

# LA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

## SUBITO !

Il Commissario Prefettizio, Dr. Mario Tafaro, il 18 ottobre scorso, ha invitato le rappresentanze politiche, sindacali e sociali della città a esprimere un parere sull'opportunità di proseguire con gli ulteriori adempimenti conseguenti alla presentazione di progetti per la realizzazione di opere pubbliche, da parte di privati, mediante la procedura del *project financing* (artt.37bis,ter,quater della L.109/94, così come modificata dalla L.415/98 e dalla L.166/02), "...Stante la straordinarietà del piano d'intervento e la notevolissima incidenza delle opere previste sull'assetto urbanistico del territorio".

Tra i progetti presentati figurano il porto turistico adiacente al molo di tramontana, due parcheggi interrati (in piazza Vittorio Emanuele e in piazza Roma), due mercati coperti (in via Amleto Pesce e nell'area cosiddetta "della Casina del Serpente"), la nuova Casa Comunale (in viale Aldo Moro, nell'area dell'ex Fiat Metta).

Il PROTECO (Coordinamento di Tecnici Professionisti Progettazione Urbana e Territoriale), costituito dai tecnici (architetti, ingegneri, geometri, geologi, agronomi e periti agrari) appartenenti alle categorie professionalmente impegnate nello sviluppo e valorizzazione del territorio, insieme a tutte le associazioni sottoscritte, ribadisce quanto affermato pubblicamente nel gennaio scorso con *L'Appello per uno sviluppo organico della città e del territorio*: **NESSUN INTERVENTO URBANISTICO AL DI FUORI DI PIÙ AMPIE STRATEGIE DI PIANO.**

Buona parte dei progetti presentati mediante la procedura del *project financing* sono in contrasto con le previsioni del Piano Regolatore Generale vigente. I progetti compatibili con le destinazioni urbanistiche delle aree interessate, presentano incongruenze e problemi causati dall'assenza di analisi generali approfondite e di studi per un inquadramento degli stessi all'interno di un più vasto processo pianificatorio, quantomeno settoriale o tematico. Le considerazioni esposte non annullano il grande interesse che alcune proposte possiedono per lo sviluppo della città, ma invitano alla prudenza.

Le stesse osservazioni valgono per altri progetti presentati o in corso di approvazione, quali il cosiddetto Progetto SICIE e il più recente P.C.C. (Piano Comunale delle Coste).

Non c'è volontà ostruzionistica. C'è la consapevolezza di quali migliori risultati siano ottenibili con un'organica pianificazione urbana e territoriale. C'è la consapevolezza che i tempi necessari a realizzare il Piano Urbanistico Generale (PUG) non superano i 30 mesi e che per approntare il Documento Programmatico Preliminare (DPP), sufficiente a sbloccare l'iter di approvazione dei progetti compatibili già presentati, sono sufficienti 180 giorni.

A pochi mesi dalla prossima competizione elettorale, nulla giustificerebbe un'ulteriore latitanza della classe politica locale dalle proprie responsabilità verso i cittadini nel campo della programmazione e della pianificazione del territorio.

Monopoli, 29 ottobre 2002

Aderiscono le seguenti associazioni:

*Associazione Amici della Musica*

*Movimento Cristiani per la Città*

segue:

**ADMO**  
(Associazione Donatori Midollo osseo)

**AIDO**  
(Associazione Italiana Donatori di Organi)

**AIAB**  
(Associazione Italiana Agricoltura Biologica)

**AIPI**  
(Associazione Italiana Progettisti in Architettura d'Interni)

**ANT**  
(Associazione Nazionale studio e cura dei Tumori solidi)

**Associazione Diocesana Dignitas Hominis**

**Associazione Donne per la città**

**Associazione Historia**

**Associazione Universitaria "Angelo Menga"**

**Club degli Anziani**

**C.N.A.**  
(Confederazione Nazionale Artigianato)

**Coldiretti**

**Comitato per il Centro Storico**

**Comitato per il Parco in Lama Belvedere**

**Comitato Salvaguardia Edificio San Giuseppe di Via Lepanto**

**Fede e Luce**  
(Movimento ecclesiale ecumenico a sostegno disabili mentali e loro famiglie)

**Icaro**  
(Associazione culturale)

**INU-Presidenza Regionale**  
(Istituto Nazionale di Urbanistica)

**Legambiente**

**Linea Mediterranea**  
(Associazione culturale)

**MO.CO.VA.**  
(Movimento Concilio Vaticano II)

**PAU**  
(Associazione Parco Agrario degli Ulivi)

**Portanuova**  
(Associazione culturale)

**Portanuova**  
(Periodico monopolitano)

**Presidio del Libro – Monopoli**

**A.C.A.I.**  
(Associazione Cristiani Artigiani Italiani)

**ACLI**  
(Azione Cristiana Lavoratori Italiani)

**A.I.M.C.**  
(Associazione Italiana Maestri Cattolici)

**A.L.A. Assoarchitetti**  
(Sezione Regione Puglia)

**Assedil - Confedilizia**  
(Sede territoriale di Monopoli)

**Associazione di tendenza politico-culturale “Sandro Pertini”**  
(Sezione di Monopoli)

**Camera del Lavoro CGIL – Monopoli**

**C.I.S.L. Confederazione Italiana Sindacati Lavoratori - Monopoli**

**Club UNESCO di Monopoli**

**Comitato per la Valorizzazione di Piazza XX Settembre e zone limitrofe**

**Confartigianato - UPSA**

**C.T.G. Centro Turistico Giovanile “Egnatia”**

**Lions Club - Monopoli**

**Rotary Club - Monopoli**

**New Chrome**  
(Circolo Fotografico)

**Osservatorio Europeo sulla Legalità e la Questione Morale-Circolo “Giovanni Falcone”**

**Società di Storia Patria per la Puglia**  
(sezione di Monopoli)

**U.I.L. Unione Italiana Lavoratori - Monopoli**

**Distretto Scolastico Ba/16**

**Il Setaccio**  
(Associazione Culturale)

**Conferenza delle Associazioni per la Difesa delle Strutture Sanitarie Cittadine**