

PREMESSO:

- a) che, con deliberazione di C.C. n. 83 del 3/12/2004, è stata disposta la redazione del nuovo strumento urbanistico generale del Comune di Monopoli, con mandato alla Giunta Municipale di predisporre gli atti necessari e presupposti per l'affidamento del relativo incarico a professionista esterno;
- b) che, con deliberazione di G.M. n. 21 del 18/2/2005, è stato assunto l'impegno di spesa per l'affidamento del suddetto incarico ed è stata demandata al dirigente della Ripartizione Tecnica l'assunzione degli atti conseguenti e conclusivi;
- c) che, con determinazione n. 316 del 5/7/2005, il dirigente della Ripartizione Tecnica ha disposto l'affidamento al prof. arch. Federico Oliva dell'incarico per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (P.U.G.);
- d) che, con atto comunale repertorio n. 5342/2005 del 3 agosto 2005, è stata stipulata convenzione di incarico per la redazione del nuovo P.U.G. tra il Comune di Monopoli ed il prof. arch. Federico Oliva;
- e) che, con successive determinazioni del dirigente della Ripartizione Urbanistica n. 321 del 12/12/2005 e n. 5 del 22/3/2006, sono stati affidati gli incarichi per la redazione delle analisi urbanistiche e delle analisi specialistiche di preliminare supporto alla redazione del nuovo P.U.G.;
- f) che, con lettera in data 8/9/2006, acclarata al protocollo comunale con n. 18294 del 14/8/2006, il progettista prof. arch. Federico Oliva ha trasmesso all'Amministrazione una prima bozza del Documento Programmatico Preliminare (D.P.P.), previsto e disciplinato dall'art. 11 della legge urbanistica regionale 27/7/2001 n. 20;
- g) che l'Amministrazione ha provveduto a pubblicizzare la suddetta bozza di D.P.P., al fine di raccogliere eventuali proposte migliorative per la conclusiva redazione di un documento definitivo e condiviso;
- h) che, a seguito di attento esame delle proposte ed osservazioni sulla suddetta bozza, pervenute all'Amministrazione e da questa inoltrate al progettista prof. arch. Federico Oliva, questi ha trasmesso la documentazione definitiva del D.P.P. con lettera in data 6/11/2006, acclarata in pari data al protocollo generale del Comune con n. 25415;
- i) che detta documentazione, come di seguito elencata, è costituita dalla relazione generale e dalle tavole contraddistinte dalla sigla Q.C. (Quadri Conoscitivi):
 - 1) Documento Programmatico Preliminare (Relazione)
 - 2) Q.C.1 – Stato di fatto funzionale - ambito urbano

- 3) Q.C.2 – Stato di fatto giuridico – ambito urbano
- 4) Q.C.2 – Stato di fatto giuridico – contrade Cozzana, Passerello, Padre Sergio, Virbo
- 5) Q.C.2 – Stato di fatto giuridico – contrada Antonelli
- 6) Q.C.2 – Stato di fatto giuridico – contrade Gorgofreddo, Impalata, Macchia di Monte
- 7) Q.C.2 – Stato di fatto giuridico – contrade l'Assunta, Stomazzelli, Capitolo
- 8) Q.C.2 – Stato di fatto giuridico – contrade Capitolo, Lamandia, S. Stefano
- 9) Q.C.2 – Stato di fatto giuridico – contrade S. Lucia, Zingarello
- 10) Q.C.3 – Residuo di PRG – ambito urbano
- 11) Q.C.3 – Residuo di PRG – contrade Cozzana, Passerello, Padre Sergio, Virbo
- 12) Q.C.3 – Residuo di PRG – contrada Antonelli
- 13) Q.C.3 – Residuo di PRG – contrade Gorgofreddo, Impalata, Macchia di Monte
- 14) Q.C.3 – Residuo di PRG – contrade l'Assunta, Stomazzelli, Capitolo
- 15) Q.C.3 – Residuo di PRG – contrade Capitolo, Lamandia, S. Stefano
- 16) Q.C.3 – Residuo di PRG – contrade S. Lucia, Zingarello
- 17) Q.C.4 – Standard urbanistici esistenti – ambito urbano
- 18) Q.C.4 – Standard urbanistici esistenti – contrade Cozzana, Passerello, Padre Sergio, Virbo
- 19) Q.C.4 – Standard urbanistici esistenti – contrada Antonelli
- 20) Q.C.4 – Standard urbanistici esistenti – contrade Gorgofreddo, Impalata, Macchia di Monte
- 21) Q.C.4 – Standard urbanistici esistenti – contrade l'Assunta, Stomazzelli, Capitolo
- 22) Q.C.4 – Standard urbanistici esistenti – contrade S. Lucia, Zingarello
- 23) Q.C.5 – Vincoli decaduti – ambito urbano
- 24) Q.C.5 – Vincoli decaduti – contrade Cozzana, Passerello, Padre Sergio, Virbo
- 25) Q.C.5 – Vincoli decaduti – contrada Antonelli
- 26) Q.C.5 – Vincoli decaduti – contrade Gorgofreddo, Impalata, Macchia di Monte
- 27) Q.C.5 – Vincoli decaduti – contrade l'Assunta, Stomazzelli, Capitolo
- 28) Q.C.5 – Vincoli decaduti – contrade Capitolo, Lamandia, S. Stefano
- 29) Q.C.5 – Vincoli decaduti – contrade S. Lucia, Zingarello
- 30) Q.C.6 – Progetti in corso – ambito urbano

