Bari
46047	Germinario S.r.l., corrente in Molfetta (Ba)

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

46048	Centro Meridionale Costruzioni S.r.l., corrente in Afragola (Na)
46049	ATI fra la società Fatigati S.r.l. (capogruppo) e la ditta individuale Di Noia Nicola (capogruppo), corrente in Gravina in Puglia (Ba)
46166	ATI fra la società Lorusso Impianti S.r.l. (capogruppo) e la ditta individuale D'Aprile Giovanni (mandante), corrente in Conversano (Ba)
46167	ATI fra la ditta individuale Mastronardi Michele (capogruppo) e la società Costruzione Eurocarpen S.r.l. (mandante), corrente in Monopoli (Ba)
48168	ATI fra le ditte individuali Gadaleta Ignazio (capogruppo) e Andrani Ruggiero (mandante), corrente in Ruvo di Puglia (Ba)
46176	I.TE.CO. Impianti Tecnologici Costruzioni Edili S.r.l., corrente in Bari Carbonara (Ba)

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede ad aprire i pli-chi dei nove concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dal bando per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente (ATI = Associazione Temporanea Imprese)
45811	F.lli Tafuri Antonio & Giuseppe S.n.c., corrente in Acquaviva delle Fonti (Ba). La documentazione è conforme al bando di gara; il concorrente viene ammesso, pertanto, al successivo iter procedimentale.
45849	ESSECIE S.r.l., corrente in Bari. La documentazione è conforme al bando di gara; il concorrente viene ammesso, pertanto, al successivo iter procedimentale.
46047	Germinario S.r.l., corrente in Molfetta (Ba). La documentazione è conforme al bando di gara; il concorrente viene ammesso, pertanto, al successivo iter procedimentale.
46048	Centro Meridionale Costruzioni S.r.l., corrente in Afragola (Na). La documentazione è conforme al bando di gara; il concorrente viene ammesso, pertanto, al successivo iter procedimentale.
46049	ATI fra la società Fatigati S.r.l. (capogruppo) e la ditta individuale Di Noia Nicola (mandante), corrente in Gravina in Puglia (Ba). La documentazione è conforme al bando di gara; il raggruppamento concorrente viene ammesso, pertanto, al successivo iter procedimentale.
46166	ATI fra la società Lorusso Impianti S.r.l. (capogruppo) e la ditta individuale D'Aprile Giovanni (mandante), corrente in Conversano (Ba). La documentazione è conforme al bando di gara; il raggruppamento concorrente viene ammesso, pertanto, al successivo iter procedimentale.
46167	ATI fra la ditta individuale Mastronardi Michele (capogruppo) e la società Costruzione Eurocarpen S.r.l. (mandante), corrente in Monopoli (Ba). La documentazione è conforme al bando di gara; il raggruppamento concorrente viene ammesso, pertanto, al successivo iter procedimentale.
48168	ATI fra le ditte individuali Gadaleta Ignazio (capogruppo) e Andrani Ruggiero (mandante), corrente in Ruvo di Puglia (Ba). La documentazione è conforme al bando di gara; il raggruppamento concorrente viene ammesso, pertanto, al successivo iter procedimentale.
46176	I.TE.CO. Impianti Tecnologici Costruzioni Edili S.r.l., corrente in Bari Carbonara (Ba). La documentazione è conforme al bando di gara; il concorrente viene ammesso, pertanto, al successivo iter procedimentale.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai nove concorrenti per l'ammissione alla procedura di gara, tutti sono ammessi alla gara.

**IL PRESIDENTE**

**I TESTIMONI**

**IL VERBALIZZANTE**

Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art. 48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, e, in un'unica seduta, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto i concorrenti, per l'ammissione alla gara, hanno tutte prodotto, così come prescritto, l'attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di attestazione (SOA) nei termini di validità che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n. 34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

Il Presidente, pertanto, nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito al paragrafo 13, lettera b, della lettera invito e del disciplinare di gara procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle nove imprese concorrenti; successivamente, unitamente ai testimoni ed al verbalizzante, le contrassegna dando, infine, lettura del ribasso percentuale unico da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
45811	F.lli Tafuri Antonio & Giuseppe S.n.c., corrente in Acquaviva delle Fonti (Ba)	19,270%
45849	ESSECIE S.r.l., corrente in Bari	24,261%
46047	Germinario S.r.l., corrente in Molfetta (Ba)	23,999%
46048	Centro Meridionale Costruzioni S.r.l., corrente in Afragola (Na)	25,010%
46049	ATI fra la società Fatigati S.r.l. (capogruppo) e la ditta individuale Di Noia Nicola (mandante), corrente in Gravina in Puglia (Ba)	23,956%
46166	ATI fra la società Lorusso Impianti S.r.l. (capogruppo) e la ditta individuale D'Aprile Giovanni (mandante), corrente in Conversano (Ba)	24,990%
46167	ATI fra la ditta individuale Mastronardi Michele (capogruppo) e la società Costruzione Eurocarpen S.r.l. (mandante), corrente in Monopoli (Ba)	22,670%
48168	ATI fra le ditte individuali Gadaleta Ignazio (capogruppo) e Andrani Ruggiero (mandante), corrente in Ruvo di Puglia (Ba)	23,339%
46176	I.TE.CO. Impianti Tecnologici Costruzioni Edili S.r.l., corrente in Bari Carbonara (Ba)	23,552%

