

Comune di Monopoli (BA)

PUG/P

Schema delle Norme Tecniche di Attuazione

Luglio 2007

Grandezze urbanistiche ed edilizie

- St Superficie territoriale
- Sf Superficie fondiaria
- Sc Superficie coperta
- SC Superficie di compensazione
- Sul Superficie utile lorda
- P numero dei piani
- H altezza dei fabbricati

Indici

- Et Indice di edificabilità territoriale
- Ef Indice di edificabilità fondiaria

Modalità di attuazione

- Intervento edilizio diretto
- Intervento urbanistico preventivo

Modalità d'intervento

- MO Manutenzione ordinaria
- MS Manutenzione straordinaria
- RS Restauro e Risanamento conservativo
- RE Ristrutturazione edilizia
 - RE1 senza aumento di Sul
 - RE2 con aumento di Sul
 - RE3 senza variazione di Sul, sagoma e area di sedime
- D Demolizione senza ricostruzione
- NC Nuova costruzione
 - DR Demolizione e ricostruzione
 - AMP Ampliamento
 - NE Nuova edificazione
- TU Trasformazione urbanistica

Destinazioni d'uso

Funzioni residenziali

- U1/1 Residenza
- U1/2 Residence, abitazioni collettive, ostelli
- U1/3 Residenza turistica

Funzioni commerciali

- U2/1 Esercizi di vicinato
- U2/2 Medie superfici di vendita
- U2/3 Grandi superfici di vendita

Funzioni terziarie

U3/1 Pubblici esercizi

U3/2 Terziario diffuso (uffici, servizi alla persona, servizi all'impresa)

U3/3 Artigianato di servizio

U3/4 Vendita, riparazione e manutenzione di autoveicoli

U3/5 Sedi istituzionali e rappresentative,

U3/6 Attrezzature culturali
U3/7 Banche, sportelli bancari, uffici postali
U3/8 Discoteche e multisale
U3/9 Complessi direzionali

Funzioni per attività

U4/1 Artigianato produttive
U4/2 Industria manifatturiera
U4/3 Depositi, magazzini e commercio all'ingrosso

Funzioni turistiche

U5/1 Strutture alberghiere
U5/2 Strutture ricettive (villaggi turistici)
U5/3 Campeggi

Funzioni agricole

U6/1 Abitazioni per imprenditori agricoli professionali (ex D.Lgs. 99/2004)
U6/2 Impianti e attrezzature per la produzione agricola e l'allevamento
U6/3 Impianti produttivi agro-alimentari
U6/4 Agriturismo

ERS Edilizia Residenziale Sociale

- sovvenzionata (IACP)
- agevolata (cooperative)

Titolo III Contesti territoriali

Contesti territoriali esistenti

Contesti urbani consolidati da tutelare del Centro Antico

Obiettivi

- Interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, senza ampliamenti e sostituzioni (conferma della Sul esistente)
- Incentivazione della residenza stabile
- Destinazione culturale e sociale dei grandi contenitori storici
- Massima flessibilità nell'inserimento di nuove destinazioni d'uso e nella possibilità di cambio delle stesse, incentivando in particolare le destinazioni turistiche solo se compatibili con la residenzialità del tessuto

Modalità di attuazione

- Intervento edilizio diretto
- Intervento urbanistico preventivo (Piano di Recupero) solo per interventi complessi che riguardano più edifici

Modalità di intervento

- MO, MS, RS, RE1
- D per gli edifici e i manufatti incongrui e privi di valore storico, nonché per le superfetazioni

Destinazioni d'uso

- Funzioni residenziali: U1/1, U1/2, U1/3
- Funzioni commerciali: U2/1
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3, U3/5, U3/6 (grandi contenitori), U3/7
- Funzioni per attività: U4/1
- Funzioni turistiche U5/1

Contesti urbani consolidati da tutelare del Tessuto Murattiano

Obiettivi

- Conservazione dell'impianto originario e degli edifici ad esso conformi
- Possibilità di sopralzo secondo la normativa della cosiddetta "Variante Telesforo"
- Possibilità di demolizione e ricostruzione degli edifici non appartenenti all'impianto originario (conferma della Sul esistente)
- Possibilità di realizzare box e autorimesse private
- Integrazione della funzione residenziale prevalente con funzioni compatibili (artigianato di servizio, terziario diffuso, esercizi commerciali di vicinato, funzioni alberghiere)