- 31) Q.C.7a) – Vincoli esistenti (Paesaggistici statali e regionali)
- 32) Q.C.7b) – Vincoli esistenti (PAI e Area pSIC Murgia dei trulli)
- 33) Q.C.7c) – Vincoli esistenti – Ambito urbano
- 34) Q.C.8/1 – Carta geolitologica
- 35) Q.C.8/2 – Carta geomorfologica e idrogeologica
- 36) Q.C.8/3 – Carta delle pendenze
- 37) Q.C.8/4 – Carta del coefficiente di deflusso
- 38) Q.C.8/5 – Carta della permeabilità
- 39) Q.C.8/6 – Carta dei bacini idrografici
- 40) Q.C.8/7 – Carta dell'uso del suolo
- 41) Q.C.8/a – Analisi geomorfologiche-idrogeologiche ed indirizzi per i primi adempimenti al PUTT – Bacino Incine
- 42) Q.C.8/b – Analisi geomorfologiche-idrogeologiche ed indirizzi per i primi adempimenti al PUTT – Bacino S. Vincenzo
- 43) Q.C.8/c – Analisi geomorfologiche-idrogeologiche ed indirizzi per i primi adempimenti al PUTT – Bacino Belvedere
- 44) Q.C.8/d – Analisi geomorfologiche-idrogeologiche ed indirizzi per i primi adempimenti al PUTT – Bacino Settemonti
- 45) Q.C.8/e – Analisi geomorfologiche-idrogeologiche ed indirizzi per i primi adempimenti al PUTT – Bacino Pagano
- 46) Q.C.8/f – Analisi geomorfologiche-idrogeologiche ed indirizzi per i primi adempimenti al PUTT – Bacino Iacovella
- 47) Q.C.8/g – Analisi geomorfologiche-idrogeologiche ed indirizzi per i primi adempimenti al PUTT – Bacino Lamalunga
- 48) Q.C.8/h – Analisi geomorfologiche-idrogeologiche ed indirizzi per i primi adempimenti al PUTT – Bacini endoreici settentrionali
- 49) Q.C.8/i – Analisi geomorfologiche-idrogeologiche ed indirizzi per i primi adempimenti al PUTT – Bacini endoreici centrali
- 50) Q.C.8/l – Analisi geomorfologiche-idrogeologiche ed indirizzi per i primi adempimenti al PUTT – Bacini endoreici meridionali
- 51) Q.C.8/m – Analisi geomorfologiche-idrogeologiche ed indirizzi per i primi adempimenti al PUTT – Bacini minori settentrionali
- 52) Q.C.8/n – Analisi geomorfologiche-idrogeologiche ed indirizzi per i primi adempimenti al PUTT – Bacini minori centrali
- 53) Q.C.8/o – Analisi geomorfologiche-idrogeologiche ed indirizzi per i primi adempimenti al PUTT – Bacini minori meridionali
- 54) Q.C.9a) – Unità strutturali del paesaggio
- 55) Q.C.9b) – Confronto tra il PUTT e le unità strutturali del paesaggio

- j) che, con deliberazione di G.M. n. 177 del 7/11/2006, è stato approvato il D.P.P. costituito dalla documentazione elencata al punto precedente ed è stato disposto il suo inoltro in Consiglio Comunale per l'adozione, così come previsto dal già citato art. 11 della legge urbanistica regionale 27/7/2001 n. 20;
- k) che nella suddetta deliberazione di G.M. n. 177/2006 l'automatica numerazione delle tavole eseguita dal programma di videoscrittura ha determinato un numero di tavole pari a 71, in effetti pari a 55 come si rileva dall'elencazione di cui al precedente punto i);

RITENUTO di adottare il D.P.P. già approvato dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 177 del 7/11/2006, costituito dagli elaborati elencati al punto i) delle premesse;

VISTI:

- la legge urbanistica nazionale 17/8/1942 n. 1150;
- la legge urbanistica regionale 27 luglio 2001 n. 20;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il parere favorevole per la regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del suddetto D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che non necessita parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta né impegno di spesa, né diminuzione di entrata;

DELIBERA

1. **Di adottare**, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 11 della legge urbanistica regionale 27 luglio 2001 n. 20, il D.P.P. già approvato dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 177 del 7/11/2006, costituito dagli elaborati elencati al punto i) delle premesse, così come emendato dal Consiglio Comunale nella seduta odierna.
2. **Di dare mandato** al dirigente della Ripartizione Urbanistica, affinché provveda agli adempimenti conseguenti, tra cui segnatamente l'accertamento di deposito del presente atto e del D.P.P. presso la Segreteria Generale del Comune, nonché la pubblicazione di avviso su almeno tre quotidiani a diffusione provinciale, come disposto dall'art. 11 della legge urbanistica regionale 27 luglio 2001 n. 20.