



COMUNE DI MONOPOLI

UFFICIO POLITICHE ABITATIVE

BANDO DI CONCORSO ANNO 2009 – COMPETENZA 2008 - PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER LE ABITAZIONI AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N.431.

IL DIRIGENTE RENDE NOTO

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n.1472 del 04/08/2009 sono aperti i termini per la partecipazione al Bando Pubblico di concorso al fine dell'assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art.11 della legge 9.12.1998 n.431 relativi all'anno 2008.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Per la partecipazione al concorso, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti :

- a) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare conseguito nel 2008 non superiore all'importo di Euro 11.532,56 (pari a due pensioni minime INPS);

Oppure

- b) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare conseguito nel 2008 (*il reddito di riferimento è quello definito dall'art.2, punto f della Legge n.54/84 con le riduzioni previste dalla legge 457/78 art. 21 e successive modificazioni ed integrazioni*), non superiore all'importo di Euro 14.000,00;

Inoltre :

- c) Cittadinanza italiana;
- d) Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione;
- e) Cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché in possesso di certificato storico di residenza da almeno dieci anni in Italia ovvero da almeno cinque anni in Puglia ai sensi della L.133 del 6 Agosto 2008;
- f) Residenza nel Comune di MONOPOLI in un immobile condotto in locazione;
- g) Contratto di locazione ad uso abitativo condotto in locazione nel corso dell'anno 2008, regolarmente registrato, che non rientri nelle categorie catastali A1,A8,A9;
- h) L'abitazione condotta in locazione non trovi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art.3, comma 3 della L.n.431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art.1, e del 30/12/2002, art.1, comma 2, ovvero, l'abitazione pur trovandosi in zona di pregio (la zona di pregio comprende gli immobili siti nel quadrilatero di Via L.Indelli – Via Roma – Via F.lli Bandiera – Via Vasco – Largo Plebiscito – Via S.Vincenzo) non sia provvista di infissi in buono stato, riscaldamento, autoclave, ascensore dal terzo piano; (in tal caso occorre produrre certificazione/autocertificazione attestante la mancanza dei requisiti suddetti);
- i) Nessun componente del Nucleo familiare relativamente all'anno 2008 abbia titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (alloggi IACP , case parcheggio, etc.);
- j) Nessun componente del Nucleo familiare sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi della legge regionale n. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- k) Di non aver richiesto, in sede di Dichiarazione dei Redditi prodotti nel 2008, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi delle legge 431/98.

SI PRECISA CHE:

1. Per Reddito annuo complessivo di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si esemplifica, per il modello CUD 2009 il Quadro Parte B – Dati Fiscali Voce 1, per il modello 730-3 il rigo 6, per il modello Unico 2009 il rigo RN1 del Quadro RN; vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi (come ad esempio l'Assegno di mantenimento, l'Indennità di Accompagnamento etc.), a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;
2. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Ne fanno parte, inoltre, i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge;
3. Il valore del canone di locazione corrisposto nel 2008 è quello risultante dal contratto di locazione ad uso

esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio di Registro; il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2008, anno di riferimento del fondo, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;

4. per i soggetti di cui alla precedente lettera **a)** il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito risulti non inferiore al 14%;
5. per i soggetti di cui alla precedente lettera **a)** il contributo non può essere superiore a Euro 3.098,74;
6. per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)** la legge 457/78 art. 21 (a cui si riferisce l'art.2 punto f della Legge n.54/84) e successive modificazioni ed integrazioni prevede che il Reddito annuo complessivo del nucleo familiare conseguito nel 2008 è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento. Il Reddito così calcolato non deve essere superiore a Euro 14.000,00;
7. per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)** il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito, calcolato secondo i criteri suddetti, risulti non inferiore al 24%;
8. per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)** il contributo non può essere superiore Euro 2.324,06;
9. L'erogazione dei contributi da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e comunque entro 60 giorni dalla effettiva disponibilità delle risorse assegnate. In caso di insufficienza dei fondi i contributi verranno erogati applicando alla originaria entità una riduzione proporzionale alla differenza fra la somma disponibile e l'importo complessivo delle richieste ammesse;
10. Quando il contributo è inferiore a € 15,00 non viene concesso e viene redistribuito proporzionalmente agli altri aventi diritto;
11. per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni e/o disabili il contributo da erogare viene innalzato del 25%. Si definiscono situazioni di particolare debolezza sociale:
 - a. nucleo familiare con uno o più sessantacinquenni;
 - b. nucleo familiare con almeno un portatore di handicap, il quale non percepisca indennità di accompagnamento (invalidità non inferiore al 66%);

MODALITÀ' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate su appositi moduli in dotazione presso

- l'ufficio Politiche Abitative del Comune sito in Vico Acquaviva dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, ed il Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00

La domanda contiene un questionario – sottoforma di autocertificazione – formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo. Si comunica, inoltre, per gli effetti della legge 196/2003 e successive modificazioni (legge sulla privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/1998.

È obbligatorio allegare alla domanda

- **copia di documento d'identità del Richiedente/Dichiarante in corso di validità**

Inoltre per una più spedita e corretta istruttoria della pratica, per consentire il controllo preventivo e successivo, per evitare errori e le conseguenti sanzioni civili e penali, si richiede di allegare alla domanda la seguente documentazione:

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia della ricevuta di versamento tassa di registro del contratto relativa all'anno 2008;
- copie ricevute pagamento del canone per l'anno 2008;
- copia della dichiarazione dei redditi (Mod.CUD-730-Unico 2009) di ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2008 e dichiarati nel prospetto riepilogativo della domanda;
- documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata;
- copia dell'Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i Cittadini dell'Unione europea);
- Certificato storico di Residenza (per i Cittadini immigrati extracomunitari);
- Altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione.

L'erogazione del contributo avverrà a seguito di controlli, anche a campione, disposti dall'Ufficio circa la veridicità di quanto dichiarato dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare. Il Comune si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (Art.75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000 n.445) e le relative richieste escluse dai benefici.

ATTENZIONE : Il Comune nel caso di dichiarazioni dubbie invia la documentazione agli organi competenti per il controllo dei redditi e di tutto quanto dichiarato nelle autocertificazioni.

SARÀ MOTIVO DI ESCLUSIONE :

- **l'incompletezza della domanda di partecipazione;**
- **la mancata apposizione della firma del richiedente;**
- **la mancanza della copia del documento di identità del Richiedente in corso di validità.**

Le domande di partecipazione devono essere presentate, dalla data di pubblicazione del presente Bando ed entro il giorno **2 Novembre 2009**, pena l'esclusione, presso l'UFFICIO Protocollo del Comune di MONOPOLI (dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle 12.30 ed il martedì e giovedì dalle 16 alle 17.30) oppure spedite a mezzo Raccomandata al

Signor Sindaco del Comune di MONOPOLI. (farà fede il timbro postale)

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Data del Bando : MONOPOLI li 12 Ottobre 2009

L'ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI
(Sig. Giuseppe Campanelli)

IL SINDACO
(Ing. Emilio Romani)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(dott. Giovanni Stama)