RISERVATO AL COMUNE

COMUNE DI MONOPOLI

PROGETTO: COSTRUZIONE DI UN CENTRO COMMERCIALE DI INTERESSE LOCALE

CONTRADA CORVINO - ZONA INDUSTRIALE DI MONOPOLI

COMMITTENTE: Ditta POTIOR srl
p. iva 06866440727
Via T. Fiore 8/b, 70015 Noci (Ba)

OGGETTO: TAVOLE DI PROGETTO :
- Planimetria di progetto con individuazione aree per parcheggio (verifica con PUG e PRG)

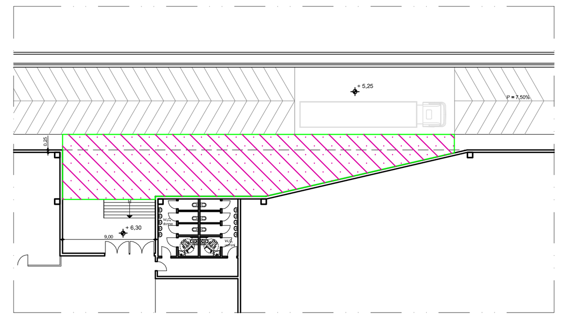
SCALA 1: 500

DATA

TAVOLA 7 c

S.I.S.
Studio d'Ingegneria Simone
Viale A. Moro 69/17 - 70043 Monopoli
telefax: +39 080 9303060
e-mail: arch.fabiosimone@libero.it

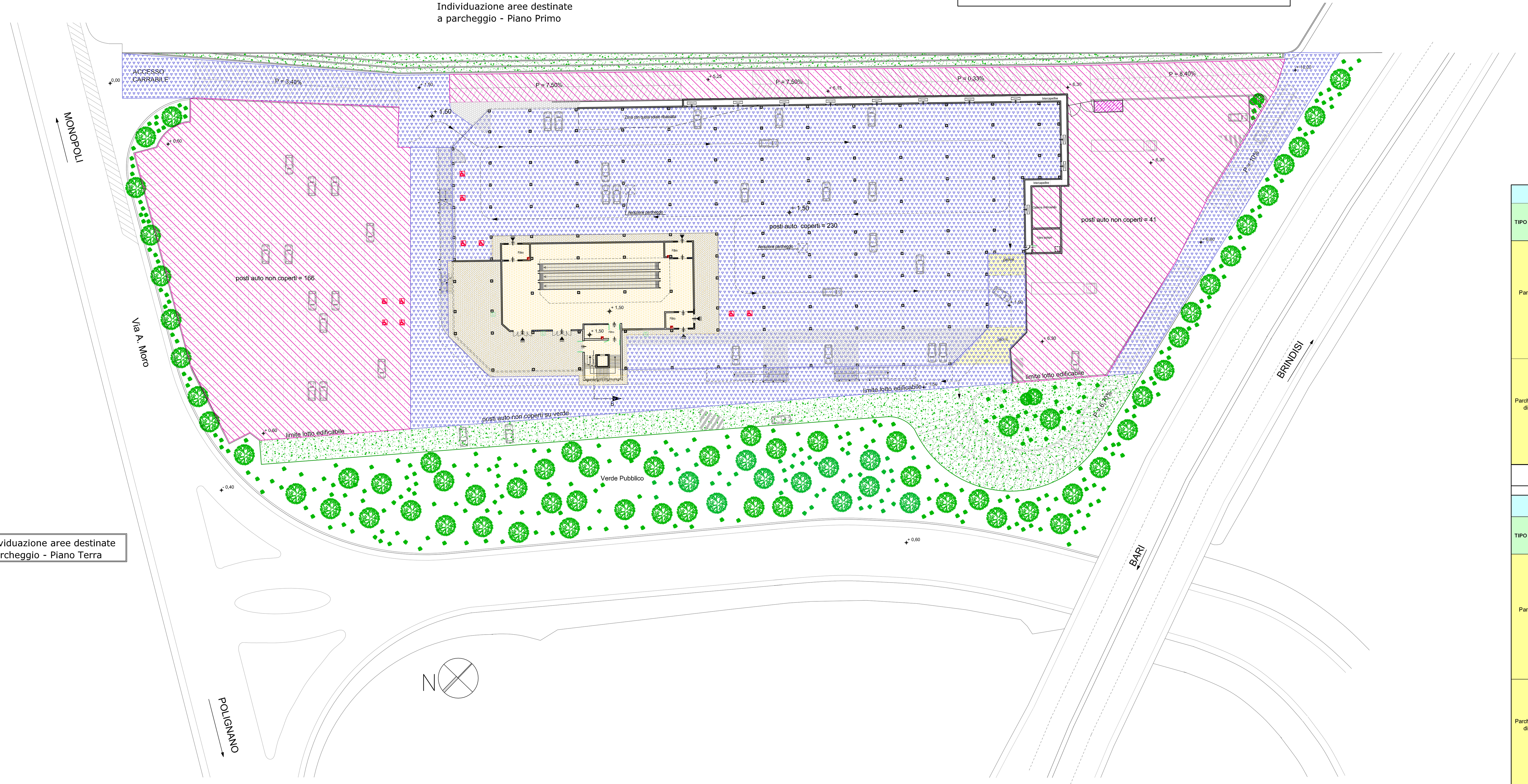
Progettazione architettonica
Direzione dei lavori
ARCH. FABIO SIMONE



