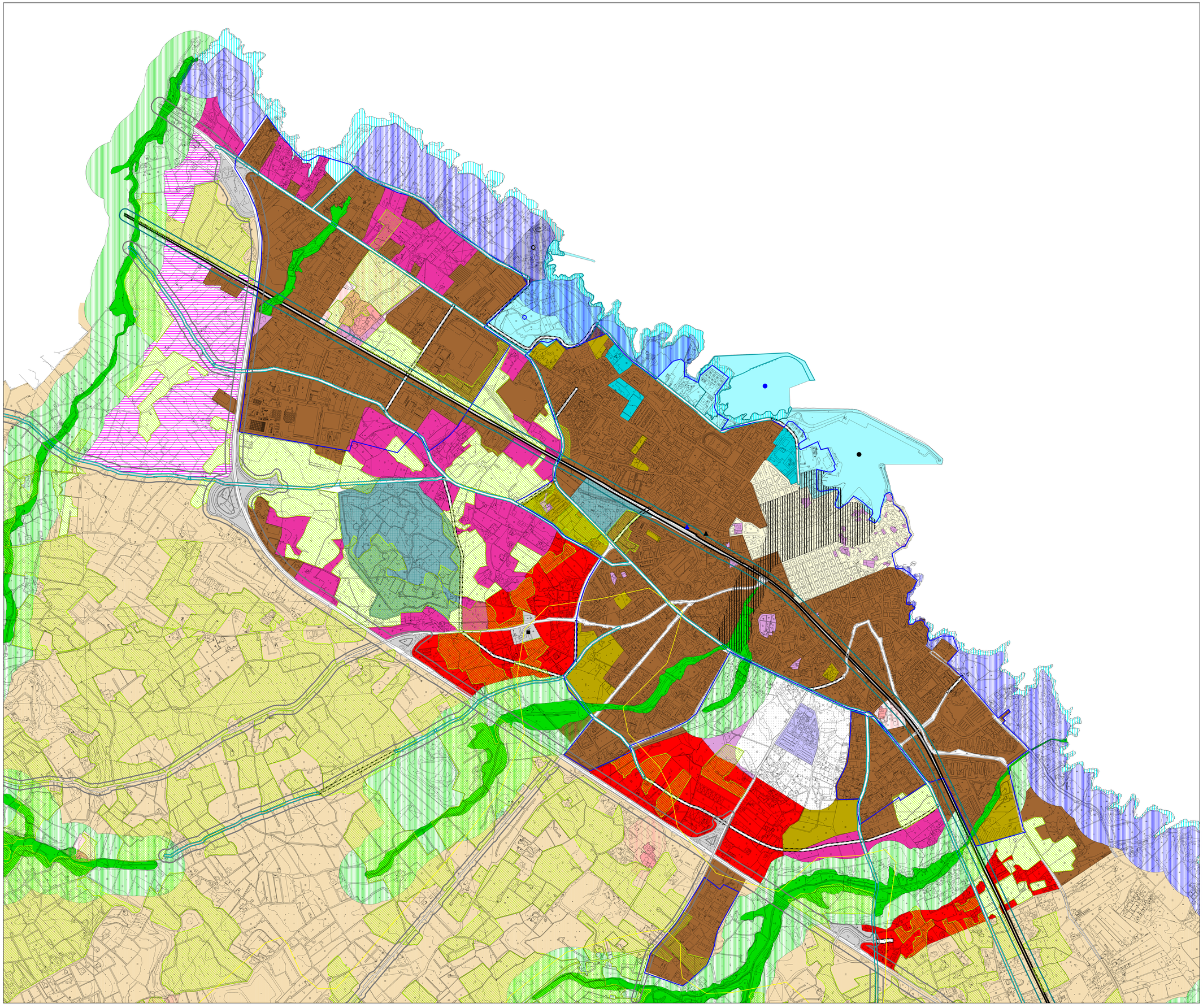
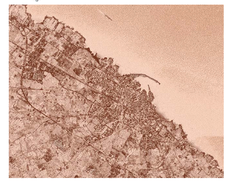


P U G - Piano Urbanistico Generale

COMUNE DI MONOPOLI



PUG STRUTTURALE AMBITO URBANO

Scala 1:5.000

Progettista
Prof. Arch. Federico Oliva
FOA - Federico Oliva Associati

Collaboratori per le analisi ed il progetto:
Arch. Maria Macina
Ing. Francesco Rotondo

Collaboratori per le analisi:
Ing. Grazia Maggio
Ing. Carmelo Torre

Analisi specialistiche:
Dott. Mario Rotolo
Dott. Giovanni Zaccaria
Dott. Giovanni Sardella
Avv. Antonio Pirrelli

Dirigente Ripartizione Urbanistica
Ing. Andrea Lorusso

INVARIANTI STRUTTURALI

A prevalente valore paesistico-ambientale:

- costa: area litoranea
- costa: area annessa
- lame: area di pertinenza
- lame: area annessa
- PAI: area inondabile ad alta probabilità di inondazione ed a rischio idrogeologico molto elevato

A prevalente valore storico-culturale:

- vincoli e segnalazioni architettoniche: area di pertinenza
- vincoli e segnalazioni architettoniche: area annessa
- D.Lgs. 42/2004

Unità strutturali del paesaggio:

- ulivi secolari

INVARIANTI INFRASTRUTTURALI

Infrastrutture esistenti:

- viabilità esistente
- fasce di rispetto della viabilità
- ferrovia
- fascia di rispetto della ferrovia
- stazione ferroviaria
- centrale elettrica
- depuratore
- porto commerciale
- raccordi stradali

Infrastrutture di progetto:

- viabilità da potenziare e/o riqualificare
- viabilità di nuovo impianto
- sottoambito porto-operativo
- sottoambito interazione città porto
- stazione autobus
- porto turistico
- cantieristica

CONTESTI TERRITORIALI ESISTENTI

Urbani:

- consolidati da tutelare
- consolidati e da consolidare, manutenere e qualificare
- area militare
- cimitero

CONTESTI TERRITORIALI DELLA TRASFORMAZIONE

Urbani:

- da destinare ad insediamenti di nuovo impianto per residenza
- da destinare ad insediamenti di nuovo impianto per attività
- da destinare a possibili insediamenti di nuovo impianto per attività
- della riqualificazione
- in formazione
- ambito per attività estrattiva disciplinato dal PRAE
- territori costruiti in cui non si applicano le norme del PUTT/P
- fascia di rispetto cimiteriale
- rurale