



# Città di Monopoli

Provincia di Bari

## Sezione Appalti e Contratti

**OGGETTO:** Procedura negoziata per l'acquisizione in economia, con il sistema del cottimo fiduciario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, successive modificazioni ed integrazioni, e del Titolo IX, Capo III, del D.P.R. 21/12/1999, n. 554, dei servizi (prestazione prevalente), dei lavori e delle forniture accessorie per la manutenzione periodica del verde pubblico di competenza comunale.



### VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art. 78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, successive modificazioni ed integrazioni)

L'anno ~~due~~milasette duemilaotto, il giorno diciotto, del mese di gennaio, con inizio alle ore **12:00** nell'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

- 1)- l'ing. Pompeo Colacicco, Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici, PRESIDENTE;
- 2)- il p.i. Stefano Satalino, Collaboratore Amministrativo interinale in servizio c/o la Sezione Appalti e Contratti, TESTE;
- 3)- il p.i. Antonio Allegretti, Istruttore Direttivo Appalti e Contratti, TESTE.

Assiste con funzioni di verbalizzante la dott.ssa Maria Cazzolla, Funzionario Affari Generali.

#### PREMESSO:

- che con deliberazione n. 91 del 7/8/2007, la Giunta Comunale adottava l'atto di indirizzo per assicurare la manutenzione periodica, costante e senza soluzioni di continuità, fra l'altro, del verde pubblico di competenza del Comune di Monopoli, ricorrendo ad "accordi quadro" di cui al combinato disposto dell'art. 3, comma 13, e dell'art. 59 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, successive modificazioni ed integrazioni, in cui la prestazione sia pattuita con riferimento ad un preciso importo contrattuale in un definito arco di tempo, per interventi non predeterminati, ovvero, non predeterminabili per tipologia e numero, ma resi indispensabili secondo le necessità del Comune;
- che, in esecuzione del predetto atto di indirizzo, il Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici con determinazione n. 523 del 17/12/2007, approvava – tra l'altro – la perizia tecnica relativa all'esecuzione del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale, da acquisire mediante la conclusione dell'accordo quadro di cui innanzi, per la durata di quattro anni, con un solo operatore economico, da appaltare mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37, del citato Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163;
- che il pubblico incanto in questione veniva indetto con bando di gara pubblicato, fra gli altri mezzi di informazione, in conformità al combinato disposto dell'art. 28, comma 1, lettera b), sub. b.1), dell'art. 64 e dell'art. 66, del Decreto Legislativo n. 163/2006, trattandosi di contratto di servizi di "rilevanza comunitaria" di importo superiore ad € 211.000,00, sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee (2007/S 248-303958);
- che nelle more dell'espletamento della procedura aperta (fissata il giorno 5/2/2008) e dell'individuazione dell'operatore economico con il quale sarà concluso l'accordo quadro, il Diri-

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

gente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici con la predetta determinazione n. 523/2007 stabiliva, inoltre, di acquisire in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, commi 1, 5 e 6 (lettera b), comma 10, lettera c), del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, successive modificazioni ed integrazioni e del Titolo IX, Capo III, del D.P.R. 21/12/1999, n. 554, il servizio di manutenzione del verde pubblico comunale, nella misura strettamente necessaria alla definizione della gara ed alla stipula del contratto aperto, per la durata presumibile di quattro mesi, nell'ambito della spesa complessiva massima di € 48.000,00, oltre l'I.V.A. al 20% (in uno € 58.560,00);

