



**Città di Monopoli**  
 (cap 70043) Provincia di Bari  
 Via Garibaldi n.6



**OGGETTO:** Procedura negoziata per l'acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, dei lavori e delle forniture accessorie per la manutenzione straordinaria ed adeguamento a norma Scuola Media A. Volta.

**C.I.G. (AVCP): 03697241E5 (SIMOG – Codice Identificativo Gara)**

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA**

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni)

L'anno duemilanove il giorno tredici del mese di ottobre (13/10/2009), con inizio alle ore 10.45, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP., PRESIDENTE;
2. Dott. Giuseppe Conforto – Istruttore Amministrativo Servizio Appalti e Contratti, TESTE;
3. Sig. Tommaso Barletta - Esecutore Amministrativo Servizio Staff Direzione, TESTE.

Le presenze dei rappresentanti/delegati dei concorrenti alla procedura concorsuale, sono verbalizzate, cronologicamente, nella seguente tabella:

Nominativo del rappresentante	Concorrente rappresentato	h/Entrata	h/Uscita
Sig. Antonio Scianaro	Impresa Universal Export S.r.l., corrente in Fasano (Br)	11.00	11.30

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo Servizio Appalti e Contratti.

**PREMESSO che:**

- con determinazione dirigenziale n. 476 del 15.11.2007 si è approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria ed adeguamento a norma Scuola Media A. Volta" per un importo progettuale complessivo di €. 180.000,00, di cui € 120.000,00 (Iva esclusa) di importo contrattuale (€ 115.962,48 di lavori soggetti a ribasso ed € 4.037,52 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- che l'intervento in questione è stato finanziato mediante risorse sui fondi al capitolo di bilancio 2006 n.21167, impegno 2836/06, intervento 2.04.03.01;

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE  
  
 pagina 1 di 7

con determinazione dirigenziale n.1588 del 25.08.2009, si è disposto, tra l'altro, di indire cottimo riduzione ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, commi 1, 5, 6 (lett. b) e 8, del Decreto Legislativo 12/1/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni, e del Titolo IX, Capo III, del D.P.R. 21/1/1999, n.554, con espletamento di apposita procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, con spedizione di invito a presentare offerta ad almeno cinque ditte specializzate e qualificate nel settore di categorie prevalente di opere generali di cui si tratta (opere edili - categoria OG1), per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria ed adeguamento a norma Scuola Media A. Volta";

- che con il medesimo provvedimento è stato prestabilito, altresì, di selezionare la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante offerta a prezzi unitari (ex art.82, comma 2, lettera b, del citato Decreto Legislativo n.163/2006), fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, da individuare ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9, e dell'art. 86, comma 1, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, qualora detta procedura sia esercitabile;
- che con lettera di invito prot. n. 45337 del 22.09.2009, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare dei lavori di che trattasi:

N.	Denominazione e sede del soggetto invitato a presentare offerta
1	Impresa Alfa Impianti S.n.c. di De Leo & Spampinato corrente in Galatone (Le)
2	Impresa Ammirabile Luca (SEI) corrente in Monopoli (Ba)
3	Impresa Comfort Eco S.r.l. corrente in Surbo (Le)
4	Impresa Cosimo Alò S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)
5	Impresa Decarolis Sante (Emmegi Costr.) corrente in Fasano - Pezze di Greco (Br)
6	Impresa Di Ciommo Nicola (Edilizia Di Ciommo) corrente in Trani (Ba)
7	Impresa Edil Belvedere S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)
8	Impresa Edil Meridionale Costr.ni di G. Bellizzi & C. S.n.c. corrente in Capurso (Ba)
9	Impresa Edilmar di Marinelli S.r.l. corrente in Conversano (Ba)
10	Impresa Greco Antonio corrente in Alberobello (Ba)
11	Impresa Illuzzi Antonio corrente in Giovinazzo (Ba)
12	Impresa Ilvea Building di Laterza Antonio & C. S.n.c. corrente in Altamura (Ba)
13	Impresa MA.FRA. Costruzioni S.r.l. corrente in Tora e Piccilli (Ce)
14	Impresa Mirgaldi Giuseppe Antonio (Impresa Edile) corrente in Altamura (Ba)
15	Impresa Pezzolla Costruzioni S.r.l. corrente in Cisternino (Br)
16	Impresa S.C.E.A.P. S.r.l. corrente in Andria (Ba)
17	Impresa Sasso Agostino corrente in Ostuni (Br)
18	Impresa Serveco S.r.l. corrente in Montemesola (Ta)
19	Impresa SO.CO.M. S.r.l. corrente in Putignano (Ba)
20	Impresa Termite Costruzioni S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)
21	Impresa Tieffe Costruzioni S.r.l. corrente in Bari (Ba)
22	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (Br)

- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n. 45337 del 22.09.2009 per le ore 12.00 del giorno 12.10.2009;

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE



- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.12 (dodici) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella nell'ordine crescente di cui al rispettivo numero di protocollo:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
48309	Impresa Edil Meridionale Costr.ni di G. Bellizzi & C. S.n.c. corrente in Capurso (Ba)
48530	Impresa Edilmar di Marinelli S.r.l. corrente in Conversano (Ba)
48531	Impresa Di Ciommo Nicola (Edilizia Di Ciommo) corrente in Trani (Ba)
48541	Impresa MA.FRA. Costruzioni S.r.l. corrente in Tora e Picilli (Ce)
48633	Impresa Ilvea Building di Laterza Antonio & C. S.n.c. corrente in Altamura (Ba)
48763	Impresa Pezzolla Costruzioni S.r.l. corrente in Cisternino (Br)
48764	Impresa Mirgaldi Giuseppe Antonio (Impresa Edile) corrente in Altamura (Ba)
48765	Impresa Illuzzi Antonio corrente in Giovinazzo (Ba)
48766	Impresa Greco Antonio corrente in Alberobello (Ba)
48767	Impresa Sasso Agostino corrente in Ostuni (Br)
48768	Impresa Tieffe Costruzioni S.r.l. corrente in Bari (Ba)
48769	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (Br)



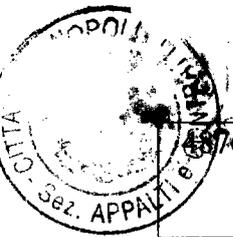
Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, verificato preventivamente che tutti i partecipanti sono stati invitati alla procedura negoziata in esame, procede ad aprire i plichi dei n.12 concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
48309	<u>Impresa Edil Meridionale Costr.ni di G. Bellizzi &amp; C. S.n.c. corrente in Capurso (Ba):</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
48530	<u>Impresa Edilmar di Marinelli S.r.l. corrente in Conversano (Ba):</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
48531	<u>Impresa Di Ciommo Nicola (Edilizia Di Ciommo) corrente in Trani (Ba):</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
48541	<u>Impresa MA.FRA. Costruzioni S.r.l. corrente in Tora e Picilli (Ce):</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
48633	<u>Impresa Ilvea Building di Laterza Antonio &amp; C. S.n.c. corrente in Altamura (Ba):</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
48763	<u>Impresa Pezzolla Costruzioni S.r.l. corrente in Cisternino (Br):</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
48764	<u>Impresa Mirgaldi Giuseppe Antonio (Impresa Edile) corrente in Altamura (Ba):</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE



48765	<u>Impresa Illuzzi Antonio corrente in Giovinazzo (Ba):</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
48766	<u>Impresa Greco Antonio corrente in Alberobello (Ba):</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
48767	<u>Impresa Sasso Agostino corrente in Ostuni (Br):</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
48768	<u>Impresa Tieffe Costruzioni S.r.l. corrente in Bari (Ba):</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
48769	<u>Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (Br):</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai n.12 concorrenti per l'ammissione alla procedura di gara, tutti i 12 (dodici) concorrenti sono ammessi alla gara, nessun escluso.

Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto i concorrenti, per l'ammissione alla gara, hanno tutti prodotto l'attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di Attestazione (SOA) nei termini di validità, che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n.34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

Il Presidente, pertanto, nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dalla lettera di invito procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, unitamente ai testimoni ed al verbalizzante, le contrassegna, dando, infine, lettura del ribasso percentuale in lettere calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
48309	Impr. Edil Meridionale Costr.ni di G. Bellizzi & C. S.n.c. corrente in Capurso (Ba)	24,802
48530	Impresa Edilmar di Marinelli S.r.l. corrente in Conversano (Ba)	30,157
48531	Impresa Di Ciommo Nicola (Edilizia Di Ciommo) corrente in Trani (Ba)	24,861
48541	Impresa MA.FRA. Costruzioni S.r.l. corrente in Tora e Piccilli (Ce)	24,841
48633	Impresa Ilvea Building di Laterza Antonio & C. S.n.c. corrente in Altamura (Ba)	24,787
48763	Impresa Pezzolla Costruzioni S.r.l. corrente in Cisternino (Br)	22,137
48764	Impresa Mirgaldi Giuseppe Antonio (Impresa Edile) corrente in Altamura (Ba)	24,974
48765	Impresa Illuzzi Antonio corrente in Giovinazzo (Ba)	24,833

