



Ambito Territoriale N° 1  
Comuni Associati  
Conversano - Polignano a mare - Monopoli  
AUSL BA/5 - Provincia di Bari

## **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA A FAMIGLIE DI NUOVA COSTITUZIONE E A FAMIGLIE NUMEROSE**

### **L'UFFICIO DI PIANO RENDE NOTO**

In esecuzione delle deliberazioni di Giunta Regionale 29.12.2004 n° 2100 e 31 marzo 2005 n° 474 sono aperti i termini per la partecipazione al Bando Pubblico di Concorso al fine dell'assegnazione di contributi per l'acquisto della prima casa a famiglie di nuova costituzione e a famiglie numerose ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 5/2004.

#### **Finalità**

Agevolare l'acquisto della prima casa di residenza a favore di famiglie di nuova costituzione e di famiglie numerose residenti in Puglia.

#### **Beneficiari e requisiti di accesso**

Sono individuati come beneficiari dell'intervento i seguenti gruppi:

1. nuove famiglie costituite dal 1° gennaio 2003, sulla base del vincolo del matrimonio;

2. famiglie numerose, il cui numero di componenti sia pari o superiore a 5.

Ai fini del presente bando i beneficiari devono rientrare nelle seguenti condizioni di ammissibilità:

- a) almeno uno dei due coniugi residente da tre anni in uno dei tre Comuni dell'Ambito (Conversano, Monopoli, Polignano a mare), nel quale si trova l'immobile;
- b) nessuno dei due coniugi deve risultare proprietario di immobili adeguati all'uso abitativo;
- c) nessuno dei due coniugi deve avere già usufruito per l'attuale nucleo familiare o per altro nucleo familiare, precedentemente costituito con vincolo di matrimonio, di analogo contributo, previsto da leggi nazionali e regionali o agevolazioni pubbliche per l'acquisto della prima casa;
- d) la somma delle età dei due coniugi non superiore a 70 anni alla data del matrimonio.

#### **Criteri di priorità**

Al fine della formazione della graduatoria comunale per l'erogazione dei contributi economici in oggetto, saranno considerati i seguenti criteri di priorità, per i quali viene fissato un punteggio da utilizzare al fine della costruzione della graduatoria per ciascun gruppo di beneficiari:

a. per le famiglie di nuova costituzione:

- giovani coppie con uno solo dei due coniugi occupato alla data del matrimonio e/o

con l'altro occupato solo per un periodo non superiore a 6 mesi;

**punti 4**

- stato del bisogno determinato dalla situazione economica della famiglia attestata dall'ultima dichiarazione dei redditi di entrambi i coniugi:

*Fino a punti 4*, per classi di reddito inferiori al limite massimo fissato di € 34.000,00 determinati come segue:

**punti 4** per redditi inferiori o pari ad € 11.103,00

**punti 3** per redditi superiori ad € 11.104,00 sino ad € 16.655,00;

**punti 2** per redditi superiori ad € 16.656,00, sino ad € 22.205,00;

**punti 1** per redditi superiori ad € 22.206,00, sino ad € 34.000,00.

- presenza di figli alla data di presentazione della domanda;

**punti 1** per ciascun figlio, fino ad un massimo di **punti 2 complessivamente**.

**TOTALE: max PUNTI 10**

b. per le famiglie numerose:

- coppie con figli minori, con minori disabili ovvero che abbiano affrontato nell'ultimo quinquennio, dalla data di pubblicazione del Bando, parti gemellari o plurigemellari;

**punti 4**

- numero di componenti del nucleo familiare;

**punti 1 per 6 componenti**

**punti 2 per 7 componenti o più**

- stato del bisogno determinato dalla situazione economica della famiglia attestata dall'ultima dichiarazione dei redditi di entrambi i coniugi:

*Fino a punti 4*, per classi di reddito inferiori al limite massimo fissato di € 34.000,00 determinati come segue:

**punti 4** per redditi inferiori o pari ad € 11.103,00

**punti 3** per redditi superiori ad € 11.104,00 sino ad € 16.655,00;

**punti 2** per redditi superiori ad € 16.656,00, sino ad € 22.205,00;

**punti 1** per redditi superiori ad € 22.206,00, sino ad € 34.000,00.

**TOTALE: max PUNTI 10**

Per entrambe le tipologie di beneficiari lo stato di bisogno risulta determinato dall'aver percepito un reddito complessivo del nucleo familiare nell'anno precedente alla presentazione della domanda non superiore ad € 34.000,00, ai sensi dell'art. 21 della L. n° 457/1978 (norme per l'edilizia residenziale) e successive modificazioni ed integrazioni.

Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione dei redditi (CUD, mod. 730, modello unico), al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari.

Il reddito complessivo del nucleo familiare, così determinato, è diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico risultante dallo stato di famiglia e, qualora alla formazione del reddito stesso concorrano redditi da lavoro dipendente questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti di essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 % (sessanta per cento).

A parità di punteggio, sarà data precedenza ai nuclei familiari con reddito inferiore.

**Requisiti dell'alloggio**

L'alloggio per il cui acquisto si richiede l'ammissione al contributo non deve avere le

caratteristiche dell'abitazione di lusso ai sensi del D. M. n° 1072 del 2 agosto 1969, così risultando dall'atto notarile di acquisto del titolo di proprietà.

L'alloggio deve avere valore non superiore ad € 180.000,00 e non inferiore ad € 50.000,00.

