



Città di Monopoli
 (cap 70043) Provincia di Bari
 Via Garibaldi n.6



OGGETTO: Redazione di tipo mappale e dichiarazione di nuova costruzione al catasto fabbricati degli edifici scolastici (LOTTO C).

C.I.G. 0422829187 (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemiladieci il giorno quattordici del mese di gennaio (14/01/2010), con inizio alle ore 10.15, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. l'Ing. Pompeo Colacicco, Dirigente dell'A.O. III Tecnica – LL.PP. e Manutenzione - **PRESIDENTE**;
2. l'Avv. Maria Cazzolla, Funzionario Servizio Appalti e Contratti - **TESTE**;
3. il Dott. Giuseppe Conforto, Istruttore Amministrativo Servizio Appalti e Contratti - **TESTE**.

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco.



PREMESSO:

- che con determinazione dirigenziale n.2427 del 21.12.2009, esecutiva nei modi di Legge, il Dirigente dell'Area Organizzativa Tecnica III - Lavori Pubblici, onde provvedere all'accatastamento degli immobili scolastici non censiti del Comune di Monopoli, ha indetto tre procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento degli incarichi tecnici relativi ai lotti A, B e C (con cui si sono suddivisi in tre blocchi gli immobili interessati), da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara definito a corpo per tutte le prestazioni tecniche oggetto dell'affidamento;
- con il medesimo provvedimento si è altresì approvato lo schema di lettera d'invito ed individuati i tre lotti nel modo che segue:

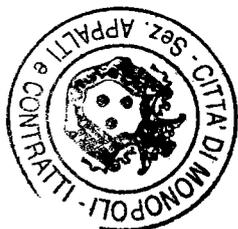
Lotto A

ID	Denominazione	Indirizzo	Fg.	Part.
6	Scuola primaria "Lamalunga"	C.da Lamalunga	126	612
9	Scuola d'infanzia "Giovanni XXIII"	Via Procaccia, 133	19	247
12	Scuola primaria "Sicarico"	C.da Sicarico	64	131
24	Istituto di istruzione superiore di 1° grado "V. Sofo"	Via S.Anna	11	3339-2725
27	Asilo nido "S. Margherita"	Via Pesce	11	3339-4894

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE



Lotto B

ID	Denominazione	Indirizzo	Fg.	Part.
14	Scuola d'infanzia "Rizzitello"	C.da Rizzitello	82	strada (vicino 4)
15	Scuola primaria "C. Bregante"	Via P. Gobetti, 45	11	3581
19	Scuola d'infanzia "Gobetti"	Via P. Gobetti, 7/A	11	4728
22	Istituto di istruzione superiore di 1° grado "A.Volta"	Via Togliatti	11	4890-4891

Lotto C

ID	Denominazione	Indirizzo	Fg.	Part.
8	Scuola d'infanzia "La Madia"	Via Ugo Foscolo	11	1159-5010
11	Scuola primaria e d'infanzia "M.Jones"	Via M. Jones	29	209-16-131-9
21	Scuola d'infanzia "Lamamolilla"	C.da Scarciglia	100	strada (vicino 67)
25	Istituto di istruzione superiore di 1° grado "O.Comes"	C.da Antonelli	97	167-216

- che i servizi in questione, relativi a tutti i tre diversi lotti, sono stati finanziati come segue:
 - ⇒ €. 20.000,00 sui fondi al capitolo di bilancio 2009, n.13027, int. 1.01.06.03, cdr 300 - cdc 303;
 - ⇒ €. 4.672,00 sui fondi al capitolo di bilancio 2005, n.21269, int. 2.08.01.01, cdr 300 - cdc 304, imp. n.2559/05;
 - ⇒ €. 24.000,00 sui fondi al capitolo di bilancio 2005, n.13132, int. 1.01.05.03, cdr 300 - cdc 304, imp. n.3450/05;
- che con lettera d'invito prot. n.62100 del 23.12.2009, è stata fissata per il giorno 14.01.2010 la procedura negoziata relativa al lotto C, alla quale sono stati invitati a presentare offerta i seguenti professionisti (regolarmente iscritti nell'elenco aperto dei professionisti di fiducia del Comune di Monopoli):

