



# COMUNE DI MONOPOLI

AREA ORGANIZZATIVA V

- UFFICIO POLITICHE ABITATIVE -

## AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO: ATTUAZIONE DI INTERVENTI DI SOSTEGNO ECONOMICO TRANSITORIO (MAX 12 MESI) PER IL SUPERAMENTO DI SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA NEL COMUNE DI MONOPOLI, DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 55 DEL 17.09.2009.**

### REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Il presente Avviso Pubblico è rivolto a tutti coloro che sono in possesso alla data di scadenza dello stesso dei seguenti requisiti:

- essere residente nel Comune di Monopoli da almeno due anni;
- possedere regolare permesso di soggiorno (solo per cittadini privi di cittadinanza italiana);
- non essere titolare di proprietà, usufrutto, uso di abitazione, né essere assegnatario di alloggio nel Comune di Monopoli o in qualsiasi altra località;
- non possedere un reddito calcolato ai fini I.S.E.E. (Indicatore della situazione economica equivalente) superiore all'importo di **€7.500,00**;

nonché di trovarsi o di essersi trovato negli ultimi 12 mesi antecedenti alla scadenza del predetto bando in una delle seguenti situazioni:

1. rilascio di alloggio a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto;
2. rilascio di alloggio a seguito di calamità naturali che abbiano provocato la perdita dell'unica abitazione;
3. rilascio di alloggio a seguito di condizione di grave degrado dell'abitazione di residenza dichiarata antigienica o inabitabile dalla competente autorità;
4. destinatario di decreto di trasferimento a seguito di pignoramento immobiliare (possono presentare domanda sia il proprietario che l'inquilino oggetto della procedura esecutiva);
5. destinatario di sfratto esecutivo per morosità incolpevole;
6. essere inserito in strutture o istituzionalizzati, quali gli ospiti di strutture di accoglienza, comunità per minori in affidamento familiare prossimi alla maggiore età, persone che, al termine di specifici progetti personalizzati di reinserimento, siano in fase di dimissione da tale strutture;
7. essere a rischio di istituzionalizzazione se tale rischio è determinato da abitazione estremamente inadeguata o degradata; ovvero in presenza di disagio abitativo causato da convivenze gravemente conflittuali con persone del nucleo familiare portatrici di gravi problemi di tipo sanitario o psicologico – psichiatrico;

8. essere privi di una abitazione e condurre stili di vita marginali (senza fissa dimora) nei cui confronti i Servizi Socio Assistenziali hanno effettuato l'intervento.

I requisiti sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive artt. 46 e 47, comma 2, del DPR n. 445/2000, la cui veridicità sarà oggetto di accertamento da parte dell'Amministrazione Comunale attraverso gli organi statali competenti e la Guardia di Finanza, ai sensi dell'art. 43 e 71 dello stesso DPR.

Come da regolamento approvato si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nello stato di famiglia anagrafico al momento della domanda di assegnazione.

### **ATTRIBUZIONE PUNTEGGI:**

- al nucleo familiare composto da n. 5 o più unità saranno attribuiti.....**punti 4;**
- al nucleo familiare composto da n. 4 unità saranno attribuiti..... **punti 3;**
- al nucleo familiare composto da n. 3 unità saranno attribuiti..... **punti 2;**
- al nucleo familiare composto da n. 2 unità saranno attribuiti ..... **punti 1;**
- al nucleo familiare sottoposto a sfratto esecutivo o a rilascio abitazione per calamità naturali che abbiano provocato la perdita dell'unica abitazione o a rilascio abitazione per antigienicità ed inabitabilità saranno attribuiti.....**punti 6**  
*(si precisa che sono valide le ordinanze per inagibilità o inabitabilità nei casi in cui sussistono i seguenti requisiti:*
  - a. *residenza di almeno due anni nell'alloggio oggetto di ordinanza;*
  - b. *l'ordinanza di sgombero deve avere carattere definitivo);*
- al nucleo familiare preso in carica dai Servizi Sociali e/o Socio Sanitari, qualora si trovi in almeno una delle seguenti condizioni, tali da ricondurre il caso nell'ambito dell'emergenza abitativa saranno attribuiti.....**punti 6:**
  - ✓ essere inserito in strutture o istituzionalizzati, quali gli ospiti in struttura di accoglienza, comunità minori in affidamento familiare prossimi alla maggiore età, persone che, al termine di specifici progetti personalizzati di reinserimento, siano in fase di dimissione da tale strutture;
  - ✓ essere a rischio di istituzionalizzazione se tale rischio è determinato da abitazione estremamente inadeguata o degradata; ovvero in presenza di disagio abitativo causato da convivenze gravemente conflittuali con persone del nucleo familiare portatrici di gravi problemi di tipo sanitario o psicologico – psichiatrico;
  - ✓ essere privi di una abitazione e condurre stili di vita marginali (senza fissa dimora) nei cui confronti i Servizi Socio Assistenziali abbiano effettuato l'intervento;
- al nucleo familiare sottoposto a sfratto esecutivo per morosità incolpevole saranno attribuiti ..... **punti 5;**
- al nucleo familiare in presenza di decreto di trasferimento a seguito di pignoramento immobiliare saranno attribuiti.....**punti 4.**

