

	CITTA' DI MONOPOLI
	DETERMINAZIONE N° R.C.G.01638_2009 DEL 02/09/2009
	N° Det.Sett.VII RCS 00087/2009 del 02/09/2009
	AREA ORGANIZZATIVA: SVILUPPO LOCALE Dirigente: PIETRO D'AMICO Responsabile del Procedimento: CARMELA SIMONA PASTORE Estensore della Determina:

OGGETTO: INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 5, D.P.R. 447/1998 E S.M.I. PER IL GIORNO 28/09/2009.

Visti gli atti d'ufficio, si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ N. _____ Registro delle pubblicazioni.

è divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la regolarità finanziaria.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Lista di distribuzione:

IL DIRIGENTE

DELLA AREA ORGANIZZATIVA VII – SVILUPPO LOCALE

in qualità di responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive

VISTO l'art. 14 della l. 7/08/1990, n. 241 e ss.mm.e.i.;

VISTO l'art. 5, D.P.R. 447/1998;

VISTE le *Linee guida per l'applicazione del Decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447 e successive modificazioni. Sportello Unico per le Attività Produttive*, approvate con Delibera della Giunta Regionale del 27/11/2007, n. 2000;

DATO ATTO che, al fine di consentire una attuazione uniforme alle direttive predisposte dalla Regione Puglia, la Giunta del Comune di Monopoli, con delibera n. 132 del 8/07/2009, ha recepito le Linee Guida per l'applicazione del Decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447, adottate con delibera di G.R. Puglia n. 2000, del 27/11/2007;

VISTO che le pratiche delle ditte elencate nel presente provvedimento di indizione della conferenza di servizi, avviate presso lo S.U.A.P. secondo il procedimento di cui all'art. 5, D.P.R. 447/1998 in quanto aventi ad oggetto progetti comportanti la variazione dello strumento urbanistico vigente, hanno assunto i pareri di conformità alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro, acquisiti dagli enti terzi coinvolti nel procedimento unico;

Che la verifica dell'esistenza di tali requisiti di conformità costituisce, ai sensi dell'art. 5, comma 1, D.P.R. 447/1998, presupposto per valutare l'opportunità di procedere alla indizione della conferenza di servizi (secondo le modalità procedurali prescritte dagli artt. 14 ss., l. 241/1990);

Che l'acquisizione dei pareri di conformità del progetto alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro di cui all'art. 5, d.p.r. 447/1998, come acclarato dall'art. 10.6 delle *“Linee guida per l'applicazione del Decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447 e successive modificazioni. Sportello Unico per le Attività Produttive”*, approvate con Delibera della Giunta Regionale del 27/11/2007, n. 2000, deve essere perfezionata prima della indizione;

CONSIDERATO che con la citata deliberazione di Giunta n. 132 del 8/07/2009 l'esecutivo comunale ha altresì definito l'ambito discrezionale del responsabile S.U.A.P. contemplato dall'art. 5 del D.P.R. 447/1998 disponendo la procedibilità delle pratiche che assolvano ai seguenti criteri:

- a) Si può procedere alla indizione della conferenza di servizi solo se il progetto proposto risulti compatibile con il PUG adottato quanto a destinazione urbanistica e a parametri edilizi;
- b) Gli insediamenti a realizzarsi non possono essere ceduti o fittati a qualsiasi titolo per un periodo di almeno 5 anni dalla loro realizzazione, pena la corresponsione in favore dell'amministrazione di una penale pecuniaria (garantita da apposita garanzia fideiussoria) pari al 50% del valore di mercato dell'immobile accertato da

perito incaricato dall'amministrazione al momento del rilascio del permesso di costruire;

- c) Gli imprenditori autorizzati allo svolgimento dell'attività produttiva devono dimostrare di contribuire all'incremento del livello occupazionale nell'ambito territoriale del Comune di Monopoli secondo i seguenti livelli minimi:
- in caso di realizzazione di nuova struttura produttiva ovvero in caso di ampliamento di struttura esistente l'imprenditore deve garantire per mesi 36 (trentasei) l'incremento occupazionale proposto nel *business plan*, allegato al progetto.

In caso di violazione di tale prescrizione, l'imprenditore dovrà corrispondere al Comune di Monopoli una penale pari al doppio della retribuzione non più corrisposta al personale cessato fino alla decorrenza dei 36 mesi (la penale deve essere garantita da apposita garanzia fideiussoria con previsione espressa della rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale);

- d) Le condizioni sub b) e c) devono essere preventivamente accettate dall'imprenditore e sono condizione di procedibilità. Tali condizioni devono essere inserite all'interno della convenzione edilizia stipulata con l'imprenditore;

VERIFICATO che le pratiche oggetto del presente provvedimento sono compatibili con il PUG adottato;

DATO ATTO che in sede di prima seduta della conferenza di servizi indetta ex art. 5 del D.P.R. 447/1998 si provvederà ad acquisire dall'impresa interessata alla realizzazione di progetti in variante allo strumento urbanistico vigente dichiarazione di accettazione delle condizioni di cui alle lett. b), c), d) succitate, pena l'improcedibilità della pratica;

CONSIDERATA la necessità di addivenire in tempi stretti alla conclusione dei procedimenti avviati;

DETERMINA

1. **DI INDIRE** la conferenza di servizi per l'esame dei progetti di seguito elencati. La prima riunione della conferenza di servizi è convocata il giorno 28 settembre 2009, presso la sala delle Terre Parlanti, in Vico Acquaviva, secondo la seguente cronologia e con avvio dei lavori alle ore 9,30:

- Azienda Lo Sfizio del Vino, ampliamento e cambio di destinazione d'uso da abitazione e annesso locale agricolo a locale per la degustazione e commercializzazione dei vini, C.da Vagone, n. 239. Procedimento ex art. 5, D.P.R. 447/1998;
- Cavallo Vito, intervento per ristrutturazione e ampliamento di preesistente locale agricolo, con cambio d'uso in attività artigianale per carpenteria e deposito materiale edile, in C.da S. Oceano. Procedimento ex art. 5, D.P.R. 447/1998;
- Co.RLIM. S.R.L., per ampliamento di opificio industriale per lavorazione di carpenteria metallica, in Via Lyss (già Traversa Via Baione). Procedimento ex art. 5, D.P.R. 447/1998;

- Eco del Mare S.a.s., ristrutturazione ed ampliamento di edificio residenziale con cambio di destinazione d'uso in struttura alberghiera, sito in C.da Losciale. Procedimento ex art. 5, D.P.R. 447/1998;
- Giliberti S.r.l., Intervento di manutenzione straordinaria per ampliamento di opificio artigianale per la lavorazione, conservazione e commercializzazione di prodotti ittici, Via Guicciardini, 26. Procedimento ex art. 5, D.P.R. 447/1998;
- Todisco Michele, intervento per la costruzione di un opificio per attrezzi ed accessori per l'agricoltura e la zootecnia, in C.da Macchia di Casa. Procedimento ex art. 5, D.P.R. 447/1998;

2. DI DARE ATTO che ai sensi delle norme sul procedimento amministrativo che regolano l'indizione e lo svolgimento della conferenza di servizi (artt. 14, ss., l. 241/1990):

- ogni amministrazione convocata partecipa alla conferenza di servizi attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa (art. 14 *ter*, comma 6, l. 241/1990);
- si considera acquisito l'assenso dell'amministrazione il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata (art. 14 *ter*, comma 7, l. 241/1990);
- il dissenso di uno o di più rappresentanti delle amministrazioni, regolarmente convocate alla conferenza di servizi, a pena di inammissibilità, deve essere manifestato nella conferenza di servizi, deve essere congruamente motivato, non può riferirsi a questioni connesse che non costituiscono oggetto della conferenza medesima e deve recare le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'assenso (art. 14 *quater*, comma 1, l. 241/1990);
- copia del presente provvedimento è affissa all'albo pretorio del Comune e pubblicata sul sito Internet del Comune di Monopoli – Sportello Unico Attività Produttive.

3. DI CONVOCARE alla conferenza di servizi indetta con il presente provvedimento le amministrazioni e i soggetti interessati a cura del Servizio SUAP a mezzo lettera raccomandata a.r. (eventualmente anticipata via email o fax).

4. DI DISPORRE che in sede di prima seduta della conferenza di servizi indetta ex art. 5 del D.P.R. 447/1998 si provvederà ad acquisire, dall'impresa interessata alla realizzazione di progetti in variante allo strumento urbanistico vigente, dichiarazione di accettazione delle condizioni di cui alle lett. b), c), d) succitate, pena l'improcedibilità della pratica;

Il Dirigente
Dott. Pietro D'Amico

