

COMUNE DI MONOPOLI
PROVINCIA DI BARI

Sistemazione a verde pubblico dell'area in via V.Veneto

ELABORATO UNICO COSTITUITO DA:

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
SCHEMA DI CONTRASTO D'APPALTO
ELENCO PREZZI - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
RELAZIONE TECNICA
TAVOLE 1 - 2 - 3

Monopoli li **19 MAR. 2008**

Il progettista
Direttore dei lavori
IL TECNICO INCARICATO
Arch. Barletta Veronica

Visto il responsabile del procedimento

IL TECNICO COMUNALE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Marco MUOLO)



IL DIRIGENTE
AREA ORGANIZZATIVA III
LAVORI PUBBLICI
(Ing. Pompeo COLACICCO)

Articolo 1
OGGETTO DELL'APPALTO - DOCUMENTI DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione e le forniture necessarie per la realizzazione di opere di sistemazione a verde pubblico nell'area sita in via V. Veneto a Monopoli.

A. Importo lavori a base d'asta

	<i>Euro</i>
Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	76.799,70
Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.000,00
IMPORTO TOTALE LAVORI	79.799,70

B. Somme a disposizione :

	<i>Euro</i>
Spese tecniche (compreso cp2% ed Iva 20%)	23.200,00
Iva circa 10% sui lavori	8.100,30
IMPREVISTI 10% DI A.1	7.900,00
Incentivi legge 109/94 , art. 18 (mx 2% R.U.P.)	1000,00

Sommano € 40.200,30

IN TOTALE € 120.000,00

Le specifiche per quanto attiene ai vari punti sono riportate nel dettaglio all'art.4 del presente Capitolato Speciale.

Per quanto omissso nel presente capitolato si fa riferimento al Capitolato Generale dello Stato per le OO.PP. approvato con D.P.R. 16/07/1962, n. 1063 e dal Capitolato Speciale tipo del Ministero dei LL.PP.

I documenti facente parte del contratto sono :

- Il presente Capitolato;
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo
- la Relazione Tecnica;
- gli elaborati di progetto, di seguito elencati, che il Direttore dei lavori consegnerà all'impresa nel corso dei lavori o che l'Impresa dovrà eseguire a norma di questo capitolato:





Articolo 1

OGGETTO DELL'APPALTO - DOCUMENTI DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori e le forniture necessarie per la realizzazione di opere di sistemazione a verde pubblico nell'area sita in via V. Veneto a Monopoli, nel rispetto, in particolare, di quanto disposto dal "Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" emanato con D. Lgs. 12 aprile 2006, n.163..

A. Importo lavori a base d'asta

	<i>Euro</i>
Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	76.799,70
Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.000,00
IMPORTO TOTALE LAVORI	79.799,70

B. Somme a disposizione :

	<i>Euro</i>
Spese tecniche (compreso cp2% ed Iva 20%)	23.200,00
Iva circa 10% sui lavori	8.100,30
IMPREVISTI 10% DI A.1	7.900,00
Incentivi legge 109/94 , art. 18 (mx 2% R.U.P.)	1000,00

Sommano € 40.200,30

IN TOTALE € 120.000,00

Le indicazioni e prescrizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto, individuano le caratteristiche tecniche, quantitative e qualitative del servizio da realizzare.

L'esecuzione del servizio è sempre e comunque effettuato secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Il corrispettivo è comprensivo di tutte le spese e tutti gli oneri relativi all'espletamento dei servizi delle prestazioni oggetto d'appalto, nessuno escluso. Con esso l'appaltatore s'intenderà, perciò, soddisfatto per qualsiasi sua spettanza nei confronti del RUP, nulla potendo ulteriormente pretendere ad alcun titolo.



IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE
TECNICA LAVORI PUBBLICI
(Ing. Pompeo Colacicco)

p. la _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Giovanni Porcelli)



Repertorio n. _____ /Raccolta-Anno 200__ del _____

Prima della presentazione dell'offerta per l'esecuzione del servizio in oggetto, i soggetti partecipanti dovranno assumere tutte le informazioni necessarie in merito ai servizi da effettuare, se necessario anche attraverso sopralluoghi dell' area in oggetto.

I documenti facente parte del contratto sono :

- Il presente Capitolato;
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo
- la Relazione Tecnica;
- gli elaborati di progetto, di seguito elencati, che il Direttore dei lavori consegnerà all'impresa nel corso dei lavori o che l'Impresa dovrà eseguire a norma di questo capitolato:

TAV. N. 1 Planimetria generale stato di fatto, scala 1:2000;

TAV. N. 2 Planimetria generale progetto, scala 1:2000;

TAV. N. 3 Stato di fatto, scala 1:500

TAV. N. 4 Progetto sistemazione area a verde 1:500.

L' Appalto verrà affidato mediante procedura ad evidenza pubblica, con il criterio del prezzo più basso.

Potranno partecipare alla procedura le dite che , avendo dichiarato di accettare tutte le condizioni del presente Capitolato , risulteranno in possesso dei requisiti di ammissione alla gara.

Articolo 2

CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SPECIALI, CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Importo Totale Lavori : Euro 79.799,70

Di cui:

- Importo Esecuzione Lavorazioni (base d'asta) € 76.799,70
- Oneri per l'attuazione dei piano di sicurezza € 3.000,00

Categoria prevalente : OS24 verde e arredo urbano

Articolo 3

NORME GENERALI NELLA ESECUZIONE DEI LAVORI

Per norma generale , nell'esecuzione dei lavori, l'impresa dovrà attenersi alle migliori regole d'arte, nonché alle prescrizioni che qui di seguito vengono date per le principali categorie di servizi.

Per tutte quelle categorie di attività per le quali non si trovino , nel presente Capitolato, prescritte speciali norme, l'impresa dovrà eseguire i migliori procedimenti prescritti dalla tecnica attenendosi agli ordini che gli verranno impartiti dal Direttore dei Lavori all'atto esecutivo.

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE
TECNICA LAVORI PUBBLICI
(Ing. Pompeo Colacicco)

p. la _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Giovanni Porcelli)





Articolo 4

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Il presente appalto avente per oggetto " sistemazione del verde pubblico di via V.Veneto" comprende le seguenti opere:

- PULIZIA E SISTEMAZIONE DEL TERRENO
- ESTIRPAZIONE DEGLI ALBERI ESISTENTI
- MESSA A DIMORA DEGLI ARBUSTI E CESPUGLI
- FORMAZIONE DI TAPPETO ERBOSO
- FORMAZIONE DI ZONE PEDONALI IN GHIAIETTO

Articolo 5

FORMA DEL CONTRATTO

Il contratto d'appalto (vedi allegato) sarà stipulato a corpo.

Lavori a corpo :

1. La valutazione del lavoro a corpo è effettuata secondo le specificazioni date nell'enunciazione e nella descrizione del lavoro a corpo, nonché secondo le risultanze degli elaborati grafici e di ogni altro allegato progettuale; il corrispettivo per il lavoro a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.
2. Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le regole dell'arte.
3. La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata applicando all'importo netto di aggiudicazione le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavoro riportate nella parte iniziale del presente capitolato speciale.
4. La lista delle voci e delle quantità relative ai lavori a corpo non ha validità ai fini del presente articolo, in quanto l'appaltatore era tenuto, in sede di partecipazione alla gara, a verificare le voci e le quantità richieste per l'esecuzione completa lavori progettati, ai fini della formulazione della propria offerta e del conseguente corrispettivo.

Articolo 5

MATERIALI D'USO ED ATTREZZATURE

L'impresa deve risultare perfettamente idonea, organizzata ed attrezzata per la gestione del lavoro con mezzi di proprietà o dei quali possa disporre in a qualsiasi titolo giuridico idoneo ed a proprio rischio.

