



Città di Monopoli
(cap 70043) Provincia di Bari
Via Garibaldi n.6



OGGETTO: Redazione di tipo mappale e dichiarazione di nuova costruzione al catasto fabbricati degli edifici scolastici (LOTTO A).

C.I.G. 0422824D63 (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni)

L'anno duemiladieci il giorno quattordici del mese di gennaio (14/01/2010), con inizio alle ore 09.30, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. l'Ing. Pompeo Colacicco, Dirigente dell'A.O. III Tecnica – LL.PP. e Manutenzione - PRESIDENTE;
2. l'Avv. Maria Cazzolla, Funzionario Servizio Appalti e Contratti - TESTE;
3. il Dott. Giuseppe Conforto, Istruttore Amministrativo Servizio Appalti e Contratti - TESTE.

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco.

PREMESSO:

- che con determinazione dirigenziale n.2427 del 21.12.2009, esecutiva nei modi di Legge, il Dirigente dell'Area Organizzativa Tecnica III - Lavori Pubblici, onde provvedere all'accatastamento degli immobili scolastici non censiti del Comune di Monopoli, ha indetto tre procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento degli incarichi tecnici relativi ai lotti A, B e C (con cui si sono suddivisi in tre blocchi gli immobili interessati), da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara definito a corpo per tutte le prestazioni tecniche oggetto dell'affidamento;
- con il medesimo provvedimento si è altresì approvato lo schema di lettera d'invito ed individuati i tre lotti nel modo che segue:

Lotto A

ID	Denominazione	Indirizzo	Fg.	Part.
6	Scuola primaria "Lamalunga"	C.da Lamalunga	126	612
9	Scuola d'infanzia "Giovanni XXIII"	Via Procaccia, 133	19	247
12	Scuola primaria "Sicarico"	C.da Sicarico	64	131
24	Istituto di istruzione superiore di 1° grado "V. Sofo"	Via S.Anna	11	3339-2725
27	Asilo nido "S. Margherita"	Via Pesce	11	3339-4894

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

pagina 1 di 5



Lotto B

ID	Denominazione	Indirizzo	Fg.	Part.
14	Scuola d'infanzia "Rizzitello"	C.da Rizzitello	82	strada (vicino 4)
15	Scuola primaria "C. Bregante"	Via P. Gobetti, 45	11	3581
19	Scuola d'infanzia "Gobetti"	Via P. Gobetti, 7/A	11	4728
22	Istituto di istruzione superiore di 1° grado "A.Volta"	Via Togliatti	11	4890-4891

Lotto C

ID	Denominazione	Indirizzo	Fg.	Part.
8	Scuola d'infanzia "La Madia"	Via Ugo Foscolo	11	1159-5010
11	Scuola primaria e d'infanzia "M.Jones"	Via M. Jones	29	209-16-131-9
21	Scuola d'infanzia "Lamamolilla"	C.da Scarciglia	100	strada (vicino 67)
25	Istituto di istruzione superiore di 1° grado "O.Comes"	C.da Antonelli	97	167-216

- che i servizi in questione, relativi a tutti i tre diversi lotti, sono stati finanziati come segue:
 - ⇒ €. 20.000,00 sui fondi al capitolo di bilancio 2009, n.13027, int. 1.01.06.03, cdr 300 - cdc 303;
 - ⇒ €. 4.672,00 sui fondi al capitolo di bilancio 2005, n.21269, int. 2.08.01.01, cdr 300 - cdc 304, imp. n.2559/05;
 - ⇒ €. 24.000,00 sui fondi al capitolo di bilancio 2005, n.13132, int. 1.01.05.03, cdr 300 - cdc 304, imp. n.3450/05;
- che con lettera d'invito prot. n.62095 del 23.12.2009, è stata fissata per il giorno 14/01/2010 la procedura negoziata relativa al lotto A, alla quale sono stati invitati a presentare offerta i seguenti professionisti (regolarmente iscritti nell'elenco aperto dei professionisti di fiducia del Comune di Monopoli):

N.	Denominazione e sede del soggetto invitato a presentare offerta
1	Geom. Amodio Nicolò - Monopoli (BA)
2	Geom. Caramia Giuseppe - Monopoli (BA)
3	Geom. Dalena Donatello - Putignano (BA)
4	Geom. Gentile Cosimo - Monopoli (BA)
5	Geom. Loiudice Roberto - Bari
6	Geom. Muolo Agostino - Monopoli (BA)
7	Geom. Romano Roberto - Gioia del Colle (BA)
8	P.A. Tricase Giovanni - Conversano (BA)

- che come prescritto dalla lettera d'invito, le offerte dovevano pervenire, con le modalità indicate, non più tardi delle ore 12,00 del giorno 13.01.2010;
- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune otto plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella (in cui sono precisati il numero di assunzione al protocollo comunale del plico e la denominazione del soggetto concorrente) che vengono ammessi al successivo iter di gara:

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE





Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
1022	Geom. Amodio Nicolò - Monopoli (BA)
1321	Geom. Romano Roberto - Gioia del Colle (BA)
1385	Geom. Loiudice Roberto - Bari
1392	P.A. Tricase Giovanni - Conversano (BA)
1505	Geom. Dalena Donatello - Putignano (BA)
1642	Geom. Gentile Cosimo - Monopoli (BA)
1644	Geom. Muolo Agostino - Monopoli (BA)
1645	R.T.P. Geom. Caramia Giuseppe (capogruppo) - Monopoli (BA)