- che la spesa complessiva di € 58.560,00 corrispondente all'importo complessivo del contratto di cottimo, veniva impegnata con la citata determinazione dirigenziale n. 523/2007, a valere il bilancio comunale relativo all'esercizio finanziario 2007, sull'intervento 2.09.06.01, capitolo 21040, impegno n. 3362;
- che con la più citata determinazione dirigenziale n. 523 del 17/12/2007 veniva stabilito:
  1. di individuare l'impresa cottimista mediante l'espletamento di apposita procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara a cui invitare a presentare offerta almeno cinque ditte specializzate e qualificate per la categoria di opere generali OS24/classifica I, ovvero, ai sensi dell'art. 28, del D.P.R. n. 34/2000, per opere di manutenzione e/o creazione verde;
  2. di scegliere l'impresa cottimista con il criterio del prezzo più basso (ex art. 81, comma 1, Decreto Legislativo n. 163/2006) inferiore a quello posto a base di gara (ex art. 82, comma 1), da determinare mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara trattandosi di contratto da stipulare a misura (ex art. 82, comma 3, lettera a), fatta salva, ai sensi del combinato disposto dell'art. 122, comma 9, e dell'art. 86, comma 1, del citato Decreto Legislativo n. 163/2006, l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, da individuare con le modalità indicate ai sensi del combinato disposto dell'art. 122, comma 9, e dell'art. 86, comma 1, del citato Decreto Legislativo n. 163/2006, qualora detta procedura sia esercitabile;
- che con nota in data 27/12/2007, prot. n. 50290, venivano invitate a presentare offerta alla procedura negoziata di cui si tratta, le nove imprese di seguito indicate, qualificate nei modi di Legge per la categoria di opere specializzate OS24/almeno per la classifica I, utilmente incluse nell'elenco aperto degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate e per la acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, dei lavori pubblici di competenza comunale, in relazione alle disposizioni di cui agli articoli 57, comma 6 e 125, comma 11 del Decreto 12/4/2006, n. 163, successive modificazioni ed integrazioni, istituito in conformità a quanto previsto dall'art. 40, comma 5, dello stesso Decreto Legislativo n. 163/2006, con determinazione del Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici n. 326 del 26/7/2007, a seguito della pubblicazione dell'avviso preventivo prot. n. 28729 del 27/7/2007:

Elenco degli invitati							
1	Impresa	Alfa Impianti S.n.c. di De Leo Andrea & Spampinato Angelo Giacomo	Strada Statale 101 per Lecce	73044	Le	Galatone	OS24/II
2	Impresa	Aversa Francesca Paola (Vivai Aversa)	Contrada Stomazzelli, 43	70043	Ba	Monopoli	OS24/II
3	Impresa	De Angelis Costruzioni S.r.l.	Via Umberto Maddalena, 44	81033	Ce	Casal di Principe	OS24/I
4	Impresa	Edil Meridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c.	Via F.lli Cervi, 17	70010	Ba	Capurso	OS24/II
5	Impresa	Edilmar di Marinelli S.r.l.	Via G. Puccini, 52/1	70014	Ba	Conversano	OS24/II
6	Impresa	Eredi Sale Antonio S.r.l.	Via M.Nonio Balbo, 48	84014	Sa	Nocera Inferiore	OS24/II
7	Impresa	Germinario S.r.l.	Via Gesmundo, 4	70056	Ba	Molfetta	OS24/I
8	Impresa	Sasso Agostino	Via A. Diaz, 153	72017	Br	Ostuni	OS24/I
9	Impresa	Start S.r.l.	Zona Industriale comparto D1	74028	Ta	Sava	OS24/I

- che come prescritto dalla lettera invito le offerte dovevano pervenire, con le modalità indica-

te, in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, non più tardi delle ore 12:00 del giorno 14/1/2008;

- che entro il termine predetto pervenivano al Comune **sei cinque** plichi inviati dalle seguenti imprese che vengono ammesse al successivo iter di gara:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
1536	De Angelis Costruzioni S.r.l., corrente in Casal di Principe (Ce)
1588	Sasso Agostino, corrente in Ostuni (Br)
1589	Edilmar di Marinelli S.r.l., corrente in Conversano (Ba)
1862	Edil Meridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c., corrente in Capurso (Ba)
1866	Aversa Francesca Paola (Vivai Aversa), corrente Monopoli (Ba)

