

Città di Monopoli
 (cap 70043) Provincia di Bari
 Via Garibaldi n.6

OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto dei lavori per la riqualificazione di parte di un immobile comunale sito in Via Procaccia da adibire a Centro Polifunzionale con annessi Laboratori Urbani Giovanili per attività multimediali. C.I.G. [0234205812]

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni)

L'anno duemilaotto il giorno dieci del mese di dicembre (10/12/2008), con inizio alle ore 9.15, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. l'ing. Pompeo Colacicco, Dirigente dell'Area Organizzativa III Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione, **PRESIDENTE**;
2. il sig. Tommaso Barletta, Esecutore Amministrativo in servizio presso l'Area Organizzativa III Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione, **TESTE**;
3. il p.i. Antonio Allegretti, Istruttore Direttivo Appalti e Contratti, **TESTE**.

Le presenze dei rappresentanti/delegati dei concorrenti alla procedura concorsuale, sono verbalizzate, cronologicamente, nella seguente tabella:

Nominativo del rappresentante	Concorrente rappresentato	h/Entrata	h/Uscita
Lorusso Erasmo	Impresa Lorusso Edilizia S.r.l. corrente in Altamura (Ba)	11.55	14.20
Scianaro Antonio	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (Br)	12.10	14.20

Assiste con funzioni di verbalizzante la dott.ssa Maria Cazzolla, Funzionario Servizio Appalti e Contratti

PREMESSO:

- che con determinazione n.1229 del 6/10/2008, esecutiva nei modi di Legge, il Dirigente dell' Area Organizzativa III Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione approvava il progetto esecutivo redatto dall'ing. Andrea Fiume di Monopoli, tecnico esterno all'uopo incaricato con determinazione dirigenziale n.160/R.C.G. del 4/3/2008, dell'importo complessivo di € 560.000,00, di cui € 369.879,82 per lavori a base di gara. comprendente € 9.288,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo dei lavori soggetto a ribasso: € 369.591,18), ed € 190.120,18 per somme a disposizione della Amministrazione, per la riqualificazione di parte di un immobile comunale sito in Via Procaccia da adibire a Centro Polifunzionale con annessi Laboratori Urbani Giovanili per attività multimediali;
- i lavori in questione venivano finanziati come segue:
 1. per € 517.500,00 (quota POR) con le risorse assegnate alla Regione Puglia dalla delibera CIPE n.35/2005 – Rifinanziamento Legge 208/98 – Periodo 2005/2008 interventi nelle aree sottosviluppate, denominate “Bollenti Spiriti”, somma impegnata sul bilancio comunale relativo all'esercizio finanziario 2007, a valere l'intervento 2.10.04.01, sul capitolo 21063 (imp.n. 2753);

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE

2. per € 42.500,00 (quota cofinanziamento comunale) con i fondi del bilancio comunale relativo all'esercizio finanziario 2007, somma impegnata a valere l'intervento 2.11.05.01, sul capitolo 21146 (imp.n.3534/sub.2);

- che con determinazione del Dirigente dell'Area Organizzativa III Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione n.1427 del 5/11/2008, veniva stabilito, fra l'altro, di aggiudicare l'appalto dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell'art.3, comma 37, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni;
- che con la determinazione dirigenziale predetta veniva prestabilito, altresì, di selezionare la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, (ex art.81, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163) inferiore a quello posto a base di gara (ex art.82, comma 1), da determinare mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara trattandosi di contratto da stipulare a misura (ex art.82, comma 2, lettera a), fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (ex combinato disposto art.122, comma 9, ed art.86, comma 1), da individuare con la procedura e le modalità ivi indicate, qualora esercitabile;
- che ai sensi del combinato disposto dell'art.64 e dell'art.122, comma 5, del Decreto Legislativo n.163/2006, trattandosi di contratto di importo inferiore ad € 500.000,00, il bando di gara distinto dal prot.n.53091 del 7/11/2008, redatto in conformità al modello Allegato IX A allo stesso Decreto, veniva pubblicato come segue:

Organo Pubblicazione	Identificazione Pubblicazione
Albo Pretorio Comunale	in pubblicazione dal 10/11/2008 fino al 10/12/2008
sito internet comunale [profilo del committente: www.comune.monopoli.ba.it]	in pubblicazione sul web dal 12/11/2008
sito internet della Regione Puglia [www.regioneuglia.it]	in pubblicazione sul web regionale dal 14/11/2008