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede ad aprire i plichi dei n.8 concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dal bando per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
1022	Geom. Amodio Nicolò - Monopoli (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
1321	Geom. Romano Roberto - Gioia del Colle (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
1385	Geom. Loiudice Roberto - Bari. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
1392	P.A. Tricase Giovanni - Conversano (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
1505	Geom. Dalena Donatello - Putignano (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
1642	Geom. Gentile Cosimo - Monopoli (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
1644	Geom. Muolo Agostino - Monopoli (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
1645	R.T.P. Geom. Caramia Giuseppe (capogruppo) - Monopoli (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai n.8 concorrenti per l'ammissione alla procedura di gara, tutti gli 8 partecipanti sono ammessi alla gara, nessun escluso.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE



Il Presidente procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara; successivamente le contrassegna dando lettura del ribasso percentuale offerto, rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
1022	Geom. Amodio Nicolò - Monopoli (BA)	23,456
1321	Geom. Romano Roberto - Gioia del Colle (BA)	30,769
1385	Geom. Loiudice Roberto - Bari	29,840
1392	P.A. Tricase Giovanni - Conversano (BA)	24,500
1505	Geom. Dalena Donatello - Putignano (BA)	26,000
1642	Geom. Gentile Cosimo - Monopoli (BA)	35,000
1644	Geom. Muolo Agostino - Monopoli (BA)	41,000
1645	R.T.P. Geom. Caramia Giuseppe (capogruppo) - Monopoli (BA)	7,700

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
1644	Geom. Muolo Agostino - Monopoli (BA)	41,000
1642	Geom. Gentile Cosimo - Monopoli (BA)	35,000
1321	Geom. Romano Roberto - Gioia del Colle (BA)	30,769
1385	Geom. Loiudice Roberto - Bari	29,840
1505	Geom. Dalena Donatello - Putignano (BA)	26,000
1392	P.A. Tricase Giovanni - Conversano (BA)	24,500
1022	Geom. Amodio Nicolò - Monopoli (BA)	23,456
1645	R.T.P. Geom. Caramia Giuseppe (capogruppo) - Monopoli (BA)	7,700

Il Presidente, considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, evidenzia che si applica l'art.122, comma 9 e l'art.86, comma 3, del Codice "De Lise". Pertanto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537), il Presidente di gara ritiene che l'offerta del geom. Agostino Muolo, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

Il Presidente evidenzia che l'offerta del predetto operatore economico non appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione, in relazione alla natura dell'intervento ed in riferimento anche ai ribassi offerti dagli altri operatori economici concorrenti alla presente procedura di gara.

Sulla base delle considerazioni innanzi riportate, il Presidente, accertata l'idoneità e la validità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto, aggiudica **in via provvisoria** al geom. Agostino Muolo, con studio tecnico in Monopoli (BA) alla via Vittorio Veneto n.52, con il ribasso del 41,000%, pari ad € 5.330,00 sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 13.000,00.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

L'importo netto complessivo del contratto in questione, da stipulare a corpo, ammonta pertanto ad € 7.670,00, oltre cassa previdenziale al 4% e l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 20,00 % [in totale € 9.572,16].

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte, con il ribasso percentuale del 35,000%, è il geom. Cosimo Gentile, con studio tecnico in Monopoli (BA), Via Ariosto n.8.

Il Presidente dà atto, altresì, che sia il professionista aggiudicatario che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera d'invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.

Alle ore 10.00 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE


I TESTIMONI


IL VERBALIZZANTE


Redazione di tipo mappale e dichiarazione di nuova costruzione al catasto fabbricati degli edifici scolastici (LOTTO A)

Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione

Concorrente	Rib. Perc.	Scarto	Descrizione
Gentile Cosimo Corrente in Monopoli	35,000		Offerta Seconda Classificata
Romano Roberto Corrente in Gioia del Colle	30,769		
Loludice Roberto Corrente in Bari	29,840		
Dalena Donatello Corrente in Putignano	26,000		
Tricase Giovanni Corrente in Conversano	24,500		
Amodio Nicolò Corrente in Monopoli	23,456		
Caramia Giuseppe Corrente in Monopoli	7,700		

Impresa Aggiudicataria

Impresa Seconda Classificata

Importo Netto Contrattuale	7.670,00
Oneri Sicurezza	

Importo Netto Contr. Compl.	7.670,00
Importo Iva	
Totale con IVA	

Muolo Agostino Corrente in Monopoli

Gentile Cosimo Corrente in Monopoli

Concorrenti	8	Ammesse	8	Escluse	0
-------------	---	---------	---	---------	---

% per Taglio Max Ribasso	10	Valore Calcolato	0,00	Arrotondamento	0
% per Taglio Min Ribasso	10	Valore Calcolato	0,00	Arrotondamento	0

Somma delle Offerte	0,000	Somma degli Scarti	0,000	Soglia Anzichè	
Media delle Offerte	0,000	Media degli Scarti	0,000	Importo Cauzione	



Handwritten signatures and initials.