### **PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

**Le domande redatte su apposito modulo (allegato "A"),** pena l'esclusione, possono essere ritirate presso l'Ufficio Politiche Abitative sito in Vico Acquaviva n. 19 - Monopoli o scaricate dal sito web municipale: [www.comune.monopoli.ba.it](http://www.comune.monopoli.ba.it) e devono

essere indirizzate all'Ufficio Politiche Abitative del Comune. Le stesse devono essere consegnate all'Ufficio di Protocollo del Comune di Monopoli – Via Garibaldi n. 6 **entro le ore 12.00 del giorno 23.04.2010**;

**Alla domanda è necessario allegare:**

- indicatore situazione economica equivalente (I.S.E.E.) ai sensi del D.L.vo 109/98 e succ. modifiche ed integrazioni, rilasciato da organismo abilitato (CAF- INPS - Comuni etc.), relativo ai redditi percepiti nell'anno 2008;
- fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente e dell'assistito in corso di validità.

Inoltre in relazione alla propria situazione allegare la relativa documentazione:

- copia del provvedimento di sfratto esecutivo o relazione tecnica in caso di perdita dell'abitazione a seguito di calamità naturali o copia dell'ordinanza di sgombero per inagibilità o inabitabilità o decreto di pignoramento immobiliare;
- copia conforme all'originale del contratto d'affitto, debitamente registrato, stipulato dall'interessato e ricevuta pagamento canone fitto;
- certificato rilasciato dalla strutture ospitante con dichiarazione di raggiungimento degli obiettivi riabilitativi o del percorso educativo e l'imminente dimissione;
- certificazione sanitaria attestante le gravi condizioni di salute causate dal degrado dell'alloggio occupato.

#### **MODALITA' DI DETERMINAZIONE ED ASSEGNAZIONE DEL SOSTEGNO ECONOMICO PER IL SUPERAMENTO DELL' EMERGENZA ABITATIVA E DURATA DI UN ANNO.**

Il contributo economico transitorio di sostegno per l'alloggio consiste nell'erogazione, per la durata massima di 12 mesi, previa presentazione di ricevuta mensile di affitto, di un importo determinato nel limite del 40% del canone di locazione e, comunque, per un importo massimo di euro 200,00 mensili.

Si precisa che detto contributo potrà essere erogato per una sola annualità.

Per i nuclei familiari di cui ai punti 1, 2, 3, 4 e 5 del paragrafo "requisiti per l'ammissione" il Comune procederà in via presuntiva al calcolo del contributo economico nella misura massima erogabile di € 200,00. L'attribuzione dell'importo spettante sarà determinato definitivamente a presentazione del contratto di locazione, regolarmente registrato, ed in relazione all'importo del canone di affitto.

Per i nuclei familiari presi in carico dai Servizi Sociali e/o Socio Sanitario di cui ai punti 6, 7 e 8) del paragrafo "requisiti per l'ammissione", il Comune procederà ad attribuire una somma massima di € 1.000,00 da utilizzare a titolo di cauzione/canone per un contratto di locazione, prevedendo il recupero di detto importo dai successivi ratei mensili in relazione al contributo spettante. La predetta somma di € 1.000,00 sarà liquidata con quietanza all'incasso in favore del locatore, previa acquisizione del contratto di locazione, regolarmente registrato.

L'assegnazione del contributo economico avverrà a seguito dell'adozione di apposita determinazione dirigenziale, con la quale, previa apposita istruttoria svolta dall'Ufficio Politiche Abitative, si prenderà atto delle domande pervenute e delle risultanze della graduatoria dei beneficiari in relazione alle risorse previste nel bilancio.

Si precisa che in presenza di richiedenti con uguale punteggio sarà collocato in graduatoria - con diritto di precedenza - il richiedente facente parte di un nucleo familiare, rispettivamente, con minori, con portatori di handicap e con anziani.

## **DECADENZA DELL'ASSEGNAZIONE del contributo**

La decadenza dell'assegnazione del contributo economico viene disposta nei confronti dell'assegnatario nel caso che lo stesso:

- abbia disatteso una o più norme contenute nel presente Avviso;
- abbia utilizzato l'alloggio condotto in locazione per attività illecite.

Il provvedimento di decadenza dell'assegnazione del contributo economico sarà disposto a seguito di formale comunicazione al beneficiario dei fatti a lui ascritti, con assegnazione di un termine di 15 (quindici) giorni per la presentazione delle opportune deduzioni scritte nonché di ogni utile documentazione.

In caso di inadempienza, con apposito provvedimento si procederà a revocare l'assegnazione del contributo economico, senza che il beneficiario avanzi alcuna pretesa.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere, in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Monopoli 23.03.2010

L'Assessore ai Servizi Sociali  
(Sig. Giuseppe CAMPANELLI)

Il Dirigente dell'Area Organizzativa V  
(dott. Lorenzo CALABRESE)