

## RELATORI

### **Roberto Lauri,**

Commercialista e Revisore Contabile.  
Consulente di Daedala SpA. Esperto in materia  
di gestione strategica del patrimonio.

### **Luca Mazzara,**

Professore Associato di Economia aziendale  
e Docente di Economia delle Aziende  
e delle Amministrazioni Pubbliche,  
Università di Bologna, Facoltà di Economia di Forlì.

## ORARI DI SVOLGIMENTO

ore 9.00 - 13.00 e 14.30 - 17.00

## MODALITÀ DI ISCRIZIONE E PARTECIPAZIONE

### ISCRIZIONE

La prenotazione va effettuata  
mediante l'apposita scheda  
di iscrizione scaricabile  
dal sito internet  
[www.comune.monopoli.ba.it](http://www.comune.monopoli.ba.it)

### INFORMAZIONI

Per informazioni  
tel. 080 4140304-5

### E-mail:

[patrimonio@comune.monopoli.  
ba.it](mailto:patrimonio@comune.monopoli.ba.it)

### SEGRETERIA

La segreteria si apre  
alle ore 9.00 del 24 giugno  
e rimane a disposizione  
dei partecipanti per tutta  
la durata dell'iniziativa.

### COLAZIONE DI LAVORO

La colazione di lavoro è prevista  
presso l'Hotel Villaggio  
(sede dell'iniziativa)  
ed ha un costo di 25 Euro.  
Tale quota è a carico di ogni  
partecipante.

### QUOTA

#### DI PARTECIPAZIONE

€ 250 + IVA 20% \* se dovuta  
\* Se la fattura è intestata ad  
Ente Pubblico, la quota è  
esente I.V.A., ai sensi dell'art.  
10, D.P.R. n.633/72  
(e successive modificazioni)

### SEDE

#### MONOPOLI

Località Capitolo

Hotel Villaggio

Porto Giardino

Contrada Lamandia, 16/a

Tel. 080 801500



## INIZIATIVA DI STUDIO

## La valorizzazione del patrimonio immobiliare: contratti di alienazione, locazione, concessione e manutenzione

## MONOPOLI

HOTEL VILLAGGIO PORTO GIARDINO

24-25 GIUGNO 2008

in collaborazione con

**Maggioli**  
Il partner del governo locale



Città di Monopoli  
AREA ORGANIZZATIVA II  
SERVIZI FINANZIARI E PATRIMONIO

## La valorizzazione del patrimonio immobiliare: contratti di alienazione, locazione, concessione e manutenzione

### P R O G R A M M A

**24 GIUGNO 2008**

Prof. L. Mazzara

ore 9.00

Registrazione dei partecipanti

Ore 9.15

Apertura dei lavori

ore 9.30

DOCUMENTI CONTABILI DI GESTIONE  
DEL PATRIMONIO

- Il conto del patrimonio
  - La classificazione civilistica dei beni: demanio, patrimonio indisponibile e disponibile
  - Gli aspetti fondamentali della valutazione dei beni
  - Criteri per le valutazioni
  - Il problema del valore
  - Aspetti gestionali riguardanti il patrimonio: attività di conservazione, gestione, alienazione e responsabilità
- L'inventario
  - Classificazione e contenuti: ricerca, interpretazione, rilevazione, classificazione, descrizione e valutazione
  - Varie tipologie
  - La normativa del D.Lvo n. 267/00
  - I beni mobili fuori uso e gli atti di dismissione dei beni
  - La collocazione nel bilancio dei proventi dalla gestione e dismissione del patrimonio

ore 11.00

*Coffe Break*

ore 11.15

LE FORME DI DISMISSIONE  
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

- Alienazione: i beni alienabili, il procedimento di alienazione, la stima del valore, la fase della stipulazione, destinazione delle risorse introitate
- Permuta e donazioni
- La cartolarizzazione degli immobili: la ricognizione del patrimonio, le società veicolo, la cessione alla società veicolo
- Gli atti di compravendita: il frazionamento, la registrazione, la trascrizione e la voltura

Ore 13.00

*Pausa Pranzo*

Ore 14.30

IL GLOBAL SERVICE

- Definizione, oggetto e natura del contratto
- La disciplina dei contratti misti e del global service
- La programmazione strategica e la programmazione operativa del patrimonio immobiliare
- I vantaggi ed i punti critici del global service
- L'attuazione del global service
- Forme di avvicinamento al global service: oggetto del contratto, requisiti soggettivi dei concorrenti, documenti di gara

Ore 16.30

Sintesi conclusiva

**25 GIUGNO 2008**

Dott. R. Lauri

ore 9.00

IL COMODATO DEI BENI DISPONIBILI

- Legittimità
- La forma, l'oggetto, il canone, la durata
- Analisi della giurisprudenza della corte dei conti

LA CONCESSIONE DEI BENI DEMANIALI  
ED INDISPONIBILI

- Nozione
- La scelta del concessionario
- La forma
- L'oggetto
- La quantificazione dei canoni di concessione
- Le procedure di selezione del contraente

ore 11.00

*Coffe Break*

Ore 11.15

I PROFILI DI RESPONSABILITA' CONTABILE  
E AMMINISTRATIVA NELLA GESTIONE  
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

LA LOCAZIONE DEI BENI DISPONIBILI

- Cenni sulla disciplina della normativa sulle locazioni
- Le locazioni immobiliari attive: l'accordo delle parti, la forma, l'oggetto, il canone, la durata, la prelazione del conduttore, il recesso del locatore
- La determinazione del canone di locazione
- Occupazioni abusive del patrimonio immobiliare: rimedi e soluzioni

Ore 13.00

*Pausa Pranzo*

Ore 14.30

IL REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO MOBILIARE E IMMOBILIARE

- Contenuto
- Esemplicazioni

GLI ASPETTI FISCALI DELLA GESTIONE  
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Ore 16.30

Sintesi conclusiva