Individuazione aree destinate a parcheggio - Piano Primo

LEGENDA

Superficie Parcheggio privato		mq. 6.918,00
Superficie Parcheggio di uso pubblico		mq. 8.280,00
	Totale mq.	15.198,00



Individuazione aree destinate a parcheggio - Piano Terra

VERIFICA STANDARD DI PARCHEGGIO DA P.R.G. vigente

TIPO DI PARCHEGGIO	DOTAZIONE MINIMA DA P.R.G. (vigente) (1)	DOTAZIONE MINIMA DA NORME NAZIONALI O REGIONALI (2)	VALORE MAGGIORE TRA (1) e (2)	QUANTITA' DI PARCHEGGI PREVISTI IN PROGETTO
Parcheggio Privato **P1** (mq)	1 mq / 5 mq di Sul (P.R.G.)	art. 4 del R.R. n. 1/04 M3 alimentare e mista con 1950mq di vendita + M2 non alimentare beni persona con 1100mq di vendita - M3 = 1,5 mq di parcheggio per ogni mq di vendita - M2 = 0,80 mq di parcheggio per ogni mq di vendita		
	Sul (P.R.G.) = 7563,87 mq	L. n. 122/89 (Tognoli) per la restante superficie non rientrante al punto precedente pari a (7563,87 - 1950 - 1100) =4513,87mq, corrispondente ad un volume di (3627 x 6,00 + 886,87 x 4,80)= 26019,00 mc 1 mq di parcheggio per ogni 10mc di volume		
	P1 = 1505,80	P1 = 1950 x 1,5 + 1100 x 0,80 + 26019,00/10 = **P1 = 6406,90 mq**	**P1 = 6406,90 mq**	**P1 = 6918,00 mq**
Parcheggio Pubblico o di Uso Pubblico **P2** (mq)		**Art. 5 del D.M. 2/4/1968** P2 = 80mq / 100mq di Sul (P.R.G.)		
	P2 = 0	**P2 = 6051,10**	**P2 = 6051,10**	**P2 = 8280,00 mq**
TOTALE PARCHEGGIO minimo = 12458,00 mq (di cui almeno 6023,20mq dev'essere parcheggio pubblico o di uso pubblico come previsto dal D.M. 2/4/68)			<	**P1 + P2 = 15198,00mq**

VERIFICA STANDARD DI PARCHEGGIO DA P.U.G. adottato

TIPO DI PARCHEGGIO	DOTAZIONE MINIMA DA P.U.G. (adottato) (1)	DOTAZIONE MINIMA DA NORME NAZIONALI O REGIONALI (2)	VALORE MAGGIORE TRA (1) e (2)	QUANTITA' DI PARCHEGGI PREVISTI IN PROGETTO
Parcheggio Privato **P1** (mq)	art. 5 delle N.T.A. Destinazione d'uso: Funzione commerciale U2/2 Carico Urbanistico "Cu M"	art. 4 del R.R. n. 1/04 M3 alimentare e mista con 1950mq di vendita + M2 non alimentare beni persona con 1100mq di vendita - M3 = 1,5 mq di parcheggio per ogni mq di vendita - M2 = 0,80 mq di parcheggio per ogni mq di vendita		
	art. 6 delle N.T.A. (Cu M) P1 = 2 mq/10mq di Sul (PUG) Sul (PUG) = 6321mq (ved. tav. 7.a)	L. n. 122/89 (Tognoli) per la restante superficie non rientrante al punto precedente pari a (6321 - 1950 - 1100) =3271mq, corrispondente ad un volume di (3271 x 5,00)= 16355 mc 1 mq di parcheggio per ogni 10mc di volume		
	P1 = 1264,20 mq	P1 = 1950 x 1,5 + 1100 x 0,80 + 16355/10 = **P1 = 5440,50 mq**	**P1 = 5440,50 mq**	**P1 = 6918,00 mq**
Parcheggio Pubblico o di Uso Pubblico **P2** (mq)	art. 5 delle N.T.A. Destinazione d'uso: Funzione commerciale U2/2 Carico Urbanistico "Cu M" art. 6 delle N.T.A. (Cu M) P2 = 8 mq/10mq di Sul (PUG) Sul (PUG) = 6321 mq (ved. tav. 7.a)	**Art. 5 del D.M. 2/4/1968** P2 = 80mq / 100mq di Sul (P.U.G.)		
	P2 = 5056,80 mq	**P2 = 5056,80**	**P2 = 5056,80**	**P2 = 8280,00 mq**
TOTALE PARCHEGGIO minimo = 10497,30 mq (di cui almeno 5056,80mq dev'essere parcheggio pubblico o di uso pubblico come previsto dal P.U.G. adottato)			<	**P1 + P2 = 15198,00mq**