



Città di Monopoli

Provincia di Bari

Sezione Appalti e Contratti

OGGETTO: Procedura negoziata per l'acquisizione in economia, con il sistema del cottimo fiduciario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, e del Titolo IX, Capo III, del D.P.R. 21/12/1999, n.554, successive modificazioni ed integrazioni, dei lavori di manutenzione delle strade comunali.

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni)

L'anno duemilasette, il giorno trenta, del mese di gennaio, con inizio alle ore **17,00** nell'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

- 1)- l'ing. Pompeo Colacicco, Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici, PRESIDENTE;
- 2)- il rag. Nicla Meo, dipendente comunale, Esecutore Amministrativo c/o la Sezione Appalti e Contratti, TESTE;
- 3)- la sig.ra Maria Longo, dipendente comunale, Collaboratore Amministrativo c/o la Sezione Appalti e Contratti, TESTE.

Assiste con funzioni di verbalizzante il p.i. Antonio Allegretti, dipendente comunale, Istruttore Direttivo c/o la Sezione Appalti e Contratti.

PREMESSO:

- che con determinazione n.6/2007-utc/ll.pp. del 17/1/2007, il Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici stabiliva di procedere all'acquisizione dei lavori di manutenzione delle strade comunali di cui al quadro economico generale di seguito riportato, per la durata di sei mesi in economia, mediante cottimo fiduciario ai sensi del combinato disposto dell'art.125, commi 1, 5 e 6 (lettera b), del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni e del Titolo IX, Capo III, del D.P.R. 21/12/1999, n.554, successive modificazioni ed integrazioni;

A. Lavori a misura [comprensivo degli oneri per la sicurezza]	€ 100.000,00	
Totale Lavori		€ 100.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B1. I.V.A. sui lavori (20% di A.)	€ 20.000,00	
B2. Incentivo ex art.92, comma 5°, del Decreto Legislativo n.163/2006 (2% dell'importo dei lavori) inclusi gli oneri contributivi a carico dell'Ente	€ 2.000,00	
B3. Contributo di funzionamento all'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici (art.1, commi 65 e 67, della Legge n.266/2005 - deliberazione AVL in data 26/1/2006) - determinazione di impegno n.274/2006-UTC/ll.pp. del 15/5/2006	€ 50,00	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 22.050,00	€ 22.050,00
Totale generale [A+B]		€ 122.050,00

- che la spesa complessiva di € 122.050,00 corrispondente all'importo complessivo del Quadro Economico del contratto di cottimo, veniva impegnata a valere il bilancio comunale relativo all'esercizio finanziario 2004, sull'intervento 2.08.01.01, ex capitolo 21008, mediante opera-

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

- zione di frazionamento dell'impegno n.3286 (sub.n.22);
- che con la predetta determinazione dirigenziale n.6 del 17/1/2007 veniva stabilito:
 1. di individuare l'impresa cottimista mediante l'espletamento di apposita procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara;
 2. di scegliere l'impresa cottimista con il criterio del prezzo più basso (ex art.81, comma 1, Decreto Legislativo n.163/2006) inferiore a quello posto a base di gara (ex art.82, comma 1), da determinare mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara trattandosi di contratto da stipulare a misura (ex art.82, comma 3, lettera a), fatta salva, ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9, e dell'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, da individuare con le modalità indicate ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9, e dell'art.86, comma 1, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, qualora detta procedura sia esercitabile;
 - che con nota in data 18/1/2007, prot.n.2397, venivano invitate a presentare offerta alla procedura negoziata di cui si tratta, le quindici imprese di seguito indicate, tutte in possesso della certificazione rilasciata da SOA autorizzata, attestante la qualificazione per la categoria di opere generali OG3:

Nr.	Denominazione e sede delle imprese invitate
1	Andresini Giovanni Benito Via V. C. Basile, 59 70044 POLIGNANO A MARE (Ba)
2	Antonacci Francesco Viale Europa, 1/U 70100 BARI
3	Apulia S.r.l. Via Pisa, 55 70024 GRAVINA DI PUGLIA (Ba)
4	Cardone Nicola Viale della Repubblica, 21 70017 PUTIGNANO (Ba)
5	Cassetta Vincenzo Via C. Farini, 31 70031 ANDRIA (Ba)
6	Defilippis Mauro Via Tolmezzo, 2 70018 RUTIGLIANO (Ba)

7	EDIL.SAR.TOM.S.r.l. Trav. Via Colonna, 1 72015 FASANO (Br)
8	Edilizia Giannarzia Tommaso S.r.l. Via L. Ariosto, 18 70043 MONOPOLI (Ba)
9	F. Ili Andresini S.r.l. Via V. C. Basile, 32 70044 POLIGNANO A MARE (Ba)
10	Fatigati S.r.l. Via Delle Crociate, 35 70024 GRAVINA DI PUGLIA (Ba)
11	Ladogana Antonio C.da Due Torri, 190 70043 MONOPOLI (Ba)
12	Pasquale Alò S.a.s. Via A. Mengano 11/A 70043 MONOPOLI (Ba)
13	Sardella Francesco Via Oberdan, 30 70043 MONOPOLI (Ba)
14	Sportella Antonio Via Forlì, 34 70024 GRAVINA DI PUGLIA (Ba)
15	Storelli Giuseppe (CO.ME.ST.) Via Rossini, 19 70059 TRANI (Ba)

