



COMUNE DI MONOPOLI

BANDO DI CONCORSO PER L'ATTRIBUZIONE DEL CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE – ANNO 2004 SI RENDE NOTO

E' indetto bando pubblico di concorso per l'attribuzione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art.11 della legge 9.12.1998 n.431.

I fondi da cui attingere i contributi sono stanziati dallo Stato e dalla Regione Puglia.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Possono partecipare al concorso i cittadini residenti nel Comune di Monopoli in alloggi condotti in locazione a titolo di abitazione principale, con contratto regolarmente registrato, per l'anno 2004, per i quali sussistono i seguenti requisiti minimi:

- a) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare conseguito nel 2004 non superiore all'importo di Euro 11.271,16, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
- b) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2004, non superiore all'importo di Euro 12.394,96, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%. Tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall'art.2 punto f) della legge n.54/84, riferito all'art. 21 della legge n. 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni (il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di Euro 516,46 per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito complessivo concorrono redditi da lavoro dipendente, questi dopo la predetta detrazione sono calcolati nella misura del 60%);
- c) nessun componente del nucleo familiare deve essere titolare, dalla data dell'1.1.2004, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su un alloggio adeguato alle esigenze della famiglia nel Comune di Monopoli;
- d) non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno 2004, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi delle legge 431/98.

Si precisa che:

- 1) Il reddito di riferimento è quello imponibile, relativo all'ultima dichiarazione fiscale (anno 2004), al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari. Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensione, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;
- 2) per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e degli affiliati con loro conviventi. Ne fanno parte, inoltre, i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge;
- 3) il valore del canone di locazione corrisposto nel 2004 é quello risultante dall'imposta di registro versata o dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato; il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2004; le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;

- 4) l'ammontare del contributo é determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito fino all'14%, per soggetti di cui alla precedente lettera a) con un massimo di Euro 3.098,74, fino al 24% per i soggetti di cui alla lettera b) con un massimo di Euro 2.324,06.

L'erogazione dei contributi, da effettuarsi in unica soluzione, é condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.

Il Comune si riserva la possibilità di assegnare un contributo inferiore rispetto a quanto previsto dal presente bando in presenza di risorse (statali e regionali) insufficienti a soddisfare il fabbisogno comunale. In tal caso si procederà a ridurre l'ammontare del contributo massimo ad Euro 2.500,00 per i soggetti di cui alla precedente lettera a) ed ad Euro 2.000,00 per i soggetti di cui alla precedente lettera b) e, successivamente, a ripartire in modo proporzionale l'ammontare del contributo disponibile tra tutti gli aventi diritto.

Il contributo non verrà erogato qualora l'importo da liquidare dovesse essere inferiore ad Euro 25,00.

- 5) gli alloggi condotti in locazione devono avere caratteri tipologici comparabili a quelli di E.R.P. e non devono rientrare nella categoria catastale A1 - A8 - e A9;
- 6) non possono partecipare al presente concorso i soggetti assegnatari o comunque occupanti alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- 7) la graduatoria sarà predisposta secondo un principio di gradualità in modo da favorire i nuclei familiari con redditi bassi; in caso di parità di redditi sarà data precedenza ai nuclei familiari che presentano un'elevata soglia di incidenza del canone sul reddito, distinguendo esplicitamente i concorrenti della prima fascia (14%) ed il relativo importo da quelli dell'altra fascia (24%) ed il relativo importo;
- 8) ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare deve essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs. n.109 del 31.3.98.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata su apposito modulo, pena l'esclusione, in distribuzione gratuita presso il Comune di Monopoli - UFFICIO CASA – Vico Acquaviva n. 15. Durante la vigenza del presente bando, presso l'UFFICIO CASA – Vico Acquaviva n. 15 sarà istituito apposito sportello per informazioni, consulenza e ritiro delle domande. Tale servizio sarà disponibile tutte le mattine, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

La domanda contiene un questionario – in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 - formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo. Si comunica, inoltre, per gli effetti del D.Lgs. n.196/2003 (T.U. sulla privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla Legge 431/1998.

Alla domanda è consigliabile allegare:

- copia del contratto di locazione registrato;
- copie delle ricevute di versamento dell'imposta di registro per l'intero anno 2004;
- copia dichiarazione dei redditi di tutti i componenti il nucleo familiare, riferita all'anno 2004;
- copia codice fiscale del dichiarante.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi degli art. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28-12-2000 e le relative istanze escluse dai benefici.

La domanda di partecipazione deve essere presentata, entro il **30 settembre 2005**, pena l'esclusione, direttamente al Comune di Monopoli - Ufficio Protocollo – Via Garibaldi n. 6 oppure spedita a mezzo raccomandata A.R. al Sindaco del Comune di Monopoli – Via Garibaldi n. 6 – Monopoli, entro la predetta data (farà fede il timbro postale). La busta deve riportare la dicitura **“Bando contributo integrativo al canone di locazione – Anno 2004”**.

L'incompletezza nella compilazione della domanda di partecipazione sarà motivo di esclusione .

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere, in qualunque, momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Monopoli, 7 Settembre 2005

Il Dirigente della Ripartizione Tecnica LL.PP

Arch. Angela Contegiacomo