I prodotti chimici per gli interventi di diserbo dovranno essere conformi alle vigenti norme di legge in materia nazionale e comunitarie, ed essere utilizzati con le esatte concentrazioni e le modalità di im-

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE
TECNICA LAVORI PUBBLICI
(ing. Pompeo Colacicco)

p. la _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Giovanni Porcelli)





piego prescritte dal produttore. L'impresa dovrà sottoporre al D.L., prima dell'inizio del lavoro ed in seguito ad ogni variazione, le schede tecniche e le schede di sicurezza, di tutti i prodotti che intende impiegare.

L'impresa aggiudicataria dovrà inoltre fornire copia del Certificato di Conformità e scheda tecnica detagliata delle attrezzature e dei macchinari che saranno impiegati.

Gli attrezzi e le macchine, la loro scelta, le loro caratteristiche tecniche ed il loro impiego dovranno essere tecnicamente efficienti, mantenuti in perfetto stato e dotati di accorgimenti ed accessori atti a proteggere salvaguardare l'operatore e/o terzi da eventuali infortuni.

Tutte le macchine e le attrezzature impiegate nell'espletamento del lavoro dovranno essere conformi a quanto stabilito dal D. Lgs. 15.08.1991, n.277 e dal D.P.R. 27 aprile 1955 n. 547 Titolo III- norme generali di protezione delle macchine.

Articolo 6

MODALITA' ED ESPLETAMENTO DELL'APPALTO

L'impresa appaltatrice dovrà indicare al D.L., prima dell'inizio della prestazione, una propria sede operativa cui poter far riferimento per le comunicazioni.

Unitamente alla sede operativa, dovrà essere indicato il nominativo di un responsabile tecnico dell'attività, scelto tra persone di comprovata esperienza specifica nel settore. Il **responsabile tecnico dell'attività** è tenuto alla vigilanza sul regolare svolgimento delle prestazioni, secondo le modalità del presente atto. In generale dovrà seguire un cronoprogramma elaborato in collaborazione con il D.L. In generale, nell'ambito di ogni singolo intervento, l'impresa avrà la facoltà di sviluppare le modalità d'esecuzione che crederà più convenienti, purché la consegna avvenga nei termini contrattuali, ed a giudizio del D. L., le modalità prescelte non risultino pregiudizievoli alla buona riuscita degli stessi.

Articolo 7

REQUISITI PERSONALE DA IMPIEGARE

L'impresa dovrà assicurare il lavoro con proprio personale nel rispetto di quanto stabilito al precedente art.6.

Almeno 10 (dieci) giorni prima dell'inizio del lavoro, l'impresa comunicherà per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale l'elenco dei nominativi delle persone che verranno impiegate dalla stessa per il lavoro in oggetto con i rispettivi dati anagrafici (compresa copia fotostatica di un documento di identità personale di ognuno di essi) ed indirizzi nonché il numero delle ore giornaliere che ciascuno espletterà per il lavoro. Tale elenco dovrà essere tempestivamente aggiornato in base ai nuovi inserimenti, per i quali dovrà essere prodotta la prevista documentazione di entrata in servizio, ed in caso di dimissioni del personale uscente, che dovranno essere comunicati al RUP entro 5(cinque) giorni dall'inserimento o dimissione.

L'impresa dovrà fornire al RUP la copia della comunicazione di trasmissione dei codici fiscali dei predetti operatori all'INAIL.

Le prestazioni oggetto del lavoro devono essere svolti con personale idoneo, specializzato, riservandosi, il D.L. la facoltà di chiedere la sostituzione del personale che, a suo insindacabile giudizio, non risulti idoneo al compito cui è stato preposto. In questi casi l'impresa dovrà provvedere alla sostituzione entro 10 giorni dalla richiesta e, in casi particolari, entro le 24 ore.

Il personale dovrà attenersi scrupolosamente alle seguenti regole, per garantire una corretta ed efficace esecuzione:

- Svolgere il lavoro negli orari stabiliti con il D.L.; non sono ammesse variazioni d'orario, se non preventivamente concordate.
- Eseguire le operazioni affidate secondo le tipologie e le frequenze concordate;



IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE
TECNICA LAVORI PUBBLICI
(Ing. Pompeo Colacicco)

p. la _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Giovanni Parcelli)



- Limitarsi ad eseguire prestazioni concordate, in quanto non saranno riconosciuti interventi diversi da quelli autorizzati

L'impresa dovrà dotare il proprio personale di cartellino identificativo recante nome , cognome e denominazione dell'impresa e divisa di lavoro.

Articolo 8

CONTRATTO DI LAVORO

L'impresa si impegna alla applicazione delle norme contrattuali vigenti in materia di rapporti di lavoro, assicurando comunque i lavoratori dipendenti impegnati nell'attività oggetto del presente lavoro il trattamento economico previsto dal contratto collettivo per i lavoratori del settore.

L'impresa si obbliga ad osservare le disposizioni concernenti l'assicurazione obbligatoria previdenziale secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente nonché di stipulare idonee assicurazioni contro gli infortuni e le malattie .

Articolo 9

PREVENZIONE INFORTUNI- RESPONSABILITA'

L'impresa dovrà impegnarsi nella realizzazione delle opere con adeguate condizioni di sicurezza.

La ditta affidataria deve rispettare le disposizioni del D.Lgs. n. 626/1994 e successive modifiche ed integrazioni ed in modo specifico deve:

1. aver approntato il Piano Operativo sostitutivo di Sicurezza ed aver predisposto il documento sulla valutazione dei rischi relativi alla attività svolta, conformemente alle norme specifiche;
2. aver nominato un medico competente;
3. aver provveduto alla nomina del Responsabile della Sicurezza;
4. aver dotato i propri dipendenti dei Dispositivi di Protezione, individuale adeguate alle mansioni svolte da ciascun lavoratore a tutela da rischio biologico, chimico elettrico e per la movimentazione dei carichi.
5. di aver provveduto al responsabile tecnico di cantiere , ed eventuali suoi sostituti cui è demandata l'organizzazione e l'esecuzione dell'appalto.

Il P.O.S. dovrà essere predisposto obbligatoriamente prima dell'inizio degli interventi, rispettando le indicazioni dell'art. 18 comma 8 della L. 19 marzo 1990 n.55 e successive modificazioni ed integrazioni. Detto piano prima dell'inizio degli interventi dovrà essere trasmesso dall'impresa al D.L. ed essere tenuto sempre a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo,

Il piano dovrà essere aggiornato di volta in volta e coordinato a cura della ditta affidataria.

Il direttore tecnico dell'impresa, che dovrà essere dotato delle necessarie competenze tecnico-professionali, ed è responsabile del rispetto del P.O.S. da parte di tutti i lavoratori impegnati nell'esecuzione degli interventi e avrà l'obbligo di presenza continuativa nei luoghi dove si svolgono gli stessi, salvo la nomina di un eventuale suo sostituto. Il nominativo del Direttore Tecnico dovrà essere comunicato prima dell'inizio degli interventi. In ogni caso , nell'esecuzione degli interventi di qualsiasi genere , l'impresa deve adottare tutti gli accorgimenti più idonei per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette agli interventi e dei terzi, nonché evitare danni ai beni pubblici e privati. La ditta affidataria dovrà dotare il proprio personale di tutti i dispositivi di protezione individuali previsti dal P . O . S . Se il D.L. rileverà difformità rispetto al contenuto del P . O . S . , potrà pretendere l'allontanamento ed eventuale sostituzione di personale che contravvenga ai propri doveri in materia di sicurezza ed eventualmente , in caso di pericolo grave ed imminente , potrà ordinare di sospendere l'esecuzione degli interventi. In ogni caso il D.L. potrà , in caso di reiterati inadempimenti a quanto su esposto, chiedere la risoluzione del contratto. Resta inteso che nell'ipotesi di inadempimento agli obblighi di cui sopra , ogni più ampia responsabilità ricadrà sulla ditta affidataria, la quale dovrà pertanto provvedere ai risarcimenti del



IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE
TECNICA LAVORI PUBBLICI
(ing. Pompeo Colacicco)

p. la _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Giovanni Parcelli)



caso. E' fatto obbligo all'impresa di lasciare libero l'accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso per le attività di vigilanza e di controllo ai competenti Enti preposti ad esercitare tali controlli, nonché al D.L.

Articolo10

RESPONSABILITA' CIVILE

L' impresa aggiudicataria sarà comunque , direttamente e/o indirettamente , totalmente responsabile di eventuali danni che, in relazione al servizio espletato, venissero arrecati alle persone e/o alle cose tanto dell'amministrazione che di terzi, sia durante l'attività operativa quanto dopo la realizzazione dell'opera. A tale scopo l'impresa sarà tenuta , prima della stipula del contratto e comunque prima di intraprendere l'esecuzione del lavoro, a dimostrare di essere in possesso di idonea assicurazione di copertura di qualsiasi rischio derivante dall'espletamento del lavoro medesimo, compreso quelli suddetti.

Articolo11

CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

In base all'art. 75 , comma 1 del D. Lgs. 163/2006, l'impresa dovrà disporre di una fideiussione bancaria o assicurativa pari al 2% dell'importo dei lavori al momento della presentazione delle offerte , con l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva , qualora le offerente risultasse aggiudicatario (art. 113 D.Lgs. 163/2006). La cauzione provvisoria realizzata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dalla stazione appaltante. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione verrà restituita entro un termine non superiore i 30(trenta) giorni dall'aggiudicazione.

Al momento della stipulazione del contratto l'impresa aggiudicataria dovrà costituire una garanzia fideiussoria nella misura del 10% sull'importo dei lavori, secondo quanto disposto dall'art. 113 comma 1 del D. Lgs.163/2006.

La cauzione definitiva realizzata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, (art. 113 comma 2, del D.Lgs. 163/06), la mancata costituzione della garanzia determinerà la revoca dell'affidamento e l'incameramento della cauzione provvisoria da parte del RUP , che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue al graduatoria, (art. 113 comma4 D. Lgs. 163/2006).

La garanzia copre tutti gli oneri per il mancato o inesatto adempimento dei lavori e degli obblighi di impresa. Il RUP per esercitare i diritti ad essa spettanti sulla cauzione, a norma del comma precedente , potrà procedere alla liquidazione di ufficio delle sole sue pretese, imputandone il relativo ammontare alla cauzione. L'appaltatore dovrà integrare la cauzione , della quale la stazione appaltante abbia dovuto avvalersi in parte o in tutto.

La cauzione definitiva potrà anche essere utilizzata per l'applicazione di penali. La cauzione definitiva che non dovrà prevedere l'estinzione automatica della garanzia , rimarrà vincolata per tutta la durata del contratto e sarà svincolata solo dopo la conclusione del rapporto contrattuale , previo accertamento del regolare svolgimento dello stesso da parte del dirigente competente.



IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE
TECNICA LAVORI PUBBLICI
(ing. Pompeo Colacicco)

p. la _____

(_____)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Giovanni Porcelli)



Articolo12

CONSEGNA DEL LAVORO

Il responsabile del procedimento comunicherà all'impresa affidataria il luogo, il giorno, e l'ora in cui dovrà trovarsi per ricevere la consegna del lavoro. Qualora l'impresa non si presentasse il giorno stabilito per ricevere tale consegna, il RUP avrà diritto a risolvere il contratto ed incamerare la garanzia versata. La consegna del lavoro risulterà da processo verbale esteso in contraddittorio con la ditta affidataria; dal predetto giorno ogni responsabilità in merito all'esecuzione delle prestazioni, ai danni diretti ed indiretti, al personale ed alle cose a qualunque titolo coinvolti nell'esecuzione delle operazioni di cui trattasi, graverà interamente sull'impresa.

Non appena intervenuta la consegna, è obbligo della ditta affidataria iniziare le operazioni. Qualora ciò non accada alla ditta affidataria verranno applicate le penali di cui al successivo art. 23 qualora il lavoro non venga effettivamente iniziato dalla ditta nel termine ultimo di 10 giorni dalla consegna, il RUP potrà avvalersi della facoltà di risolvere unilateralmente il contratto mediante raccomandata con avviso di ricevimento inviata alla ditta affidataria, procedendo contestualmente all'incameramento della cauzione definitiva da questa versata, fatto salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni

Articolo13

ESECUZIONE DEL SERVIZIO IN PENDENZA DI STIPULA

L'impresa si obbliga ad eseguire la prestazione in oggetto al presente Capitolato Speciale d'Appalto anche nelle more della stipulazione del relativo contratto.

In tal caso, fermo restando quanto previsto dall'art.10 per la polizza assicurativa, potrà comunque farsi luogo alla liquidazione dei compensi spettanti all'impresa stessa, purchè quest'ultima abbia

già costituito e presentato la cauzione definitiva prevista dall'art.11 del presente capitolato, nonché la necessaria documentazione prevista dalla normativa antimafia.

Articolo14

VERIFICHE E CONTROLLI

Il D.L. potrà in ogni momento effettuare verifiche e controlli sull'operato dell'impresa appaltatrice. Eventuali problemi connessi alla gestione del servizio verranno valutati e risolti con il responsabile tecnico di cui al precedente art. 6, il persistere di inadempimenti o negligenze da parte dell'impresa comporterà la sospensione dei pagamenti nonché la rifusione di eventuali danni.

Articolo15

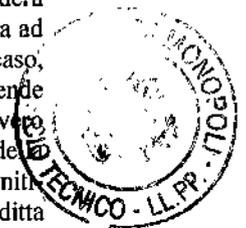
DIFFIDA AD ADEMPIERE

Nel caso in cui i lavori vengano svolti in maniera imprecisa, non a regola d'arte, il RUP, provvederà ad inviare formale diffida a mezzo lettera raccomandata A.R., telegramma o fax, invitando la ditta ad ovviare alle negligenze ed inadempimenti contestati entro il termine che verrà fissato caso per caso, precisando in tale comunicazione la gravità degli inadempimenti e l'entità delle sanzioni che si intende applicare. Qualora la ditta non proceda ad ovviare alle negligenze ed inadempimenti contestati ovvero non risponda alle contestazioni di cui trattasi nel termine ultimo di sette giorni dal ricevimento della comunicazione del RUP, quest'ultima procederà all'immediato incameramento della cauzione definitiva ed alla esecuzione d'ufficio delle prestazioni non correttamente eseguite, a spese e carico della ditta inadempiente.

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE
TECNICA LAVORI PUBBLICI
(ing. Pompeo Colacicco)

p. la _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Giovanni Porcelli)





Repertorio n. /Raccolta-Anno 200__ del _____

L'invio di due diffide nel corso dell'esecuzione del servizio costituirà titolo per la risoluzione di diritto del contratto.

Articolo 16

RISOLUZIONE

Oltre a quanto previsto dagli articoli precedenti, il RUP potrà risolvere in tutto o in parte il contratto nei seguenti casi:

- a) gravi e reiterate variazioni agli obblighi contrattuali non eliminate a seguito di due diffide formali da parte del RUP;
- b) in qualunque momento dell'esecuzione, avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 1671 C.C.
- c) mancato rispetto di quanto previsto dal progetto presentato all'impresa in sede di offerta;
- d) arbitraria ed ingiustificata interruzione o sospensione da parte dell'impresa appaltatrice del servizio oggetto del presente capitolato, non dipendente da causa di forza maggiore;
- e) mancato rispetto delle disposizioni di legge circa la prevenzione degli infortuni, l'assistenza e la previdenza dei lavoratori impiegati nell'esecuzione del servizio concesso in appalto;
- f) cessione del contratto o subappalti non autorizzati dal RUP, in caso di risoluzione si applicano le disposizioni previste dal Codice Civile.

Articolo 17

CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra il comune e l'appaltatore e che non fosse possibile definire in via amministrativa sarà valutata da un giudice ordinario del Foro competente.