- che come prescritto dalla lettera invito le offerte dovevano pervenire, con le modalità indicate, in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, non più tardi delle ore 14,00 del giorno 30/1/2007;
- che entro il termine predetto pervenivano al Comune sei plichi inviati dalle seguenti imprese che vengono ammesse al successivo iter di gara:

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
3619	Ladogana Antonio, corrente in Monopoli (Ba)
3670	Andresini Giovanni Benito, corrente in Polignano a Mare (Ba)
3808	Apulia S.r.l., corrente in Gravina in Puglia (Ba)
3809	Fatigati S.r.l., corrente in Gravina in Puglia (Ba)
3937	Pasquale Alò S.a.s., corrente in Monopoli (Ba)
3940	Edilizia Giannarzia Tommaso, corrente in Monopoli (Ba)

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede ad aprire i pli-chi delle sei imprese concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera invito per l'ammissione alla procedura negoziata, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
3619	Ladogana Antonio, corrente in Monopoli (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara; la concorrente viene ammessa, pertanto, al successivo iter di gara.
3670	Andresini Giovanni Benito, corrente in Polignano a Mare (Ba). Il concorrente viene escluso dalla gara in quanto la polizza fidejussoria per la garanzia provvisoria a corredo dell'offerta n.506004690, emessa senza indicazione di data, dalla HDI Assicurazioni S.p.A., agenzia di Polignano a Mare (Ba), non contiene l'impegno espresso e privo di ogni condizione del garante alla rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile, come prescritto a pena di esclusione al paragrafo I, punto 4, lettera (b), della lettera invito.
3808	Apulia S.r.l., corrente in Gravina in Puglia (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara; la concorrente viene ammessa, pertanto, al successivo iter di gara.
3809	Fatigati S.r.l., corrente in Gravina in Puglia (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara; la concorrente viene ammessa, pertanto, al successivo iter di gara.
3937	Pasquale Alò S.a.s., corrente in Monopoli (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara; la concorrente viene ammessa, pertanto, al successivo iter di gara.
3940	Edilizia Giannarzia Tommaso, corrente in Monopoli (Ba). La documentazione è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara; la concorrente viene ammessa, pertanto, al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai n.6 concorrenti per l'ammissione alla procedura di gara, n.5 sono ammessi alla gara, n.1 sono esclusi.

Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto i concorrenti, per l'ammissione alla gara stessa, hanno tutte prodotto, in conformità a quanto pre-stabilito dal bando di gara, l'attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di attestazione (SOA) nei termini di validità che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n.34, per la partecipazione al procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

Il Presidente procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, unitamente ai testimoni ed al verbalizzante, le contrassegna dando, infine, lettura del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara, giusta quanto precisato nel bando di gara stesso, rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso Offerto
3619	Ladogana Antonio, corrente in Monopoli (Ba)	32,300%
3808	Apulia S.r.l., corrente in Gravina in Puglia (Ba)	28,116%
3809	Fatigati S.r.l., corrente in Gravina in Puglia (Ba)	28,341%
3937	Pasquale Alò S.a.s., corrente in Monopoli (Ba)	28,333%
3940	Edilizia Giannarzia Tommaso, corrente in Monopoli (Ba)	24,312%

Il Presidente, quindi, considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara non è inferiore a cinque, pone in essere la procedura di individuazione del limite di anomalia delle offerte ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9 e dell'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, come dettagliatamente indicato nell'allegata scheda riepilogativa, con il seguente esito:

A- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (**pari a 0,5**), arrotondato all'unità superiore (**pari a 1**), rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, che sono:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso Offerto
3619	Ladogana Antonio, corrente in Monopoli (Ba)	32,300%

e di quelle di minor ribasso, che sono:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso Offerto
3940	Edilizia Giannarzia Tommaso, corrente in Monopoli (Ba)	24,312%

La predetta media delle **n.3** offerte ora ammesse è pari a:

28,263% (84,790 : 3);

B- lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media **sub. A-** è pari a:

0,074% (0,148 : 2);

C- la percentuale finale di cui all'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni è, pertanto, pari a:

28,337% (28,263 + 0,074).

Il Presidente esclude dalla gara le concorrenti indicate nella tabella seguente in quanto il ribasso offerto è superiore alla percentuale **sub. C**:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso Offerto
3809	Fatigati S.r.l., corrente in Gravina in Puglia (Ba)	28,341%

Il Presidente, considerato che l'offerta dell'impresa Pasquale Alò S.a.s., corrente in Monopoli (Ba), alla Via Angelo Mengano n.11/A, è quella immediatamente più bassa rispetto al coefficiente **sub. C**) [28,337%], le aggiudica la procedura negozia in via provvisoria con il ribasso del 28,333%, da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Il Presidente conferma in € 100.000,00, oltre l'IV.A. al 20%, l'importo netto complessivo del contratto di cottimo in questione, da stipulare a misura, inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso [in totale € 120.000,00].

Il Presidente determina in € 36.660,00 l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva, pari al 36,660% dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1°, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, successive modificazioni ed integrazioni, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

In conformità all'art.40, comma 7, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazione, l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui innanzi potrà essere ridotta del 50% fino ad € 18.330,00, pari al 18,330% dell'importo netto contrattuale, in quanto il concorrente aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta documentazione agli atti di gara.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte con il ribasso del 28,116% è la società Apulia S.r.l., corrente in Gravina in Puglia (Ba), alla Via E. Guida n.94.

Il Presidente dà atto, altresì, che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dal bando di gara per le dichiarazioni rese in sede di gara, con

esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, e per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.

Alle ore 18,55 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta ai concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.

Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE