



COMUNE DI MONOPOLI

PUG PROGRAMMATICO AMBITO URBANO

Scala 1:5.000

Progettista
 Prof. Arch. Federico Oliva
 FOA - Federico Oliva Associati

Collaboratori per le analisi ed il progetto:
 Arch. Maria Macina
 Ing. Francesco Rotondo

Analisi specialistiche:
 Dott. Mario Rotolo
 Dott. Giovanni Zaccaria
 Dott. Giovanni Sardiella
 Avv. Antonio Pirrelli

Collaboratori per le analisi:
 Ing. Grazia Maggio
 Ing. Carmelo Torre

Dirigente Ripartizione Urbanistica
 Ing. Andrea Lorusso

- INVARIANTI STRUTTURALI**
- A prevalente valore paesistico-ambientale e storico-culturale
 - Unità strutturali del paesaggio:
 - ▨ ulivi secolari
- CONTESTI TERRITORIALI ESISTENTI**
- Urbani:
- consolidati da tutelare del centro antico
 - consolidati da tutelare del tessuto murattiano
 - consolidati ad alta densità
 - consolidati a medio/bassa densità
 - consolidati per attività
 - consolidati per attività turistica
 - consolidati per servizi pubblici a standard di quartiere
 - consolidati per servizi pubblici a standard urbano
 - consolidati per servizi pubblici e privati non computabili come standard
- CONTESTI TERRITORIALI DELLA TRASFORMAZIONE**
- Urbani:
- residenziali di nuovo impianto
 - per insediamenti periurbani
 - per attività di nuovo impianto
 - per insediamenti turistici di nuovo impianto
 - per servizi di nuovo impianto
 - in formazione
- del sistema portuale:
- sottoambito porto-operativo
 - porto turistico
 - cantieristica
 - sottoambito interazione città porto
 - per attività estrattiva individuati dal PRAE
- MOBILITA'**
- viabilità
 - fasce di rispetto della viabilità
 - ferrovia
 - fascia di rispetto della ferrovia
 - fascia di rispetto cimiteriale
 - rurale

Contesti residenziali di nuovo impianto	St	Rt	Sul
A1	58269	0.15	8740.35
A2	63463	0.15	9519.45
A3	36295	0.15	5444.25
A4	137544	0.15	20631.60
A5	73482	0.15	11022.30
A6	105033	0.35	36768.55
A7	100506	0.35	35177.10
A8	68839	0.35	24093.65
A9	83460	0.35	29211.00
A10	52588	0.35	18405.80
A11	89617	0.15	13442.55