

Città di Monopoli
 (cap 70043) Provincia di Bari
 Via Garibaldi n.6

OGGETTO: Procedura negoziata per l'acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, dei lavori di "Manutenzione straordinaria ed adeguamento a norma del piano terra di palazzo di città".

C.I.G. (AVCP) 026423017E (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemilanove il giorno dodici del mese di febbraio (12/02/2009), con inizio alle ore 09.54, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III LL.PP., PRESIDENTE;
2. Dott. Leonardo Greco, TESTE;
3. Dott. Giuseppe Conforto, TESTE.

Le presenze dei rappresentanti dei concorrenti alla procedura concorsuale, sono verbalizzate, cronologicamente, nella seguente tabella:

Nominativo del rappresentante	Concorrente rappresentato	h/Entrata	h/Uscita
Domenico Tosto	Impresa "Tieffe Costruzioni S.r.l." corrente in Bari (Ba)	09.54	10.15
Pasquale Lippolis	Impresa "Lippolis Francesco & C. S.n.c." corrente in Noci (Ba)	09.54	10.15

Assiste con funzioni di verbalizzante la Dott.ssa Maria Cazzolla - Funzionario Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.



PREMESSO:

- che con deliberazione di G.M. n.165 del 01.12.2008, esecutiva nei modi di Legge, la Giunta Comunale approvava il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento a norma del piano terra di palazzo di città cui sopra, redatto dall'ing. Pompeo Colacicco, dell'importo complessivo di € 180.000,00, di cui € 134.101,49 per lavori a base di gara soggetto a ribasso, € 4.192,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo totale € 138.294,09) ed € 41.705,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che l'intervento in questione veniva finanziato come segue:

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

Importo (€)	Modo Finanziamento	Anno	Intervento	Capitolo	Impegno
180.000,00	Fondi di bilancio	2008	2 01 01 01	21171	3140

- che con determinazione del Dirigente dell'Area Organizzativa Tecnica Lavori Pubblici n. 113 del 21.01.2009, veniva stabilito, fra l'altro, di acquisire i lavori di che trattasi in economia, mediante cottimo fiduciario ai sensi del combinato disposto dell'art.125, commi 1, 5 e 6 (lettera b) del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni e del Titolo IX, Capo III, del D.P.R. 21/12/1999, n.554 e successive modificazioni ed integrazioni, e di selezionare l'impresa cottimista mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57, dello stesso Decreto Legislativo n.163/2006;
- che con la determinazione dirigenziale predetta veniva stabilito, altresì, di selezionare la migliore offerta mediante spedizione di invito a presentare offerta ad almeno cinque ditte specializzate e qualificate nel settore di categorie di opere generali di cui si tratta (edifici civili e industriali - categoria OG1, ex D.P.R. 34/2004), aggiudicando con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinare mediante offerta a prezzi unitari ex art.90 co.5 del D.P.R. n.554/99, fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, da individuare con le modalità indicate ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9, e dell'art.86, comma 1, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, qualora detta procedura sia esercitabile;
- che con lettera d'invito prot. n.3711/2009 del 22.01.2009, venivano invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli:

N.	Denominazione e sede del soggetto invitato a presentare offerta
1	Angiulli Dino, Via Lepanto n.61 - 70043 Monopoli (Ba)
2	Ayroldi Geom. Angelo Claudio, C.da Monteconfergola, 20 - 72017 Ostuni (Br)
3	Costruzioni Dileo S.r.l., Via S.S.96 Km. 86 + 970 - 70022 Altamura (Ba)
4	Decarolis Sante (Emmegi Costr.), Via Lamarmora, 30 - 72015 Fasano - Pezze di Greco (Br)
5	Edil Pace S.r.l., Via Romualdo, 80 1° piano - int. A - 70043 Monopoli (Ba)
6	F.lli Aresta S.n.c. di Oronzo Aresta & C., Via Procaccia n.83 - 70043 Monopoli (Ba)
7	Fiume Mario & C. S.a.s., Via Arenazza, 43 - 70043 Monopoli (Ba)
8	Germinario S.r.l., Via Gesmundo, 4 - 70056 Molfetta (Ba)
9	Illuzzi Antonio, Via XX Settembre, 32/D - 70054 Giovinazzo (Ba)
10	IMER Service S.r.l., Via Ceglie, 230 - 74015 Martina Franca (Ta)
11	Lippolis Francesco & C. S.n.c., Via Posillipo n.5 - 70015 Noci (Ba)
12	Mirgaldi Giuseppe Antonio (Impresa Edile), Via Lama di Cervo, 87 - 70022 Altamura (Ba)
13	Pasquale Alò S.r.l., Via A. Mengano, 11/A - 70043 Monopoli (Ba)
14	Termite Costruzioni S.r.l., Via G. Salvemini, 22 - 70043 Monopoli (Ba)
15	Tieffe Costruzioni S.r.l., Via F. Babudri, 45 - 70123 Bari (Ba)

