



Prot. n. 13268 del 23.03.2010

INDAGINE CONOSCITIVA

**per l'individuazione di immobili di proprietà privata
da concedere in locazione a nuclei familiari
in condizioni disagiate**

Con il presente avviso, l'Amministrazione comunale intende sondare il mercato delle locazioni private per verificare l'esistenza di immobili disponibili per le esigenze abitative di determinate famiglie disagiate che saranno appositamente individuate dall'organo competente, da concedere in locazione per tre anni, rinnovabili, ai sensi dell'Accordo Territoriale stipulato a Monopoli il 06.04.2005 tra le Organizzazioni Sindacali degli inquilini e le Organizzazioni Sindacali della proprietà, opportunamente aggiornato.

I proprietari degli immobili interessati a tale operazione usufruiranno dei seguenti benefici:

BENEFICI DIRETTI

1. Aliquota agevolata ICI per gli immobili concessi in locazione: 6,00 per mille;
2. Cessione del credito di cui ai punti 4 e 5 dei benefici indiretti a favore del proprietario locatore.

BENEFICI INDIRETTI



1. Esenzione totale dalla TARSU per gli immobili concessi in locazione, conformemente all'art. 7, c. 7, del Regolamento comunale vigente per l'applicazione della TARSU;
2. Riduzione fino al 50 % per tre anni sulle tariffe per l'erogazione dell'energia elettrica per gli immobili concessi in locazione;
3. Riduzione del 50 % per tre anni sulle tariffe per l'erogazione del gas metano per gli immobili concessi in locazione;
4. Contributi da erogare ai conduttori fino a concorrenza del canone di locazione per un importo massimo di € 200,00 mensili per due anni;
5. Istruttoria della pratica per il riconoscimento dei contributi regionali per l'integrazione dei canoni di locazione, per gli anni successivi al secondo.

Chiunque fosse interessato a tale operazione, dovrà inviare apposita candidatura compilando elettronicamente il modulo allegato e specificando il canone proposto, comunque entro i limiti di importo in esso determinati. Tale modulo dovrà essere inviato entro il 30.04.2010 al Dirigente dell'A.O. II del Comune di Monopoli, anche mediante posta elettronica all'indirizzo finanze@comune.monopoli.ba.it o via fax al n. 080/4135455.

Si precisa che tale procedura non è vincolante né per l'Amministrazione comunale né per coloro che presenteranno apposita candidatura. Di conseguenza, la stipula del contratto di locazione sarà effettuata previo espresso gradimento del locatore.

Si stabilisce infine che il presente avviso sia pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Monopoli www.comune.monopoli.ba.it per 20 giorni consecutivi oltreché sulla stampa locale.

Il Dirigente A.O. II
Servizi Finanziari e Patrimonio
(dott. Francesco Spinozzi)