

Città di Monopoli
 (cap 70043) Provincia di Bari
 Via Garibaldi n.6



OGGETTO: Procedura negoziata per l'acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, dei "Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento a norma della scuola per l'infanzia L'Assunta".

C.I.G. (AVCP): 0367505AB5 (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni)

L'anno duemilanove il giorno ventiquattro del mese di settembre (24/09/2009), con inizio alle ore 09.00, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP., PRESIDENTE;
2. Avv. Maria Cazzolla – Funzionario Amministrativo Servizio Appalti e Contratti, TESTE;
3. Dott. Giuseppe Conforto - Istruttore Amministrativo Servizio Appalti e Contratti, TESTE.

Le presenze dei rappresentanti/delegati dei concorrenti alla procedura concorsuale, sono verbalizzate, cronologicamente, nella seguente tabella:

Nominativo del rappresentante	Concorrente rappresentato	h/Entrata	h/Uscita
Sig. Valerio Di Gregorio	Impresa Di Gregorio S.n.c. di Di Gregorio Valerio & C. corrente in Trani (Ba)	09.25	10.00

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo Servizio Appalti e Contratti.

PREMESSO che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 114 del 22.06.2009 si è approvato il progetto esecutivo dei Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili scolastici – Scuola dell'Infanzia L'Assunta per un importo progettuale complessivo di € 191.000,00, di cui € 170.985,41 (Iva esclusa) di importo contrattuale (€ 162.026,43 di lavori soggetti a ribasso ed € 8.958,98 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- che l'intervento in questione veniva finanziato come segue:

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

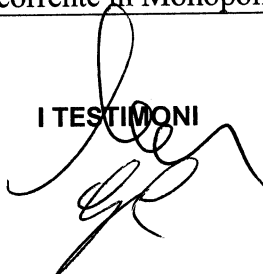
Importo	Modo Finanziamento	Anno	Intervento	Capitolo	Impegno
150.000,00	Bilancio Comunale	2006	2 04 01 01	21141	3531
41.000,00	Bilancio Comunale	2009	2 04 01 01	21022	2212

- con determinazione dirigenziale n.1470 del 04.08.2009, si è disposto, tra l'altro, di indire cottimo fiduciario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, commi 1, 5, 6 (lett. b) e 8, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni, e del Titolo IX, Capo III, del D.P.R. 21/12/1999, n.554, con espletamento di apposita procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, con spedizione di invito a presentare offerta ad almeno cinque ditte specializzate e qualificate nel settore di categorie prevalente di opere generali di cui si tratta (opere edili – categoria OG1), per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento a norma della scuola per l'infanzia L'Assunta";
- che con il medesimo provvedimento è stato prestabilito, altresì, di selezionare la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante offerta a prezzi unitari (ex art.82, comma 2, lettera b, del citato Decreto Legislativo n.163/2006), fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, da individuare ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9, e dell'art. 86, comma 1, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, qualora detta procedura sia esercitabile;
- che con lettera di invito prot. n. 43632 del 09.09.2009, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare dei lavori di che trattasi:

N.	Denominazione e sede del soggetto invitato a presentare offerta
1	Impresa Addante Giovanni S.r.l. corrente in Bari (Ba)
2	Impresa Andresini Giovanni Benito corrente in Polignano a Mare (Ba)
3	Impresa Angiulli Dino corrente in Monopoli (Ba)
4	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (Br)
5	Impresa Calvi Pasquale (Edil Restauri del geom. Calvi P.) corrente in Trani (Ba)
6	Impresa Cioce Giovanni corrente in Bari (Ba)
7	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)
8	Impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l. corrente in Noci (Ba)
9	Impresa Di Gregorio S.n.c. di Di Gregorio Valerio & C. corrente in Trani (Ba)
10	Impresa Edil Pace S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)
11	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)
12	Impresa Eredi Sale Antonio S.r.l. corrente in Nocera Inferiore (Sa)
13	Impresa F.lli Aresta S.n.c. di Oronzo Aresta & C. corrente in Monopoli (Ba)
14	Impresa Fiume Mario & C. S.a.s. corrente in Monopoli (Ba)
15	Impresa Germinario S.r.l. corrente in Molfetta (Ba)
16	Impresa Giovannelli Antonio & C. s.n.c. corrente in Cellamare (Ba)
17	Impresa IMER Service S.r.l. corrente in Martina Franca (Ta)
18	Impresa Lippolis Francesco & C. S.n.c. corrente in Noci (Ba)
19	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba)
20	Impresa Pasquale Alò S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)