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE



48766	Impresa Greco Antonio corrente in Alberobello (Ba)	30,500
48767	Impresa Sasso Agostino corrente in Ostuni (Br)	24,812
48768	Impresa Tieffe Costruzioni S.r.l. corrente in Bari (Ba)	25,164
48769	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (Br)	29,080

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
48766	Impresa Greco Antonio corrente in Alberobello (Ba)	30,500
48530	Impresa Edilmar di Marinelli S.r.l. corrente in Conversano (Ba)	30,157
48769	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (Br)	29,080
48768	Impresa Tieffe Costruzioni S.r.l. corrente in Bari (Ba)	25,164
48764	Impresa Mirgaldi Giuseppe Antonio (Impresa Edile) corrente in Altamura (Ba)	24,974
48531	Impresa Di Ciommo Nicola (Edilizia Di Ciommo) corrente in Trani (Ba)	24,861
48541	Impresa MA.FRA. Costruzioni S.r.l. corrente in Tora e Piccilli (Ce)	24,841
48765	Impresa Illuzzi Antonio corrente in Giovinazzo (Ba)	24,833
48767	Impresa Sasso Agostino corrente in Ostuni (Br)	24,812
48309	Impr. Edil Meridionale Costr.ni di G. Bellizzi & C. S.n.c. corrente in Capurso (Ba)	24,802
48633	Impresa Ilvea Building di Laterza Antonio & C. S.n.c. corrente in Altamura (Ba)	24,787
48763	Impresa Pezzolla Costruzioni S.r.l. corrente in Cisternino (Br)	22,137

Il Presidente, considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara non è inferiore a dieci, pone in essere la procedura di individuazione del limite di anomalia delle offerte ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9 e dell'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, come dettagliatamente indicato nell'allegata scheda riepilogativa, con il seguente esito:

A- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento (pari a 1,2), arrotondato all'unità superiore (pari a 2), rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, che sono:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
48766	Impresa Greco Antonio corrente in Alberobello (Ba)	30,500
48530	Impresa Edilmar di Marinelli S.r.l. corrente in Conversano (Ba)	30,157

e di quelle di minor ribasso, che sono:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
48633	Impresa Ilvea Building di Laterza Antonio & C. S.n.c. corrente in Altamura (Ba)	24,787
48763	Impresa Pezzolla Costruzioni S.r.l. corrente in Cisternino (Br)	22,137

La predetta media delle n.8 offerte ora ammesse è pari a:  
**25,421 (203,367 : 8);**

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE



scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media sub. A- è pari a:

**3,659 (3,659 : 1);**

B- la percentuale finale di cui all'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni è, pertanto, pari a:

**29,08 (25,421 + 3,659).**

Il Presidente esclude dalla gara le imprese concorrenti indicate nella tabella seguente in quanto i ribassi offerti sono pari o superiori alla percentuale **sub. C**:

Prot.n.	Denominazione e sede dei concorrenti esclusi	Ribasso %
48769	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (Br)	29,080

Il Presidente, considerato che l'offerta dell'impresa Impresa Tieffe Costruzioni S.r.l., corrente in Bari (Ba), Via Francesco Babudri, 45 é quella immediatamente più bassa rispetto al coefficiente sub. C) [29,080%], le aggiudica la procedura negoziata **in via provvisoria** con il ribasso del 25,164%, pari ad € 29.180,80, sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 115.962,48, determinando in € 86.781,68 l'importo netto del contratto, oltre ad € 4.037,52 per oneri della sicurezza.

L'importo netto complessivo del contratto dei lavori in questione, da stipulare parte a corpo e parte a misura, inclusi gli oneri per la sicurezza ammonta, pertanto, ad € 90.819,20 oltre l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 10,00 % [in totale € 99.901,12 ].

Il predetto prezzo contrattuale è subordinato all'esito della verifica dei conteggi di cui all'art.90, del D.P.R. 21/12/1999, n.554, successive modificazioni ed integrazioni, fermo restando il ribasso percentuale offerto dal concorrente aggiudicatario in via provvisoria.