- che come prescritto dal bando di gara, le offerte dovevano pervenire, con le modalità indicate, in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, non più tardi delle ore 13.00 del giorno 9/12/2008;
- che entro il termine predetto pervenivano al Comune quarantotto plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella [in cui sono precisati il numero di assunzione al protocollo comunale del plico e la denominazione del soggetto concorrente - l'acronimo A.T.I. individua una Associazione Temporanea di Imprese] che vengono ammessi al successivo iter di gara:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
56066	Impresa Edil Fenice S.r.l. corrente in Altamura (Ba)
57064	Impresa Dicataldo Sabino corrente in Barletta (Ba)
57097	Impresa Dalloso Francesco (Impredil del Geom. Francesco Dalloso) corrente in Margherita di Savoia (Fg)
57466	Impresa Sportella S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)
57469	Impresa Edil Zigrino S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba)
57473	Impresa LGM Impianti S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)
57477	Impresa Inchingolo Savino corrente in Andria (Ba)
57479	Impresa Arena Geom. Giuseppe (Edilstudio) corrente in Trani (Ba)
57488	Impresa IMP.EL. S.r.l. corrente in Castelnuovo di Porto (Ro)
57673	Impresa Fratelli Simone Giuseppe, Carlo e Bruno fu Francesco S.n.c. corrente in Altamura (Ba)
57674	Impresa Brunda S.r.l. corrente in Brindisi (Br)
57675	Impresa Campanelli Vitangelo corrente in Bari - Valenzano (Ba)
57677	Impresa Liseno Geom. Achille corrente in Trani (Ba)

IL PRESIDENTE

TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE



57678	Impresa Saulle Impianti S.r.l. Unipersonale corrente in Ruvo di Puglia (Ba)
57679	Impresa G.A. Impianti Tecnologici S.r.l. corrente in Santa Maria Capua Vetere (CE)
57691	Impresa De Angelis Costruzioni S.r.l. corrente in Casal di Principe (CE)
57709	Impresa Aerclima S.r.l. corrente in Barletta (Ba)
57710	Impresa Edilizia Giannarzia Tommaso S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)
57712	Impresa Edilscavi & C. S.n.c. di Geom. Vito Rocco Catucci corrente in Turi (Ba)
57713	ATI fra la società Edilmar di Marinelli S.r.l. (qualificata capogruppo) e l'impresa individuale Mastronardi Michele (mandante) corrente in Conversano (Ba)
57812	Impresa Napoletano Francesco corrente in Trani (Ba)
57814	Impresa Eredi Ruggieri di G. Ruggieri & C. S.n.c. corrente in Bari (Ba)
57815	Impresa Miolla Geom. Luigi corrente in Bari (Ba)
57816	Impresa Calabrese Giuseppe (C.R. Edilizia Sud) corrente in Bari - Carbonara (Ba)
57817	Impresa Mascolo Impianti S.r.l. corrente in Barletta (Ba)
57819	ATI fra l'impresa individuale Calabrese Filippo (qualificata capogruppo) e la società L.F.M. Impianti S.r.l. (mandante) corrente in Bari - Carbonara (Ba)
57821	ATI fra le società Mob. Inf. S.r.l. (qualificata capogruppo) e Febry S.r.l. (mandante) corrente in Giugliano in Campania (Na)
57822	Impresa Clima Service di Marino Giuseppe & C. S.n.c. corrente in Molfetta (Ba)
57906	Impresa Edil Meridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c. corrente in Capurso (Ba)
57909	Impresa Angiulli Dino corrente in Monopoli (Ba)
57911	Impresa Vitti Mario corrente in Monopoli (Ba)
57912	Impresa Caramella Silvestro (Impresa Edile) corrente in Altamura (Ba)
57914	ATI fra l'impresa individuale I.C.R. di Caramella Corrado (qualificata capogruppo) e la società F.lli Loiudice Paolo Francesco & Cipriano S.n.c. (mandante) corrente in Altamura (Ba)
57918	Impresa Lorusso Edilizia S.r.l. corrente in Altamura (Ba)
57920	Impresa Fratelli Lagattolla S.a.s. corrente in Bari - Palese (Ba)
57935	Impresa CO.M.IN. S.a.s. di Rizzi Domenica & C. corrente in Noci (Ba)
57940	Impresa Essecie S.r.l. corrente in Bari (Ba)
57943	Impresa Edil.Sar.Tom. S.r.l. corrente in Fasano (Br)
57945	Impresa Eredi Sale Antonio S.r.l. corrente in Nocera Inferiore (Sa)
57948	Impresa G. & G. Edilizia di Garofalo Anna Romana & C. S.a.s. corrente in Bari (Ba)
57952	Impresa Stella Donato corrente in Altamura (Ba)
57953	Impresa Industrie D'Amico S.r.l. corrente in Ostuni (Br)
57976	Impresa DI.COM. Impianti S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)
57983	Impresa 3N Impianti S.r.l. corrente in Altamura (Ba)
57995	Impresa Ammirabile Luca (SEI) corrente in Monopoli (Ba)
58009	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (Br)
58010	Impresa Incampo Michele (geom. Incampo Michele Costruzioni) corrente in Altamura (Ba)
58014	Impresa Ilvea Building di Laterza Antonio & C. S.n.c. corrente in Altamura (Ba)

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede ad aprire i plichi dei n. 48 concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dal bando per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
56066	Impresa Edil Fenice S.r.l. corrente in Altamura (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