Articolo 18

SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese e gli oneri per la stipula del contratto e di eventuali aggiuntivi sono a completo ed esclusivo carico della ditta aggiudicataria nella misura fissata dalla legislazione in vigore.

Articolo 19

NORME APPLICABILI

Per quanto non specificatamente previsto nel presente capitolato, si rinvia allo schema di contratto d'appalto allegato.



IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE
TECNICA LAVORI PUBBLICI
(ing. Pompeo Colacicco)

p. la _____

(_____)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Giovanni Porcelli)



Repertorio n. /Raccolta-Anno 200__ del _____

OGGETTO: Contratto per l'appalto dei lavori di _____.

L'anno duemila____, il giorno _____, del mese di _____, (_____), negli Uffici della Sezione Appalti e Contratti del Comune di Monopoli.

Avanti a me _____, Segretario Generale del Comune di Monopoli, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune stesso si sono costituiti:

- da una parte il _____, nato a _____ (____), il _____, Dirigente della Ripartizione Lavori Pubblici del Comune di Monopoli, domiciliato per la funzione presso la sede comunale di Via Garibaldi n.6, che nel presente atto interviene in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente rappresentato, numero di codice fiscale e di partita I.V.A. dichiarato 00374620722;
- dall'altra parte il _____, nato a _____ (____), il _____, che nel presente atto interviene in qualità di _____ dell'impresa _____, corrente in _____ (____), alla Via _____ numero di codice fiscale dichiarato _____, numero di partita I.V.A. dichiarato _____.

Io Ufficiale Rogante sono certo dell'identità personale delle parti stipulanti.

PREMESSO:

[il contenuto delle premesse, di seguito riportate ai fini esclusivamente indicativi, può variare in relazione alla specifica procedura concorsuale]

- che con deliberazione n.____ del _____, esecutiva nei modi di Legge, la Giunta Comunale approvava il progetto preliminare redatto _____, relativo ai lavori di _____, dell'importo complessivo di _____, di cui € _____ per lavori e forniture a base di gara comprensivo della somma di € _____ per oneri della sicurezza, ed € _____ per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con deliberazione n.____ del _____, esecutiva nei modi di Legge, la Giunta Comunale approvava il progetto definitivo redatto dal predetto tecnico, dei lavori di cui si tratta, dell'importo complessivo di _____, di cui € _____ per lavori e forniture a base di gara comprensivo della somma di € _____ per oneri della sicurezza, ed € _____ per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con determinazione n.____ del _____, esecutiva nei modi di Legge, il Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici approvava il progetto esecutivo redatto dal predetto tecnico, dei lavori di cui si tratta, dell'importo complessivo di _____, di cui € _____ per lavori e forniture a base di gara comprensivo della somma di € _____ per oneri della sicurezza, ed € _____ per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che i lavori in questione venivano finanziati con _____
- che con determinazione del Dirigente della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici n.____/____-utc/ll.pp. del _____, l'appalto dei lavori in questione veniva aggiudicato in via definitiva all'impresa _____, corrente in _____ (____), alla Via _____ n.____, con il ribasso del _____%, pari ad € _____

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE
TECNICA LAVORI PUBBLICI
(ing. Pompeo Colacicco)

p. la _____
(_____)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Giovanni Porcelli)





Repertorio n. /Raccolta-Anno 200__ del _____

_____, pari ad € _____, sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € _____, oltre ad € _____, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che l'importo netto contrattuale veniva determinato in € _____, comprensivo della somma di € _____, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. al ____% (in totale € _____);
- che con verbale sottoscritto in data _____ il responsabile unico del procedimento _____, della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici, e l'impresa appaltatrice, hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, in conformità all'art.71, comma 3°, del D.P.R. 21/12/1999, n.554, successive modificazioni ed integrazioni;
- [eventuale]** - che i lavori venivano consegnati all'impresa appaltatrice in via d'urgenza ai sensi dell'art.129, comma 1, del D.P.R. 21/12/1999, n.554, successive modificazioni ed integrazioni, giusta verbale in data _____;
- che è intenzione delle parti come sopra costitutesi di tradurre in contratto la reciproca volontà di obbligarsi, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante del presente atto:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO SEGUE

ARTICOLO 1) -

Il Comune di Monopoli, da ora in poi indicato più brevemente con il solo termine **Comune**, come innanzi rappresentato, affida alla impresa _____, corrente in _____ (____), alla Via _____ n.____, da ora in poi indicata con la sola parola **Impresa**, che dichiara espressamente di accettare, l'appalto dei lavori di

I lavori oggetto dell'appalto sono quelli precisati nel progetto esecutivo dell'importo complessivo di € _____, redatto da _____, approvato con l'innanzi citata

deliberazione della Giunta Comunale n.____ del _____, esecutiva, determinazione dirigenziale n.____/200_-UTC/ll.pp. del _____, esecutiva, costituito dai seguenti elaborati:

TAV. A -

TAV. B -

TAV. C -

TAV. D -

TAV. 1 -

TAV. 2 -

TAV. 3 -

TAV. 4 -

In conformità a quanto previsto dall'art.110, comma 1, del D.P.R. n.554/99, le parti dichiarano parte integrante del presente contratto, richiamandoli espressamente, il capitolato generale dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, il capitolato speciale, gli elaborati grafici progettuali, l'elenco prezzi unitari, il piano di sicurezza ed il cronoprogramma.



IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE
TECNICA LAVORI PUBBLICI
(ing. Pompeo Colacicco)

p. la _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Giovanni Parcelli)



Repertorio n. /Raccolta-Anno 200__ del _____

Ai sensi dell'art.110, comma 2, dello stesso D.P.R. n.554/99, le parti escludono dal presente contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli elencati al precedente comma.

Le parti prendono visione degli elaborati tecnici in precedenza elencati, che dichiarano di accettare e di comune accordo, con il mio consenso, omettono di allegare.

L'appalto è regolato, altresì, dalle ulteriori norme stabilite nel bando di gara prot.n. _____ del _____,

nel disciplinare di gara relativo al bando prot.n. _____ del _____ di cui le parti prendono visione, dichiarano di approvare e di comune accordo, con il consenso, omettono di allegare, fatta salva l'osservanza di ogni altra disposizione di Legge e di Regolamento in materia di lavori pubblici, se ed in quanto applicabile.

ARTICOLO 2) -

L'ammontare dell'appalto resta determinato complessivamente in € _____ (diconsi Euro _____), comprensivo della somma di € _____ (diconsi Euro _____) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. come per Legge, al netto del ribasso offerto del _____% (dicesi _____ per cento), pari ad € _____ (diconsi Euro _____), sull'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso di € _____ (diconsi Euro _____).

La liquidazione del prezzo contrattuale avverrà nel rispetto dei termini e delle modalità indicati nel capitolato d'oneri e nella vigente normativa in materia, in stati d'avanzamento pari almeno ad € 30.000,00 (diconsi euro TREKAMLA/00).

Sull'importo netto progressivo dei lavori sarà operata una ritenuta dello 0,5% ai sensi dell'art.7, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145.

I pagamenti all'Impresa saranno effettuati presso il Tesoriere Comunale Monte dei Paschi di Siena S.p.A. - filiale di Monopoli, con le modalità e secondo le norme contenute nel vigente regolamento comunale di contabilità,

(A) con mandati emessi a favore del titolare dell'impresa stessa che dovrà provvedere personalmente alla riscossione e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo dei lavori.

(B) con mandati emessi a favore dell'impresa da estinguere mediante bonifico bancario sul conto corrente in essere presso la _____ - filiale di _____ (IBAN IT _____).

[eventualmente - per gli interventi finanziati con mutuo e/o con mezzi finanziari che prevedono la preventiva richiesta di erogazione di somme in conto finanziamento]

L'impresa prende atto ed accetta espressamente che il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli eventuali interessi di ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione del finanziamento all'Ente finanziatore e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente Tesoreria.

