



CITTA' DI MONOPOLI
Assessorato alla Pubblica Istruzione

PROGETTO ESECUTIVO SCUOLA MATERNA PRIMO CIRCOLO

RELAZIONE DESCRITTIVA

Breve cronistoria

La progettazione della Scuola Materna, è stata affidata con Delibera del Consiglio Comunale n°66 del 28/02/1986, allo Studio di Progettazione ing. Leonardo Lenoci. Il progetto iniziale è stato più volte modificato nel corso degli anni, a causa della difficoltà di trovare una ubicazione idonea all'edificio che consentisse di rispettare la normativa vigente in materia di edilizia scolastica.

Infatti, inizialmente le aree da destinare alla ubicazione dell'edificio Scolastico, furono individuate in via Vecchia ospedale, e successivamente in via Conversano località Chiesa dei Morti. Purtroppo, non avendo tali aree i requisiti per la edificazione del plesso scolastico, fu necessario individuare un altro sito.

Soltanto nel 2003 l'Amministrazione Comunale, ha individuato in viale Aldo Moro, l'area da destinare alla costruzione, riscontrando in essa la perfetta compatibilità con i criteri progettuali previsti dal DM del 75. Per cui, nello stesso anno, con delibera del Consiglio Comunale venne approvato il progetto preliminare e si procedeva alla redazione del progetto esecutivo del 1° stralcio. Fino a giungere ad oggi, data di inizio dei lavori.

L'intervento, è stato finanziato in parte con Mutuo Cassa Depositi e prestiti, in parte con fondi del bilancio Comunale ed in parte con fondi

regionali per un totale complessivo di 516.000,00 euro. E' in corso l'affidamento del 2° stralcio per il completamento dell'opera.

Descrizione del progetto

Il progetto per la realizzazione della Scuola Materna Primo Circolo, viene realizzato a stralci.

Il primo stralcio, di imminente inizio dei lavori, prevede la realizzazione di n° 3 sezioni con annessi spazi collettivi e servizi e un blocco per lo smistamento dei pasti.

Il secondo stralcio, ancora da definire l'inizio dei lavori, prevede il completamento della scuola.

L'area in oggetto confina a nord con un complesso militare, a sud e a est con la scuola media statale V. Sofo e ad ovest con la strada comunale Viale A. Moro.

Provvisoriamente, l'accesso al nuovo plesso scolastico avverrà dall'ingresso della scuola media V. Sofo in quanto nel 1° lotto non sono previsti lavori di sistemazione esterna se non quelli necessari per l'accesso in sicurezza alle aule.

In linea generale il progetto è stato studiato nella sua globalità e le scelte fatte saranno adottate anche nella fase di completamento dell'intervento.

La struttura prefabbricata relativa al primo lotto, non viene completamente terminata in quanto rimangono escluse tutte le sistemazioni esterne relative al verde, alla viabilità, ai marciapiedi nonché l'impianto antincendio, il completamento della recinzione, l'illuminazione esterna ed il cancello di ingresso.

Sistema costruttivo

Nella scelta del sistema costruttivo, si sono individuati le seguenti esigenze:

- 1) il conferimento all'edificio di elevate doti di flessibilità;
- 2) la necessità di contenere quanto più possibile i tempi di costruzione, ciò in accoglimento della volontà dell'Amministrazione di disporre a tempi

brevi degli edifici, volontà questa conseguente alla necessità di eliminare situazioni di disagio nell'utenza scolastica. Ad ogni modo la data prevista per **la Chiusura dei Lavori, è stata fissata per il 31 Luglio 2005;**

3) la riduzione delle attività di manutenzione, col conseguente abbattimento dei costi relativi;

4) il mantenimento nel tempo delle strutture;

5) la realizzazione di un buon valore del rapporto costo/prestazioni;

6) un sistema costruttivo prefabbricato, per il contenimento dei tempi.

Scelte Tipologiche

Il prodotto finale di una progettazione, è “quella soluzione che soddisfa tutte le esigenze dell'utenza, anche quelle non espresse”. Tale obiettivo può essere realizzato solamente se, di pari passo con l'adeguamento ai nuovi metodi didattici, si procede ad un'innovazione delle strutture spaziali atte ad ospitarli e favorirli. Nel presente intervento costruttivo infatti, particolare attenzione è stata rivolta alla *"modificabilità della destinazione d'uso"*, che consiste nella capacità conferita all'edificio scolastico di accettare modifiche strutturali, consentendo così di destinare “alcuni ambienti”, come per esempio le aule, ad attività sussidiarie o alternative indipendenti dalla mera attività scolastica. A tal proposito, sono stati previsti accessi attualmente secondari, che all'occorrenza fungeranno da accessi per eventuali scuole materne o biblioteche di quartiere o presidi medico ambulatoriali da attivarsi negli spazi resi disponibili per enucleazione

La massima attenzione nella progettazione, è stata posta anche al problema dei portatori di handicap, nello sforzo di consentirne una completa integrazione ed una diretta partecipazione alla gestione del patrimonio culturale della scuola. Gli accessi all'edificio scolastico, saranno dotati di rampe di adeguata pendenza e anche gli appositi servizi igienici, sono stati dotati di strutture idonee ad accogliere il disabile. Si è cercato quindi di adottare tutti gli accorgimenti previsti dalla vigente normativa, per

garantire ai portatori di handicap l'accessibilità alle strutture pubbliche, rendono gli spazi degli edifici autonomamente utilizzabili dai disabili.

Scelta dei Materiali e delle finiture

Grande attenzione è stata posta nella scelta dei materiali e delle finiture in termini di qualità ed estetica.

Le facciate esterne sono state curate in tutti i particolari strutturali ed hanno una finitura granigliata di colore tenue in modo da minimizzare gli interventi di manutenzione futura costituendo altresì una adeguata scelta architettonica.

Gli infissi esterni saranno realizzati con profili estrusi di prima lega con lastre trasparenti realizzate con vetro camera 33/6/34 di sicurezza ed a bassa remissività.

Le porte esterne saranno realizzate con profili in alluminio con cerniere a due ali del tipo pesante, serratura di sicurezza a tre punti di chiusura, dotate anch'esse di vetro camera 33/6/34 di sicurezza ed a bassa emissività.

Le superfici interne dei pannelli prefabbricati saranno completate con lastre di polistirene espanso estruso e controfodera di tufella da 8 cm con finitura ad intonaco civile in grado di garantire un elevato isolamento sia termico che sonoro.

Le pavimentazione delle aule e degli atri saranno realizzate in gomma di tipo vinilica rispondenti alle norme DIN.

Nei servizi e nella zona smistamento pasti i pavimenti e rivestimenti saranno realizzati in ceramica.

Tutto il plesso sarà dotato di controsoffittatura realizzata in pannelli di fibra minerale di dimensione mm 600x600x14 all'interno della quale saranno previste le plafoniere per l'illuminazione.

Per garantire il massimo confort e le condizioni termoigrometriche di benessere per i piccoli utenti è stato previsto un impianto di termocondizionamento a più sezioni gestito da apparecchiature elettroniche.