Modalità di attuazione

- Intervento edilizio diretto
- Intervento urbanistico preventivo (Piano di Recupero) solo per interventi complessi che riguardano più edifici

Modalità di intervento

- MO, MS, RS, RE1
- D per gli edifici e i manufatti incongrui e privi di valore storico, nonché per le superfetazioni
- DR per gli edifici realizzati successivamente all'impianto originario)
- AMP come da "Variante Telesforo"

Destinazioni d'uso

- Funzioni residenziali: U1/1, U1/2
- Funzioni commerciali: U2/1, U2/2
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3, U3/4, U3/5, U3/6, U3/7
- Funzioni per attività: U4/1
- Funzioni turistiche U5/1

Contesti urbani consolidati ad alta densità

Obiettivi

- Riqualficazione del patrimonio edilizio esistente
- Riqualficazione dello spazio pubblico
- Possibilità di ampliamento degli edifici esistenti, di demolizione e ricostruzione degli stessi e di nuova edificazione sui lotti liberi presenti nel tessuto

Modalità di attuazione

- Intervento edilizio diretto

Modalità di intervento

- MO, MS, RS, RE1, RE2, RE3, per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente
- DR, AMP, NE per gli interventi di nuova edificazione

Destinazioni d'uso

- Funzioni residenziali: U1/1, U1/2
- Funzioni commerciali: U2/1, U2/2
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3, U3/4, U3/5, U3/6, U3/7, U3/9
- Funzioni per attività: U4/1, U4/3
- Funzioni turistiche U5/1

Indici

- $E_f = 1 \text{ mq/mq}$ per gli interventi RE2, AMP, NE
- Sul massima = Sul esistente per gli interventi DR
- P = pari al numero medio degli edifici circostanti e comunque non superiori a 5

Contesti urbani consolidati a medio/bassa densità

Obiettivi

- Riqualficazione del patrimonio edilizio esistente

- Riqualificazione dello spazio pubblico
- Possibilità di ampliamento degli edifici esistenti, di demolizione e ricostruzione degli stessi e di nuova edificazione sui lotti liberi presenti nel tessuto

Modalità di attuazione

- Intervento edilizio diretto

Modalità di intervento

- MO, MS, RS, RE1, RE2, RE3, per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente
- DR, AMP, NE per gli interventi di nuova edificazione

Destinazioni d'uso

- Funzioni residenziali: U1/1, U1/2
- Funzioni commerciali: U2/1, U2/2
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3, U3/4, U3/5, U3/6, U3/7, U3/9
- Funzioni per attività: U4/1, U4/3
- Funzioni turistiche U5/1

Indici

- $E_f = 0,40$ mq/mq per gli interventi RE2, AMP, NE
- Sul massima = Sul esistente per gli interventi DR
- P = pari al numero medio degli edifici circostanti e comunque non superiori a 3

Contesti urbani consolidati delle Contrade

Seguono le norme indicate al Capo III - Contesti rurali - Gestione del patrimonio edilizio esistente

Contesti urbani consolidati per attività

Obiettivi

- Possibilità di ampliamento degli edifici esistenti, di demolizione e ricostruzione degli stessi e di nuova edificazione sui lotti liberi presenti nel tessuto
- Massima flessibilità funzionale per destinazioni d'uso compatibili
- Riqualificazione dello spazio pubblico

Modalità di attuazione

- Intervento edilizio diretto

Modalità di intervento

- MO, MS, RS, RE1, RE2, RE3 per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente
- AMP, DR, NE per gli interventi di nuova edificazione

Destinazioni d'uso

- Funzioni commerciali: U2/1, U2/2, U2/3

- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3, U3/4, U3/5, U3/7, U3/8
- Funzioni per attività: U4/1, U4/2, U4/3
- Funzioni residenziali: U1/1 fino a 150 mq Sul per i soli titolari o custodi dell'azienda

Indici

- $E_f = 0,80$ mq/mq per gli interventi RE2, DR, AMP, NE
- Sul massima = Sul esistente per gli interventi DR
- $H = 10$ m

Contesti urbani consolidati per attività turistica

Obiettivi

- Possibilità di ampliamento degli edifici esistenti e di demolizione e ricostruzione degli stessi

Modalità di attuazione

- Intervento edilizio diretto

Modalità di intervento

- MO, MS, RS, RE1, RE2, RE3 per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente
- AMP, DR per gli interventi di nuova edificazione

Destinazioni d'uso

- Funzioni turistiche: U5/1

Indici

- Sul massima = Sul esistente maggiorata del 20%

Contesti urbani consolidati per servizi pubblici

Obiettivi

- Conferma dei servizi pubblici e privati di uso pubblico esistenti
- Manutenzione e riqualificazione degli edifici esistenti

Modalità di attuazione

- Intervento edilizio diretto, con possibilità di interscambio tra le varie attrezzature

Modalità di intervento

- MO, MS, RS, RE1, RE2, RE3 per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente
- AMP, DR per gli interventi di nuova edificazione

Destinazioni d'uso

- Servizi a standard di quartiere: scuole dell'obbligo, attrezzature civile e religiose, verde pubblico e attrezzato, parcheggi pubblici
- Servizi a standard urbani: scuole superiori, ospedale e attrezzature sanitarie

- Servizi pubblici e privati non computabili come standard: sedi municipali, attrezzature per la sicurezza e l'ordine pubblico, attrezzature culturali, attrezzature per lo spettacolo sportivo

Indici

- Sul massima = Sul esistente maggiorata del 50%

Capo II Contesti territoriali della trasformazione

Contesti urbani residenziali integrati di nuovo impianto

Obiettivi

- Garantire una risposta adeguata al fabbisogno abitativo per il periodo di validità del PUG
- Acquisizione compensativa delle aree necessarie per gli interventi di ERS
- Destinare le parti occupate dagli ulivi monumentali al verde pubblico

Modalità di attuazione

- Intervento urbanistico preventivo (piano attuativo)

Modalità di intervento

- NE per gli interventi di nuova edificazione
- MO, MS, RS, RE1, RE2, RE3. DR, AMP per gli interventi su eventuali edifici esistenti

Destinazioni d'uso

- Funzioni residenziali: U1/1, U1/2
- Funzioni commerciali: U2/1, U2/2
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3, U3/7

Indici

- $E_t = 0,35$ mq/mq di cui:
 - $E_t = 0,20$ mq/mq per edilizia privata
 - $E_t = 0,15$ mq/mq e ERS (da realizzare sulla SC, fatti salvi gli standard urbanistici dell'intero insediamento)
- SC minima = 50% St
- P = 4

Contesti urbani residenziali di nuovo impianto a bassa densità

Obiettivi

- Garantire una risposta adeguata al fabbisogno abitativo per il periodo di validità del PUG
- Destinare le parti occupate dagli ulivi monumentali al verde pubblico

Modalità di attuazione

- Intervento urbanistico preventivo (piano attuativo)

Modalità di intervento

- NE per gli interventi di nuova edificazione
- MO, MS, RS, RE1, RE2, RE3. DR, AMP per gli interventi su eventuali edifici esistenti

Destinazioni d'uso

- Funzioni residenziali: U1/1, U1/2
- Funzioni commerciali: U2/1, U2/2
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3, U3/7

Indici

- Et = 0,15 mq/mq per edilizia privata
- SC minima = 50% St
- P = 4

Contesti per insediamenti periurbani**Obiettivi**

- Completamento e riqualificazione dei tessuti parzialmente insediati marginali alla città
- Integrazione delle urbanizzazioni e delle infrastrutture necessarie per l'efficienza del tessuto

Modalità di attuazione

- Intervento edilizio diretto, con atto d'obbligo per la realizzazione delle urbanizzazioni e delle infrastrutture

Modalità di intervento

- NE per gli interventi di nuova edificazione
- MO, MS, RS, RE1, RE2, RE3. DR, AMP per gli interventi su eventuali edifici esistenti

Destinazioni d'uso

- Funzioni residenziali: U1/1, U1/2
- Funzioni commerciali: U2/1
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3

Indici

- Ef = 0,06 mq/mq
- P = 3

Contesti residenziali di nuovo impianto delle Contrade**Obiettivi**

- Attuare le previsioni per le Zone 6 e 7 del previgente PRG

Modalità di attuazione

- Intervento urbanistico preventivo (a norma del DPR 380/01: PL + DIA)

Modalità di intervento

- NE per gli interventi di nuova edificazione
- MO, MS, RS, RE1, RE2, RE3. DR, AMP per gli interventi su eventuali edifici esistenti

Destinazioni d'uso

- Funzioni residenziali: U1/1
- Funzioni commerciali: U2/1

- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3

Indici

- Et = 0,05 mq/mq per le ex zone 6 PRG vigente
- Et = 0,035 mq/mq per le ex zone 6 PRG vigente
- P = 2

Contesti per attività di nuovo impianto

Obiettivi

- Garantire lo sviluppo economico della città e del territorio

Modalità di attuazione

- Intervento urbanistico preventivo (piano attuativo)

Modalità di intervento

- NE per gli interventi di nuova edificazione

Destinazioni d'uso

- Funzioni commerciali: U2/1, U2/2, U2/3
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3, U3/4, U3/7, U3/8
- Funzioni per attività: U4/1, U4/2, U4/3
- Funzioni residenziali: U1/1 fino a 150 mq Sul per i soli titolari o custodi dell'azienda

Indici

- Sc = 50% della St
- H = 12 m

Contesti per insediamenti turistici di nuovo impianto

Obiettivi

- Garantire lo sviluppo economico della città e del territorio
- Riqualificazione del territorio costiero e sviluppo sostenibile delle attività di balneazione

Modalità di attuazione

- Intervento urbanistico preventivo (piano attuativo)

Modalità di intervento

- NE per gli interventi di nuova edificazione
- MO, MS, RS, RE1, RE2, RE3. DR, AMP per gli interventi su eventuali edifici esistenti

Destinazioni d'uso

- Funzioni commerciali: U2/1
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/8
- Funzioni turistiche: U5/1, U5/2

- Funzioni residenziali: U1/3

Indici

- $E_f = 0,10$ mq/mq
- Sul turistica = 60% della Sul complessiva
- Sul residenziale = 40% della Sul complessiva
- P = 3 per le funzioni turistiche
- P = 2 per le funzioni residenziali

Aree di partenza dei diritti edificatori da sfruttare sui contesti per insediamenti turistici di nuovo impianto

Obiettivi

- Garantire l'accesso e la fruizione della costa
- Riquilificazione del territorio costiero e sviluppo sostenibile delle attività di balneazione

Modalità di attuazione

- Intervento urbanistico preventivo (piano attuativo) con individuazione delle aree di destinazione dei diritti di compensazione volumetrica all'interno delle aree ad intervento indiretto individuate nel PUG/P

Modalità di intervento

- Cessione dei diritti di compensazione volumetrica all'interno delle aree ad intervento indiretto individuate nel PUG/P

Destinazioni d'uso

- Funzioni commerciali: U2/1
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/8
- Funzioni turistiche: U5/1, U5/2
- Funzioni residenziali: U1/3

Indici

- $E_t = 0,04$ mq/mq

Contesti del sistema portuale (Sottoambiti Porto operativo e Città - porto)

Obiettivi

- Garantire lo sviluppo delle attività commerciali e turistiche del porto di Monopoli
- Realizzazione di un nuovo urbano spazio pubblico integrato da funzioni commerciali, culturali e pubbliche
- Riquilificazione dell'ex sistema produttivo industriale a Nord del porto

Modalità di attuazione

- Intervento urbanistico preventivo (piano attuativo)
- Gli interventi del sottoambito "Porto Operativo" dovranno essere concordati con la capitaneria di porto

- Gli interventi del sottoambito “Interazione città - porto” sono di esclusiva competenza dei promotori
- Le eventuali quote di edificabilità di compensazione finalizzate alla realizzazione di opere e attrezzature pubbliche sono trasferite sulle aree di proprietà comunale del sottoambito “Interazione città - porto”

Modalità di intervento

- RE2 per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente
- TU per gli interventi di trasformazione urbana

Destinazioni d’uso

- Funzioni residenziali: U1/1, U1/2
- Funzioni commerciali: U2/1, U2/2, U2/3
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3, U3/5, U3/6, U3/7, U3/9
- Funzioni produttive: 4/3
- Funzioni turistiche: U5/1

Indici

- $E_t = 1 \text{ mq./mq.}$ e comunque pari alla S_{ul} virtuale esistente (Volume esistente/3), se superiore
- $P = 5$
- $H = 30 \text{ m}$

Contesti per servizi di nuovo impianto

- Si applicano le norme di cui allo specifico provvedimento di ripianificazione delle cosiddette “aree bianche”. L’edilizia residenziale eventualmente prevista è da considerarsi edilizia privata.

Contesti per servizi di nuovo impianto nelle Contrade

Obiettivi

- Consolidare e realizzare le dotazioni pubbliche (standard urbanistici) nelle Contrade

Modalità di attuazione

- Intervento urbanistico preventivo (a norma del DPR 380/01: PL + DIA)

Modalità di intervento

- NE per gli interventi di nuova edificazione

Destinazioni d’uso

- Funzioni commerciali: U2/1
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3, U3/5, U3/7
- Funzioni produttive: U4/1
- Standard urbanistici di quartiere

Indici

- $E_t = 0,10 \text{ mq/mq}$ da realizzare nella SC

- SC minima = 70% St
- H = 7,50 m

Contesti in formazione

- Si applicano le norme di cui ai relativi strumenti urbanistici attuativi del previgente PRG, adottati, approvati o in corso di elaborazione, indicati nell'elenco allegato

Capo III Contesti rurali

Gestione del patrimonio edilizio esistente

Obiettivi

- Adeguamento del patrimonio edilizio esistente per soddisfare le necessità della popolazione già insediata
- Recupero del patrimonio edilizio esistente per garantire un presidio del territorio e assicurarne la necessaria gestione qualitativa

Modalità di attuazione

- Intervento edilizio diretto

Modalità di Intervento

- MO, MS, RS, RE1, RE3 per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente
- AMP per gli interventi di nuova edificazione

Destinazioni d'uso

- Funzioni residenziali: U1/1, U1/3
- Funzioni commerciali: U2/1
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3
- Funzioni agricole: U6/1, U6/2, U6/4

Indici

- Per gli edifici con Sul esistente fino a 100 mq: AMP fino al 25% della stessa Sul esistente
- Per gli edifici con Sul esistente compresa tra 100 e 300 mq: AMP calcolato per interpolazione lineare da un massimo del 25% a un minimo del 10% della stessa Sul

NB

- Per Sul esistente si intende quella conforme al PRG previgente, con esclusione delle quote realizzate in difformità da esso e successivamente condonate

Contesti rurali a prevalente funzione agricola da tutelare e rafforzare

Obiettivi

- Conferma dell'attività produttiva agricola come elemento fondamentale dell'economia, dell'ambiente e del paesaggio del territorio di Monopoli

Modalità di attuazione

- Intervento edilizio diretto

Modalità di Intervento

- MO, MS, RS, RE1, RE2, RE3 per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente
- DR, AMP, NE per gli interventi di nuova edificazione
- Dalla Sul esistente va esclusa quella non conforme al PRG previgente e le eventuali quote realizzate in difformità da esso e successivamente condonate

Destinazioni d'uso

- Funzioni commerciali: U2/1
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3
- Funzioni agricole: U6/1, U6/2, U6/3, U6/4

Indici

- $E_f = 0,01$ mq/mq (per le funzioni U6/1 e U6/4)
- $R_c = 3\%$ della St (per le funzioni U6/2, U6/3) per le aziende con superficie territoriale fino a 2 ha
- $R_c = 1\%$ della St (per le funzioni U6/2, U6/3) per le aziende con superficie territoriale oltre a 2 ha
- $H = 7,50$ m ad eccezione delle attrezzature e degli impianti produttivi agricoli

Contesti rurali a prevalente valore ambientale e paesaggistico

Obiettivi

- Conferma dell'attività produttiva agricola con particolare attenzione alle problematiche del paesaggio e dell'ambiente

Modalità di attuazione

- Intervento edilizio diretto

Modalità di Intervento

- MO, MS, RS, RE1, RE3 per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente
- Dalla Sul esistente va esclusa quella non conforme al PRG previgente e le eventuali quote realizzate in difformità da esso e successivamente condonate

Destinazioni d'uso

- Funzioni commerciali: U2/1
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3
- Funzioni agricole: U6/1, U6/2, U6/3, U6/4

Indici

Valgono le norme generali sulla gestione del patrimonio edilizio esistente, insieme a quanto previsto dalle norme nazionali e regionali vigenti per i Siti di Interesse Comunitario (obbligo della valutazione d'incidenza per gli interventi di trasformazione).

Contesti rurali multifunzionali da tutelare e valorizzare

Obiettivi

- Conferma dell'attività produttiva agricola come elemento fondamentale dell'economia, dell'ambiente e del paesaggio del territorio di Monopoli
- Conferma della presenza di ulteriori funzioni (agrituristiche, per attività piccolo - artigianali a servizio dell'agricoltura e per servizi) con possibilità di

realizzare attrezzature pubbliche e private e attività al servizio della popolazione insediata, consolidando al contempo gli insediamenti esistenti

Modalità di attuazione

- Intervento edilizio diretto

Modalità di Intervento

- MO, MS, RS, RE1, RE2, RE3 per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente
- DR, AMP, NE per gli interventi di nuova edificazione
- Dalla Sul esistente va esclusa quella non conforme al PRG previgente e le eventuali quote realizzate in difformità da esso e successivamente condonate
- Lotto minimo: 10.000 mq.

Destinazioni d'uso

- Funzioni residenziali U1/1
- Funzioni commerciali: U2/1
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3
- Funzioni per attività: U4/1
- Funzioni agricole: U6/1, U6/2, U6/3, U6/4

Indici

- $E_f = 0,01$ mq/mq
- $H = 7,50$ m ad eccezione delle attrezzature e degli impianti produttivi agricoli

Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare

Obiettivi

- Conferma dell'attività produttiva agricola come elemento fondamentale dell'economia, dell'ambiente e del paesaggio del territorio di Monopoli
- Conferma della presenza di ulteriori funzioni (agrituristiche, per attività piccolo - artigianali a servizio dell'agricoltura e per servizi) con possibilità di realizzare attrezzature pubbliche e private e attività al servizio della popolazione insediata, consolidando al contempo gli insediamenti esistenti
- Necessità di rendere compatibili le attività esistenti con l'elevato valore ambientale e paesaggistico, favorendo in particolare gli interventi di bioedilizia

Modalità di attuazione

- Intervento edilizio diretto, con parere paesaggistico ai sensi del vigente PUTT

Modalità di Intervento

- MO, MS, RS, RE1, RE2, RE3 per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente
- DR, AMP, NE per gli interventi di nuova edificazione
- Dalla Sul esistente va esclusa quella non conforme al PRG previgente e le eventuali quote realizzate in difformità da esso e successivamente condonate

- Lotto minimo: 10.000 mq.

Destinazioni d'uso

- Funzioni residenziali U1/1
- Funzioni commerciali: U2/1
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3
- Funzioni per attività: U4/1
- Funzioni agricole: U6/1, U6/2, U6/3, U6/4

Indici

- $E_f = 0,01$ mq/mq
- $H = 7,50$ m ad eccezione delle attrezzature e degli impianti produttivi agricoli

Contesti rurali periurbani

Obiettivi

- Conferma dell'attività produttiva agricola come elemento fondamentale dell'economia, dell'ambiente e del paesaggio del territorio di Monopoli, pur tenendo conto della vicinanza ai territori urbanizzati
- Conferma della presenza di ulteriori funzioni (agrituristiche, per attività piccolo - artigianali a servizio dell'agricoltura e per servizi) con possibilità di realizzare attrezzature pubbliche e private e attività al servizio della popolazione insediata, consolidando al contempo gli insediamenti esistenti
- Conferma della residenza esistente anche non relazionata all'attività agricola

Modalità di attuazione

- Intervento edilizio diretto

Modalità di Intervento

- MO, MS, RS, RE1, RE2, RE3 per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente
- DR, AMP, NE per gli interventi di nuova edificazione
- Dalla Sul esistente va esclusa quella non conforme al PRG previgente e le eventuali quote realizzate in difformità da esso e successivamente condonate
- Lotto minimo: 10.000 mq.

Destinazioni d'uso

- Funzioni residenziali U1/1
- Funzioni commerciali: U2/1
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3
- Funzioni per attività: U4/1
- Funzioni agricole: U6/1, U6/2, U6/3, U6/4

Indici

- $E_f = 0,01$ mq/mq
- $H = 7,50$ m ad eccezione delle attrezzature e degli impianti produttivi agricoli