ARTICOLO 3) -

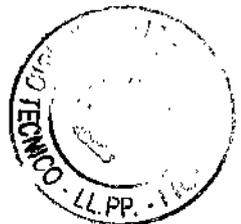
[uno dei seguenti casi come da indicazione del bando/disciplinare di gara]

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE
TECNICA LAVORI PUBBLICI
(ing. Pompeo Colacicco)

p. la _____

(_____)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Giovanni Porcelli)





Repertorio n. /Raccolta-Anno 200__ del _____

Le parti danno atto che il presente contratto viene stipulato a corpo.

Le parti danno atto, altresì, che per i lavori oggetto della gara non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del Codice Civile. L'adeguamento dei prezzi, ove consentito, è disciplinato dall'art.133, del Decreto Legislativo n.163/2006.

ARTICOLO 4) -

I lavori devono essere conclusi entro il termine massimo di 60_ (sessanta) giorni naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

[eventualmente]

Ai fini di quanto sopra, considerato che i lavori sono già stati consegnati in via d'urgenza all'impresa giusta verbale in data _____, il termine di ultimazione degli stessi scade, pertanto, il _____.

ARTICOLO 5) -

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'impresa presta una garanzia fidejussoria definitiva di € _____ mediante _____
(eventualmente)

Le parti danno atto che la garanzia fideiussoria definitiva originariamente stabilita in € _____, pari al _____% dell'importo netto contrattuale, è stata ridotta del 50% in conformità all'art. _____, del Decreto Legislativo n.163/2006 trattandosi di impresa in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000, ovvero, la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema (ex art.4, comma 1, del D.P.R. n.34/2000), rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta certificato n. _____, rilasciato in data _____, dall'Organismo di Certificazione _____, accreditato _____ valido fino al _____, acquisito nel fascicolo di gara.

La suddetta cauzione e le ulteriori ritenute di garanzia operate sull'importo netto progressivo dei lavori ai sensi dell'art.7, comma 2°, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, rimarranno vincolate fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali nel rispetto dei termini all'uopo stabiliti dalla Legge.

Le parti danno atto che la firma del presente atto è svincolata a tutti gli effetti di Legge, la garanzia fidejussoria provvisoria di € _____ prestata dall'Impresa in conformità a quanto previsto dal bando di gara, mediante _____

ARTICOLO 6) -

La penale in danno dell'Impresa per ogni giorno di ritardo è fissata in € _____ (di-
consi Euro _____), corrispondente **all'uno per mille** dell'importo netto del contratto), fatto salvo quant'altro previsto in caso d'inadempienza contrattuale dal capitolato speciale d'appalto facente parte del progetto esecutivo e dall'art.117 del citato D.P.R. 21/12/1999, n.554.

ARTICOLO 7) -

L'Impresa si obbliga, nelle more dell'applicazione delle penali stabilite al precedente art. 6), a curare l'apposizione sul cantiere e/o sul luogo dove devono eseguirsi le ope-

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE
TECNICA LAVORI PUBBLICI
(ing. Pompeo Colacicco)

p. la _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Giovanni Porcelli)





re previste dal presente contratto, apposita tabella di dimensioni non inferiori a m.1,00 (larghezza) per m.2,00 (altezza), da collocare in sito ben visibile indicato dal direttore dei lavori, entro cinque giorni dalla consegna dei lavori stessi. Per le opere con rilevante sviluppo dimensionale, l'Impresa deve provvedere, su apposita disposizione del direttore dei lavori, ad installare un numero di tabelle adeguato all'estensione del cantiere. Tanto la tabella quanto il sistema di sostegno della stessa devono essere eseguiti con materiali di idonea resistenza e di decoroso aspetto. La tabella deve riportare impresse a colori indelebili le diciture riportate nello schema allegato alla Circolare n.1729/UL dell'1/6/19990 del Ministero dei Lavori Pubblici, cui si rinvia, contenenti tutte le indispensabili notizie attinenti alla pubblicità dei lavori in corso ed alle azioni informative circa le fonti di finanziamento stabiliti dagli organismi competenti.

Oneri e spese per la fornitura e l'installazione dei cartelli in argomento sono ad intero ed esclusivo carico dell'Impresa.

ARTICOLO 8) -

Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 del regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, l'Impresa elegge il proprio domicilio nel Comune di Monopoli (eventualmente uno dei seguenti casi)

presso la sede della Ripartizione Tecnica del Comune di Monopoli, sita in Via B. I-splues n.14/a

presso lo studio tecnico _____, ubicato in Monopoli, alla Via _____.

presso lo studio tecnico del Direttore dei Lavori _____, ubicato in Monopoli, alla Via _____.

ARTICOLO 9) -

Tutte le spese inerenti il presente contratto (copia e stampa, spese di bollo e di registrazione, diritti di segreteria e di scritturazione, spese per la presentazione del contratto alla registrazione, rilascio di copie autenticate e quant'altro), nonché quelle preliminari al contratto stesso (fotocopie dei bandi e degli atti di gara, spese di bollo, rilascio di copie autenticate e quant'altro) sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

L'impresa è obbligata ad integrare ove non fosse sufficiente, il deposito delle spese contrattuali costituito prima della stipula del presente atto, entro e non oltre otto giorni dalla ricezione della lettera raccomandata di richiesta del versamento integrativo da parte della Comune.

In caso di mancata o ritardata integrazione delle spese contrattuali di cui al comma precedente, anticipate dal Comune per la definizione amministrativa e fiscale del contratto, l'importo corrispondente sarà trattenuto dagli ordinativi di pagamento in conto o a saldo dei lavori maggiorato dell'interesse legale in vigore al momento della liquidazione, con decorrenza dalla data della scadenza del termine ultimo stabilito per il versamento al Comune delle maggiori somme, fino al giorno di effettiva riscossione, fatta salva ogni altra azione in danno e la rivalsa sulla cauzione.

ARTICOLO 10) -

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE
TECNICA LAVORI PUBBLICI
(ing. Pompeo Colacicco)

p. la _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Giovanni Porcelli)





Per qualsiasi controversia che dovesse eventualmente insorgere nell'esecuzione del presente contratto, le parti riconoscono competenti i Fori di Monopoli e di Bari, ed escludono espressamente il ricorso al giudizio degli arbitri.

ARTICOLO 11) -

L'impresa è tenuta ad eseguire in proprio le opere ed i lavori, i servizi, le forniture e le prestazioni comprese nel capitolato d'onere oggetto del contratto. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità salvo quanto previsto nell'art.116, del Decreto Legislativo n.163/2006. Per quanto attiene alla disciplina del subappalto, le parti rinviando alle ulteriori disposizioni contenute nell'art.118 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163.

[eventuale - caso 1 vedi bando/disciplinare di gara]

Le parti danno atto che in caso di subappalto o cottimo regolarmente autorizzato, il Comune non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. E' fatto obbligo, pertanto, all'impresa appaltatrice di trasmettere al Direttore dei Lavori ed Responsabile Unico del Procedimento, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti degli eventuali subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relativi ai pagamenti disposti dalla impresa stessa al subappaltatore. La violazione ai divieti stabiliti nel presente paragrafo costituisce motivo di risoluzione ipso iure del contratto e di incameramento della garanzia fidejussoria definitiva fatte salve le ulteriori azioni in danno.

[eventuale - caso 2 vedi bando/disciplinare di gara]

Le parti danno atto che in caso di subappalto o cottimo regolarmente autorizzato, ai sensi dell'art. 118, comma 3, del Decreto Legislativo n.163/2006, il Comune provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista dell'impresa, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. A tal fine l'impresa appaltatrice, in sede di emissione del S.A.L. è tenuta a comunicare al direttore dei lavori la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con la proposta motivata di pagamento. Il pagamento dei corrispettivi al subappaltatore o al cottimista sarà disposta, di regola, unitamente alla liquidazione del S.A.L. dell'impresa appaltatrice.