N.	Denominazione e sede del soggetto invitato a presentare offerta
1	Geom. Biasi Massimo - Monopoli (BA)
2	Geom. Corbascio Massimo - Monopoli (BA)
3	Geom. De Vivo Alessandro - Valenzano (BA)
4	Geom. Lalinga Domenico - Locorotondo (BA)
5	Geom. Madreperla Raffaele - Monopoli (BA)
6	Geom. Perillo Domenico - Palo del Colle (BA)
7	Geom. Tutino Pietro - Monopoli (BA)

- che come prescritto dalla lettera d'invito, le offerte dovevano pervenire, con le modalità indicate, non più tardi delle ore 12,00 del giorno 13.01.2010;
- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune sette plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella (in cui sono precisati il numero di assunzione al protocollo comunale del plico e la denominazione del soggetto concorrente) che vengono ammessi al successivo iter di gara:

IL PRESIDENTE

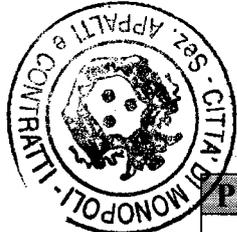


I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE





Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
729	Geom. Corbascio Massimo - Monopoli (BA)
774	Geom. Lalinga Domenico - Locorotondo (BA)
1308	Geom. Tutino Pietro - Monopoli (BA)
1322	Geom. Madreperla Raffaele - Monopoli (BA)
1323	Geom. Biasi Massimo - Monopoli (BA)
1383	Geom. De Vivo Alessandro - Valenzano (BA)
1648	Geom. <u>Perillo</u> Domenico - Palo del Colle (BA)

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede ad aprire i plichi dei n.7 concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dal bando per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
729	Geom. Corbascio Massimo - Monopoli (BA) La documentazione e l'offerta economica non sono state inserite, come prescritto a pena di esclusione dalla lettera d'invito, in buste separate, bensì collocate entrambe nel plico di partecipazione, con ciò violando il principio di segretezza dell'offerta. Il concorrente viene pertanto escluso dalla gara.
774	Geom. Lalinga Domenico - Locorotondo (BA) Le buste contenenti la documentazione di gara e l'offerta economica, non sono state sigillate con ceralacca né sono state controfirmate sui lembi di chiusura, come invece prescritto dalla lettera d'invito a pena di esclusione. Il concorrente viene pertanto escluso dalla gara.
1308	Geom. Tutino Pietro - Monopoli (BA) La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
1322	Geom. Madreperla Raffaele - Monopoli (BA) La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
1323	Geom. Biasi Massimo - Monopoli (BA) La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
1383	Geom. De Vivo Alessandro - Valenzano (BA) La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
1648	Geom. <u>Perillo</u> Domenico - Palo del Colle (BA) La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai n.7 concorrenti per l'ammissione alla procedura di gara, n.5 partecipanti sono ammessi alla gara e n.2 esclusi.

IL PRESIDENTE


I TESTIMONI


IL VERBALIZZANTE


Il Presidente dà atto, altresì, che sia il professionista aggiudicatario che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera d'invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.



Alle ore 10.35 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE


I TESTIMONI


IL VERBALIZZANTE


COMUNE DI MONOPOLI
Servizio Appalti e Contratti

Oggetto della Gara

Redazione di tipo mappale e dichiarazione di nuova costruzione al catasto fabbricati degli edifici scolastici (LOTTO C)

Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione

Concorrente		Rib. Perc.	Scarto	Descrizione
Tutino Pietro Corrente in Monopoli		35,869		Offerta Seconda Classificata
Biasi Massimo Corrente in Monopoli		34,125		
Madreperia Raffaele Corrente in Monopoli		32,300		
De Vivo Alessandro Corrente in Valenzano		30,777		

Impresa Aggiudicataria
Perrillo Domenico Corrente in Palo del Colle

Impresa Seconda Classificata
Tutino Pietro Corrente in Monopoli

Importo Netto Contrattuale	7.499,96	Oneri Sicurezza		Importo Iva		Totale con IVA	
----------------------------	----------	-----------------	--	-------------	--	----------------	--

Concorrenti	7	Ammesse	5	Escluse	2
-------------	---	---------	---	---------	---

Importo Netto Contr. Compl.	7.499,96	Importo Iva		Totale con IVA	
% per Taglio Max Ribasso	10	Valore Calcolato	0,00	Arrotondamento	0
% per Taglio Min Ribasso	10	Valore Calcolato	0,00	Arrotondamento	0



Somma delle Offerte	0,000	Somma degli Scarti	0,000	Soglia Anomala	
Media delle Offerte	0,000	Media degli Scarti	0,000	Importo Cauzione	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]