L'impresa aggiudicataria in via provvisoria, ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione che in caso di aggiudicazione del contratto di cottimo si riserva di subappaltare o concedere in cottimo, nei modi e nei termini previsti dall'art.118, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, i seguenti lavori o parti di opere: *“opere appartenenti alla categoria prevalente OG1, e opere appartenenti alla categoria scorporabile OG11 nel limite massimo previsto dal sopracitato articolo”*.

Il Presidente determina in € 27.543,65 l'ammontare della garanzia fidejussoria per cauzione definitiva, pari al 30,328 % dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%. In conformità al combinato disposto dell'art.75, comma 7, e dell'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, successive modificazioni ed integrazione, l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui innanzi potrà essere ridotta del 50% fino ad € 13.771,82, pari al 15,164 % dell'importo netto contrattuale, in quanto l'operatore economico aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta certificato n. 759, emesso in data 26.07.2005, dall'Organismo di Certificazione Istituto Giordano S.p.A., accreditato Sincert, nei termini di validità, giusta documentazione agli atti di gara.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa Im-

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

presa Mirgaldi Giuseppe Antonio (Impresa Edile), corrente in Altamura (Ba), Via Lama di Cervo n.87 , con il ribasso percentuale del 24,974%.

Il Presidente dà atto, altresì, che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera d'invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.



Alle ore 11.30 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta agli operatori economici concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.



**IL PRESIDENTE**

**I TESTIMONI**

**IL VERBALIZZANTE**  
  
pagina 7 di 7

# COMUNE DI MONOPOLI

## Servizio Appalti e Contratti



### Oggetto della Gara

Procedura negoziata per l'acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, dei lavori e delle forniture accessorie per la manutenzione straordinaria ed adeguamento a norma Scuola Media A. Volta.

### Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione

Concorrente	Rib. Perc.	Scarto	Descrizione
Greco Antonio Corrente in Alberobello	30,500		Taglio Offerta Maggior Ribasso
Edilmar di Marinelli S.r.l. Corrente in Conversano	30,157		Taglio Offerta Maggior Ribasso
Universal Export S.r.l. Corrente in Fasano	29,080	3,659	Offerta Anomala
Tieffe Costruzioni S.r.l. Corrente in Bari	25,164		Offerta Aggiudicataria
Mirgaldi Giuseppe Antonio (Impresa Edile) Corrente in Altamura	24,974		Offerta Seconda Classificata
Di Ciommo Nicola (Edilizia Di Ciommo del dott. Di Ciommo Nicola) Corrente in Trani	24,861		
MA.FRA. Costruzioni S.r.l. Corrente in Tora e Piccilli	24,841		
Illuzzi Antonio Corrente in Giovinazzo	24,833		
Sasso Agostino Corrente in Ostuni	24,812		
Edil Meridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c. Corrente in Capurso	24,802		
Ivea Building di Laterza Antonio & C. S.n.c. Corrente in Altamura	24,787		Taglio Offerta Minimo Ribasso
Pezzolla Costruzioni S.r.l. Corrente in Cisternino	22,137		Taglio Offerta Minimo Ribasso



# Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione

Concorrente

Rib. Perc.

Scarto

Descrizione

Impresa Aggiudicataria	Tieffe Costruzioni S.r.l. Corrente in Bari
Impresa Seconda Classificata	Mirgaldi Giuseppe Antonio (Impresa Edile) Corrente in Altamura

Importo Netto Contrattuale	Oneri Sicurezza	Importo Netto Contr. Compl.	Importo Iva	Totale con IVA
86.781,68	4.037,52	90.819,20	9.081,92	99.901,12

Dati Generali Inerenti l'Andamento della Gara		
Concorrenti	Ammesse	Escluse
12	12	0

Calcolo per Taglio Ali Estreme		
% per Taglio Max Ribasso	Valore Calcolato	Arrotondamento
10	1,20	2
% per Taglio Min Ribasso	Valore Calcolato	Arrotondamento
10	1,20	2

Valori e Calcoli per L'Aggiudicazione		
Somma delle Offerte	Somma degli Scarti	Soglia Anomala
203,367	3,659	29,080
Media delle Offerte	Media degli Scarti	Importo Cauzione
25,421	3,659	13.771,82