IL PRESIDENTE

IL TESTIMONE

IL VERBALIZZANTE



57064	Impresa Dicataldo Sabino corrente in Barletta (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57097	Impresa Dalouis Francesco (Impredil del Geom. Francesco Dalouis) corrente in Margherita di Savoia (Fg). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57466	Impresa Sportella S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57469	Impresa Edil Zigrino S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57473	Impresa LGM Impianti S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57477	Impresa Inchingolo Savino corrente in Andria (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57479	Impresa Arena Geom. Giuseppe (Edilstudio) corrente in Trani (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57488	Impresa IMP.EL. S.r.l. corrente in Castelnuovo di Porto (Ro). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57673	Impresa Fratelli Simone Giuseppe, Carlo e Bruno fu Francesco S.n.c. corrente in Altamura (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57674	Impresa Brunda S.r.l. corrente in Brindisi (Br). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57675	Impresa Campanelli Vitangelo corrente in Bari - Valenzano (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57677	Impresa Liseno Geom. Achille corrente in Trani (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57678	Impresa Saulle Impianti S.r.l. Unipersonale corrente in Ruvo di Puglia (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57679	Impresa G.A. Impianti Tecnologici S.r.l. corrente in Santa Maria Capua Vetere (CE). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57691	Impresa De Angelis Costruzioni S.r.l. corrente in Casal di Principe (CE). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57709	Impresa Aerclima S.r.l. corrente in Barletta (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara. <i>Il Presidente evidenzia che l'operatore economico concorrente, qualificato per la sola categoria scorporabile OG11/classifica III, si avvale, ai sensi dell'art.48, del Decreto legislativo n.163/2006, successive modificazioni ed integrazioni, dell'attestazione di qualificazione SOA dell'impresa ausiliaria Zinfolino Sabino, corrente in Andria (Ba), alla Via Mattia Preti n.52/2, qualificata per la categoria prevalente OG1/classifica II</i>
57710	Impresa Edilizia Giannarzia Tommaso S.r.l. corrente in Monopoli (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57712	Impresa Edilscavi & C. S.n.c. di Geom. Vito Rocco Catucci corrente in Turi (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57713	ATI fra la società Edilmare di Marinelli S.r.l. (qualificata capogruppo) e l'impresa individuale Mastronardi Michele (mandante) corrente in Conversano (Ba). La documentazione è conforme al bando; il raggruppamento concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

IL PRESIDENTE 

TESTIMONI 



IL VERBALIZZANTE 

57812	Impresa Napoletano Francesco corrente in Trani (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57814	Impresa Eredi Ruggieri di G. Ruggieri & C. S.n.c. corrente in Bari (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57815	Impresa Miolla Geom. Luigi corrente in Bari (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57816	Impresa Calabrese Giuseppe (C.R. Edilizia Sud) corrente in Bari - Carbonara (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57817	Impresa Mascolo Impianti S.r.l. corrente in Barletta (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57819	ATI fra l'impresa individuale Calabrese Filippo (qualificata capogruppo) e la società L.F.M. Impianti S.r.l. (mandante) corrente in Bari - Carbonara (Ba). La documentazione è conforme al bando; il raggruppamento concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57821	ATI fra le società Mob. Inf. S.r.l. (qualificata capogruppo) e Febry S.r.l. (mandante) corrente in Giugliano in Campania (Na). Il raggruppamento concorrente viene escluso dalla gara in quanto non ha prodotto la dichiarazione multipla unica(allegato 2) riferita all'impresa mandante Febry S.r.l. richiesta, a pena di esclusione, al paragrafo 17, lettera B, del bando di gara prot.n.53091 del 7/11/2008
57822	Impresa Clima Service di Marino Giuseppe & C. S.n.c. corrente in Molfetta (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57906	Impresa Edil Meridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c. corrente in Capurso (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57909	Impresa Angiulli Dino corrente in Monopoli (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57911	Impresa Vitti Mario corrente in Monopoli (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57912	Impresa Caramella Silvestro (Impresa Edile) corrente in Altamura (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57914	ATI fra l'impresa individuale I.C.R. di Caramella Corrado (qualificata capogruppo) e la società F.lli Loiudice Paolo Francesco & Cipriano S.n.c. (mandante) corrente in Altamura (Ba). La documentazione è conforme al bando; il raggruppamento concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57918	Impresa Lorusso Edilizia S.r.l. corrente in Altamura (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57920	Impresa Fratelli Lagattolla S.a.s. corrente in Bari - Palese (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57935	Impresa CO.M.IN. S.a.s. di Rizzi Domenica & C. corrente in Noci (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57940	Impresa Essecie S.r.l. corrente in Bari (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57943	Impresa Edil.Sar.Tom. S.r.l. corrente in Fasano (Br). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57945	Impresa Eredi Sale Antonio S.r.l. corrente in Nocera Inferiore (Sa). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE



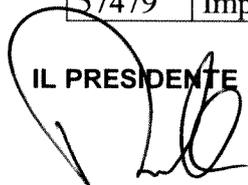
57948	Impresa G. & G. Edilizia di Garofalo Anna Romana & C. S.a.s. corrente in Bari (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57952	Impresa Stella Donato corrente in Altamura (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57953	Impresa Industrie D'Amico S.r.l. corrente in Ostuni (Br). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57976	Impresa DI.COM. Impianti S.r.l. corrente in Monopoli (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57983	Impresa 3N Impianti S.r.l. corrente in Altamura (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57995	Impresa Ammirabile Luca (SEI) corrente in Monopoli (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
58009	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (Br). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
58010	Impresa Incampo Michele (geom. Incampo Michele Costruzioni) corrente in Altamura (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
58014	Impresa Ilvea Building di Laterza Antonio & C. S.n.c. corrente in Altamura (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

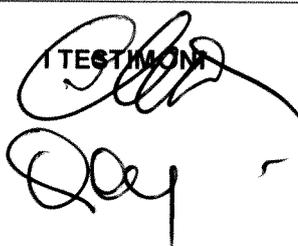
Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai n. 48 concorrenti per l'ammissione alla procedura di gara, n. 47 sono ammessi alla gara ed uno è escluso.

Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto i concorrenti, per l'ammissione alla gara, hanno tutte prodotto, così come prescritto, l'attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di attestazione (SOA) nei termini di validità che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n.34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

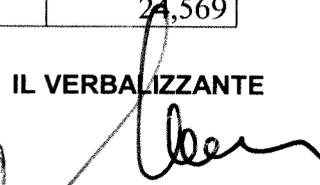
Il Presidente, pertanto, nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dal bando di gara procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, unitamente ai testimoni ed al verbalizzante, le contrassegna dando, infine, lettura del ribasso percentuale unico da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
56066	Impresa Edil Fenice S.r.l. corrente in Altamura (Ba)	24,417
57064	Impresa Dicataldo Sabino corrente in Barletta (Ba)	24,637
57097	Impresa Dalloiso Francesco (Impredil del Geom. Francesco Dalloiso) corrente in Margherita di Savoia (Fg)	24,124
57466	Impresa Sportella S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)	24,887
57469	Impresa Edil Zigrino S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba)	24,785
57473	Impresa LGM Impianti S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)	24,539
57477	Impresa Inchingolo Savino corrente in Andria (Ba)	24,498
57479	Impresa Arena Geom. Giuseppe (Edilstudio) corrente in Trani (Ba)	24,569

IL PRESIDENTE


TESTIMONI




IL VERBALIZZANTE


57488	Impresa IMP.EL. S.r.l. corrente in Castelnuovo di Porto (Ro)	24,411
57673	Impresa Fratelli Simone Giuseppe, Carlo e Bruno fu Francesco S.n.c. corrente in Altamura (Ba)	24,420
57674	Impresa Brunda S.r.l. corrente in Brindisi (Br)	24,236
57675	Impresa Campanelli Vitangelo corrente in Bari - Valenzano (Ba)	18,999
57677	Impresa Liseno Geom. Achille corrente in Trani (Ba)	24,474
57678	Impresa Saulle Impianti S.r.l. Unipersonale corrente in Ruvo di Puglia (Ba)	23,874
57679	Impresa G.A. Impianti Tecnologici S.r.l. corrente in Santa Maria Capua Vetere (CE)	24,073
57691	Impresa De Angelis Costruzioni S.r.l. corrente in Casal di Principe (CE)	25,362
57709	Impresa Aerclima S.r.l. corrente in Barletta (Ba)	15,815
57710	Impresa Edilizia Giannarzia Tommaso S.r.l. corrente in Monopoli (Ba) <i>L'operatore economico indica, in cifre, il ribasso del 24,626% e, in lettere, il ribasso del ventitré virgola seicentoventisei per cento. Il Presidente, richiamato l'art.72, comma 2, del R.D. n.827/1924, considera valida l'indicazione più vantaggiosa per la stazione appaltante e, quindi, il ribasso espresso in cifre del 24,626%.</i>	24,626
57712	Impresa Edilscavi & C. S.n.c. di Geom. Vito Rocco Catucci corrente in Turi (Ba)	24,527
57713	ATI fra la società Edilmar di Marinelli S.r.l. (qualificata capogruppo) e l'impresa individuale Mastronardi Michele (mandante) corrente in Conversano (Ba)	24,516
57812	Impresa Napoletano Francesco corrente in Trani (Ba)	24,507
57814	Impresa Eredi Ruggieri di G. Ruggieri & C. S.n.c. corrente in Bari (Ba)	24,489
57815	Impresa Miolla Geom. Luigi corrente in Bari (Ba)	24,589
57816	Impresa Calabrese Giuseppe (C.R. Edilizia Sud) corrente in Bari - Carbonara (Ba)	24,717
57817	Impresa Mascolo Impianti S.r.l. corrente in Barletta (Ba)	24,559
57819	ATI fra l'impresa individuale Calabrese Filippo (qualificata capogruppo) e la società L.F.M. Impianti S.r.l. (mandante) corrente in Bari - Carbonara (Ba)	24,824
57822	Impresa Clima Service di Marino Giuseppe & C. S.n.c. corrente in Molfetta (Ba)	24,573
57906	Impresa Edil Meridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c. corrente in Capurso (Ba)	24,717
57909	Impresa Angiulli Dino corrente in Monopoli (Ba)	24,599
57911	Impresa Vitti Mario corrente in Monopoli (Ba)	23,898
57912	Impresa Caramella Silvestro (Impresa Edile) corrente in Altamura (Ba)	24,498
57914	ATI fra l'impresa individuale I.C.R. di Caramella Corrado (qualificata capogruppo) e la società F.lli Loiudice Paolo Francesco & Cipriano S.n.c. (mandante) corrente in Altamura (Ba)	24,521
57918	Impresa Lorusso Edilizia S.r.l. corrente in Altamura (Ba)	24,435
57920	Impresa Fratelli Lagattolla S.a.s. corrente in Bari - Palese (Ba)	24,437
57935	Impresa CO.M.IN. S.a.s. di Rizzi Domenica & C. corrente in Noci (Ba)	24,496
57940	Impresa Essecie S.r.l. corrente in Bari (Ba)	24,361
57943	Impresa Edil.Sar.Tom. S.r.l. corrente in Fasano (Br)	24,279