L'alloggio deve essere acquistato da terzi a titolo oneroso.

Sono esclusi dal contributo gli alloggi autocostruiti e l'acquisto da ascendenti o discendenti di prima (genitori, figli) e seconda generazione (nonni, nipoti) in linea diretta, nonché da parenti di primo grado in linea collaterale (fratelli e sorelle).

### **Tipologia di aiuto ed entità del contributo**

Il contributo in oggetto è erogato a fondo perduto per l'acquisto della prima casa.

L'ammontare del contributo concesso ai richiedenti è pari ad € 25.000,00 e sarà concesso a valere sulle risorse assegnate dalla Regione Puglia all'Ambito territoriale Distretto n° 1 ASL BA/5 C nell'ambito della disponibilità complessiva, ripartita per il 60% a favore delle famiglie di nuova costituzione e per il 40% a favore delle famiglie numerose.

L'erogazione potrà avvenire solo ed esclusivamente a fronte di presentazione da parte del richiedenti del contratto preliminare di acquisto sottoscritto dinanzi ad un notaio e obbligo di depositare entro sei mesi, il contratto definitivo di acquisto, ovvero del provvedimento di assegnazione definitiva di un'abitazione da parte di una cooperativa per l'utilizzo di *aree* PEEP convenzionate.

Per le finalità di cui al presente bando sono stanziati risorse complessive per € 225.000,00 così come assegnate dalla Regione Puglia con Del. G. R. n. 474 del 31.03.2005 per un totale di n° 9 (nove) contributi.

L'importo così stanziato sarà ripartito tra i tre Comuni secondo i criteri stabiliti dal Coordinamento Istituzionale con delibera n.4 del **23.02.2006**.

### **Modalità di presentazione delle domande**

La domanda di accesso al contributo dovrà essere compilata utilizzando il modulo allegato al presente bando (Allegato A), sottoscritto da entrambi i coniugi, che sarà possibile ritirare presso i seguenti uffici:

- Ufficio di Piano – Via Pirandello 72 – Tel.080.4958238 – 70014 CONVERSANO;
- Area Politiche Sociali – via Gioberti 55 – Tel.080.4953737- 70014 CONVERSANO;
- Ufficio Servizi Sociali – via Bernardo Isplues 14/a – Tel. 080.802967/080.4140405 – 70043 MONOPOLI;
- Struttura Socialità e Servizi collettivi – viale delle Rimembranze – Tel. 080.4252300 - 70044 POLIGNANO A MARE.

Le domande dovranno essere spedite a mezzo raccomandata a.r. indirizzata al Comune di Conversano- Ufficio di Piano – Via Pirandello 72, in busta chiusa con la seguente dicitura” Bando per l'assegnazione dei contributi per l'acquisto della prima casa”, a partire dal giorno **2 maggio 2006** e sino al **31 luglio 2006**.

Non verranno prese in considerazione le domande non complete di tutta la documentazione richiesta, né sarà possibile presentare integrazioni della documentazione successive alla data di presentazione della domanda stessa di contributo.

### **Istruttoria, formazione delle graduatorie e ammissione al contributo**

Il Responsabile del Procedimento cura l'istruttoria delle domande ricevute e la formazione delle due graduatorie (famiglie di nuova costituzione e famiglie numerose) mediante l'applicazione dei punteggi come sopra indicato, per la valutazione di ciascuna domanda.

Il Responsabile del Procedimento pubblica la graduatoria nell'Albo Pretorio del Comune. A tutti i richiedenti dà comunicazione della avvenuta pubblicazione e dell'esito della procedura di istruttoria della rispettiva domanda.

### **Documentazione**

Alla domanda di contributo dovrà essere allegata:

- La dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante l'esistenza dei requisiti e l'assenza di impedimenti;
- copia del preliminare di acquisto o altro documento equipollente, ovvero atto di assegnazione di alloggio se trattasi di socio di una cooperativa;
- copia delle dichiarazioni dei redditi di persone fisiche per i coniugi e gli altri componenti del nucleo familiare che l'abbiano presentata nell'anno precedente alla domanda;
- eventuale documentazione attestante le condizioni di disabilità dei minori disabili presenti nel nucleo familiare.

### **Decadenza del diritto al contributo**

Il diritto al contributo decade:

- qualora venga meno la sussistenza dei requisiti di cui al presente bando;
- qualora i beneficiari rifiutino i controlli che possono essere disposti dal Comune o, per suo conto, dalla Regione;
- qualora venga violato l'obbligo di non rivendere l'abitazione acquistata nei successivi cinque anni dalla data di ammissione al diritto al contributo;
- qualora venga violato l'obbligo di assumere la residenza nell'alloggio oggetto dell'agevolazione entro dodici mesi dalla data di ammissione al contributo, e comunque al momento della piena disponibilità.

Per informazioni:

Ufficio di Piano – Via Pirandello 72 – Tel.080.4958238 – 70014 CONVERSANO;

Area Politiche Sociali– Via Gioberti 55 – Tel.080.4953737- 70014 CONVERSANO;

Ufficio Servizi Sociali – Via Bernardo Isplues 14/a – Tel. 080.802967/080.4140405 – 70043 MONOPOLI;

Struttura Socialità e Servizi collettivi – Viale delle Rimembranze – Tel. 080.4252300 - 70044 POLIGNANO A MARE.

Conversano, 21.04.2006

*Il Coordinatore dell'Ufficio di Piano*  
(rag. Mario Liuzzi)