PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Il piano di manutenzione dell'opera, inteso come complesso di operazioni allo scopo di mantenere nelle migliori condizioni di efficienza, i manufatti realizzati, viene previsto sulla base delle esperienza maturata su analoghe strutture e dalla normativa vigente in materia.

L'intervento complessivamente prevede la realizzazione di opere e forniture di materiali che per la diversità di composizione, per l'esposizione agli agenti atmosferici e per l'uso a cui saranno sottoposti, necessariamente subiranno deterioramenti spesso progressivi, sicuramente differenziati nel tempo.

Dalle quantità, e dal tipo di materiali previsti nel progetto e dichiarati nel computo metrico, dalla frequenza nell'uso delle opere, dalle condizioni metereologiche che hanno caratterizzato il clima nella zona dell'intervento, è stato possibile redarre la presente relazione.

La tabella che segue riporta nella prima colonna le opere più significative soggette a manutenzione, nella seconda gli intervalli di tempo necessari tra una manutenzione ordinaria e quella successiva, nella terza i relativi costi di manutenzione ordinaria, nella quarta gli intervalli di tempo necessari tra una manutenzione straordinaria e quella successiva, nella quinta i costi relativi alla manutenzione straordinaria.

TAB. 1

OPERE DI MANUTENZIONE	**Intervallo di Manutenzione Ordinaria**	**Costo di manutenzione Ordinaria €**	**Intervallo di Manutenzione Straordinaria**	**Costo di Manutenzione Straordinaria €**
Pavimentazioni stradali (1)	2 anni	500	10 anni	1000
Fondazioni stradali (2)	nessuno	nessun costo	20 anni	2.000
Muretti (3)	10 anni per i muretti a secco	500	20 anni	1000
Segnaletica (4)	2 anni	100	nessuna	nessuno
Verde (5)	annuale	1000	triennale	2000
Manufatti ferrosi (6)	3 anni	1000	10 anni	2000

TAB.2

OPERE DI MANUTENZIONE	**OPERAZIONI A COMPIERSI**
Pavimentazioni stradali	Opere di ripristino manto di usura, compreso svellimento delle parti ammalorate
Fondazioni stradali (2)	Ripristino fondazione per cedimenti e/o scorrimenti del fondo per effetto di notevoli piogge o uso improprio della strada.
Muretti (3)	Verifica e ripristino zone ammalorate, ed estirpamento erbacce
Segnaletica (4)	Sostituzione segnaletica oggetto di atti vandalici
Verde pubblico (5)	Potatura cura e sostituzione delle specie arboree ammalorate, manutenzione impianti di irrigazione.
Manufatti ferrosi (6)	Carteggiatura e/o spazzolatura di elementi arrugginiti e ripristino pitturazioni con antiossidanti e vernici protettive.

Dalla tabella 1 risulta pertanto la necessità di impegnare risorse finanziarie per manutenzioni ordinarie e straordinarie nonché ad esigenze normative e funzionali.

Nell'ipotesi di manutenzioni regolari nella tempistica citata, i costi sono destinati a mantenersi costanti nel tempo, in alternativa le previsioni per la corretta conservazione delle opere saranno soggette a sensibili incrementi di costo.

Monopoli, 14/07/2008

Ing. Silverio SANTO