



**Città di Monopoli**  
 (cap 70043) Provincia di Bari  
 Via Garibaldi n.6

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione (appalto integrato) dei lavori di costruzione di manufatti cimiteriali (loculi a tiretto e colombari per tumulazione) nella zona di ampliamento del Cimitero Comunale di Monopoli – Progetto 2° lotto. C.I.G. (AVCP) 02315644A7 (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA**

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni)

L'anno duemilaotto il giorno quattro del mese di dicembre (4/12/2008), con inizio alle ore 9.45, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. l'ing. Pompeo Colacicco Dirigente dell'Area Organizzativa III Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione, PRESIDENTE;
2. il p.i. Antonio Allegretti, Istruttore Direttivo Servizio Appalti e Contratti, TESTE;
3. il sig. Tommaso Barletta, Esecutore Amministrativo in servizio presso l'Area Organizzativa III Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione, TESTE.

Le presenze dei rappresentanti/delegati dei concorrenti alla procedura concorsuale, sono verbalizzate, cronologicamente, nella seguente tabella:

sig.ra napoletano Addolorata	Impresa Biundo S.a.s. di Grassi G. e napoletano A. corrente in Monopoli (Ba)	09.45	12.00
sig. Scianaro Antonio	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (Br)	09.55	12.00

Assiste con funzioni di verbalizzante la dott.ssa Maria Cazzolla, Funzionario Servizio Appalti e Contratti

**PREMESSO:**

- che con determinazione n.306 del 13/7/2007, esecutiva nei modi di Legge, il Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici approvava il progetto definitivo dell'importo complessivo di € 200.000,00 redatto dall'ing. Carlo Ronzino, funzionario tecnico del Comune di Monopoli, relativo ai lavori di costruzione di

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE  
  
 pagina 1 di 8

manufatti cimiteriali (loculi a tretto e colombari per tumulazione) nella zona di ampliamento del Cimitero Comunale di Monopoli – progetto 2° lotto;

- che con successiva determinazione n.362 del 13/9/2007, esecutiva nei modi di Legge, il Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici approvava il nuovo progetto definitivo redatto dallo stesso ing. Carlo Ronzino, relativo ai lavori di costruzione dei predetti manufatti cimiteriali (loculi a tretto e colombari per tumulazione) da realizzare nella zona di ampliamento del Cimitero Comunale di Monopoli, progetto 2° lotto – dell'importo complessivo di € 176.383,98, così suddivisi:
  1. € 147.600,00 per lavori a corpo soggetto a ribasso;
  2. € 2.500,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  3. € 3.752,50, per spese di progettazione esecutiva comprendente anche la redazione del piano della sicurezza, soggette a ribasso;
  4. € 26.283,98, per somme a disposizione dell'Amministrazione;riformulato alla luce delle effettive risorse finanziarie disponibili, impegnate sul bilancio comunale a valere diversi esercizi finanziari con la predetta determinazione dirigenziale n. 306 del 13/7/2007;
- che con la suddetta determinazione n.362 del 13/9/2007, il Dirigente della Ripartizione Lavori Pubblici stabiliva di realizzare l'intervento in questione con il sistema dell'appalto integrato di cui all'art.19, comma 1, lettera b), della Legge n.109/94, in vigore ai sensi dell'art. 253, comma 1-quinquies del "Codice de Li-se" approvato con Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, e dell'art.140, del D.P.R. 21/12/1999, n.554, indicendo la gara sulla base del progetto definitivo approvato e prevedendo nell'oggetto del contratto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di costruzione dei manufatti cimiteriali di che trattasi;
- che con determinazione n.1385 del 31/10/2008, il Dirigente dell'Area Organizzativa III Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione stabiliva, tra l'altro:
  1. di indire procedura aperta ai sensi dell'art.3, comma 37, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, successive modificazioni ed integrazioni, per l'affidamento dell'appalto integrato di che trattasi;
  2. di selezionare la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, (art.81, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163) inferiore a quello posto a base di gara (art.82, comma 1, Decreto Legislativo 163/2006), da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori stabilito a corpo, al netto degli oneri della sicurezza, posto a base di gara, fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (ex art.122, comma 9) da individuare ai sensi

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE

dell'art.86, comma 5, dello stesso Decreto Legislativo 163/2006, qualora applicabile;