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede ad aprire i plichi delle **cinque** imprese concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera invito per l'ammissione alla procedura negoziata, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
1536	De Angelis Costruzioni S.r.l., corrente in Casal di Principe (Ce). La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara; la concorrente viene ammessa, pertanto, al successivo iter di gara.
1588	Sasso Agostino, corrente in Ostuni (Br). La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara; la concorrente viene ammessa, pertanto, al successivo iter di gara.
1589	Edilmar di Marinelli S.r.l., corrente in Conversano (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara; la concorrente viene ammessa, pertanto, al successivo iter di gara.
1862	Edil Meridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c., corrente in Capurso (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara; la concorrente viene ammessa, pertanto, al successivo iter di gara.
1866	Aversa Francesca Paola (Vivai Aversa), corrente Monopoli (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara; la concorrente viene ammessa, pertanto, al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai n. 5 concorrenti per l'ammissione alla procedura di gara, tutti sono ammessi.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, unitamente ai testimoni ed al verbalizzante, le contrassegna dando, infine, lettura del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara, giusta quanto precisato nella lettera di invito, rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso Offerito
1536	De Angelis Costruzioni S.r.l., corrente in Casal di Principe (Ce). Il concorrente dichiara di offrire il ribasso del 24,8213%. In conformità a quanto prestabilito ai paragrafi E)- e B)- della lettera di invito, il Presidente arrotonda l'offerta a tre cifre decimali. L'offerta così arrotondata è 24,821%.	24,821%
1588	Sasso Agostino, corrente in Ostuni (Br)	25,335%
1589	Edilmar di Marinelli S.r.l., corrente in Conversano (Ba)	24,911%
1862	Edil Meridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c., corrente in Capurso (Ba)	25,317%
1866	Aversa Francesca Paola (Vivai Aversa), corrente Monopoli (Ba)	25,110%

Il Presidente, quindi, considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara non è inferiore a cinque, pone in essere la procedura di individuazione del limite di anomalia delle offerte ai sensi del combinato disposto dell'art. 122, comma 9 e dell'art. 86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, successive modificazioni ed integrazioni, come dettagliatamente indicato nell'allegata scheda riepilogativa, con il seguente esito:

A- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (**pari a 0,5**), arrotondato all'unità superiore (**pari a 1**), rispettivamente dell'offerta di maggior ribasso, che è la seguente:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso Offerito
1588	Sasso Agostino, corrente in Ostuni (Br)	25,335%

e di quella di minor ribasso, che è la seguente:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso Offerto
1536	De Angelis Costruzioni S.r.l., corrente in Casal di Principe (Ce)	24,821%

La predetta media delle **n. 3** offerte ora ammesse è pari a:

**25,113% (75,338 : 3);**

**B-** lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media **sub. A-** è pari a:

**0,204% (0,204 : 1);**

**C-** la percentuale finale di cui all'art. 86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, successive modificazioni ed integrazioni è, pertanto, pari a:

**25,317% (25,113 + 0,204).**

Il Presidente esclude dalla gara il concorrente indicato nella tabella seguente in quanto il ribasso offerto è pari alla percentuale **sub. C:**

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso Offerto
1862	Edil Meridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c., corrente in Capurso (Ba)	25,317%

Il Presidente, considerato che l'offerta dell'impresa Aversa Francesca Paola (Vivai Aversa), corrente in Monopoli (Ba), alla Contrada Stomazzelli n. 43, è quella immediatamente più bassa rispetto al coefficiente sub. C) [25,317%], le aggiudica la procedura negozia in via provvisoria con il ribasso del 25,110%, da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Il Presidente conferma in € 48.000,00, oltre l'I.V.A. al 20%, l'importo netto complessivo del contratto di cottimo in questione, da stipulare a misura, inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso [in totale € 58.560,00].

Il Presidente determina in € 14.505,60 l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva, pari al 30,220% dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art. 113, comma 1°, del citato Decreto Legislativo n. 163/2006, successive modificazioni ed integrazioni, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte con il ribasso del 24,911% è la società Edilmar di Marinelli S.r.l., corrente in Conversano, alla Via Puccini n. 52/1.

Il Presidente dà atto, altresì, che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dal bando di gara per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, e per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.

Alle ore **13:05** il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta ai concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.

Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto.