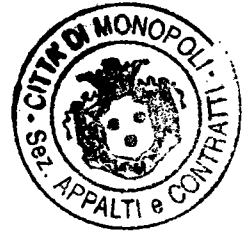


**Città di Monopoli**  
(cap 70043) Provincia di Bari  
Via Garibaldi n.6



**OGGETTO:** Procedura negoziata per i “Lavori di sistemazione delle strade esterne”.

**C.I.G. (AVCP): 03698108DB (SIMOG – Codice Identificativo Gara)**

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA**

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni)

L'anno duemilanove il giorno sei del mese di ottobre (06/10/2009), con inizio alle ore 10.00, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP., PRESIDENTE;
2. Avv. Maria Cazzolla – Funzionario Amministrativo Servizio Appalti e Contratti, TESTE;
3. Dott. Giuseppe Conforto - Istruttore Amministrativo Servizio Appalti e Contratti, TESTE.

Le presenze dei rappresentanti/delegati dei concorrenti alla procedura concorsuale, sono verbalizzate, cronologicamente, nella seguente tabella:

Nominativo del rappresentante	Concorrente rappresentato	h/Entrata	h/Uscita
Sig. Spagnulo Alessandro	Impresa IDET s.r.l. corrente in San Gior- gio Jonico (Ta)	10.00	10.30

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo Servizio Appalti e Contratti.

**PREMESSO che:**

- con deliberazione di G.C. n.126 del 06.07.2009 si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo redatto dall'ing. Roberto Rotondo, dell'intervento denominato “Lavori di sistemazione delle strade esterne”, avente importo complessivo di €. 300.000,00, di cui €. 241.516,24 per lavori (€. 239.501,75 per lavori a base di gara ed €. 2.014,49 per oneri della sicurezza) ed €. 58.483,76 per somme a disposizione dell'amministrazione, demandando al Dirigente dell'Area Organizzativa Tecnica III – LL.PP. e Manutenzione, gli adempimenti connessi all'esecuzione dell'atto;
- le provviste economiche di € 300.000,00 per l'esecuzione dell'intervento, risultano individuate in Bilancio sull'intervento 2 08 01 01 al capitolo 21169 dell'Anno 2006 CdR 300 CdC 304;
- con determinazione dirigenziale n.1671 del 10.09.2009, si è disposto, tra l'altro, di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (ai sensi del combinato disposto di cui

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE



122, co.7 bis e 57, co.6 del D.Lgs n.163/06), a cui saranno invitate a presentare offerta alle cinque ditte specializzate e qualificate nel settore di categorie prevalente di opere generali di cui si tratta (Opere stradali – categoria OG3 – I classifica), per l'affidamento dei "Lavori di sistemazione delle strade esterne";

- che con il medesimo provvedimento è stato prestabilito, altresì, di selezionare la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, (art.81, comma 1, del D.Lgs. 12/4/2006, n.163) inferiore a quello a base di gara (art.82, comma 1, D.Lgs. 163/2006), da determinare mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (ex art.122, comma 9) da individuare ai sensi dell'art.86, comma 1, dello stesso D.Lgs. 163/2006 (qualora applicabile);
- che con lettera di invito prot. n. 44680 del 17.09.2009, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare dei lavori di che trattasi:

N.	Denominazione e sede del soggetto invitato a presentare offerta
1	Impresa Asfalti S.r.l. corrente in San Giorgio Jonico (Ta)
2	Impresa Cardone Oronzo corrente in Putignano (Ba)
3	Impresa Cosimo Alò S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)
4	Impresa Cost S.r.l. corrente in Faggiano (Ta)
5	Impresa Dielle S.r.l. corrente in Lecce (Le)
6	Impresa Edilmar di Marinelli S.r.l. corrente in Conversano (Ba)
7	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)
8	Impresa IDET s.r.l. corrente in San Giorgio Jonico (Ta)
9	Impresa Ladogana Antonio corrente in Monopoli (Ba)
10	Impresa MA.FRA. Costruzioni S.r.l. corrente in Tora e Piccilli (Ce)
11	Impresa Martellone Angelo corrente in Palagianò (Ta)
12	Impresa O & V s.r.l. corrente in Faggiano (TA)
13	Impresa Russo Costruzioni S.r.l. corrente in San Ferdinando di Puglia (Fg)
14	Impresa S.C.E.A.P. S.r.l. corrente in Andria (Ba)
15	Impresa Sfinge Costruzioni S.r.l. corrente in Muro Leccese (Le)

- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n. 44680 del 17.09.2009 per le ore 12.00 del giorno 05.10.2009;
- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.9 (nove) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella nell'ordine crescente di cui al rispettivo numero di protocollo:

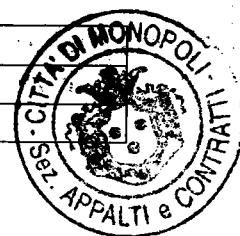
Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
47062	Impresa MA.FRA. Costruzioni S.r.l. corrente in Tora e Piccilli (Ce)
47238	Impresa Edilmar di Marinelli S.r.l. corrente in Conversano (Ba)
47428	Impresa Cost S.r.l. corrente in Faggiano (Ta)
47429	Impresa O & V s.r.l. corrente in Faggiano (TA)
47430	Impresa Sfinge Costruzioni S.r.l. corrente in Muro Leccese (Le)
47432	Impresa Asfalti S.r.l. corrente in San Giorgio Jonico (Ta)

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

47433	Impresa IDET s.r.l. corrente in San Giorgio Jonico (Ta)
47524	Impresa Ladogana Antonio corrente in Monopoli (Ba)
47572	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)



Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, verificato preventivamente che tutti i partecipanti sono stati invitati alla procedura negoziata in esame, procede ad aprire i plichi dei n.9 concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
47062	Impresa MA.FRA. Costruzioni S.r.l. corrente in Tora e Picilli (Ce). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
47238	Impresa Edilmar di Marinelli S.r.l. corrente in Conversano (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
47428	Impresa Cost S.r.l. corrente in Faggiano (Ta). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
47429	Impresa O & V s.r.l. corrente in Faggiano (TA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
47430	Impresa Sfinge Costruzioni S.r.l. corrente in Muro Leccese (Le). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
47432	Impresa Asfalti S.r.l. corrente in San Giorgio Jonico (Ta). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
47433	Impresa IDET s.r.l. corrente in San Giorgio Jonico (Ta). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
47524	Impresa Ladogana Antonio corrente in Monopoli (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
47572	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

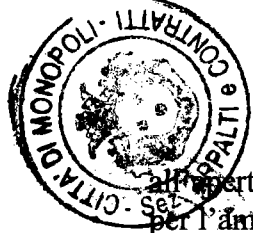
Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai n.9 concorrenti per l'ammissione alla procedura di gara, tutti i 9 (nove) concorrenti sono ammessi alla gara, nessun escluso.

Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta, si procede

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE



all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto i concorrenti, per l'ammissione alla gara, hanno tutti prodotto l'attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di Attestazione (SOA) nei termini di validità, che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n.34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

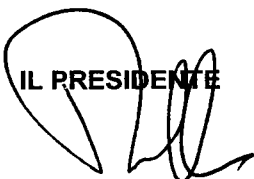
Il Presidente, pertanto, nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dalla lettera di invito procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, unitamente ai testimoni ed al verbalizzante, le contrassegna, dando, infine, lettura del ribasso percentuale in lettere calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, rendendo pubblici i seguenti risultati:

<b>Prot.n.</b>	<b>Denominazione e sede del concorrente</b>	<b>Ribasso %</b>
47062	Impresa MA.FRA. Costruzioni S.r.l. corrente in Tora e Piccilli (Ce)	30,962
47238	Impresa Edilmar di Marinelli S.r.l. corrente in Conversano (Ba)	11,000
47428	Impresa Cost S.r.l. corrente in Faggiano (Ta)	30,242
47429	Impresa O & V s.r.l. corrente in Faggiano (TA)	33,000
47430	Impresa Sfinge Costruzioni S.r.l. corrente in Muro Leccese (Le)	29,819
47432	Impresa Asfalti S.r.l. corrente in San Giorgio Jonico (Ta)	30,334
47433	Impresa IDET s.r.l. corrente in San Giorgio Jonico (Ta)	30,051
47524	Impresa Ladogana Antonio corrente in Monopoli (Ba)	30,890
47572	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)	30,150


Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

<b>Prot.n.</b>	<b>Denominazione e sede del concorrente</b>	<b>Ribasso %</b>
47429	Impresa O & V s.r.l. corrente in Faggiano (TA)	33,000
47062	Impresa MA.FRA. Costruzioni S.r.l. corrente in Tora e Piccilli (Ce)	30,962
47524	Impresa Ladogana Antonio corrente in Monopoli (Ba)	30,890
47432	Impresa Asfalti S.r.l. corrente in San Giorgio Jonico (Ta)	30,334
47428	Impresa Cost S.r.l. corrente in Faggiano (Ta)	30,242
47572	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)	30,150
47433	Impresa IDET s.r.l. corrente in San Giorgio Jonico (Ta)	30,051
47430	Impresa Sfinge Costruzioni S.r.l. corrente in Muro Leccese (Le)	29,819
47238	Impresa Edilmar di Marinelli S.r.l. corrente in Conversano (Ba)	11,000

Il Presidente, considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, evidenzia che si applica l'art.122, comma 9 e l'art.86, comma 3, del Codice "De Lise". Pertanto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537), il Presidente di gara ritiene che l'offerta dell'impresa O & V s.r.l. corrente in Faggiano (TA), considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

IL PRESIDENTE  


I TESTIMONI  


IL VERBALIZZANTE  




Il Presidente evidenzia che l'offerta del predetto operatore economico non appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione, in relazione alla natura dell'intervento ed in riferimento anche ai ribassi offerti dagli altri operatori economici concorrenti alla presente procedura di gara.

Il ribasso offerto rientra, infatti, nella media dei ribassi conseguiti negli ultimi tre anni da questa stazione appaltante, per appalti di tipologia analoga.

Il Presidente, considerato che l'offerta dell'impresa O & V S.r.l., corrente in Faggiano (TA), Via Vittorio Emanuele n. 57, é quella più bassa, le aggiudica la procedura negoziata **in via provvisoria** con il ribasso del 33,000%, pari ad € 79.035,58 sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 239.501,75, determinando in € 160.466,17 l'importo netto del contratto, oltre ad € 2.014,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo netto complessivo del contratto dei lavori in questione, da stipulare a corpo, inclusi gli oneri per la sicurezza, ammonta pertanto ad € 162.480,66, oltre l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 10,00 % [in totale € 178.728,73 ].

L'impresa aggiudicataria in via provvisoria, ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione che in caso di aggiudicazione si riserva di subappaltare o concedere in cottimo, nei modi e nei termini previsti dall'art.118, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, i seguenti lavori o parti di opere: *"lavorazioni della categoria OG3 nei limiti di legge"*.

Il Presidente determina in € 74.741,10 l'ammontare della garanzia fidejussoria per cauzione definitiva, pari al 46,000 % dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

In conformità al combinato disposto dell'art.75, comma 7, e dell'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, successive modificazioni ed integrazione, l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui innanzi potrà essere ridotta del 50% fino ad € 37.370,55, pari al 23,000% dell'importo netto contrattuale, in quanto l'operatore economico aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta certificato n. 10945/04/S, emesso in data 07.02.2008, dall'Organismo di Certificazione RINA S.p.A., accreditato Sincert, nei termini di validità, giusta documentazione agli atti di gara.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa Impresa MA.FRA. Costruzioni S.r.l., corrente in Tora e Piccilli (Ce), Via San Pietro, 19/Bis , con il ribasso percentuale del 30,962%.

Il Presidente dà atto, altresì, che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera d'invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

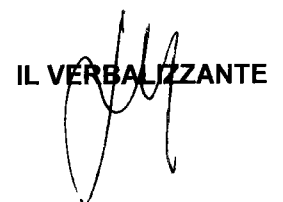
Alle ore 10.30 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta agli operatori economici concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE  


I TESTIMONI  


IL VERBALIZZANTE  


# COMUNE DI MONOPOLI

## Servizio Appalti e Contratti

Lavori di sistemazione delle strade esterne

### Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione

Concorrente	Rib Perc	Scarto	Descrizione
MA.FRA. Costruzioni S.r.l. Corrente in Tora e Picilli	30,962		Offerta Seconda Classificata
Ladogana Antonio Corrente in Monopoli	30,890		
Asfalti S.r.l. Corrente in San Giorgio Jonico	30,334		
Cost S.r.l. Corrente in Faggiano	30,242		
Edim S.r.l. Corrente in Gravina in Puglia	30,150		
IDET s.r.l. Corrente in San Giorgio Jonico	30,051		
Sfinge Costruzioni S.r.l. Corrente in Muro Leccese	29,819		
Edilmar di Marinelli S.r.l. Corrente in Conversano	11,000		

Impresa Aggiudicataria	O & V s.r.l. Corrente in FAGGIANO
Impresa Seconda Classificata	MA.FRA. Costruzioni S.r.l. Corrente in Tora e Picilli

Importo Netto Contrattuale	Oneri Sicurezza	Importo Netto Contr.Gompli.	Importo Iva	Totale con IVA
160.466,17	2.014,49	162.480,66	16.248,07	178.728,73

Concorrenti	Ammesse	Escluse	% per Taglio Max Ribasso	Valore Calcolato	Arrotondamento
9	9	0	10	0,00	0
			% per Taglio Min Ribasso	Valore Calcolato	Arrotondamento
			10	0,00	0

Somma delle Offerte	Somma degli Scarti	Soglia Anomala
0,000	0,000	0,000
Media delle Offerte	Media degli Scarti	Importo Cauzione
0,000	0,000	37.370,55



*[Handwritten signature]*