- che, ai sensi del combinato disposto dell'art.64 e dell'art.122, comma 5, del Decreto Legislativo n.163/2006, trattandosi di contratto di importo inferiore ad € 500.000,00, il bando di gara distinto dal prot.n.52128 del 3/11/2008, redatto in conformità al modello Allegato IX A allo stesso Decreto, veniva pubblicato come segue:

sito internet della Regione Puglia [www.regione puglia.it]	pubblicato sul web dal 10/11/2008
Albo Pretorio Comunale	dal 7/11/2008 al 4/12/2008
sito internet comunale [profilo del committente: www.comune.monopoli.ba.it]	pubblicato sul web dal 7/11/2008

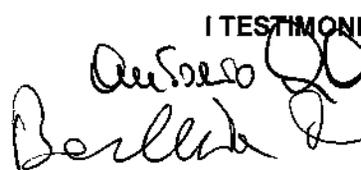
- che, come prescritto dal bando di gara, le offerte dovevano pervenire, con le modalità indicate, in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, non più tardi delle ore 13.00 del giorno 3/12/2008;
- che, entro il termine predetto, pervenivano al Comune undici plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella [in cui sono precisati il numero di assunzione al protocollo comunale del plico e la denominazione del soggetto concorrente - l'acronimo A.T.I. individua una Associazione Temporanea di Imprese] che vengono ammessi al successivo iter di gara:

57029	Impresa Angiulli Dino corrente in Monopoli (Ba)
57030	Impresa Edilizia Giannarzia Tommaso S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)
57071	Impresa DI.COM. Impianti S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)
57290	Impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l. corrente in Noci (Ba)
57293	Impresa Biundo S.a.s. di Grassi G. e Napoletano A. corrente in Monopoli (Ba)
57296	Impresa F.lli Aresta S.n.c. di Oronzo Aresta & C. corrente in Monopoli (Ba)
57298	Impresa Cienne Costruzioni S.r.l. corrente in Polignano a Mare (Ba)
57300	Impresa CO.M.IN. S.a.s. di Rizzi Domenica & C. corrente in Noci (Ba)
57301	Impresa G. & G. Edilizia di Garofalo Anna Romana & C. S.a.s. corrente in Bari (Ba)
57302	Impresa Fratelli Lagattolla S.a.s. corrente in Bari (Ba)
57319	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (Br)

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI




IL VERBALIZZANTE



Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede ad aprire i plichi dei n. 11 concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dal bando per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

57029	Impresa Angiulli Dino corrente in Monopoli (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57030	Impresa Edilizia Giannarzia Tommaso S.r.l. corrente in Monopoli (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57071	Impresa DI.COM. Impianti S.r.l. corrente in Monopoli (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57290	Impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l. corrente in Noci (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57293	Impresa Biundo S.a.s. di Grassi G. e Napoletano A. corrente in Monopoli (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57296	Impresa F.Ili Aresta S.n.c. di Oronzo Aresta & C. corrente in Monopoli (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57298	Impresa Cienne Costruzioni S.r.l. corrente in Polignano a Mare (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57300	<b>Impresa CO.M.IN. S.a.s. di Rizzi Domenica &amp; C. corrente in Noci (Ba). L'operatore economico viene escluso dalla gara in quanto la dichiarazione multipla unica - Allegato 2 - presentata dal concorrente è riferita ad altra procedura concorsuale indetta da questa stazione appaltante per il giorno 10/12/2008 (procedura aperta "Bollenti Spiriti"). Nel caso di specie l'appalto integrato richiede per l'ammissione alla gara apposite dichiarazioni non contenute nel modulo prodotto dall'impresa come, ad esempio, i punti 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11 e 13. Tale circostanza si sostanzia in una manifestazione di volontà incompleta, non esaustiva e confliggente con le richieste del bando di gara. Il Presidente precisa che il concorrente ha annotato sul plico contenente l'offerta e la documentazione di gara la dicitura riferita alla presente procedura concorsuale e, pertanto, ha provveduto all'apertura del ridetto plico.</b>

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE



57301	Impresa G. & G. Edilizia di Garofalo Anna Romana & C. S.a.s. corrente in Bari (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
57302	<b>Impresa Fratelli Lagattola S.a.s. corrente in Bari (Ba). L'operatore economico ha cancellato il punto 9, della dichiarazione multipla unica - Allegato 2 - relativa all'indicazione del professionista abilitato alla progettazione esecutiva dei lavori. Poiché dal certificato SOA non risulta che il concorrente è qualificato anche per le prestazioni di progettazione, né tale indicazione può ricavarsi "per relationem" da altra documentazione, il Presidente, in conformità a quanto stabilito ai paragrafi 10 e 17, lettera a), del bando di gara prot.n.52128 del 3/11/2008, lo esclude dalla gara.</b>
57319	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (Br). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

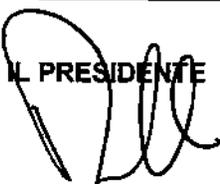
Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai n. 11 concorrenti per l'ammissione alla procedura di gara, n. 9 sono ammessi alla gara, n. 2 sono esclusi.

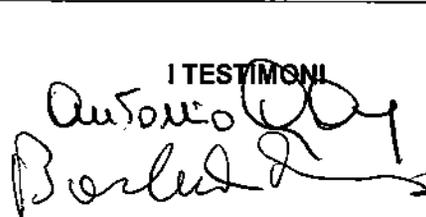


Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed alla aggiudicazione della gara, in quanto i concorrenti, per l'ammissione alla gara, hanno tutti prodotto, così come prescritto, l'attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di attestazione (SOA) nei termini di validità che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n.34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

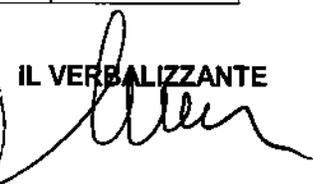
Il Presidente, pertanto, nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dal bando di gara procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, unitamente ai testimoni ed al verbalizzante, le contrassegna dando, infine, lettura del ribasso percentuale unico da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
57029	Impresa Angiulli Dino corrente in Monopoli (Ba).	24,506
57030	Impresa Edilizia Giannarzia Tommaso S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	23,812
57071	Impresa DI.COM. Impianti S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	24,890
57290	Impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l. corrente in Noci (Ba)	23,179
57293	Impresa Biundo S.a.s. di Grassi G. e Napoletano A. corrente in Monopoli (Ba)	21,326

IL PRESIDENTE  


I TESTIMONI  




IL VERBALIZZANTE  


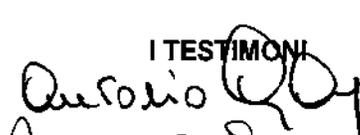
57296	Impresa F.lli Aresta S.n.c. di Oronzo Aresta & C. corrente in Monopoli (Ba)	23,765
57298	Impresa Cienne Costruzioni S.r.l. corrente in Polignano a Mare (Ba)	23,868
57301	Impresa G. & G. Edilizia di Garofalo Anna Romana & C. S.a.s. corrente in Bari (Ba)	24,645
57319	<b>Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (Br). L'operatore economico indica, in cifre, il ribasso del 23,455% e, in lettere, il ribasso del ventitre virgola quattrocentoquarantacinque per cento. Il Presidente, richiamato l'art.72, comma 2, del R.D. n.827/1924, considera valida più vantaggiosa per la stazione appaltante e, quindi, il ribasso espresso in cifre pari al 23,455%.</b>	23,455

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

Prot.n	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
57071	Impresa DI.COM. Impianti S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	24,890
57301	Impresa G. & G. Edilizia di Garofalo Anna Romana & C. S.a.s. corrente in Bari (Ba)	24,645
57029	Impresa Angiulli Dino corrente in Monopoli (Ba)	24,506
57298	Impresa Cienne Costruzioni S.r.l. corrente in Polignano a Mare (Ba)	23,868
57030	Impresa Edilizia Giannarzia Tommaso S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	23,812
57296	Impresa F.lli Aresta S.n.c. di Oronzo Aresta & C. corrente in Monopoli (Ba)	23,765
57319	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (Br)	23,455
57290	Impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l. corrente in No-ci (Ba)	23,179
57293	Impresa Biundo S.a.s. di Grassi G. e Napoletano A. corrente in Monopoli (Ba)	21,326

Il Presidente, considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, evidenzia che si applica l'art.122, comma 9 e l'art.86, comma 3, del Codice "De Lise". Pertanto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537), il Presidente di gara ritiene che l'offerta dell'impresa DI.COM. Impianti S.r.l., considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

IL PRESIDENTE 

I TESTIMONI  
  




IL VERBALIZZANTE 

Il Presidente evidenzia che l'offerta della predetta società non appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione, in relazione alla natura dell'intervento ed in riferimento anche ai ribassi offerti dagli altri operatori economici concorrenti alla presente procedura di gara.

Il ribasso offerto rientra, infatti, nella media dei ribassi conseguiti negli ultimi tre anni da questa stazione appaltante, per appalti di tipologia analoga.

Sulla base delle considerazioni innanzi riportate ed in conformità a quanto stabilito al paragrafo 23 del bando di gara, il Presidente, accertata l'idoneità e la validità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto, aggiudica **in via provvisoria** all'impresa DI.COM. Impianti S.r.l., corrente in Monopoli (Ba), alla Via Cesare Beccaria n.16, con il ribasso del 24,890%.

Il Presidente determina:

1. € 110.862,36, l'importo a corpo del contratto riferito ai soli lavori, al netto del ribasso offerto del 24,890%, pari ad € 36.737,64 sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 147.600,00, oltre ad € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. in € 113.362,36 l'importo netto complessivo a corpo del contratto riferito ai soli lavori, inclusi gli oneri della sicurezza, oltre l'I.V.A. come per Legge (in totale € 124.698,60);
3. in € 2.818,50, l'importo per sole spese di progettazione esecutiva comprendente anche la redazione del piano della sicurezza, al netto del ribasso offerto del 24,890%, pari ad € 934,00 sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 3.752,50, oltre agli oneri contributivi (2% InarCassa) e l'I.V.A. (20%) a carico del committente (in totale € 3.449,84) che sarà pagato direttamente dalla stazione appaltante al professionista designato dall'impresa aggiudicataria nella persona dell'arch. Vito Nacci, nato a Monopoli (Ba), il 28/10/1979, ivi residente, alla Via Ludovico Ariosto n.54, libero professionista, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bari dal 31/7/2008, con matricola n.2507;
4. in € 116.180,86, l'importo netto complessivo del contratto (lavori, oneri della sicurezza e spese di progettazione).

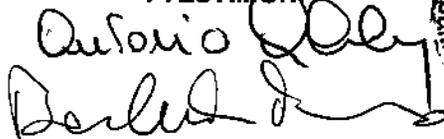
Il Presidente determina in € 33.759,31 l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva, pari al 29,780 % dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

In conformità all'art.40, comma 7, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazione, l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui innanzi potrà essere ridotta del 50% fino ad € 16.879,66, pari al 14,890% dell'importo netto contrattuale, in quanto il concorrente aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle nor-

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALEZZANTE


me europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta documentazione agli atti di gara.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa G. & G. Edilizia di Garofalo Anna Romana & C. S.a.s., corrente in Bari (Ba), Via Nazionale n.12 - Traversa Privata 9 , con il ribasso percentuale del 24,645%.

Il Presidente dà atto, altresì, che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dal bando di gara per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.



Alle ore 12.00 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta ai concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.

Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE

Procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione (appalto integrato) dei lavori di costruzione di manufatti cimiteriali (loculi a tiro e colombari per tumulazione) nella zona di ampliamento del Cimitero Comunale di Monopoli - Progetto 2° lotto. CIG [02315644A7].

**Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione**

Concorrente		Ris. Perce	Scatto	Descrizione
G. & G. Edilizia di Garofalo Anna Romana & C. S.a.s. Corrente in Bari		24,645		Offerta Seconda Classificata
Angiulli Dino Corrente in Monopoli		24,506		
Cienne Costruzioni S.r.l. Corrente in Polignano a Mare		23,868		
Edilizia Giannarzia Tommaso S.r.l. Corrente in Monopoli		23,812		
F.lli Arestia S.n.c. di Oronzo Arestia & C. Corrente in Monopoli		23,765		
Universal Export S.r.l. Corrente in Fasano		23,455		
Costruzioni Generali Intini S.r.l. Corrente in Noci		23,179		
Biundo S.a.s. di Grassi G. e Napoletano A. Corrente in Monopoli		21,326		

<b>Impresa Aggiudicataria</b>	<b>DI.COM. Impianti S.r.l. Corrente in Monopoli</b>	
<b>Impresa Seconda Classificata</b>	<b>G. &amp; G. Edilizia di Garofalo Anna Romana &amp; C. S.a.s. Corrente in Bari</b>	
Importo Netto Contrattuale	110.862,36	Oneri Sicurezza
		2.500,00
Importo Netto Contr. Compl.	113.362,36	Importo Iva
		11.336,24
		Totale con IVA
		124.698,60

Concorrenti	11	Ammesse	9	Escluse	2
% per Taglio Max Ribasso	10	Valore Calcolato	0,00	Arrotondamento	0
% per Taglio Min Ribasso	10	Valore Calcolato	0,00	Arrotondamento	0

Somma delle Offerte	0,000	Somma degli Scarti	0,000
Media delle Offerte	0,000	Media degli Scarti	0,000
		Importo Cauzione	16.879,66

*Antonio*

*Berlinda*  
*Antonio*