IL PRESIDENTE


I TESTIMONI


IL VERBALIZZANTE


- che con nota prot. 45055 del 21.09.2009, le precitate venti ditte venivano notiziate di talune precisazioni in ordine alla compilazione dell'allegato A alla lettera d'invito, denominato "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori";
- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n. 43632 del 09.09.2009 per le ore 12.00 del giorno 23.09.2009;
- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.11 (undici) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella nell'ordine crescente di cui al rispettivo numero di protocollo:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
45219	Impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l. corrente in Noci (Ba)
45220	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba)
45221	Impresa Giovannelli Antonio & C. s.n.c. corrente in Cellamare (Ba)
45633	Impresa Di Gregorio S.n.c. di Di Gregorio Valerio & C. corrente in Trani (Ba)
45675	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (Br)
45676	Impresa Germinario S.r.l. corrente in Molfetta (Ba)
45679	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)
45681	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)
45684	Impresa Addante Giovanni S.r.l. corrente in Bari (Ba)
45741	Impresa Edil Pace S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)
45742	Impresa Calvi Pasquale (Edil Restauri del geom. Calvi P.) corrente in Trani (Ba)



Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, verificato preventivamente che tutti i partecipanti sono stati invitati alla procedura negoziata in esame, procede ad aprire i plichi dei n.11 concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
45219	Impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l. corrente in Noci (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
45220	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
45221	Impresa Giovannelli Antonio & C. s.n.c. corrente in Cellamare (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
45633	Impresa Di Gregorio S.n.c. di Di Gregorio Valerio & C. corrente in Trani (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
45675	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (Br). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

45676	Impresa Germinario S.r.l. corrente in Molfetta (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
45679	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
45681	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
45684	Impresa Addante Giovanni S.r.l. corrente in Bari (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
45741	Impresa Edil Pace S.r.l. corrente in Monopoli (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
45742	Impresa Calvi Pasquale (Edil Restauri del geom. Calvi P.) corrente in Trani (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai n.11 concorrenti per l'ammissione alla procedura di gara, tutti gli 11 (undici) concorrenti sono ammessi alla gara, nessun escluso.

Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto i concorrenti, per l'ammissione alla gara, hanno tutti prodotto l'attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di Attestazione (SOA) nei termini di validità, che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n.34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

Il Presidente, pertanto, nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dalla lettera di invito procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, unitamente ai testimoni ed al verbalizzante, le contrassegna, dando, infine, lettura del ribasso percentuale in lettere calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
45219	Impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l. corrente in Noci (Ba)	24,886
45220	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba)	24,783
45221	Impresa Giovannelli Antonio & C. s.n.c. corrente in Cellamare (Ba)	24,227
45633	Impresa Di Gregorio S.n.c. di Di Gregorio Valerio & C. corrente in Trani (Ba)	24,844
45675	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (Br)	24,815
45676	Impresa Germinario S.r.l. corrente in Molfetta (Ba)	24,780

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

45679	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	24,868
45681	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)	24,290
45684	Impresa Addante Giovanni S.r.l. corrente in Bari (Ba)	24,833
45741	Impresa Edil Pace S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	28,400
45742	Impresa Calvi Pasquale (Edil Restauri del geom. Calvi P.) corrente in Trani (Ba)	24,859

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
45741	Impresa Edil Pace S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	28,400
45219	Impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l. corrente in Noci (Ba)	24,886
45679	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	24,868
45742	Impresa Calvi Pasquale (Edil Restauri del geom. Calvi P.) corrente in Trani (Ba)	24,859
45633	Impresa Di Gregorio S.n.c. di Di Gregorio Valerio & C. corrente in Trani (Ba)	24,844
45684	Impresa Addante Giovanni S.r.l. corrente in Bari (Ba)	24,833
45675	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (Br)	24,815
45220	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba)	24,783
45676	Impresa Germinario S.r.l. corrente in Molfetta (Ba)	24,780
45681	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)	24,290
45221	Impresa Giovannelli Antonio & C. s.n.c. corrente in Cellamare (Ba)	24,227

Il Presidente, considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara non è inferiore a dieci, pone in essere la procedura di individuazione del limite di anomalia delle offerte ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9 e dell'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, come dettagliatamente indicato nell'allegata scheda riepilogativa, con il seguente esito:

A- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento (pari a 1,1), arrotondato all'unità superiore (pari a 2), rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, che sono:

Prot.n.	Denominazione e sede dei concorrenti esclusi	Ribasso %
45741	Impresa Edil Pace S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	28,400
45219	Impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l. corrente in Noci (Ba)	24,886

e di quelle di minor ribasso, che sono:

Prot.n.	Denominazione e sede dei concorrenti esclusi	Ribasso %
45681	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)	24,290
45221	Impresa Giovannelli Antonio & C. s.n.c. corrente in Cellamare (Ba)	24,227

La predetta media delle n.7 offerte ora ammesse è pari a:

24,826 (173,782 : 7);

B- lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media sub. A- è pari a:

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

0,025 (0,1 : 4);

C- la percentuale finale di cui all'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni è, pertanto, pari a:

24,851 (24,826 + 0,025) .

