



CITTÀ DI MONOPOLI

(Provincia di Bari)

Area Organizzativa Tecnica 4 Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente

Affidamento di un servizio di assistenza tecnica ed amministrativa per la predisposizione di un programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile

1. Comune di Monopoli – Area Organizzativa Tecnica 4, Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente – Via B. Isplues n. 14/A – 70043 Monopoli – tel. 080/4140400 - fax 080/9373081 – e-mail: ripartizioneurbanistica@comune.monopoli.ba.it;
2. Gara: C.I.G. N. 0266252618;
3. Procedura aperta;
4. Appalto per l'affidamento di un servizio di assistenza tecnica ed amministrativa per la predisposizione di un programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile. All'aggiudicatario verrà riconosciuto un compenso pari ad € 25.000,00 (comprensivi di IVA al 20%, contributo alla C.N.P.A.I.A. ed ogni altro onere) quale riconoscimento forfetario a titolo rimborso spese per la fase 1 e un compenso, solo in caso di attivazione della fase 2, oltre IVA ed altri eventuali oneri, determinato con l'applicazione delle Tariffe professionali sull'ammontare degli interventi oggetto di finanziamenti pubblici e/o privati, secondo quanto previsto dalle vigenti norme ed in particolare dal D.M. 4 aprile 2001 e dalla Legge n.143/49, al netto del ribasso offerto in sede di gara. L'importo complessivo stimato per l'espletamento dell'incarico è pari a € 180.000,00;
5. Il servizio dovrà essere effettuato sul territorio del Comune di Monopoli;
6. Categoria CPV 71240000-2; 71241000-9; 72224000-1. Il servizio dovrà espletarsi con le modalità prescritte dal disciplinare di gara;
7. L'appalto non è suddiviso in lotti e non si potranno fare offerte frazionate;
8. I tempi per lo svolgimento del servizio saranno articolati in due fasi così come specificato all'art. 2) del disciplinare di gara;
9. Non sono ammesse offerte in variante rispetto all'oggetto dell'intervento;
10. a) Il bando ed il disciplinare sono disponibili presso il Comune di Monopoli – Area Organizzativa Tecnica 4 Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente – Via B. Isplues n. 14/A – 70043 Monopoli (BA); tel. 080/4140400 - fax 080/9373081 e sul sito internet www.comune.monopoli.bari.it;
b) i documenti sono disponibili in forma gratuita;
Non si rilasciano copie a mezzo fax e non è consentito l'invio di atti con tassa a carico destinatario (D.Lgs. n. 261 del 22/7/1999);
11. a) il plico di partecipazione alla gara dovrà pervenire inviato a mezzo raccomandata del Servizio postale, o tramite Agenzia di Recapito, chiuso e sigillato, o mediante consegna a mano, entro il termine perentorio delle ore **12,00** del **17/02/2009**, pena l'esclusione;
b) indirizzo: Comune di Monopoli – Palazzo di Città - Ufficio Protocollo - Via Garibaldi n 6, 70043 Monopoli (BA);
c) Lingua: Italiano;
12. a) persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: chiunque abbia interesse;
b) La seduta per l'apertura delle offerte si terrà il giorno 18/02/2009 alle ore 10:00, presso la sede della Ripartizione Urbanistica – Via B. Isplues n. 14/A, Il piano – 70043 Monopoli (BA);
13. Cauzione provvisoria € 3.600,00. Cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D. L.vo n. 163/2006;

14. La spesa è parzialmente finanziata con fondi di bilancio e in parte dai finanziamenti che verranno attivati, come meglio specificato nel disciplinare di gara;
15. Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui al co. 1, lett. d), e), f), f-bis), g) e h) dell'art. 90 del D.lgs. 163/2006 e s. m. e i. (liberi professionisti singoli, associati o temporaneamente raggruppati; società di professionisti; società di ingegneria; raggruppamento dei suddetti soggetti; consorzi). In caso di raggruppamenti, la forma giuridica sarà quella di cui all'art.37 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio;
16. Requisiti minimi per l'ammissione alla gara:
- a) di ordine generale così come prescritti dall'art. 38 del D. L.vo n.163/2006 e s. i. e/o m.;
 - b) di idoneità professionale, come prescritti dal c. 1 dell'art. 39 del D. L.vo n.163/2006 e s. i. e/o m. (iscrizione presso i competenti ordini professionali o iscrizione alla C.I.A.A. o, per i soggetti appartenenti ad altri Stati dell'UE, nel registro professionale dello Stato di appartenenza e specifica dicitura antimafia, ai sensi dell'art.10 della legge 31/05/1965 n. 575 e s.m.i.);
 - c) idonee referenze bancarie rilasciate da almeno n. 2 (due) Istituti di Credito;
 - d) fatturato globale relativo agli ultimi tre esercizi anteriori alla pubblicazione del bando per almeno **€ 540.000,00**;
 - e) fatturato specifico negli ultimi tre esercizi, non inferiore ad **€ 180.000,00**, conseguito a fronte di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni, per servizi affini a quelli in oggetto, come meglio specificati nel disciplinare di gara;
 - f) numero medio annuo del personale impiegato negli ultimi tre anni (2006-2007-2008), compresi i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua in misura di almeno pari a due volte le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico cioè **almeno 4** unità;
 - g) di impegnarsi a fornire un gruppo di lavoro costituito, al minimo e a pena di esclusione, da:
 - un esperto senior laureato da almeno 10 anni in Ingegneria o in Architettura o in Pianificazione Territoriale con specifica esperienza in attività di coordinamento, in progettazione urbanistica, in progettazione, elaborazione, valutazione o gestione di Programmi Complessi (Programmi integrati, programmi di recupero urbano, Contratti di quartiere, Programmi di riqualificazione, ecc.);
 - un esperto senior laureato da almeno 5 anni in Ingegneria o in Architettura con specifica esperienza in Programmi Complessi;
 - h) quant'altro richiesto dal disciplinare di gara,
17. E' consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla presentazione della stessa in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine;
18. Criterio di aggiudicazione: l'appalto sarà aggiudicato a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.L.vo 163/2006 in base ai seguenti criteri di valutazione meglio specificati nel disciplinare di gara:
- a. OFFERTA ECONOMICA MAX PUNTI (max punti 30/100)
 - b. OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA MAX PUNTI (max punti 70/100) secondo il seguente dettaglio:
 - qualità, completezza e coerenza della proposta (max punti 50/100)
 - la modalità di organizzazione del servizio e l'impegno del gruppo di lavoro (Max punti 20/100);
19. Procedure di ricorso: Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sezione di Bari.
20. Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del procedimento di cui al punto 22.
21. Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:
- a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
 - b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
 - c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione;
22. Responsabile del procedimento: Ing. Amedeo D'Onghia, Dirigente dell'Area Organizzativa Tecnica 4, Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente;

- 23.** Non è stato pubblicato avviso di preinformazione;
- 24.** Data di spedizione del bando alla G.U.R.I.: 29/01/2009.

Monopoli, lì 29 gennaio 2009

Il Dirigente dell'Area Organizzativa Tecnica 4
Edilizia Privata - Urbanistica – Ambiente
Ing. Amedeo D'ONGHIA