- che come prescritto dalla lettera d'invito, le offerte dovevano pervenire, con le modalità indicate, in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, entro e non oltre il termine ultimo del giorno 11.02.2009 alle ore 12:00;
- che entro il termine predetto pervenivano al Comune di Monopoli n.5 plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella che vengono ammessi al successivo iter di gara:

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
7471	F.lli Aresta S.n.c. di Oronzo Aresta & C. corrente in Monopoli (Ba)
7474	Lippolis Francesco & C. S.n.c. corrente in Noci (Ba)
7475	Angiulli Dino corrente in Monopoli (Ba)
7476	Tieffe Costruzioni S.r.l. corrente in Bari
7483	Edil Pace S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede ad aprire i plichi dei n.5 concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dal bando per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Esito
7471	F.lli Aresta S.n.c. di Oronzo Aresta & C. corrente in Monopoli (Ba)	AMMESSA
7474	Lippolis Francesco & C. S.n.c. corrente in Noci (Ba)	AMMESSA
7475	Angiulli Dino corrente in Monopoli (Ba)	AMMESSA
7476	Tieffe Costruzioni S.r.l. corrente in Bari	AMMESSA
7483	Edil Pace S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	AMMESSA

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai 5 concorrenti per l'ammissione alla procedura di gara, tutti i 5 concorrenti sono ammessi alla gara, nessun escluso.

Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto i concorrenti, per l'ammissione alla gara, hanno tutte prodotto, così come prescritto, l'attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di attestazione (SOA) nei termini di validità che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n.34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

Il Presidente, pertanto, nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dalla lettera di invito procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, unitamente ai testimoni ed al verbalizzante, le contrassegna dando, infine, lettura del prezzo complessivo dichiarato in lettere, al netto degli oneri della sicurezza, da ciascuna concorrente ed del ribasso percentuale in lettere calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione	Prezzo €	Ribasso %
7471	F.lli Aresta S.n.c. di Oronzo Aresta & C.	110.931,73	23,333
7474	Lippolis Francesco & C. S.n.c.	100.057,48	25,387
7475	Angiulli Dino	95.881,22	28,501

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

7476	Tieffe Costruzioni S.r.l.	101.630,62	27,340
7483	Edil Pace S.r.l.	121.026,60	9,750

In ossequio a quanto stabilito dalla lettera di invito alla lettera F, pag. 6, "si procede all'aggiudicazione in base al ribasso percentuale indicato in lettere (art.90 comma 6 del D.P.R. n.554/1999)".

Il Presidente, rilevato che non vi è alcuna discordanza fra i ribassi percentuali espressi in cifre ed indicati in lettere, ordina pertanto le offerte economiche in ordine decrescente in base al ribasso percentuale offerto, come risulta dal seguente prospetto:

Prot.n.	Denominazione	Ribasso %
7475	Angiulli Dino	28,501
7476	Tieffe Costruzioni S.r.l.	27,340
7474	Lippolis Francesco & C. S.n.c.	25,387
7471	F.lli Aresta S.n.c. di Oronzo Aresta & C.	23,333
7483	Edil Pace S.r.l.	9,750

Il Presidente, considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, applica l'art.122, comma 9 e l'art.86, comma 3, del D.Lgs. n.163/06.