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
46048	Centro Meridionale Costruzioni S.r.l., corrente in Afragola (Na)	25,010%
46166	ATI fra la società Lorusso Impianti S.r.l. (capogruppo) e la ditta individuale D'Aprile Giovanni (mandante), corrente in Conversano (Ba)	24,990%
45849	ESSECIE S.r.l., corrente in Bari	24,261%
46047	Germinario S.r.l., corrente in Molfetta (Ba)	23,999%
46049	ATI fra la società Fatigati S.r.l. (capogruppo) e la ditta individuale Di Noia Nicola (mandante), corrente in Gravina in Puglia (Ba)	23,956%
46176	I.TE.CO. Impianti Tecnologici Costruzioni Edili S.r.l., corrente in Bari Carbonara (Ba)	23,552%
48168	ATI fra le ditte individuali Gadaleta Ignazio (capogruppo) e Andrani Ruggiero (mandante), corrente in Ruvo di Puglia (Ba)	23,339%
46167	ATI fra la ditta individuale Mastronardi Michele (capogruppo) e la società Costruzione Eurocarpen S.r.l. (mandante), corrente in Monopoli (Ba)	22,670%

**IL PRESIDENTE**

**I TESTIMONI**

**IL VERBALIZZANTE**

45811	F.Ili Tafuri Antonio & Giuseppe S.n.c., corrente in Acquaviva delle Fonti (Ba)	19,270%
-------	--	---------

Il Presidente, considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara non è inferiore a cinque, pone in essere la procedura di individuazione del limite di anomalia delle offerte ai sensi del combinato disposto dell'art. 122, comma 9 e dell'art. 86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, successive modificazioni ed integrazioni, come dettagliatamente indicato nell'allegata scheda riepilogativa, con il seguente esito:

**A-** media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del per cento (**pari a 0,9**), arrotondato all'unità superiore (**pari ad 1**), rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, che è quella presentata dal concorrente:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente escluso	Ribasso
46048	Centro Meridionale Costruzioni S.r.l., corrente in Afragola (Na)	25,010%

e di quelle di minor ribasso, che è quella presentata dal concorrente:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente escluso	Ribasso
45811	F.Ili Tafuri Antonio & Giuseppe S.n.c., corrente in Acquaviva delle Fonti (Ba)	19,270%

La predetta media delle **n. 7** offerte ora ammesse è pari a:

<b>23,824% (166,767% : 7);</b>
--------------------------------

**B-** lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media **sub. A-** è pari a:

<b>0,478% (1,910% : 4) ;</b>
------------------------------

**C-** la percentuale finale di cui all'art. 86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, successive modificazioni ed integrazioni è, pertanto, pari a:

<b>24,302% (23,824% + 0,478%).</b>
------------------------------------

Il Presidente esclude dalla gara l'impresa concorrente indicata nella tabella seguente in quanto il ribasso offerto sono pari o superiori alla percentuale **sub. C:**

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente escluso	Ribasso
46166	ATI fra la società Lorusso Impianti S.r.l. (capogruppo) e la ditta individuale D'Aprile Giovanni (mandante), corrente in Conversano (Ba)	24,990%

Il Presidente, considerato che l'offerta dell'impresa ESSECIE S.r.l., corrente in Bari, alla Via Maestri del Lavoro n. 4, è quella immediatamente più bassa rispetto al coefficiente **sub. C)** [**pari al 24,302%**], le aggiudica la procedura ristretta semplificata **in via provvisoria** con il ribasso del **24,261%**, pari ad **€ 121.247,87** sull'importo dei lavori a corpo a base di gara soggetto a ribasso di **€ 499.764,50**, determinando in **€ 378.516,63** l'importo netto del contratto, oltre ad **€ 13.815,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo netto complessivo del contratto dei lavori in questione, da stipulare a corpo, inclusi gli oneri per la sicurezza ammonta, pertanto, ad € 392.231,63 oltre l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 10% [in totale € 431.454,79].

Il Presidente determina in **€ 111.872,30** l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva, pari **al 28,522%** dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art. 113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

In conformità all'art. 40, comma 7, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, successive modificazioni ed integrazione, l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui innanzi potrà essere ridotta del 50% fino ad **€ 55.936,15, pari al 14,261%** dell'importo netto contrattuale, in quanto il concorrente aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000, rilasciata da un or-

ganismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta documentazione agli atti di gara.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è la società Germinario S.r.l., corrente in Molfetta (Ba), alla Via Gesmundo n. 4, con il ribasso percentuale **del 23,999% .**

Il Presidente dà atto, altresì, che le predette società dovranno essere sottoposte alla istruttoria di cui all'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dal disciplinare di gara per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.

Alle ore 12:15 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta ai concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.

Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto.