ARTICOLO 12) -

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini, ovvero, del comparto di appartenenza, e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore alla data odierna.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla struttura e dimensione dall'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.



IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE
TECNICA LAVORI PUBBLICI
(Ing. Pompeo Colacicco)

p. la _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Giovanni Porcelli)



L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui innanzi e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dal Comune o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune comunicherà all'Impresa e, se nel caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero, alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui si tratta.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando l'Ispettorato del Lavoro non avrà accertato, dandone formale comunicazione al Comune, che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

Il Comune si riserva, inoltre, il diritto di avvalersi della cauzione e delle ulteriori ritenute operate sull'importo netto progressivo dei lavori ai sensi del citato art.7, comma 2, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.145 del 19/4/2000, come innanzi costituite dall'Impresa a garanzia dei debiti contrattuali, qualora l'Impresa stessa risulti essere inadempiente nella osservanza delle disposizioni vigenti in materia di retribuzioni, assicurazioni sociali e pagamento dei relativi contributi in favore del personale e degli enti assicurativi.

La documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici deve essere presentata al Comune prima dell'inizio dei lavori e, comunque, entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna. La trasmissione al Comune delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché, di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata con cadenza quadrimestrale.

Il direttore dei lavori ha, tuttavia, facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.

[2 - variante no Piano Sicurezza]

L'Impresa si impegna, altresì, ad osservare nell'esecuzione dei lavori oggetto del contratto, tutte le norme in materia di sicurezza e di prevenzione degli infortuni del personale, applicando ed attuando pedissequamente tutte le misure e le disposizioni contenute previste dalla vigente normativa in materia.

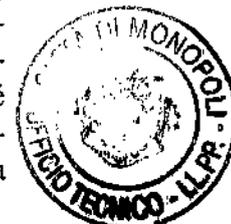
L'impresa, inoltre, in conformità al Decreto Legislativo 14/8/1996, n.494, successive modificazioni ed integrazioni, deve redigere e consegnare alla stazione appaltante e, per essa, al responsabile del procedimento ed al direttore dei lavori, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori, il piano sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento e del piano generale di sicurezza, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nella esecuzione dei lavori, da

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE
TECNICA LAVORI PUBBLICI
(ing. Pompeo Colacicco)

p. la _____

(_____)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Giovanni Porcelli)





considerare come piano complementare di dettaglio del piano sostitutivo di sicurezza.

Le parti precisano che tutte le spese per la redazione del piano di cui innanzi e per l'attuazione delle misure ivi indicate rimangono ad intero carico della impresa senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

ARTICOLO 13) -

L'impresa risponde direttamente dei danni alle persone ed alle cose comunque provocati nello svolgimento dei lavori e nell'esecuzione delle obbligazioni contrattuali, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte della stazione appaltante.

In conformità al combinato disposto dell'art.129, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e dell'art.103, del D.P.R. n.554/1999, ed a quanto prestabilito nel bando/disciplinare di gara, le parti danno atto che l'impresa ha stipulato il __/__/__, con la compagnia assicuratrice _____, agenzia di _____, la polizza n. _____ (secondo lo schema tipo 2.3 - scheda tecnica 2.3 di cui al D.M. 12/3/2004, n.123) a garanzia dei danni di esecuzione e per i massimali di garanzia in appresso precisati:

- ✓ **Sezione A** (copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori:

(Partita 1) - le opere e gli impianti: € 80.000,00;

(Partita 2) - per le opere e gli impianti preesistenti: € 80.000,00;

(Partita 3) - per spese di demolizione e sgombero: € 40.000,00;

- ✓ **Sezione B** - R.C.T. (a garanzia dei rischi contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori): € 517.000,00

Le coperture assicurative decorreranno dalla data di consegna dei lavori e cesseranno alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, fatto salvo quant'altro previsto dall'art.103, comma 3°, del D.P.R. n.554/99.

Le parti danno atto che per eventuali franchigie e/o scoperti delle garanzie assicurative in questione previste nelle polizze sopra indicate, la quota di rischio non assicurata rimane ad intero ed esclusivo carico dell'esecutore dei lavori.

ARTICOLO 14) -

Per quant'altro non previsto nel presente atto, valgono le norme e le condizioni stabilite dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo, dallo schema di contratto e dal capitolato d'onere facenti parte del progetto esecutivo stesso, dal bando di gara / disciplinare di gara allegato alla lettera di invito prot. _____ del _____, dalle disposizioni in materia di lavori pubblici contenute nel Codice dei contratti pubblici relativi

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE
TECNICA LAVORI PUBBLICI
(ing. Pompeo Colacicco)

p. la _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Giovanni Porcelli)





Repertorio n. /Raccolta-Anno 200__ del _____

a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, approvato con Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, dal Regolamento approvato con D.P.R. 21/12/1999, n.554, limitatamente alle norme non abrogate dall'art.256, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, dal Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, espressamente richiamato negli atti di gara, dal regolamento comunale per la disciplina dei contratti che le parti richiamano e confermano, e, in quanto applicabili, dalle ulteriori disposizioni contenute nel Codice Civile.

Richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente contratto, del quale ho personalmente dato lettura alla parti contraenti e che le medesime a mia domanda riconoscono conforme alla loro volontà dispensandomi dalla lettura degli allegati [eventuali] di cui prendono visione e confermano l'esattezza.

Dopo di che il presente contratto, che si compone di _____ pagine dattiloscritte per intero oltre quanto della presente senza le firme e la formula per la sottoscrizione espressa delle clausole onerose, dattiloscritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione e responsabilità, unitamente agli allegati [eventuali] viene firmato dalla parti contraenti e da me Ufficiale Rogante

**IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE
TECNICA LAVORI PUBBLICI**

L'IMPRESA

IL SEGRETARIO GENERALE

SOTTOSCRIZIONE CLAUSOLE ONEROSE

L'Impresa dichiara di accettare in modo specifico, ai sensi dell'art.1341, comma 2°, del Codice Civile, i seguenti articoli: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, e 14.

**IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE
TECNICA LAVORI PUBBLICI**

L'IMPRESA

IL SEGRETARIO GENERALE



IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE
TECNICA LAVORI PUBBLICI
(ing. Pompeo Colacicco)

p. la _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Giovanni Porcelli)

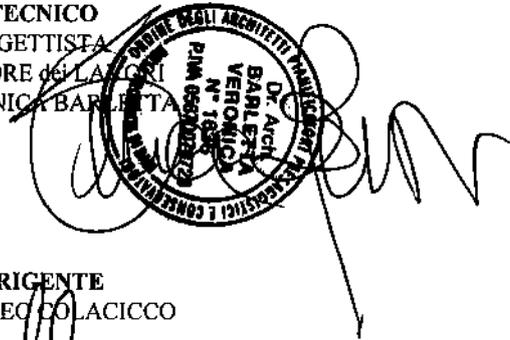
COMUNE DI MONOPOLI

70043 Provincia di BARI
RIPARTIZIONE TECNICA LL.PP

SISTEMAZIONE A VERDE E COMPLETAMENTO DELL'AREA SITA IN VIA V. VENETO

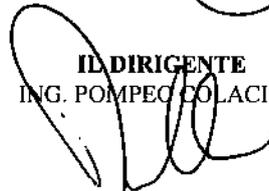
19 MAR 2006

**IL TECNICO
PROGETTISTA
DIRETTORE DELL'OPERA
ARCH. VERONICA BARLETTA**



A circular professional stamp for the architect, Dr. Arch. Barbara Veronica Barletta, with registration number N° 1694 P.M. 08/02/02. The stamp is partially obscured by a large, stylized handwritten signature.

**IL DIRIGENTE
ING. POMPEO COLACICCO**



A handwritten signature in black ink, corresponding to the name of the director, Ing. Pompeo Colacicco.