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

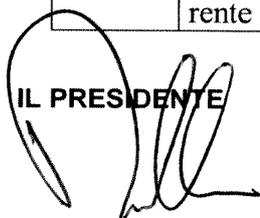


57945	Impresa Eredi Sale Antonio S.r.l. corrente in Nocera Inferiore (Sa)	24,444
57948	Impresa G. & G. Edilizia di Garofalo Anna Romana & C. S.a.s. corrente in Bari (Ba)	24,668
57952	Impresa Stella Donato corrente in Altamura (Ba)	24,562
57953	Impresa Industrie D'Amico S.r.l. corrente in Ostuni (Br)	24,431
57976	Impresa DI.COM. Impianti S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	24,569
57983	Impresa 3N Impianti S.r.l. corrente in Altamura (Ba)	24,525
57995	Impresa Ammirabile Luca (SEI) corrente in Monopoli (Ba)	24,510
58009	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (Br)	23,991
58010	Impresa Incampo Michele (geom. Incampo Michele Costruzioni) corrente in Altamura (Ba)	24,813
58014	Impresa Ilvea Building di Laterza Antonio & C. S.n.c. corrente in Altamura (Ba)	24,717

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
57691	Impresa De Angelis Costruzioni S.r.l. corrente in Casal di Principe (CE)	25,362
57466	Impresa Sportella S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)	24,887
57819	ATI fra l'impresa individuale Calabrese Filippo (qualificata capogruppo) e la società L.F.M. Impianti S.r.l. (mandante) corrente in Bari - Carbonara (Ba)	24,824
58010	Impresa Incampo Michele (geom. Incampo Michele Costruzioni) corrente in Altamura (Ba)	24,813
57469	Impresa Edil Zigrino S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba)	24,785
57816	Impresa Calabrese Giuseppe (C.R. Edilizia Sud) corrente in Bari - Carbonara (Ba)	24,717
58014	Impresa Ilvea Building di Laterza Antonio & C. S.n.c. corrente in Altamura (Ba)	24,717
57906	Impresa Edil Meridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c. corrente in Capurso (Ba)	24,717
57948	Impresa G. & G. Edilizia di Garofalo Anna Romana & C. S.a.s. corrente in Bari (Ba)	24,668
57064	Impresa Dicaldo Sabino corrente in Barletta (Ba)	24,637
57710	Impresa Edilizia Giannarzia Tommaso S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	24,626
57909	Impresa Angiulli Dino corrente in Monopoli (Ba)	24,599
57815	Impresa Miolla Geom. Luigi corrente in Bari (Ba)	24,589
57822	Impresa Clima Service di Marino Giuseppe & C. S.n.c. corrente in Molfetta (Ba)	24,573
57479	Impresa Arena Geom. Giuseppe (Edilstudio) corrente in Trani (Ba)	24,569
57976	Impresa DI.COM. Impianti S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	24,569
57952	Impresa Stella Donato corrente in Altamura (Ba)	24,562
57817	Impresa Mascolo Impianti S.r.l. corrente in Barletta (Ba)	24,559
57473	Impresa LGM Impianti S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)	24,539
57712	Impresa Edilscavi & C. S.n.c. di Geom. Vito Rocco Catucci corrente in Turi (Ba)	24,527