Il Presidente evidenzia che l'offerta del predetto operatore economico non appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione, in relazione alla natura dell'intervento ed in riferimento anche ai ribassi offerti dagli altri operatori economici concorrenti alla presente procedura di gara.

Il ribasso offerto rientra, infatti, nella media dei ribassi conseguiti negli ultimi tre anni da questa stazione appaltante, per appalti di tipologia analoga. Pertanto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537), ritiene che l'offerta dell'impresa "Angiulli Dino", considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

Sulla base delle considerazioni innanzi riportate ed in conformità a quanto prestabilito dalla lettera di invito, il Presidente, accertata l'idoneità e la validità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto, aggiudica la procedura negoziata **in via provvisoria** all'impresa Angiulli Dino corrente in Monopoli (Ba), alla Via Lepanto n.61, con il ribasso del 28,501%.

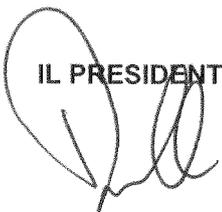
L'importo netto complessivo del contratto dei lavori in questione, da stipulare a corpo, inclusi gli oneri per la sicurezza ammonta, pertanto, ad € 100.073,82 oltre l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 10% [in totale € 110.081,20].

Il predetto prezzo contrattuale è subordinato all'esito della verifica dei conteggi di cui all'art.90, del D.P.R. 21/12/1999, n.n.554, successive modificazioni ed integrazioni, fermo restando il ribasso percentuale offerto dal concorrente aggiudicatario in via provvisoria.

Il Presidente determina in € 36.026,58 l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva, pari al 36% dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa "Tieffe Costruzioni S.r.l.", con il ribasso percentuale del 27,340%.

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE



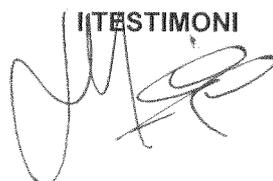
Il Presidente dà atto, altresì, che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera d'invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.



Alle ore 10,15 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando, entro i termini di Legge, la restituzione delle garanzie fidejussorie provvisorie prodotte a corredo dell'offerta dai concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.


IL PRESIDENTE


I TESTIMONI


IL VERBALIZZANTE

COMUNE DI MONOPOLI
Servizio Appalti e Contratti

Oggetto della Gara

Procedura negoziata per l'acquisizione in economia, mediante coltino fiduciario, dei lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento a norma del piano terra di palazzo di città.

Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione

Concorrente		Rito, Perc.	Scarto	Descrizione
Angiulli Dino Corrente in Monopoli		28,501		Offerta Aggiudicataria
Tieffe Costruzioni S.r.l. Corrente in Bari		27,340		Offerta Seconda Classificata
Lippolis Francesco & C. S.n.c. Corrente in Noci		25,387		
F.lli Aresta S.n.c. di Oronzo Aresta & C. Corrente in Monopoli		23,333		
Edil Pace S.r.l. Corrente in Monopoli		9,750		

Impresa Aggiudicataria

Angiulli Dino Corrente in Monopoli

Impresa Seconda Classificata

Tieffe Costruzioni S.r.l. Corrente in Bari

Importo Netto Contrattuale	Oneri Sicurezza	Importo Netto Contr. Compl.	Importo Iva	Totale con IVA
95.881,22	4.192,60	100.073,82	10.007,38	110.081,20

Dati Generali Inerenti l'Andamento della Gara

Concorrenti		Calcolo per Taglio All'Estreme	
Ammesse	5	% per Taglio: Max Ribasso	Valore Calcolato
Escluse	0	% per Taglio: Min Ribasso	Valore Calcolato
			Arrotondamento
			0

Valori e Calcoli per L'Aggiudicazione			
Somma delle Offerte	0,000	Somma degli Scarti	0,000
Media delle Offerte	0,000	Media degli Scarti	0,000
		Soglia Anomala	0,000
		Importo Cauzione	37.029,32

[Handwritten signatures and initials]