Il Presidente esclude dalla gara le imprese concorrenti indicate nella tabella seguente in quanto i ribassi offerti sono pari o superiori alla percentuale **sub. C**:

Prot.n.	Denominazione e sede dei concorrenti esclusi	Ribasso %
45679	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	24,868
45742	Impresa Calvi Pasquale (Edil Restauri del geom. Calvi P.) corrente in Trani (Ba)	24,859

Il Presidente, considerato che l'offerta dell'impresa Di Gregorio S.n.c. di Di Gregorio Valerio & C., corrente in Trani (Ba), Via Umberto n. 210, é quella immediatamente più bassa rispetto al coefficiente sub. C) [24,851%], le aggiudica la procedura negoziata **in via provvisoria** con il ribasso del 24,844%, pari ad € 40.253,85 sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 162.026,43, determinando in € 121.772,58 l'importo netto del contratto, oltre ad € 8.958,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo netto complessivo del contratto dei lavori in questione, da stipulare parte, a corpo e parte a misura, inclusi gli oneri per la sicurezza, ammonta pertanto ad € 130.731,56, oltre l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 10,00 % [in totale € 143.804,72].

Il predetto prezzo contrattuale è subordinato all'esito della verifica dei conteggi di cui all'art.90, del D.P.R. 21/12/1999, n.554, successive modificazioni ed integrazioni, fermo restando il ribasso percentuale offerto dal concorrente aggiudicatario in via provvisoria.

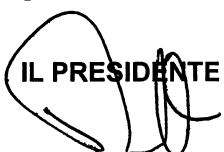
L'impresa aggiudicataria in via provvisoria, ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione che in caso di aggiudicazione del contratto di cottimo si riserva di subappaltare o concedere in cottimo, nei modi e nei termini previsti dall'art.118, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, i seguenti lavori o parti di opere: *"lavori inerenti la cat. OGI ed impianti tecnologici e bonifica e rimozione amianto"*.

Il Presidente determina in € 38.811,59 l'ammontare della garanzia fidejussoria per cauzione definitiva, pari al 29,688 % dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa Addante Giovanni S.r.l., corrente in Bari (Ba), San Giorgio Martire n.24-24/A , con il ribasso percentuale del 24,833%.

Il Presidente dà atto, altresì, che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera d'invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso del-

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE




la stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.

Alle ore 10.00 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta agli operatori economici concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

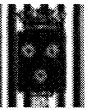


IL PRESIDENTE


I TESTIMONI


IL VERBALIZZANTE



Oggetto della Gara

Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento a norma della scuola per l'infanzia L'Assunta

Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione

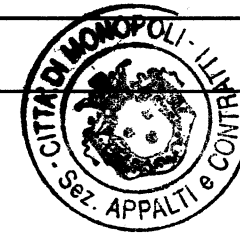
Concorrente	Rib. Per	Scarto	Descrizione
Edil Pace S.r.l. Corrente in Monopoli	28,400		Taglio Offerta Maggior Ribasso
Costruzioni Generali Intini S.r.l. Corrente in Noci	24,886		Taglio Offerta Maggior Ribasso
Costruzione Eurocarpen S.r.l. Corrente in Monopoli	24,868	0,042	Offerta Anomala
Calvi Pasquale (Edil Restauri del geom. Calvi Pasquale) Corrente in Trani	24,859	0,033	Offerta Anomala
Di Gregorio S.n.c. di Di Gregorio Valerio & C. Corrente in Trani	24,844	0,018	Offerta Aggiudicata
Addante Giovanni S.r.l. Corrente in Bari	24,833	0,007	Offerta Seconda Classificata
Ayroldi Geom. Angelo Claudio Corrente in Ostuni	24,815		
Michele Mastronardi S.r.l. Corrente in Locorotondo	24,783		
Germinario S.r.l. Corrente in Molfetta	24,780		
Edim S.r.l. Corrente in Gravina in Puglia	24,290		Taglio Offerta Minimo Ribasso
Giovanelli Antonio & C. s.n.c. Corrente in Cellamare	24,227		Taglio Offerta Minimo Ribasso

Impresa Aggiudicataria	Di Gregorio S.n.c. di Di Gregorio Valerio & C. Corrente in Trani
Impresa Seconda Classificata	Addante Giovanni S.r.l. Corrente in Bari

Importo Netto Contrattuale	Oneri Sicurezza	Importo Netto Contr. Compl.	Importo Iva	Totale con IVA
121.772,58	8.958,98	130.731,56	13.073,16	143.804,72

Dati Generali Operativi / Andamento			Calcolo per Taglio All'Estremo		
Concorrenti	Ammesse	Escluse	% per Taglio Max Ribasso	Valore Calcolato	Arrotondamento
11	11	0	10	1,10	2
			% per Taglio Min Ribasso	Valore Calcolato	Arrotondamento
			10	1,10	2

Valori e Calcoli per L'Aggiudicazione		
Somma delle Offerte	Somma degli Scarti	Soglia Anomala
173,782	0,100	24,351
Media delle Offerte	Media degli Scarti	Importo Cauzione
24,826	0,025	38.811,59



1967
M. D. POWERS

1967
M. D. POWERS