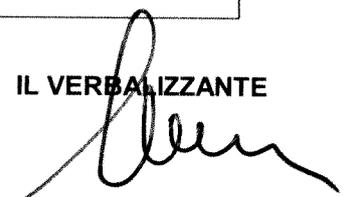
IL PRESIDENTE



I TESTIMONI



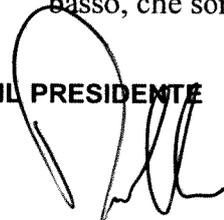

IL VERBALIZZANTE



57983	Impresa 3N Impianti S.r.l. corrente in Altamura (Ba)	24,525
57914	ATI fra l'impresa individuale I.C.R. di Caramella Corrado (qualificata capogruppo) e la società F.lli Loiudice Paolo Francesco & Cipriano S.n.c. (mandante) corrente in Altamura (Ba)	24,521
57713	ATI fra la società Edilmar di Marinelli S.r.l. (qualificata capogruppo) e l'impresa individuale Mastronardi Michele (mandante) corrente in Conversano (Ba)	24,516
57995	Impresa Ammirabile Luca (SEI) corrente in Monopoli (Ba)	24,510
57812	Impresa Napoletano Francesco corrente in Trani (Ba)	24,507
57912	Impresa Caramella Silvestro (Impresa Edile) corrente in Altamura (Ba)	24,498
57477	Impresa Inchingolo Savino corrente in Andria (Ba)	24,498
57935	Impresa CO.M.IN. S.a.s. di Rizzi Domenica & C. corrente in Noci (Ba)	24,496
57814	Impresa Eredi Ruggieri di G. Ruggieri & C. S.n.c. corrente in Bari (Ba)	24,489
57677	Impresa Liseno Geom. Achille corrente in Trani (Ba)	24,474
57945	Impresa Eredi Sale Antonio S.r.l. corrente in Nocera Inferiore (Sa)	24,444
57920	Impresa Fratelli Lagattolla S.a.s. corrente in Bari - Palese (Ba)	24,437
57918	Impresa Lorusso Edilizia S.r.l. corrente in Altamura (Ba)	24,435
57953	Impresa Industrie D'Amico S.r.l. corrente in Ostuni (Br)	24,431
57673	Impresa Fratelli Simone Giuseppe, Carlo e Bruno fu Francesco S.n.c. corrente in Altamura (Ba)	24,420
56066	Impresa Edil Fenice S.r.l. corrente in Altamura (Ba)	24,417
57488	Impresa IMP.EL. S.r.l. corrente in Castelnuovo di Porto (Ro)	24,411
57940	Impresa Essecie S.r.l. corrente in Bari (Ba)	24,361
57943	Impresa Edil.Sar.Tom. S.r.l. corrente in Fasano (Br)	24,279
57674	Impresa Brunda S.r.l. corrente in Brindisi (Br)	24,236
57097	Impresa Daloiro Francesco (Impredil del Geom. Francesco Daloiro) corrente in Margherita di Savoia (Fg)	24,124
57679	Impresa G.A. Impianti Tecnologici S.r.l. corrente in Santa Maria Capua Vetere (CE)	24,073
58009	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (Br)	23,991
57911	Impresa Vitti Mario corrente in Monopoli (Ba)	23,898
57678	Impresa Saulle Impianti S.r.l. Unipersonale corrente in Ruvo di Puglia (Ba)	23,874
57675	Impresa Campanelli Vitangelo corrente in Bari - Valenzano (Ba)	18,999
57709	Impresa Aerclima S.r.l. corrente in Barletta (Ba)	15,815

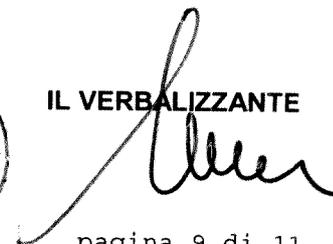
Il Presidente, considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara non è inferiore a dieci e l'importo a base di gara è di importo inferiore ad € 1.000.000,00, pone in essere la procedura di individuazione del limite di anomalia delle offerte ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9 e dell'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, come dettagliatamente indicato nell'allegata scheda riepilogativa, con il seguente esito:

A- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento (pari a 4,7), arrotondato all'unità superiore (pari a 5), rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, che sono:

IL PRESIDENTE


I TESTIMONI




IL VERBALIZZANTE


Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente escluso	Ribasso %
57691	Impresa De Angelis Costruzioni S.r.l. corrente in Casal di Principe (CE)	25,362
57466	Impresa Sportella S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)	24,887
57819	ATI fra l'impresa individuale Calabrese Filippo (qualificata capogruppo) e la società L.F.M. Impianti S.r.l. (mandante) corrente in Bari - Carbonara (Ba)	24,824
58010	Impresa Incampo Michele (geom. Incampo Michele Costruzioni) corrente in Altamura (Ba)	24,813
57469	Impresa Edil Zigrino S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba)	24,785

e di quelle/a di minor ribasso, che sono:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente escluso	Ribasso %
58009	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (Br)	23,991
57911	Impresa Vitti Mario corrente in Monopoli (Ba)	23,898
57678	Impresa Saulle Impianti S.r.l. Unipersonale corrente in Ruvo di Puglia (Ba)	23,874
57675	Impresa Campanelli Vitangelo corrente in Bari - Valenzano (Ba)	18,999
57709	Impresa Aerclima S.r.l. corrente in Barletta (Ba)	15,815

La predetta media delle n.37 offerte ora ammesse è pari a:

24,494 (906,27 : 37);

B- lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media sub. A- è pari a:

0,082 (1,877 : 23);

C- la percentuale finale di cui all'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni è, pertanto, pari a:

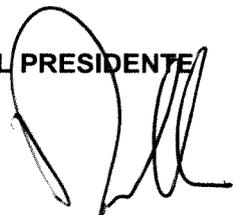
24,576 (24,494 + 0,082) .