A ELENCO PREZZI



B COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE PER CATEGORIA	TOTALE
LAVORAZIONI RELATIVE AL TERRENO					
Nolo a caldo di pala meccanica gommata o cingolata , compreso carburante , lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo effettivo di impiego	ora	88	€ 50,00	€ 4.400,00	
Nolo a caldo di escavatore gommato o cingolato, con benna frontale, compreso carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo effettivo d'impiego.	ora	80	€ 74,00	€ 5.920,00	
Preparazione del terreno al trapianto mediante lavorazione meccanica del terreno fino a 15 cm. E successivi passaggi di annaffiamento meccanico e manuale , eliminazione dei ciotoli, sassi ed erbe, completamento a mano nelle parti non raggiungibili dalle macchine.	mq.	5813	€ 0,95	€ 5.522,35	
Trattamento con diserbanti a base di glyphosate dose 1 litro per ogni 100 litri di acqua , abilitati per l'impiego in ambito civile ed autorizzati dalla D.L., compreso la fornitura dei prodotti , la distribuzione secondo le prescrizioni tecniche ,l'eliminazione delle infestanti dopo il disseccamento.	mq.	5813	€ 0,35	€ 2.034,55	
Operazione di pulizia del materiale eterogeneo e delle erbe infestanti, disseminate sulla superficie, decespugliamento eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico, il trasporto e lo smaltimento del materiale di risulta presso discarica autorizzata.	mq.	5813	€ 0,30	€ 1.743,90	
Dissodamento del terreno anche in presenza di roccia, con ausilio di mezzi meccanici di idonea potenza, per una profondità di aratura di circa cm. 40	mq.	5813	€ 0,30	€ 1.743,90	
Estirpazione degli alberi del tipo " <i>Pinus Halepensis</i> " esistenti, con formazione delle zolle aventi diametro di circa cm. 80/100, operazione da eseguire durante il periodo autunnale , con l'ausilio di escavatore e rifinitura manuale del pane di terra. Sollevamento delle piante con mezzi meccanici e rivestimento delle zolle con iuta o tessuto biodegradabile. Carico delle essenze zollate, potatura, trasporto e relativo scarico presso il sito d'impianto che verrà indicato dalla D.L.	N°	130	€ 75,00	€ 9.750,00	
Messa a dimora degli alberi del tipo " <i>Pinus Halepensis</i> " estirpati, comprensivo di scavo delle buche di cm. 120x120x120, drenaggio, ancoraggio con n° 3 (tre) tutori di castagno scortecciato con estremità appuntita, disposti secondo le indicazioni della D.L. ed opportunamente assicurati a collari che non danneggino la corteccia delle piante. In tale lavorazione viene compresa la distribuzione di fertilizzante su tutta la superficie interessata dall'intervento, e formazione di conche di compluvio dell'acqua convergente verso il fusto ed il primo inaffiamento con circa 80 litri di acqua per ciascuna pianta.	N°	130	€ 50,00	€ 6.500,00	
Fornitura a piè d'opera , compresa di ogni onere per scarico e spandimento meccanico di terreno vegetale di medio impasto, privo di pietre, radici, infestanti, semi di materiale estraneo di qualsiasi genere, da effettuarsi su tutta la superficie.	mc.	581	€ 10,00	€ 5.810,00	



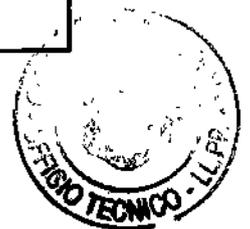
DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE PER CATEGORIA	TOTALE
Fornitura e messa adimora di arbusti e cespugli, allevati in vaso non meno di tre mesi e non più di un anno, con esecuzione di scavo anche in sezione ristretta, compreso il trasporto a piè d'opera della pianta, il drenaggio, la potatura in fase d'impianto, la concimazione in fase d'impianto completa di torba, terriccio e concime chimico, il completamento delle conche di compluvio ed il primo innaffiamento con circa litri 20 di acqua, per le piante destinate alla formazione di siepi perimetrali dovrà essere effettuato lo scavo in trincea. Le piante devono essere adeguatamente sviluppate in proporzione all'altezza stessa; l'apparato radicale delle piante deve essere ben sviluppato ed esteso fino alle zone periferiche del vaso; lo sviluppo della parte ipogea delle piante deve essere giustamente strutturata e ramificata in proporzione all'altezza totale delle piante. I tipi proposti sono : <i>Eleagnus ebbingei, Philirea angustifolia, Pistacia lentiscus, Myrtus tarantinae, Spartium junceum, Laurus.</i>	N°	30	€ 10,00	€ 300,00	
Realizzazione di idoneo allaccio all'acquedotto con portata minima di 350 lt/min. e pressione di 8 Bar. Fornitura e posa in opera di gruppo di pressurizzazione e pompaggio composto da : tubazione di allaccio alla rete idrica, saracinesca a sfera per l'intercettazione dell'impianto sia in fase di carico che in fase di spinta, valvole di non ritorno. N° 1 pompa ad asse verticale per acqua con giranti in acciaio avente portata minima di 250 Lt/min, compreso quadro elettrico, flessibile antivibrante, raccordi e tutto quant'altro serve a rendere l'opera a perfetta regola d'arte.	N°	1	€ 1.800,00	€ 1.800,00	
Formazione di tappeto erboso mediante l'esecuzione delle seguenti operazioni: 1)diserbo chimico;2)concimazione organica e minerale;3)aratura ed erpicatura superficiale;4)rullatura del terreno;5)rastrellatura del terreno con eliminazione delle piccole pietre;6)semina di miscuglio tiposporto resistente mista Cynodon dactilon;7)erpicatura leggera per l'interramento del seme;8)copertura;9)rullatura;10)innaffiatura e primo taglio.	mq.	4000	€ 6,50	€ 26.000,00	
Fornitura e posa in opera di telo pacciamante drenante in pletilene da gr. 110/mq. da posare sul terreno già precedentemente preparato, compreso l'ancoraggio al suolo con picchetti metallici per la realizzazione delle zone pedonali.	mq.	650	€ 3,50	€ 2.275,00	
Realizzazione di scavo con profondità di circa cm.10 per la formazione di zone pedonali a ghiaietto, ottenute mediante la fornitura e lo spandimento di ghiaia della pezzatura di cm. 1,5/2,5, da posare su tutta la superficie sulla quale già precedentemente era stato applicato il telo pacciamante. In ultimo eseguire la relativa rullatura, per l'assettamento e compattamento del materiale.	mc.	100	€ 60,00	€ 6.000,00	
TOTALE COMPLESSIVO DELLE OPERE				€ 79.799,70	€ 79.799,70



DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO
LAVORAZIONI RELATIVE AL TERRENO			
Nolo a caldo di pala meccanica gommata o cingolata , compreso carburante , lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo effettivo di impiego	ora	88	€ 50,00
Nolo a caldo di escavatore gommato o cingolato, con benna frontale, compreso carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo effettivo d'impiego.	ora	80	€ 74,00
Preparazione del terreno al trapianto mediante lavorazione meccanica del terreno fino a 15 cm. E successivi passaggi di annaffiamento meccanico e manuale , eliminazione dei ciotoli, sassi ed erbe, completamento a mano nelle parti non raggiungibili dalle macchine.	mq.	5813	€ 0,95
Trattamento con diserbanti a base di glyphosate dose 1 litro per ogni 100 litri di acqua , abilitati per l'impiego in ambito civile ed autorizzati dalla D.L., compreso la fornitura dei prodotti , la distribuzione secondo le prescrizioni tecniche ,l'eliminazione delle infestanti dopo il disseccamento.	mq.	5813	€ 0,35
Operazione di pulizia del materiale eterogeneo e delle erbe infestanti, disseminate sulla superficie, decespugliamento eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico, il trasporto e lo smaltimento del materiale di risulta presso discarica autorizzata.	mq.	5813	€ 0,30
Dissodamento del terreno anche in presenza di roccia, con ausilio di mezzi meccanici di idonea potenza, per una profondità di aratura di circa cm. 40	mq.	5813	€ 0,30
Estirpazione degli alberi del tipo " <i>Pinus Halepensis</i> " esistenti, con formazione delle zolle aventi diametro di circa cm. 80/100, operazione da eseguire durante il periodo autunnale , con l'ausilio di escavatore e rifinitura manuale del pane di terra. Sollevamento delle piante con mezzi meccanici e rivestimento delle zolle con iuta o tessuto biodegradabile. Carico delle essenze zollate, potatura, trasporto e relativo scarico presso il sito d'impianto che verrà indicato dalla D.L.	N°	130	€ 75,00
Messa a dimora degli alberi del tipo " <i>Pinus Halepensis</i> " estirpati, comprensivo di scavo delle buche di cm. 120x120x120, drenaggio, ancoraggio con n° 3 (tre) tutori di castagno scortecciato con estremità appuntita, disposti secondo le indicazioni della D.L.ed opportunamente assicurati a collari che non danneggino la corteccia delle piante.In tale lavorazione viene compresa la distribuzione di fertilizzante su tutta la superficie interessata dall'intervento, e formazione di conche di compluvio dell'acqua convergente verso il fusto ed il primo inaffiamento con circa 80 litri di acqua per ciascuna pianta.	N°	130	€ 50,00
Fornitura a piè d'opera , compresa di ogni onere per scarico e spandimento meccanico di terreno vegetale di medio impasto, privo di pietre, radici, infestanti, semi di materiale estraneo di qualsiasi genere, da effettuarsi su tutta la superficie.	mc.	581	€ 10,00



DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO
Fornitura e messa adimora di arbusti e cespugli, allevati in vaso non meno di tre mesi e non più di un anno, con esecuzione di scavo anche in sezione ristretta, compreso il trasporto a piè d'opera della pianta, il drenaggio, la potatura in fase d'impianto, la concimazione in fase d'impianto completa di torba, terriccio e concime chimico, il completamento delle conche di compluvio ed il primo innaffiamento con circa litri 20 di acqua, per le piante destinate alla formazione di siepi perimetrali dovrà essere effettuato lo scavo in trincea. Le piante devono essere adeguatamente sviluppate in proporzione all'altezza stessa; l'apparato radicale delle piante deve essere ben sviluppato ed esteso fino alle zone periferiche del vaso; lo sviluppo della parte ipogea delle piante deve essere giustamente strutturata e ramificata in proporzione all'altezza totale delle piante. I tipi proposti sono : <i>Eleagnus ebbingei</i> , <i>Phyllirea angustifolia</i> , <i>Pistacia lentiscus</i> , <i>Myrtus tarantinae</i> , <i>Spartium junceum</i> , <i>Laurus</i> .	N°	30	€ 10,00
Realizzazione di idoneo allaccio all'acquedotto con portata minima di 350 lt/min. e pressione di 8 Bar. Fornitura e posa in opera di gruppo di pressurizzazione e pompaggio composto da : tubazione di allaccio alla rete idrica, saracinesca a sfera per l'intercettazione dell'impianto sia in fase di carico che in fase di spinta, valvole di non ritorno. N° 1 pompa ad asse verticale per acqua con giranti in acciaio avente portata minima di 250 L/min, compreso quadro elettrico, flessibile antivibrante, raccordi e tutto quanto l'altro serve a rendere l'opera a perfetta regola d'arte.	N°	1	€ 1.800,00
Formazione di tappeto erboso mediante l'esecuzione delle seguenti operazioni: 1)diserbo chimico;2)concimazione organica e minerale;3)aratura ed erpicatura superficiale;4)rullatura del terreno;5)rastrellatura del terreno con eliminazione delle piccole pietre;6)semina di miscuglio tiposporto resistente mista Cynodon dactilon;7)erpicatura leggera per l'interramento del seme;8)copertura;9)rullatura;10)innaffiatura e primo taglio.	mq.	4000	€ 6,50
Fornitura e posa in opera di telo pacciamante drenante in pletilene da gr. 110/mq. da posare sul terreno già precedentemente preparato, compreso l'ancoraggio al suolo con picchetti metallici per la realizzazione delle zone pedonali.	mq.	650	€ 3,50
Realizzazione di scavo con profondità di circa cm.10 per la formazione di zone pedonali a ghiaietto, ottenute mediante la fornitura e lo spandimento di ghiaia della pezzatura di cm. 1,5/2,5, da posare su tutta la superficie sulla quale già precedentemente era stato applicato il telo pacciamante. In ultimo eseguire la relativa rullatura, per l'assestamento e compattamento del materiale.	mc.	100	€ 60,00
TOTALE COMPLESSIVO DELLE OPERE			



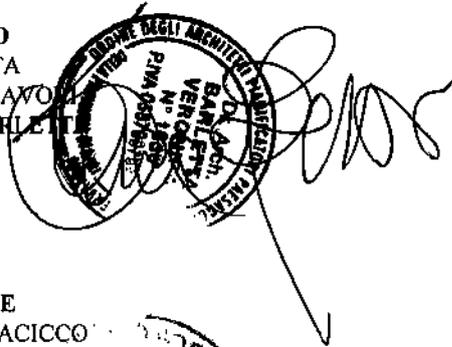
COMUNE DI MONOPOLI

70043 Provincia di BARI
RIPARTIZIONE TECNICA LL.PP

SISTEMAZIONE A VERDE E COMPLETAMENTO DELL'AREA SITA IN VIA V. VENETO

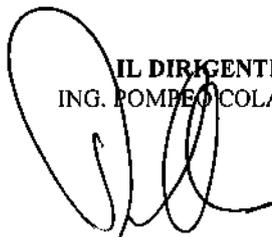
19 MAR. 2008

**IL TECNICO
PROGETTISTA
DIRETTORE dei LAVORI
ARCH. VERONICA BARILETTI**



A circular professional stamp for the architect. The text around the perimeter reads "ORDINE DEGLI ARCHITETTI PROFESSIONISTI DELLA PROV. DI BARI". Inside the stamp, the name "ARCH. VERONICA BARILETTI" and the number "N. 1208" are visible. A handwritten signature is written over the stamp.

**IL DIRIGENTE
ING. POMPEO COLACICCO**



A handwritten signature in black ink.



RELAZIONE TECNICA

RELAZIONE TECNICA

L'intervento che sarà effettuato presso l'area sita in Monopoli in via V. Veneto per un logico e corretto iter progettuale è stato suddiviso in fasi ben distinte perché si è cercato di dare una serie di priorità affinché il cittadino possa a breve, fruire di tale spazio. Tali fasi possono così essere riassunte:

Prima fase :

- pulizia area;
- trattamento terreno;
- preparazione terreno;

Seconda fase:

- realizzazione di zone a prato;
- percorsi pedonali.

Pertanto in primis, si procederà con un mero intervento di pulizia del terreno da rifiuti e da erbe infestanti affinché, sia successivamente possibile effettuare tutti gli altri processi lavorativi previsti. Tali trattamenti sono specifici e, mirati a rendere il terreno atto a tutte le fasi successive. Le fasi lavorative si suddividono in più step quali: dissodamento, frangitura, concimazione, ecc.ecc, che aiuteranno a rendere il terreno pronto ad accogliere gli alberi e tutte le essenze vegetative previste, seguendo, sempre le indicazioni progettuali, infine saranno anche realizzate zone a prato sulle quali in futuro saranno collocati i giochi per bimbi, e i percorsi pedonali per collegare via V. Veneto con via Pisonio. E' doveroso precisare che , il **progetto definitivo** in realtà prevede la realizzazione di altre opere di completamento, per far sì che l'area in oggetto possa diventare un vero e proprio parco urbano. Tali opere sono facilmente riassumibili in:

- impianto di irrigazione
- impianto elettrico
- zone di sosta
- zone pedonali
- pista ciclabile
- giochi