Il Presidente esclude dalla gara le imprese concorrenti indicate nella tabella seguente in quanto i ribassi offerti sono pari o superiori alla percentuale **sub. C**:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente escluso	Ribasso %
58014	Impresa Ilvea Building di Laterza Antonio & C. S.n.c. corrente in Altamura (Ba)	24,717
57906	Impresa Edil Meridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c. corrente in Capurso (Ba)	24,717
57816	Impresa Calabrese Giuseppe (C.R. Edilizia Sud) corrente in Bari - Carbonara (Ba)	24,717
57948	Impresa G. & G. Edilizia di Garofalo Anna Romana & C. S.a.s. corrente in Bari (Ba)	24,668
57064	Impresa Dicaldo Sabino corrente in Barletta (Ba)	24,637
57710	Impresa Edilizia Giannarzia Tommaso S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	24,626
57909	Impresa Angiulli Dino corrente in Monopoli (Ba)	24,599
57815	Impresa Miolla Geom. Luigi corrente in Bari (Ba)	24,589

Il Presidente, considerato che l'offerta dell'impresa Clima Service di Marino Giuseppe & C. S.n.c., corrente in Molfetta (Ba), alla Zona P.I.P. Lotto G/4~~n~~ è quella immediatamente più bassa rispetto al coefficiente sub. C) [24,576%], le aggiudica la procedura aperta **in via provvisoria** con il ribasso del 24,573%, pari ad € 88.608,07 sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 360.591,18, determinando in € 271.983,11, l'importo netto del contratto, oltre ad € 9.288,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI




IL VERBALEZZANTE



L'importo netto complessivo del contratto dei lavori in questione, da stipulare a misura inclusi gli oneri per la sicurezza ammonta, pertanto, ad € 281.271,75 oltre l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 10,00 % [in totale € 309.398,93].

Il Presidente determina in € 81.979,46 l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva, pari al 29,146 % dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

In conformità all'art.40, comma 7, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazione, l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui innanzi potrà essere ridotta del 50% fino ad € 40.989,73, pari al 14,573% dell'importo netto contrattuale, in quanto il concorrente aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta documentazione agli atti di gara.

Il Presidente dà atto che i concorrenti che seguono nella graduatoria delle offerte con l'identico ribasso del 24,569% sono le imprese:

1. DI.COM. Impianti S.r.l., corrente in Monopoli (Ba), alla Via Cesare Beccaria n.16;
2. Arena Geom. Giuseppe (Edilstudio), corrente in Trani (Ba), alla Via Capirlo I n.33.
- ~~3. l'impresa, con il ribasso percentuale del 24,569%.~~

Il Presidente dà atto, altresì, i predetti operatori economici dovranno essere sottoposti alla istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dal bando per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.

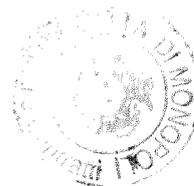
Alle ore 14.20 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta ai concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.

Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE

COMUNE DI MONOPOLI
Servizio Appalti e Contratti

Oggetto della Gara

Procedura aperta per l'appalto dei lavori per la riqualificazione di parte di un immobile comunale sito in Via Procaccia da adibire a Centro Polifunzionale con annessi Laboratori Urbani Giovanili per attività multimediali.

Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione

Concorrente	Rib. Perc.	Scarto	Descrizione
De Angelis Costruzioni S.r.l. Corrente in Casal di Principe	25,362		Taglio Offerta Maggior Ribasso
Sportella S.r.l. Corrente in Gravina in Puglia	24,887		Taglio Offerta Maggior Ribasso
fra l'impresa individuale Calabrese Filippo (qualificata capogruppo) e la società L.F.M. Impianti S.r.l. (mandante) Corrente in Bari - Carbonara	24,824		Taglio Offerta Maggior Ribasso
Incampo Michele (geom. Incampo Michele Costruzioni) Corrente in Altamura	24,813		Taglio Offerta Maggior Ribasso
Edil Zigrino S.r.l. Corrente in Locorotondo	24,785		Taglio Offerta Maggior Ribasso
Calabrese Giuseppe (C.R. Edilizia Sud) Corrente in Bari - Carbonara	24,717	0,223	Offerta Anomala
Ilvea Building di Laterza Antonio & C. S.n.c. Corrente in Altamura	24,717	0,223	Offerta Anomala
Edil Meridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c. Corrente in Capurso	24,717	0,223	Offerta Anomala
G. & G. Edilizia di Garofalo Anna Romana & C. S.a.s. Corrente in Bari	24,668	0,174	Offerta Anomala
Dicataldo Sabino Corrente in Barletta	24,637	0,143	Offerta Anomala
Edilizia Giannarzia Tommaso S.r.l. Corrente in Monopoli	24,626	0,132	Offerta Anomala
Angiulli Dino Corrente in Monopoli	24,599	0,105	Offerta Anomala
Miolla Geom. Luigi Corrente in Bari	24,589	0,095	Offerta Anomala
Clima Service di Marino Giuseppe & C. S.n.c. Corrente in Molfetta	24,573	0,079	Offerta Aggiudicataria
Arena Geom. Giuseppe (Edilstudio) Corrente in Trani	24,569	0,075	OFFERTA SECONDA CLASSIFICATA
DI.COM. Impianti S.r.l. Corrente in Monopoli	24,569	0,075	Offerta Seconda Classificata
Stella Donato Corrente in Altamura	24,562	0,068	
Mascolo Impianti S.r.l. Corrente in Barletta	24,559	0,065	
LGM Impianti S.r.l. Corrente in Gravina in Puglia	24,539	0,045	
Ediscavi & C. S.n.c. di Geom. Vito Rocco Catucci Corrente in Turi	24,527	0,033	
3N Impianti S.r.l. Corrente in Altamura	24,525	0,031	
fra l'impresa individuale I.C.R. di Caramella Corrado (qualificata capogruppo) e la società F.lli Lotuice Paolo Francesco & Cipriano S.n.c. (manda	24,521	0,027	
fra la società Edimar di Marinelli S.r.l. (qualificata capogruppo) e l'impresa individuale Mastronardi Michele (mandante) Corrente in Conversano	24,516	0,022	
Ammirabile Luca (SE) Corrente in Monopoli	24,510	0,016	
Napoletano Francesco Corrente in Trani	24,507	0,013	
Caramella Silvestro (Impresa Edile) Corrente in Altamura	24,498	0,004	
Inchingolo Savino Corrente in Andria	24,498	0,004	
CO.M.IN. S.a.s. di Rizzi Domenica & C. Corrente in Noci	24,496	0,002	
Eredi Ruggieri di G. Ruggieri & C. S.n.c. Corrente in Bari	24,489		
Liseno Geom. Achille Corrente in Trani	24,474		
Eredi Sale Antonio S.r.l. Corrente in Nocera Inferiore	24,444		



[Handwritten signature]

Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione

Concorrente

Rib. Perc. Scarto

Descrizione

Fratelli Lagattolia S.a.s. Corrente in Bari - Palese	24,437		
Lorusso Edilizia S.r.l. Corrente in Altamura	24,435		
Industrie D'Amico S.r.l. Corrente in Ostuni	24,431		
Fratelli Simone Giuseppe, Carlo e Bruno fu Francesco S.n.c. Corrente in Altamura	24,420		
Edil Fenice S.r.l. Corrente in Altamura	24,417		
IMP.EL. S.r.l. Corrente in Castelnuovo di Porto	24,411		
Essecie S.r.l. Corrente in Bari	24,361		
Edil. Sar. Tom. S.r.l. Corrente in Fasano	24,279		
Brunda S.r.l. Corrente in Brindisi	24,236		
Daloso Francesco (Imprediti del Geom. Francesco Daloso) Corrente in Margherita di Savoia	24,124		
G.A. Impianti Tecnologici S.r.l. Corrente in Santa Maria Capua Vetere	24,073		
Universal Export S.r.l. Corrente in Fasano	23,991		Taglio Offerta Minimo Ribasso
Vitti Mario Corrente in Monopoli	23,898		Taglio Offerta Minimo Ribasso
Saule Impianti S.r.l. Unipersonale Corrente in Ruvo di Puglia	23,874		Taglio Offerta Minimo Ribasso
Campanelli Vitangelo Corrente in Bari - Valenzano	18,999		Taglio Offerta Minimo Ribasso
Aerclima S.r.l. Corrente in Barietta	15,815		Taglio Offerta Minimo Ribasso

Impresa Aggiudicataria

Clima Service di Marino Giuseppe & C. S.n.c. Corrente in Molfetta

Impresa Seconda Classificata

DI.COM. Impianti S.r.l. Corrente in Monopoli

Importo Netto Contrattuale	271.983,11	Importo Netto Contr. Compi.	281.271,75	Importo Iva	28.127,18	Totale con IVA	309.398,93
Oneri Sicurezza	9.288,64						

Dati Generali inerenti l'Andamento della Gara

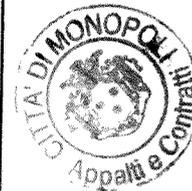
Concorrenti	48	Ammesse	47	Escluse	1
-------------	----	---------	----	---------	---

Calcolo per Taglio Ali Estreme

% per Taglio Max Ribasso	10	Valore Calcolato	4,70	Arrotondamento	5
% per Taglio Min Ribasso	10	Valore Calcolato	4,70	Arrotondamento	5

Valori e Calcoli per L'Aggiudicazione

Somma delle Offerte	906,270	Somma degli Scarti	1,877	Soglia Anomala	24,576
Media delle Offerte	24,494	Media degli Scarti	0,082	Importo Cauzione	40.989,74



[Handwritten signatures and marks]